



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

25.06.2021

№ 31-02-1-4-989

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Сибирской, площадью Карла Маркса, зданием по ул. Чернышевского, 23, зданием по ул. Чернышевского, 35, зданием по ул. Чернышевского, 37, зданием по ул. Красные казармы, 62, зданием по ул. Льва Шатрова, 9/2, зданием по ул. Льва Шатрова, 13а, зданием по ул. Героев Хасана, 13а, зданием по ул. Героев Хасана, 11, ул. Чернышевского, ул. Белинского, ул. Газеты Звезда, ул. Полины Осипенко в Свердловском районе города Перми

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным

постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявлений департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 08 февраля 2021 г. № 059-22-01-20/2-238, от 02 июня 2021 г. № 059-22-01-20/2-1016, протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 28 апреля 2021 г. № 6-дпт, заключения о результатах публичных слушаний от 27 мая 2021 г. № 6-дпт

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Сибирской, площадью Карла Маркса, зданием по ул. Чернышевского, 23, зданием по ул. Чернышевского, 35, зданием по ул. Чернышевского, 37, зданием по ул. Красные казармы, 62, зданием по ул. Льва Шатрова, 9/2, зданием по ул. Льва Шатрова, 13а, зданием по ул. Героев Хасана, 13а, зданием по ул. Героев Хасана, 11, ул. Чернышевского, ул. Белинского, ул. Газеты Звезда, ул. Полины Осипенко в Свердловском районе города Перми.

2. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу градостроительного развития г. Перми управления градостроительной деятельности Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить утвержденную документацию по планировке территории Главе города Перми.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

**Проект планировки территории,
ограниченной ул. Сибирской, площадью Карла Маркса, зданием
по ул. Чернышевского, 23, зданием по ул. Чернышевского, 35, зданием
по ул. Чернышевского, 37, зданием по ул. Красные казармы, 62, зданием
по ул. Льва Шатрова, 9/2, зданием по ул. Льва Шатрова, 13а, зданием
по ул. Героев Хасана, 13а, зданием по ул. Героев Хасана, 11,
ул. Чернышевского, ул. Белинского, ул. Газеты Звезда, ул. Полины Осипенко
в Свердловском районе города Перми.**

1. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.2. Мероприятия по реализации проекта планировки территории, в том числе очередность планируемого развития территории и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур приведены в таблице 1 и на листах Чертеж 2. Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, Чертеж 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При реализации мероприятий проекта планировки на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения качества пользования общественными территориями, комфорт пешеходных и транспортных перемещений.

Таблица 1

Индекс мероприятия	Наименование объектов капитального строительства	Тип мероприятия	Территория и (или) местоположение мероприятия	Описание мероприятия, условия	Очередность планируемого развития территории
1	2	3	4		5
1.СИ.1	Объекты капитального строительства социальной структуры	новое строительство	новый корпус школы №93 по ул. Полины Осипенко, 46	новое строительство согласно ранее разработанному проекту	1 этап

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 2 и на Чертеже 2. Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Таблица 2

Индекс	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	2	3	4
1.1	Кварталы	20.1	
1.2	Территории общего пользования	1.4	
1.3	Улично-дорожная сеть	13.25	

2.2. Положения в отношении характеристик и параметров размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения представлены в таблице 3 и на Чертеже 3. Планировка территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 3

Характеристика и параметры развития планируемых объектов капитального строительства	
Наименование	Характеристики
1	2
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства	площадь - 12627 м ²
Новый корпус здания общеобразовательного учреждения по адресу ул. П. Осипенко, 46	вместимостью 400 мест

2.3. Положения в отношении характеристик и параметров объектов транспортной инфраструктуры.

Виды и характеристики улиц отображены в материалах по обоснованию проекта планировки территории на схеме: Схема 4. Схема организации улично-дорожной сети. Виды улиц по назначению в структуре города.

В условиях ограниченной ширины профиля улицы следует обеспечивать минимальные параметры полос движения для пешеходов и велосипедистов, ширина полос для движения транспорта также должна приниматься с минимальными значениями. В границах проекта планировки в границах зон линейных объектов мероприятия транспортной инфраструктуры не предусмотрены.

Характеристики и размещение прочих объектов транспортной инфраструктуры в проекте не приведены.

