



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

14.12.2021

№ 31-02-1-4-2069

**Об утверждении проекта межевания  
территории, расположенной  
по ул. Валежной в Орджоникидзевском  
районе города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления администрации города Перми от 27 октября 2021 г. № 059-01-57/2-2116 (вх. от 01 ноября 2021 г. № 31-05-4-5вх-815), с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19 ноября 2021 г.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки межевания территории, расположенной по ул. Валежной в Орджоникидзевском районе города Перми (далее – проект межевания территории).



2. Отменить проект межевания территории, ограниченной ул. Валежной, ул. Песочной, ул. Домостроительной, ул. Перевалочной, ул. Белозерской, ул. Героя Васькина, ул. Александра Щербакова в жилом районе Домостроительный Орджоникидзевского района города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 24 сентября 2010 г. № 586 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Валежной, ул. Песочной, ул. Домостроительной, ул. Перевалочной, ул. Белозерской, ул. Героя Васькина, ул. Александра Щербакова в жилом районе Домостроительный Орджоникидзевского района города Перми» в части образования земельных участков № 1 площадью 21231,22 кв.м., № 2 площадью 464,40 кв.м., № 2/1 площадью 19,78 кв.м., № 94 площадью 1451,03 кв.м., № 123 площадью 14997,59 кв.м., № 124 площадью 936,46 кв.м.

3. Отменить проект межевания территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д 7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2015 г. № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми», в части образования земельного участка № 343 площадью 14710 кв.м.

4. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

5. Отделу градостроительного развития г. Перми управления градостроительной деятельности Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить утвержденную документацию по планировке территории Главе города Перми.

6. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной по ул. Валежной в Орджоникидзевском районе  
города Перми**

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
виде разрешенного использования, возможные способы их образования.**

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков.

На первом этапе предусмотрено образование 3 земельных участков, из них:

№ 1 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3812294:1 и 59:01:0000000:87499 под существующим зданием школы с кадастровым номером 59:01:3812294:130 с видом разрешенного использования - под здания школы (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка). Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с границами существующего земельного участка, границами зданий, расположенных на земельном участке.

№ 2 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3812294:1 и 59:01:0000000:87499. Участок сформирован в связи с мероприятиями по расширению сети образовательных учреждений. Таким образом, земельный участок № 2 образуется с видом разрешенного использования - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с границами исходных земельных участков.

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3812294:1 и 59:01:0000000:87499 возможно только после прекращения постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812294:1 (в соответствии с пп. 1, п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ).

Особенностью порядка образования земельных участков № 1 и № 2 является одновременность их образования.

№ 3 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - бытовое обслуживание (3.3), вспомогательный - хранение автотранспорта (2.7.1). Граница образуемого земельного участка определена под существующими капитальными гаражами, сформирована с учетом границ зданий, расположенных на земельном участке и отступа от зданий, границ образуемого земельного участка № 2,

существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3812067:3, 59:01:3812284:4.

На втором этапе предусмотрено образование 4 земельных участков, из них:

№ 4 образован путем перераспределения земельного участка № 1, образованного в первом этапе, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования - под здания школы (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка). Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с границами красных линий и границами исходного земельного участка.

№ 5 образован путем перераспределения земельного участка № 2, образованного в первом этапе, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка). Границы образуемого земельного участка определены с целью исключения изломанности границ, в соответствии с границами красных линий, границами исходного земельного участка, границами земельных участков № 6, 7, образуемых во втором этапе межевания.

№ 6 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1). Границы образуемого земельного участка определены под существующим проходом (проездом) с территории общего пользования ул. Белозерской, в соответствии с границами красных линий, границ существующего земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812067:3, границ земельного участка №3, образуемого в первом этапе межевания и границ земельных участков № 5, 7, образуемых во втором этапе межевания.

№ 7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812294:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - под здание гаража (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка). Границы образуемого земельного участка определены с целью исключения чересполосицы, в соответствии с границами красных линий, границами зданий, расположенных на земельном участке, отступов от них и границами земельных участков № 5, 6, образуемых во втором этапе межевания. Образование земельного участка возможно после формирования земельного участка № 5.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.



