



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

25.06.2021

№ 31-02-1-4-986

**Об утверждении части проекта
планировки территории, ограниченной
ул. Елькина, зданием по ул. Елькина, 45,
зданием по ул. Елькина, 47, зданием
по ул. Елькина, 12 в Свердловском районе
города Перми, в целях внесения изменений
в документацию по планировке территорий
в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском
районах города Перми, утвержденную
постановлением администрации г. Перми
от 31 декабря 2013 г. № 1288**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орсо групп» от 24 марта 2021 г. № 340 (вх. от 24 марта 2021 г. № 31-05-4-5вх-170), на основании протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 01 июня 2021г. № 7-дпт, заключения о результатах публичных слушаний

от 09 июня 2021 г. № 7-дпт, опубликованного в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» 15 июня 2021 г. № 44,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить часть проекта планировки территории, ограниченной ул. Елькина, зданием по ул. Елькина, 45, зданием по ул. Елькина, 47, зданием по ул. Елькина, 12 в Свердловском районе города Перми, в целях внесения изменений в документацию по планировке территорий в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском районах города Перми, утвержденную постановлением администрации г. Перми от 31 декабря 2013 г. № 1288.

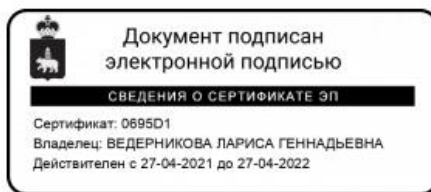
2. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу градостроительного развития г. Перми управления градостроительной деятельности Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить утвержденную документацию по планировке территории Главе города Перми.

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНА
приказом
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 25.06.2021 №31-02-1-4-986

ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

территории, ограниченной ул. Елькина, зданием по ул. Елькина, 45, зданием по ул. Елькина, 47, зданием по ул. Елькина, 12 в Свердловском районе города Перми, в целях внесения изменений в документацию по планировке территорий в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском районах города Перми, утвержденную постановлением администрации г. Перми от 31 декабря 2013 г. № 1288

1. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

1.1. Мероприятия по реализации проекта планировки территории, в том числе очередность планируемого развития территории и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур приведены в таблице 1 и на чертеже 2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 1

Инд екс меро прия тия	Тип мероприят ия	Наименование объектов капитального строительства	Территория и (или) местоположение мероприятия	Очереднос ть*
1	2	3	4	5
1	Новое строительс тво	многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями	ул. Елькина, 14	1

*включая этапы проектирования и строительства

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.2.1. Элементы планировочной структуры представлены в таблице 2 и на чертеже 1. Планировка территории. Красные линии. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Таблица 2

Индекс	Наименование	Площадь, га	Характеристика и параметры
1	2	3	4
1	Квартал (в границах территории проектирования)	1,11	зона многоэтажной жилой застройки с широким спектром услуг

1.2.2. Положения в отношении характеристик и параметров размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения представлены в таблице 3 и на чертеже 2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 3

№	Характеристики и параметры планируемого развития объектов капитального строительства	Единицы измерения показателей	Значения показателя
1	2	3	4
1	площадь зон планируемого размещения объектов капитального	кв. м	10 027

	строительства, в том числе:		
	многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями не более 10 этажей	кв. м	3 951
	нежилые здания, сооружения не более 1 этажа	кв. м	6 076
2	коэффициент плотности застройки		2,22
3	этажность	этаж	1, 10
4	общая площадь брутто	кв. м	23 568

1.2.3. Положения в отношении характеристик и параметров объектов транспортной инфраструктуры не представлены.

Виды улиц, предложения по организации движения пешеходов и велосипедистов, решения в отношении размещения парковочных мест отображены в материалах по обоснованию проекта планировки территории на Схеме 4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Виды улиц по назначению. Виды улиц по расположению в планировочной структуре города. Линии движения велосипедистов и пешеходов. Размещение парковочных мест.

