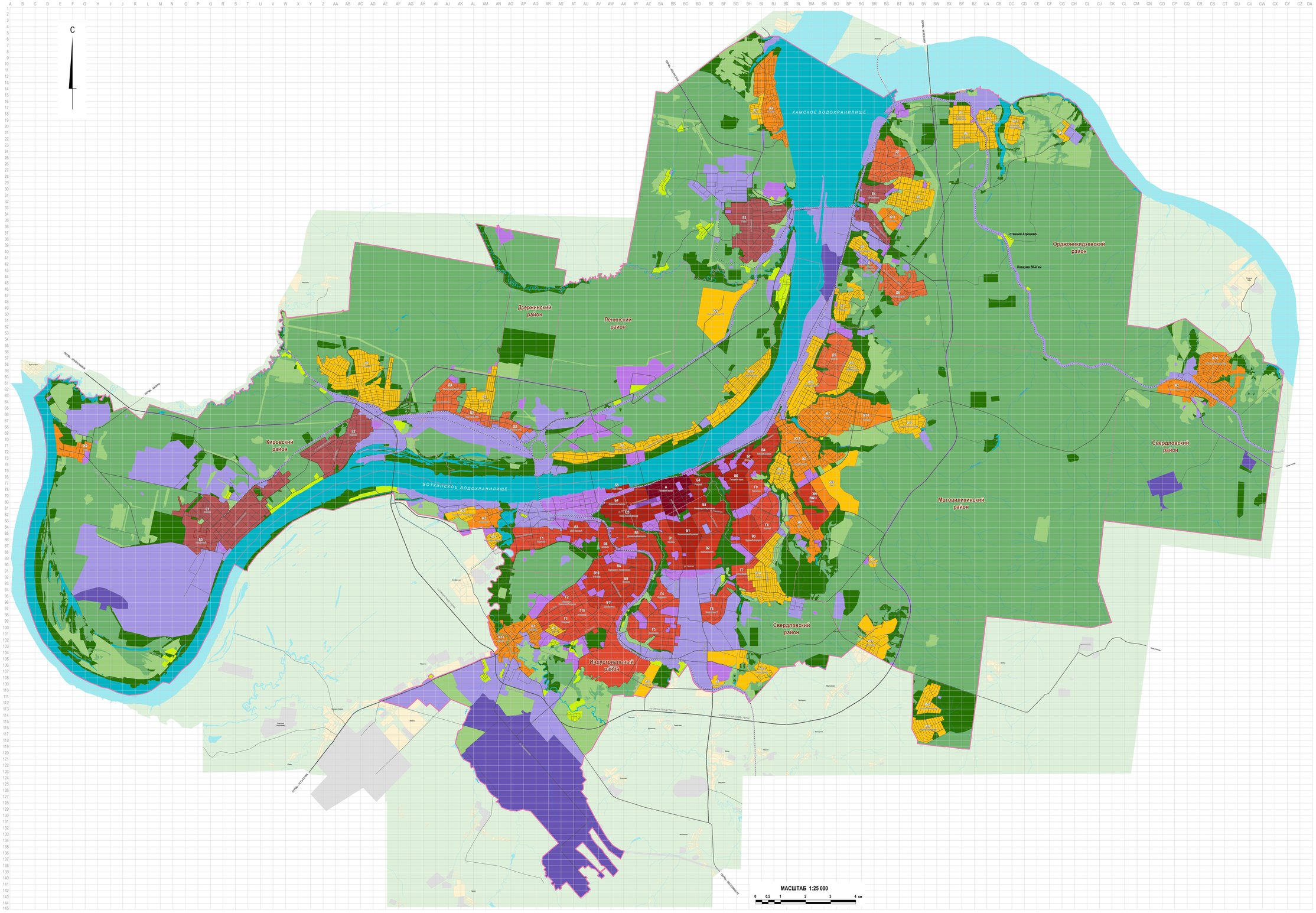
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

КАРТА 1. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Пермской городской Думы
от_____№_____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению Пермской городской Думы
от 17.12.2010 № 205»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМОЙ: границы и параметры планируемого развития функциональных зон (соответствующие описания представлены также в разделе I и таблицах 1, 2, 3, 10 первой части генерального плана)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ - СТАНДАРТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ НОРМИРОВАНИЯ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ (СТН)

