



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

19.10.2021

№ 31-02-1-4-1733

**Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной зданием
по ул. Максима Горького, 60, ул. Малой Ямской,
ул. Николая Островского, ул. Малышева,
ул. Максима Горького в Свердловском районе
города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 08 сентября 2021 г. № 059-22-01-20/2-1644 (вх. от 09 сентября № 31-05-4-5вх-692), с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 29 сентября 2021 г. о соответствии проекта межевания территории требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной зданием по ул. Максима Горького, 60, ул. Малой Ямской, ул. Николая Островского, ул. Малышева, ул. Максима Горького в Свердловском районе города Перми.

2. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу градостроительного развития г. Перми управления градостроительной деятельности Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить утвержденную документацию по планировке территории Главе города Перми.

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной зданием по ул. Максима Горького, 60, ул. Малой
Ямской, ул. Николая Островского, ул. Малышева, ул. Максима Горького
в Свердловском районе города Перми.**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования

Расчет нормативного размера земельного участка в condominiums произведен в соответствии с приказом Минземстроя РФ от 26 августа 1998 г. № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiums»: $S_{норм.к} = S_k * U_z.d.$,

где $S_{норм.к}$ - нормативный размер земельного участка в condominiume, м²;

S_k - общая площадь жилых помещений в condominiume, м²;

$U_z.d.$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование 8 земельных участков:

№ 1 под улично-дорожную сеть (12.0.1) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельного участка установлены по красным линиям и границам земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:1271;

№ 2 под благоустройство территории (12.0.2) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование земельного участка в соответствии с проектом межевания территории возможно при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410161:1925. В случае невозможности снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410161:1925 образование земельного участка возможно путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

№ 3 под амбулаторно-поликлинические учреждения (3.10.1) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование земельного участка в соответствии с проектом межевания территории возможно при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410161:1925. В случае невозможности снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410161:1925 образование земельного участка возможно путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

№ 4 под улично-дорожную сеть (12.0.1) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

№ 5 под спорт (5.1) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование земельного участка в соответствии с проектом межевания территории возможно при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410161:1925. В случае невозможности снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410161:1925 образование земельного участка возможно путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

№ 6 под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) (2.6) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410161:16.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Максима Горького, 64/1 (Sk) составляет 3236,8 кв.м; год постройки дома — 1998; этажность дома — 11.

$$S_{\text{норм.к}} = 3236,8 * 0,8 = 2589 \text{ кв.м}$$

Процент обеспеченности земельным участком под многоквартирным домом составляет 59%;

№ 7 под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) (2.6) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410161:16.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Максима Горького, 64 (Sk) составляет 7176,5 кв.м; год постройки дома — 1998; этажность дома — 10.

$$S_{\text{норм.к}} = 7176,5 * 0,8 = 5741 \text{ кв.м}$$

Процент обеспеченности земельным участком под многоквартирным домом составляет 68%;

№ 8 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410161:16. Границы земельного участка установлены по красным линиям.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование 3 земельных участков № 1, 4, 8, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Отсутствуют образуемые земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
--	--	--	---------------------------------------	---	------------

1	2	3	4	5	
1	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Максима Горького	28	улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
2	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район	769	благоустройство территории (12.0.2)	-
3	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район	769	амбулаторно-поликлинические учреждения (3.10.1)	-
4	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район	469	улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
5	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район	1264	спорт (5.1)	-
6	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Максима Горького, д.64/1	1527	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-
7	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Максима Горького, д. 64	3878	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-
8	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Малышева	1135	улично-дорожная сеть (12.0.1)	-

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Система координат - СК г.Перми

Система координат - МСК59

Участок №1

Площадь: 28 кв.м

№	X	Y
1	-874.12	1467.93
2	-895.11	1478.84
3	-901.31	1482.05
4	-901.80	1481.21
5	-874.56	1467.17

№	X	Y
1	517589.64	2232898.40
2	517568.58	2232909.17
3	517562.36	2232912.34
4	517561.88	2232911.50
5	517589.21	2232897.63

Участок №2

Площадь: 769 кв.м

№	X	Y
1	-853.08	1505.34
2	-883.53	1498.57
3	-887.53	1491.80
4	-895.11	1478.84
5	-874.12	1467.93
6	-856.74	1498.83
7	-855.27	1501.47