В проекте планировки территории в пределах улично-дорожной сети размещение объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

2.4. Положения в отношении характеристик и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры не представлены.

2.5. Положения в отношении характеристик и параметров, территорий общего пользования не представлены.

2.6. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики их планируемого развития не представлены.

2.7. Перечень координат характерных точек красных линий приведены на листе Чертеж 1 лист 2. Планировка территории. Красные линии. Перечень координат характерных точек красных линий.

2.8. Положения в отношении мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов,

строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

При реализации мероприятий на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения конструктивных элементов зданий и сооружений.

2.9. Положения в отношении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного влияния.

При реализации мероприятий на всех этапах должны соблюдаться регламенты по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2.10. Положения в отношении мероприятий по охране окружающей среды.

При реализации мероприятий на всех этапах должны обеспечиваться условия по охране окружающей среды.

 красные линии действующие
 красные линии устанавливаемые
 красные линии отменяемые

	граница планируемой территории
	наименование улиц
	здания и сооружения

территория с ранее утвержденными проектными решениями в границах проекта планировки территории, ограниченной ул.Чернышевского, долиной реки Егошихи, ул.Чкалова, ул.Грозева Хасана микрорайона Красные казармы Свердловского района г. Перми (шифр проекта 170-С), утвержденного постановлением администрации г. Перми № 521 от 06.09.2012 г.

территория с ранее утвержденными проектными решениями в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Чернышевского, ул. Красные казармы, ул. Героев Хасана в Свердловском районе г. Перми (шифр проекта 212-С), утвержденном постановлением администрации г. Перми № 416 от 22.06.2018 г.