**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Настоящим проектом предусмотрено образование 1 земельного участка (номер по проекту – б) под улично-дорожную сеть (12.0.1).

**1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.**

Согласно приложению к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 22 июля 2021 г. № 31-02-1-4-1145 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной по ул. Валежной в Орджоникидзевском районе города Перми» определены границы территории, в отношении которой необходимо разработать проект межевания территории. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории приведены в таблице 3.



Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>ПЕРВЫЙ ЭТАП</b>					
1	-	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Валежная, 15	11163	Под здания школы	
2	-	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район	24335	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	
3	-	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район	1529	бытовое обслуживание (3.3), вспомогательный - хранение автотранспорта (2.7.1)	
<b>ВТОРОЙ ЭТАП</b>					
4	-	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Валежная, 15	11397	Под здания школы	
5	-	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район	24882	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	
6	-	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район	1159	улично-дорожная сеть (12.0.1)	проход (проезд)
7	-	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Белозерская, 6	559	Под здание гаража	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков



Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков

Система координат МСК-59

Участок №1

Площадь: 11163 кв.м

№	X	Y
1	530676.75	2239792.72
2	530654.16	2239869.98
3	530651.26	2239881.56
4	530580.18	2239859.25
5	530535.79	2239846.12
6	530559.27	2239757.36
7	530563.26	2239758.55

Система координат г. Перми

Участок №1

Площадь: 11163 кв.м

№	X	Y
1	12256.99	8278.00
2	12234.90	8355.40
3	12232.07	8367.00
4	12160.85	8345.15
5	12116.38	8332.31
6	12139.29	8243.40
7	12143.29	8244.56

Участок №2

Площадь: 24335 кв.м

№	X	Y
1	530651.26	2239881.56
2	530642.98	2239914.65
3	530639.59	2239919.90
4	530634.92	2239934.00
5	530630.88	2239947.90
6	530614.33	2239942.86
7	530614.33	2239942.86
8	530610.83	2239953.73
9	530605.88	2239952.01
10	530605.49	2239958.12
11	530574.76	2239948.80
12	530571.82	2239961.28
13	530569.57	2239974.42
14	530548.53	2239993.82
15	530533.65	2239990.60
16	530521.15	2240028.51
17	530557.53	2240039.37
18	530548.51	2240069.23
19	530536.46	2240109.15
20	530524.14	2240149.96
21	530516.05	2240176.73
22	530453.44	2240158.43
23	530454.97	2240152.64
24	530463.96	2240117.66
25	530513.53	2239930.24
26	530535.79	2239846.12

Участок №2

Площадь: 24335 кв.м

№	X	Y
1	12232.07	8367.00
2	12224.01	8400.14
3	12220.65	8405.42
4	12216.07	8419.55
5	12212.12	8433.47
6	12195.54	8428.54
7	12195.54	8428.54
8	12192.11	8439.43
9	12187.15	8437.74
10	12186.80	8443.86
11	12156.01	8434.73
12	12153.15	8447.23
13	12150.98	8460.39
14	12130.07	8479.92
15	12115.17	8476.80
16	12102.91	8514.79
17	12139.36	8525.41
18	12130.53	8555.33
19	12118.74	8595.33
20	12106.68	8636.21
21	12098.76	8663.04
22	12036.04	8645.14
23	12037.53	8639.34
24	12046.30	8604.30
25	12094.66	8416.57
26	12116.38	8332.31



27	530580.18	2239859.25
----	-----------	------------

27	12160.85	8345.15
----	----------	---------

Участок №3  
Площадь: 1529 кв.м

№	X	Y
1	530569.40	2240000.05
2	530558.56	2240035.96
3	530557.53	2240039.37
4	530521.15	2240028.51
5	530533.65	2239990.60
6	530548.53	2239993.82

Участок №3  
Площадь: 1529 кв.м

№	X	Y
1	12150.98	8486.02
2	12140.37	8522.00
3	12139.36	8525.41
4	12102.91	8514.79
5	12115.17	8476.80
6	12130.07	8479.92

Участок №4  
Площадь: 11397 кв.м

№	X	Y
1	530679.62	2239793.59
2	530652.85	2239882.05
3	530580.18	2239859.25
4	530535.79	2239846.12
5	530559.27	2239757.35
6	530563.26	2239758.55