№	X	Y
1	517610.44	2232935.94
2	517580.04	2232928.98
3	517576.08	2232922.18
4	517568.58	2232909.17
5	517589.64	2232898.40
6	517606.82	2232929.41
7	517608.28	2232932.06

Участок №3

Площадь: 769 кв.м

№	X	Y
1	-841.50	1525.93
2	-861.34	1536.56
3	-883.53	1498.57
4	-853.08	1505.34

№	X	Y
1	517621.89	2232956.61
2	517601.98	2232967.11
3	517580.04	2232928.98
4	517610.44	2232935.94

Участок №4

Площадь: 469 кв.м

№	X	Y
1	-861.34	1536.56
2	-867.49	1539.91
3	-901.31	1482.05
4	-895.11	1478.84
5	-887.53	1491.80
6	-883.53	1498.57

№	X	Y
1	517601.98	2232967.11
2	517595.81	2232970.42
3	517562.36	2232912.34
4	517568.58	2232909.17
5	517576.08	2232922.18
6	517580.04	2232928.98

Участок №5

Площадь: 1264 кв.м

№	X	Y
1	-820.11	1563.97
2	-845.73	1577.13
3	-867.49	1539.91
4	-861.34	1536.56

№	X	Y
1	517643.04	2232994.78
2	517617.33	2233007.78
3	517595.81	2232970.42
4	517601.98	2232967.11

5	-841.50	1525.93
6	-839.00	1530.39

5	517621.89	2232956.61
6	517624.36	2232961.08

Участок №6

Площадь: 1527 кв.м

№	X	Y
1	-905.28	1522.60
2	-925.03	1531.15
3	-937.34	1536.59
4	-948.91	1541.61
5	-962.98	1514.06
6	-921.42	1492.49
7	-920.92	1493.45
8	-911.71	1511.42

№	X	Y
1	517558.13	2232952.87
2	517538.33	2232961.29
3	517525.98	2232966.65
4	517514.38	2232971.60
5	517500.49	2232943.96
6	517542.19	2232922.65
7	517542.68	2232923.62
8	517551.77	2232941.64

Участок №7

Площадь: 3878 кв.м

№	X	Y
1	-866.80	1588.93
2	-877.54	1595.74
3	-888.25	1601.17
4	-888.75	1600.26
5	-913.05	1611.89
6	-948.91	1541.61
7	-937.34	1536.59
8	-925.03	1531.15
9	-905.28	1522.60
10	-902.99	1526.59
11	-887.98	1552.54

№	X	Y
1	517596.19	2233019.44
2	517585.40	2233026.18
3	517574.66	2233031.54
4	517574.16	2233030.63
5	517549.79	2233042.10
6	517514.38	2232971.60
7	517525.98	2232966.65
8	517538.33	2232961.29
9	517558.13	2232952.87
10	517560.40	2232956.87
11	517575.24	2232982.92