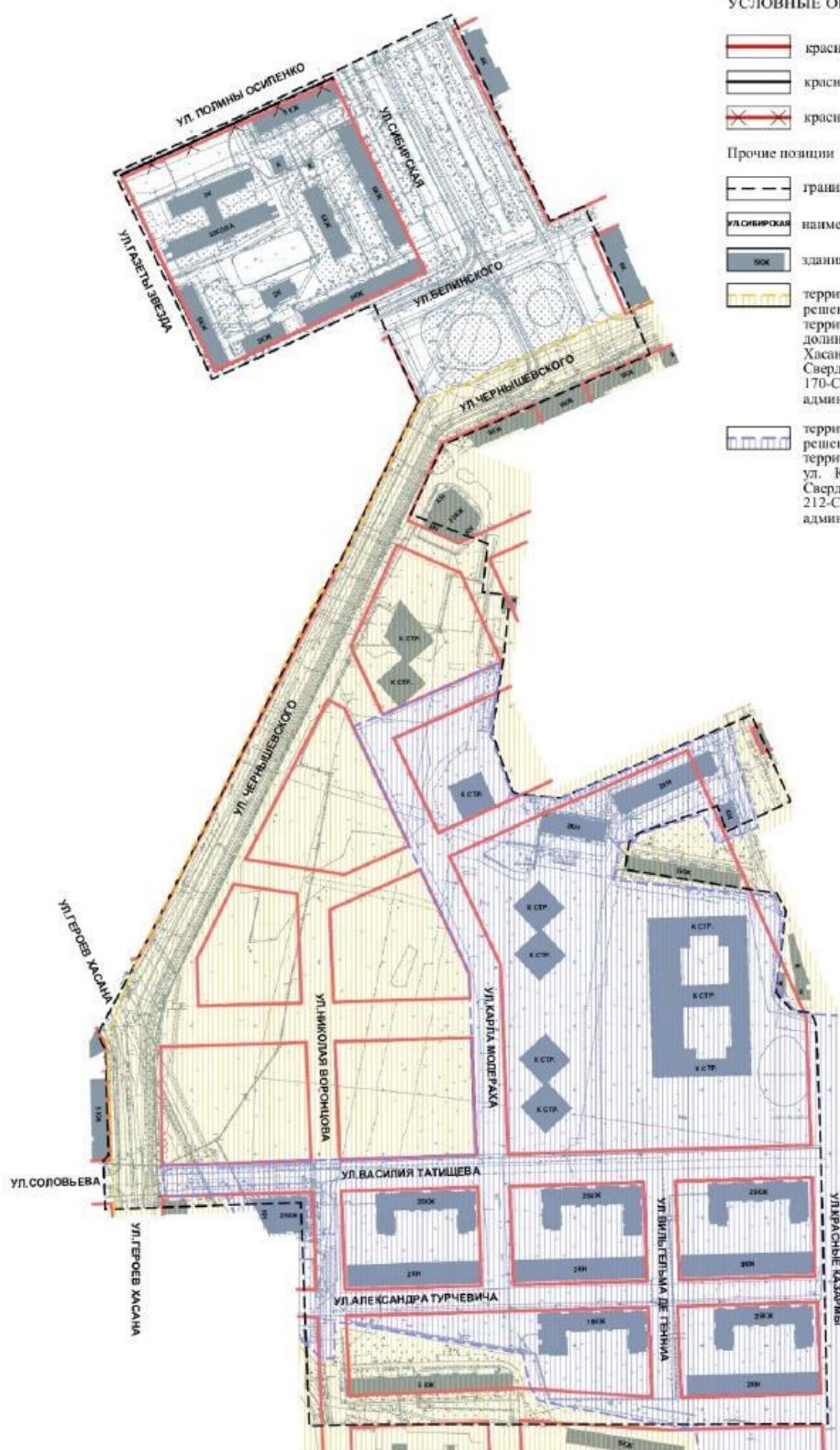


Схема расположения границ ранее
утвержденных проектов
планировки относительно границ
планируемой территории



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.СИВЕРСКОЙ, ПЛОЩАДЬЮ КАРЛА МАРКСА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ.ЧЕРНЫШЕВСКОГО,23, ЗДАНИЕМ ПО УЛ.ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 35, ЗДАНИЕМ ПО УЛ.ЧЕРНЫШЕВСКОГО,37, ЗДАНИЕМ ПО УЛ.КАСЫНЬЕ КАЗАРМЫ,62, ЗДАНИЕМ ПО УЛ.ЫША ШАТОВА,9,2, ЗДАНИЕМ ПО УЛ.ЫША ШАТОВА,13А, ЗДАНИЕМ ПО УЛ.ГЕРБЕ ХАСАНА,13А, ЗДАНИЕМ ПО УЛ.ГЕРБЕ ХАСАНА,11, УЛ.ЧЕРНЫШЕВСКОГО, УЛ.БЕЛЫНСКОГО, УЛ.АСТАИ ЗВЕЗДА, УЛ.ПОЛИНЫ ОСИПЕНКО В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМЬ

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

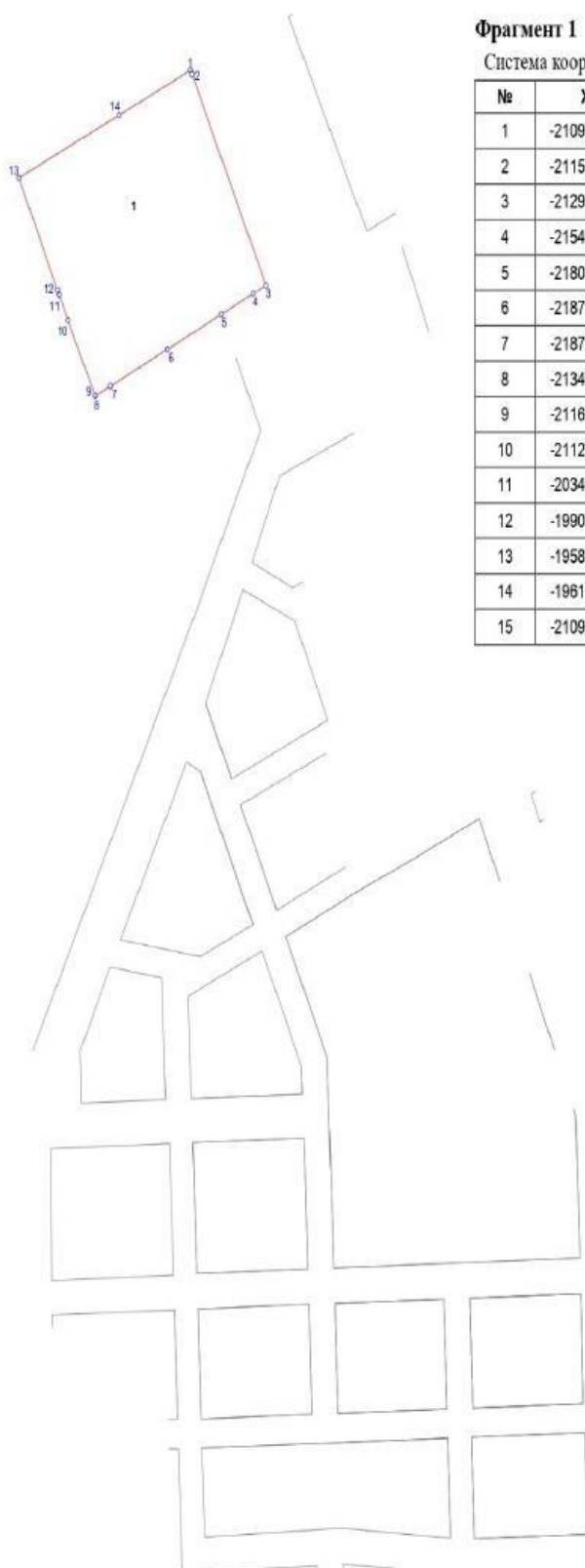
Фрагмент 1

Система координат г. Перми

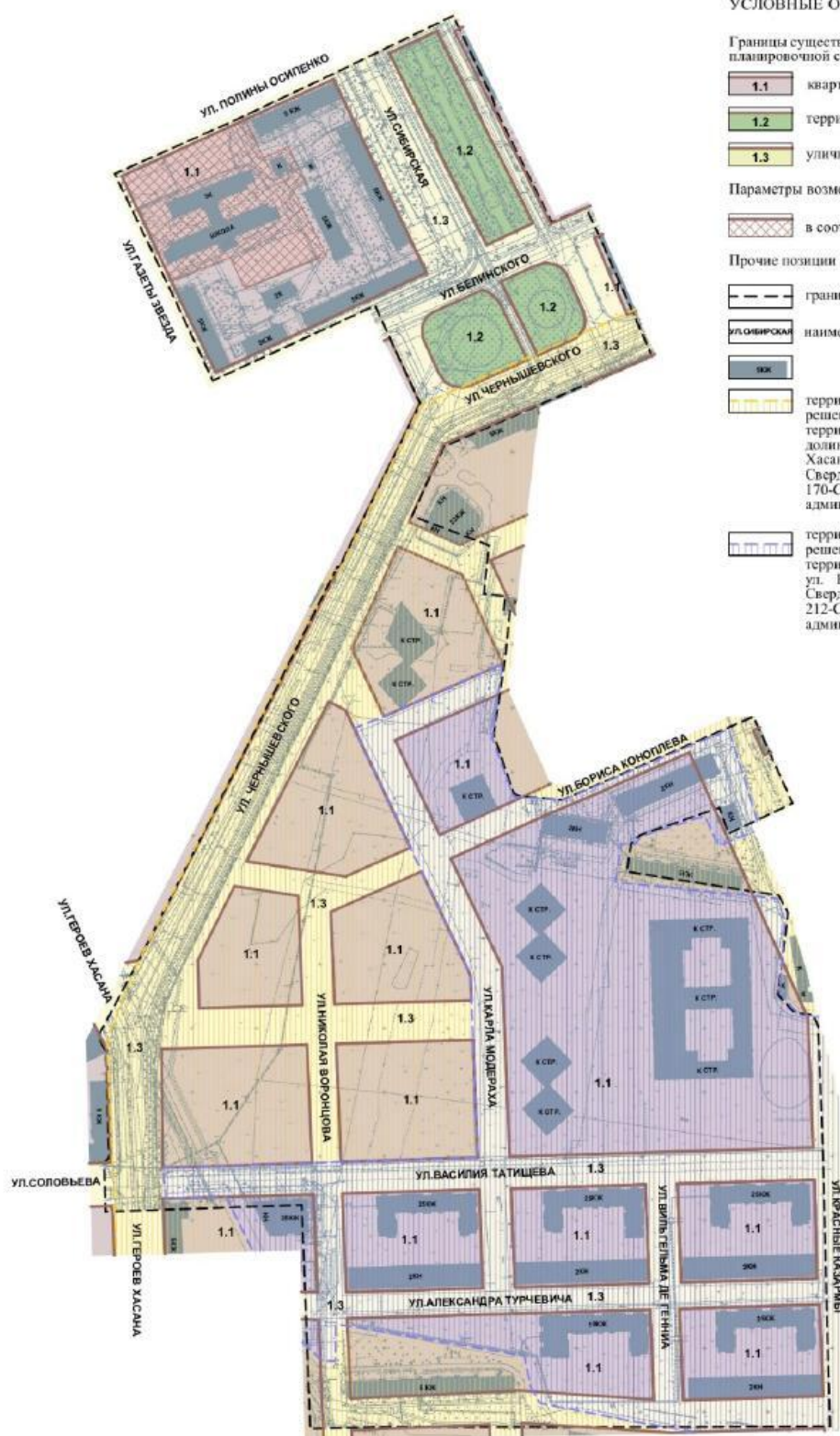
№	X	Y
1	-2109.5920	1583.0920
2	-2115.4923	1570.5484
3	-2129.9800	1539.9600
4	-2154.6400	1487.8000
5	-2180.4500	1433.1600
6	-2187.4200	1418.4100
7	-2187.1300	1418.2700
8	-2134.3500	1392.2000
9	-2116.2400	1383.6800
10	-2112.6300	1381.9800
11	-2034.1345	1345.0421
12	-1990.0600	1441.5000
13	-1958.3599	1510.4702
14	-1961.3890	1511.9250
15	-2109.5920	1583.0920