Участок №4  
Площадь: 11397 кв.м

№	X	Y
1	12259.87	8278.85
2	12233.67	8367.48
3	12160.85	8345.15
4	12116.38	8332.31
5	12139.29	8243.39
6	12143.29	8244.56

Участок №5  
Площадь: 24882 кв.м

№	X	Y
1	530652.85	2239882.05
2	530642.98	2239914.65
3	530632.95	2239947.79
4	530613.03	2239941.69
5	530604.63	2239969.50
6	530582.29	2239962.70
7	530548.53	2239993.82
8	530533.65	2239990.60
9	530521.15	2240028.51
10	530557.53	2240039.37
11	530548.51	2240069.23
12	530536.46	2240109.15
13	530524.14	2240149.96
14	530516.05	2240176.73
15	530453.17	2240158.35
16	530535.79	2239846.12
17	530580.18	2239859.25

Участок №5  
Площадь: 24882 кв.м

№	X	Y
1	12233.67	8367.48
2	12224.01	8400.14
3	12214.19	8433.35
4	12194.23	8427.38
5	12186.01	8455.24
6	12163.63	8448.58
7	12130.07	8479.92
8	12115.17	8476.80
9	12102.91	8514.79
10	12139.36	8525.41
11	12130.53	8555.33
12	12118.74	8595.33
13	12106.68	8636.21
14	12098.76	8663.04
15	12035.77	8645.06
16	12116.38	8332.31
17	12160.85	8345.15



Участок №6  
Площадь: 1159 кв.м

№	X	Y
1	530626.23	2239969.88
2	530619.93	2239990.71
3	530612.09	2239988.36
4	530612.41	2239987.38
5	530600.08	2239983.71
6	530599.78	2239984.67
7	530576.18	2239977.59
8	530569.40	2240000.05
9	530548.53	2239993.82
10	530582.29	2239962.70
11	530604.63	2239969.50
12	530617.02	2239973.44
13	530618.88	2239967.56

Участок №6  
Площадь: 1159 кв.м

№	X	Y
1	12207.61	8455.48
2	12201.45	8476.35
3	12193.59	8474.05
4	12193.91	8473.07
5	12181.55	8469.48
6	12181.26	8470.44
7	12157.61	8463.51
8	12150.98	8486.02
9	12130.07	8479.92
10	12163.63	8448.58
11	12186.01	8455.24
12	12198.43	8459.10
13	12200.25	8453.21

Участок №7  
Площадь: 559 кв.м

№	X	Y
1	530632.95	2239947.79
2	530626.23	2239969.88
3	530618.88	2239967.56
4	530617.02	2239973.44
5	530604.63	2239969.50
6	530613.03	2239941.69