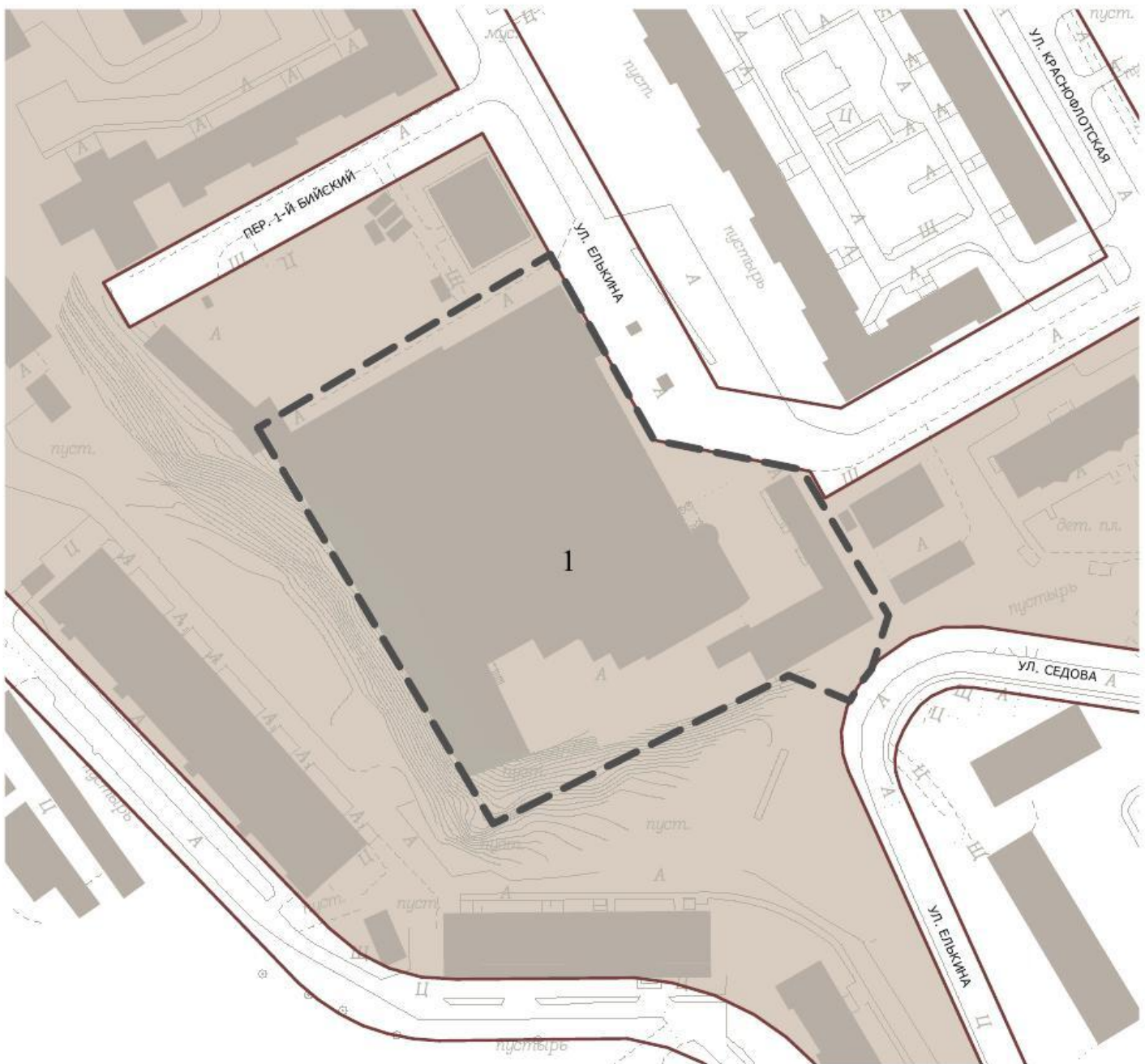
Линии движения городского общественного транспорта отображены в материалах по обоснованию проекта планировки территории на Схеме 5. Схема организации движения транспорта. Линии движения городского общественного транспорта.

1.2.4. Положения в отношении характеристик и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры не представлены.

1.2.5. Положения в отношении характеристик и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения и озелененных территорий общего пользования не представлены.