- зона ядро городского центра (СТН-А)
- зона городской центр (СТН-Б)
- зона многофункциональной застройки срединной части города (СТН-В)
- зона многофункциональной жилой застройки (СТН-Г)
- зона жилой застройки (СТН-Д)
- зона удаленных городских центров (СТН-Е)
- зона средне- и малоэтажной застройки (СТН-Ж)
- зона малоэтажной застройки (СТН-И)
- Сквозный — индексы и наименования СТН

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ - ТЕРРИТОРИИ СИТУАТИВНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ТСП)

- зона производственно-коммунальная (ТСП-П)
- зона промышленно-торговая (ТСП-ПТ)
- зона общественно-деловая, специализированная (ТСП-ОД)
- зона открытых пространств, общественно-деловая, специализированная (ТСП-ОПОД)
- зона рекреационных и специальных объектов (ТСП-Р)
- зона экологического природного ландшафта (ТСП-ЭП)
- зона сельскохозяйственного использования (ТСП-СХ)
- зона стабилизации жилой застройки (ТСП-Ж)

ПОЗИЦИИ, НЕ УТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ (отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

- граница Пермского городского округа (в соответствии с Законом Пермской области от 11.02.2005г. № 2038-446)
- границы административных районов
- станция Аришево — населенные пункты в составе Пермского городского округа
- ул. Ленина — улично-дорожная сеть
- железнодорожные линии
- водные объекты
- А Б 2 — сетка деления территории города Перми на прямоугольники размером 250 х 500 м

Площадь функциональных зон (фрагмент таблицы 1 первой части Генерального плана)

Наименование структурных элементов территории города Перми и различных видов функциональных зон	Площадь, га
1	2
1. Функциональные зоны жилой и иной застройки - стандартные территории нормирования (СТН), в том числе:	**11891**
1.1 Зона ядра городского центра - СТН-А	191
1.2 Зона городского центра - СТН-Б	713
1.3 Зона многофункциональной застройки срединной части города - СТН-В	1397
1.4 Зона многофункциональной жилой застройки - СТН-Г	1589
1.5 Зона жилой застройки - СТН-Д	878
1.6 Зона удаленных городских центров - СТН-Е	1477
1.7 Зона средне- и малоэтажной застройки - СТН-Ж	2032
1.8 Зона малоэтажной застройки - СТН-И	3615
2. Функциональные зоны - территории ситуативного проектирования (ТСП), в том числе:	**63675**
Зоны нежилого назначения, в том числе:	**63243**
2.1 Зона производственно-коммунальная - ТСП-П	2441
2.2 Зона промышленно-торговая - ТСП-ПТ	8007
2.3 Зона общественно-деловая, специализированная - ТСП-ОД	1684
2.4 Зона рекреационных и специальных объектов - ТСП-Р	6008
2.5 Зона экологического природного ландшафта - ТСП-ЭП	40631
2.6 Зона сельскохозяйственного использования - ТСП-СХ	4456
2.7 Зона открытых пространств, общественно-деловая - ТСП-ОПОД	16
Зоны стабилизации, в том числе:	**432**
2.7 Зона стабилизации жилой застройки - ТСП-Ж	432
3. На перспективу площадь территорий в границах санитарно-защитных зон (СЗЗ), установленных от предприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации	**16241**

Структурная организация и параметры функциональных зон (фрагмент таблицы 2 первой части Генерального плана)

Номера и наименование показателей, единицы измерения	СТН А	СТН Б	СТН В	СТН Г	СТН Д	СТН Е	СТН Ж	СТН И	ТСП-ПТ	ТСП-ОД
1. Соотношение элементов территории, %										
1.1. Площадь брутто, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.2. Доля площади нетто, %	67	64	63	62	62	65	65	68	77	77
1.3. Доля площади улиц в красных линиях от площади СТН и ТСП брутто, %	21	20	20	20	20	20	20	20	18	18
1.4. Доля озелененных территорий общего пользования по отношению к площади СТН брутто, %	3	7	7	6	10	8	5	3	5	5
1.5. Доля площади земельных участков детских садов и общеобразовательных школ по отношению к площади СТН брутто, %	9	9	10	12	8	7	10	9	-	-
2. Максимальная плотность застройки всех видов	25 000	20 000	14 000	9 000	5 000	7 000	2 000	2 000	20 000	20 000