Участок №8

Площадь: 1135 кв.м

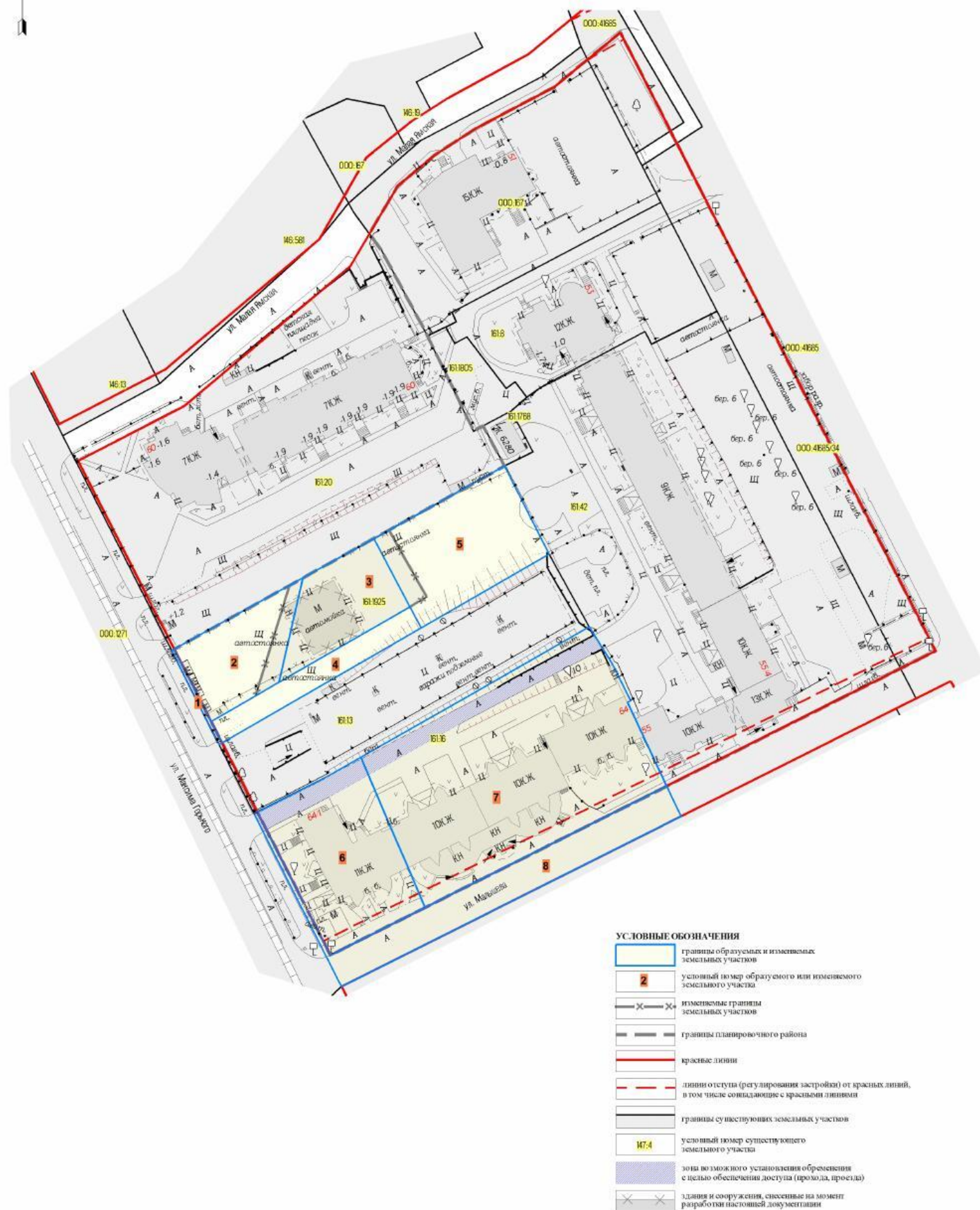
№	X	Y
1	-913.05	1611.89
2	-921.91	1616.12
3	-943.06	1574.53
4	-972.12	1517.38
5	-972.14	1517.34
6	-921.90	1491.54
7	-921.42	1492.49
8	-962.98	1514.06
9	-948.91	1541.61

№	X	Y
1	517549.79	2233042.10
2	517540.90	2233046.28
3	517520.02	2233004.55
4	517491.33	2232947.22
5	517491.31	2232947.18
6	517541.71	2232921.70
7	517542.19	2232922.65
8	517500.49	2232943.96
9	517514.38	2232971.60



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планировочного района
- граница элементов планировочной структуры



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, 60, УЛ. МАЛОЙ ЯМСКОЙ, УЛ. НИКОЛАЯ ОСТРОВСКОГО, УЛ. МАЛЫШЕВА, УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