Участок №7  
Площадь: 559 кв.м

№	X	Y
1	12214.19	8433.35
2	12207.61	8455.48
3	12200.25	8453.21
4	12198.43	8459.10
5	12186.01	8455.24
6	12194.23	8427.38

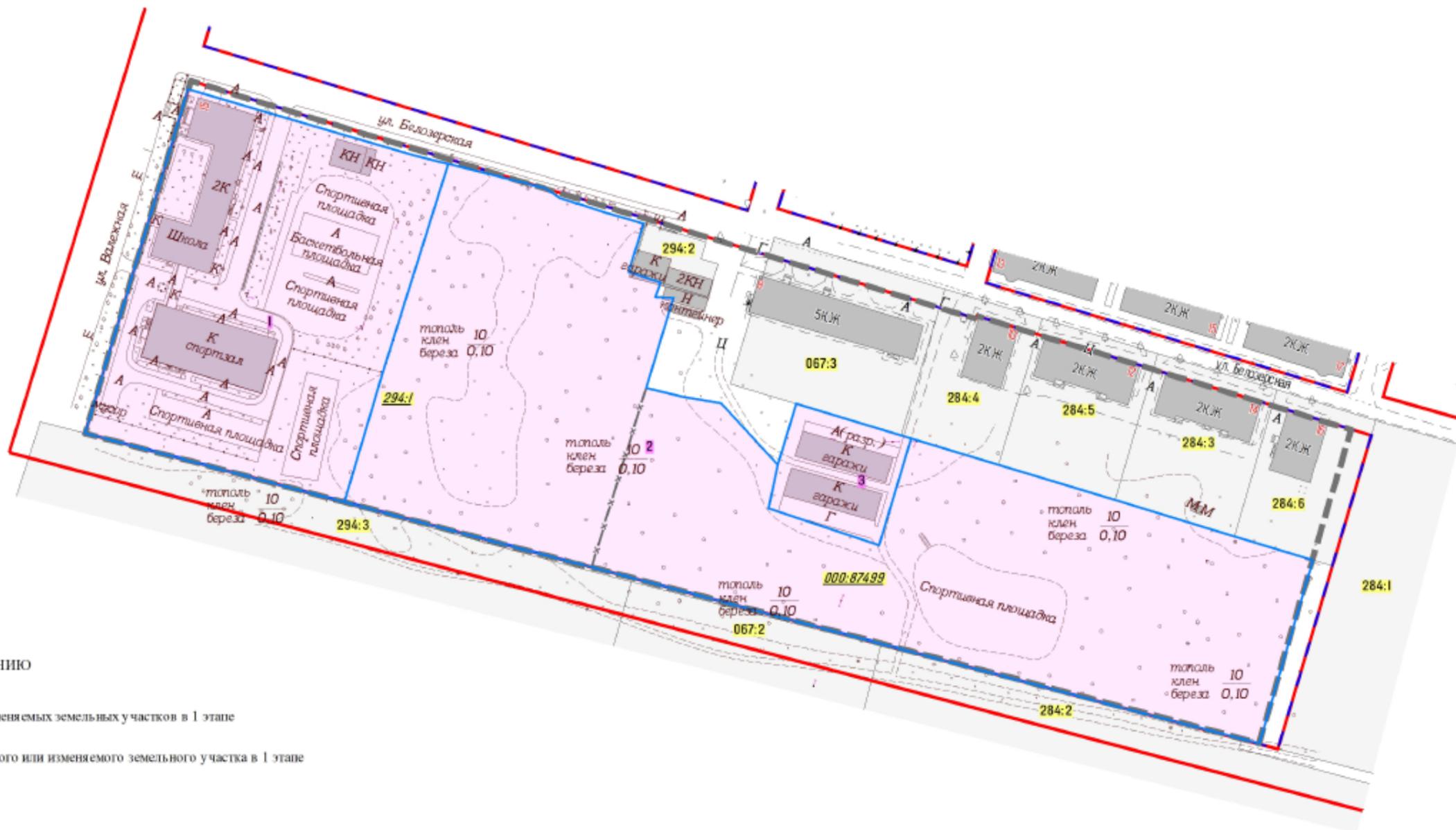


Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	530598.48	2240061.57
2	530599.39	2240061.84
3	530560.61	2240189.82
4	530516.02	2240176.71
5	530453.41	2240158.41
6	530513.50	2239930.22
7	530559.25	2239757.33
8	530679.60	2239793.56





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ**

- границы образуемых и изменяемых земельных участков в 1 этапе
- 2 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка в 1 этапе

**ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**

- граница территории для подготовки проекта межевания территории
- красные линии (граница элемента планировочной структуры)
- линии отступа (регулирующие застройки) от красных линий
- границы существующих земельных участков
- 294:3 условный номер существующего земельного участка
- 294:3 условный номер земельного участка, прекращающего свое существование на 1 этапе
- x
x
 изменяемые границы земельных участков