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	516353.4523	2233005.6214
2	516347.6327	2232993.0401
3	516333.3416	2232962.3592
4	516309.0170	2232910.0417
5	516283.5584	2232855.2369
6	516276.6832	2232840.4424
7	516276.9741	2232840.3042
8	516329.9207	2232814.5737
9	516348.0851	2232806.1701
10	516351.7059	2232804.4933
11	516430.4374	2232768.0602
12	516473.8916	2232864.7995
13	516505.1482	2232933.9721
14	516502.1098	2232935.4074
15	516353.4523	2233005.6214



 красные линии действующие



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- 1.1 кварталы
- 1.2 территории общего пользования
- 1.3 уличная сеть

Параметры возможной предельной высоты застройки

- в соответствии с регламентами ПЗЗ

Прочие позиции

- граница планируемой территории
- УЛ. СИБИРСКАЯ наименование улиц
- ТЖК
- территория с ранее утвержденными проектными решениями в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Чернышевского, долиной реки Егонихи, ул. Чкалова, ул. Героев Хасана микрорайона Красные казармы Свердловского района г. Перми (шифр проекта 170-С), утвержденное постановлением администрации г. Перми № 521 от 06.09.2012 г.
- территория с ранее утвержденными проектными решениями в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Чернышевского, ул. Красные казармы, ул. Героев Хасана в Свердловском районе г. Перми (шифр проекта 212-С), утвержденное постановлением администрации г. Перми № 416 от 22.06.2018 г.



0 32m 64m 96m

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СИБИРСКОЙ, ПЛОЩАДЬЮ КАРЛА МАРКСА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 23, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 35, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 37, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРАСНЫЕ КАЗАРМЫ, 62, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ЛЬВА ШАТРОВА, 9/2, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ЛЬВА ШАТРОВА, 13А, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ГЕРОЕВ ХАСАНА, 13А, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ГЕРОЕВ ХАСАНА, 11, УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, УЛ. БЕЛИНСКОГО, УЛ. ГАЗЕТЫ ЗВЕЗДА, УЛ. ПОЛИНЫ ОСИПЕНКО В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Проект межевания территории,
ограниченной ул. Сибирской, площадью Карла Маркса, зданием
по ул. Чернышевского, 23, зданием по ул. Чернышевского, 35, зданием
по ул. Чернышевского, 37, зданием по ул. Красные казармы, 62,
зданием по ул. Льва Шатрова, 9/2, зданием по ул. Льва Шатрова, 13а,
зданием по ул. Героев Хасана, 13а, зданием по ул. Героев Хасана, 11,
ул. Чернышевского, ул. Белинского, ул. Газеты Звезда, ул. Полины
Осипенко в Свердловском районе города Перми.**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
виде разрешенного использования, возможные способы их
образования.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование 4 земельных участков, из них:

№ 1 под существующий объект капитального строительства – трансформаторная подстанция, путем образования из земель, находящихся государственной или муниципальной собственности. Границы земельного участка сформированы по границам существующих земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;

№ 2 под улично-дорожную сеть (12.0.1), путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельного участка сформированы по красным линиям. Данный земельный участок расположен в границах территории общего пользования;

№ 3 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410173:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы в соответствии с требованиями статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы земельного участка сформированы по красным линиям и границам земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410173:1;

№ 4 под улично-дорожную сеть (12.0.1), путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельного участка сформированы по красным линиям. Данный земельный участок расположен в границах территории общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 2 земельных участков, относящихся к территории общего пользования, это участки с номерами 2,4.

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
1	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Полины Осипенко, 46а	140	вид разрешенного использования проектом не устанавливается
2	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская	377	улично-дорожная сеть (12.0.1)
3	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Полины Осипенко, 46а	12627	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
4	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Полины Осипенко, 46а (до пересечения с ул. Г. Звезда и ул. Сибирская)	5134	улично-дорожная сеть (12.0.1)

Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков

система координат МСК-59

Участок №1

Площадь: 140 кв.м

№	X	Y
1	516445.89	2232894.10
2	516434.61	2232898.78
3	516430.13	2232888.32
4	516441.61	2232883.58

Участок №2

Площадь: 377 кв.м

№	X	Y
1	516337.07	2233068.18
2	516308.52	2233082.28
3	516297.49	2233087.74
4	516293.95	2233079.67
5	516305.42	2233074.26
6	516328.84	2233062.87
7	516333.70	2233060.50

Участок №3

Площадь: 12627 кв.м

№	X	Y
1	516473.89	2232864.80
2	516471.00	2232866.15
3	516444.36	2232878.61
4	516452.75	2232898.36
5	516449.54	2232899.99
6	516424.53	2232912.71
7	516419.12	2232901.45
8	516373.22	2232924.80
9	516367.43	2232927.75
10	516355.65	2232898.46
11	516341.75	2232863.95
12	516358.50	2232855.91
13	516366.43	2232852.11
14	516348.09	2232806.17
15	516351.71	2232804.49
16	516427.54	2232769.40
17	516430.44	2232768.06

система координат г. Перми

Участок №1

Площадь: 140 кв.м

№	X	Y
1	-2017.87	1470.98
2	-2029.12	1475.73
3	-2033.67	1465.30
4	-2022.22	1460.49

Участок №2

Площадь: 377 кв.м

№	X	Y
1	-2125.57	1645.75
2	-2154.03	1660.04
3	-2165.03	1665.57
4	-2168.62	1657.52
5	-2157.18	1652.04
6	-2133.84	1640.50
7	-2128.99	1638.10

Участок №3

Площадь: 12627 кв.м

№	X	Y
1	-1990.06	1441.50
2	-1992.94	1442.87
3	-2019.50	1455.50
4	-2010.99	1475.20
5	-2014.19	1476.85
6	-2039.11	1489.73
7	-2044.59	1478.50
8	-2090.34	1502.15
9	-2096.11	1505.13
10	-2108.08	1475.92
11	-2122.20	1441.50
12	-2105.51	1433.35
13	-2097.60	1429.50
14	-2116.24	1383.68
15	-2112.63	1381.98
16	-2037.02	1346.40
17	-2034.13	1345.04

18	516445.89	2232894.10
19	516434.61	2232898.78
20	516430.13	2232888.32
21	516441.61	2232883.58