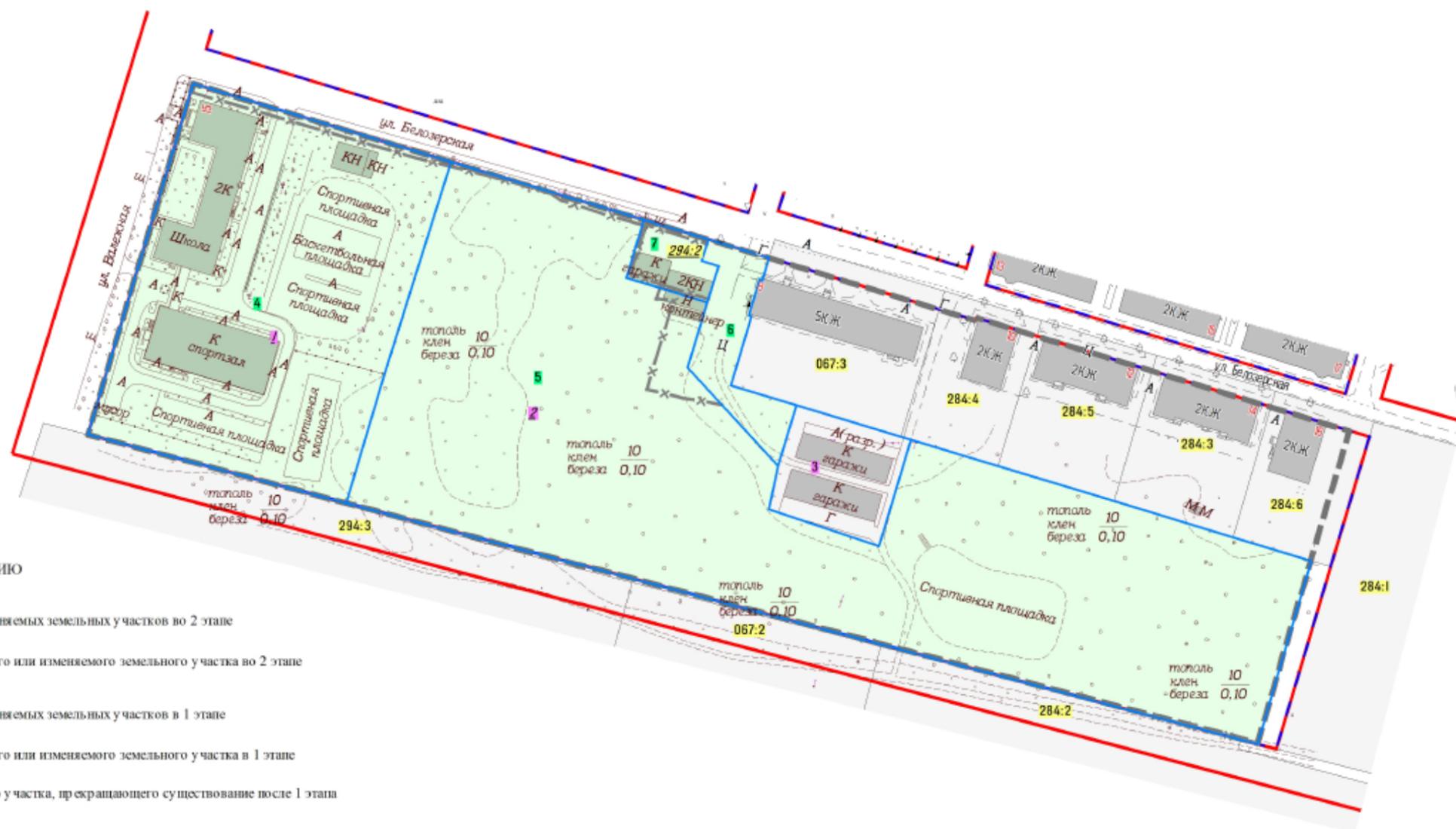
М 1:1500

в 1 см 15 м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО УЛ. ВАЛЕЖНОЙ В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков во 2 этапе
- 2 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка во 2 этапе
- границы образуемых и изменяемых земельных участков в 1 этапе
- 2 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка в 1 этапе
- 2 условный номер земельного участка, прекращающего существование после 1 этапа

**ПРОЧНЕ ПОЗИЦИИ**

- граница территории для подготовки проекта межевания территории
- красные линии (граница элемента планировочной структуры)
- линии отступа (регулирования застройки) от красных линий
- границы существующих земельных участков
- 294:3 условный номер существующего земельного участка
- 294:3 условный номер земельного участка, прекращающего свое существование на 2 этапе
- изменяемые границы земельных участков

М 1:1500

в 1 см 15 м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО УЛ. ВАЛЕЖНОЙ В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