Участок №4

Площадь: 5134 кв.м

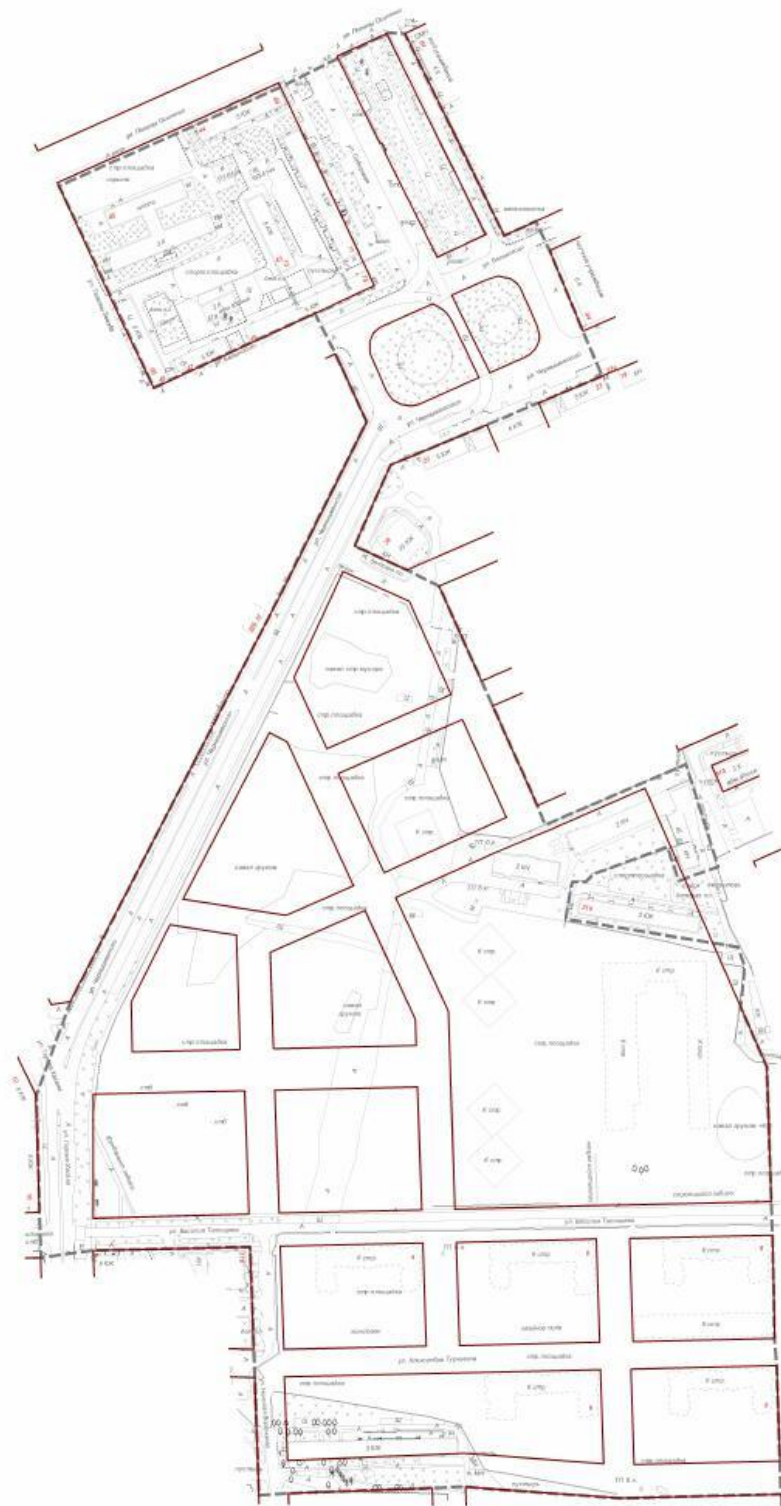
№	X	Y
1	516530.11	2232922.16
2	516527.09	2232923.60
3	516528.60	2232927.11
4	516521.20	2232930.55
5	516519.60	2232927.13
6	516505.15	2232933.97
7	516473.89	2232864.80
8	516430.44	2232768.06
9	516430.43	2232768.03
10	516431.51	2232767.52
11	516453.99	2232752.63
12	516460.39	2232766.88
13	516477.56	2232805.13
14	516496.65	2232847.63
15	516502.22	2232860.04

18	-2017.87	1470.98
19	-2029.12	1475.73
20	-2033.67	1465.30
21	-2022.22	1460.49

Участок №4

Площадь: 5134 кв.м

№	X	Y
1	-1933.47	1498.50
2	-1936.49	1499.96
3	-1934.95	1503.46
4	-1942.33	1506.94
5	-1943.95	1503.54
6	-1958.36	1510.47
7	-1990.06	1441.50
8	-2034.13	1345.04
9	-2034.14	1345.01
10	-2033.07	1344.49
11	-2010.68	1329.46
12	-2004.19	1343.67
13	-1986.77	1381.81
14	-1967.41	1424.18
15	-1961.76	1436.56



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой
- граница участка планировочной структуры



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