1.2.6. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития:

размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения не планируется.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению

Границы существующих и планируемых
элементов планировочной структуры

1 квартал
(в границах территории проектирования)

Прочие позиции

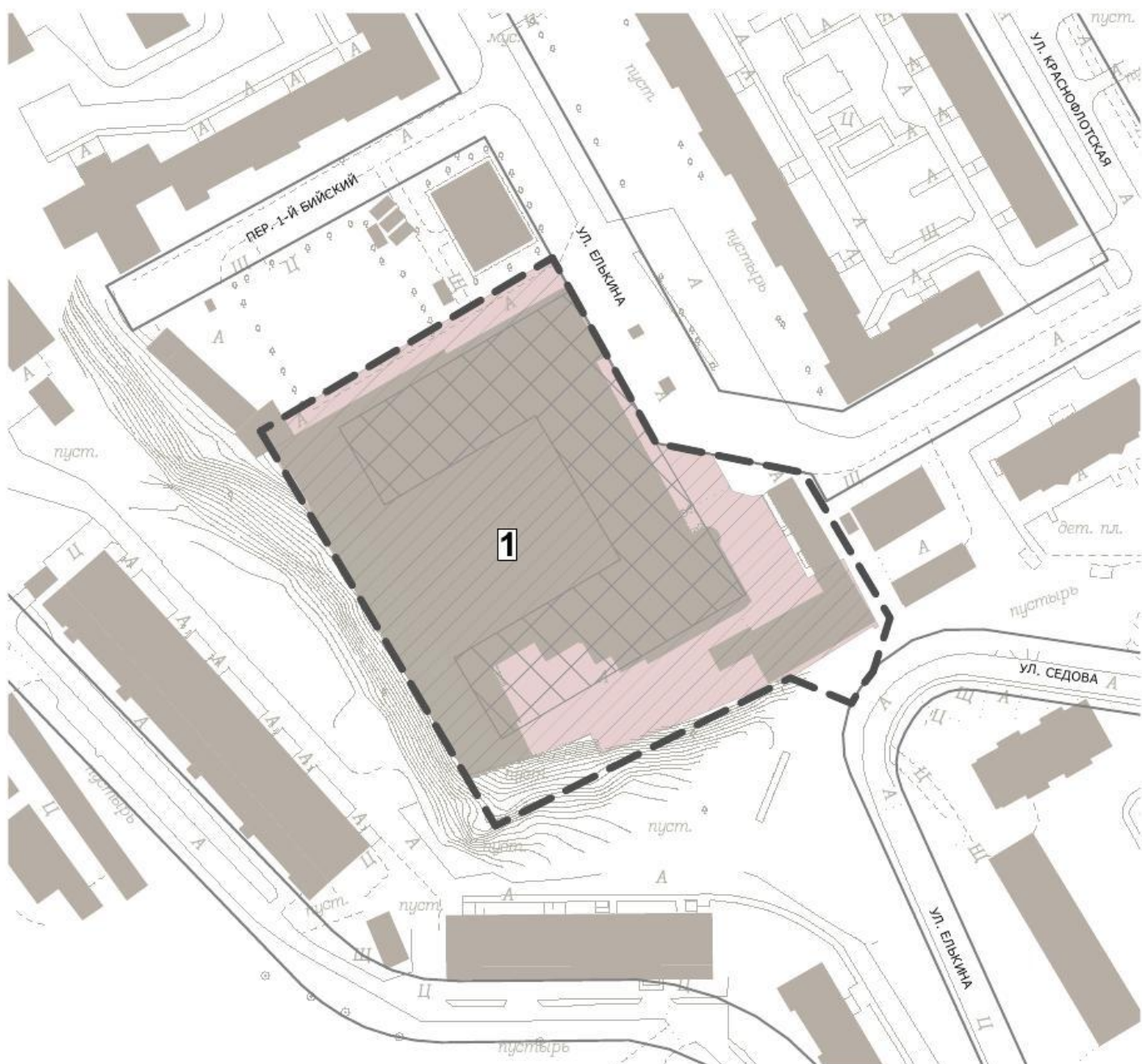
— ранее утвержденные красные линии
- - граница территории проектирования
■ существующие здания и сооружения

ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЕЛЬКИНА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ЕЛЬКИНА, 45,
ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ЕЛЬКИНА, 47, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ЕЛЬКИНА, 12 В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ,
В ЦЕЛЯХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ
В ЛЕНИНСКОМ, МОТОВИЛИХИНСКОМ И СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНАХ ГОРОДА ПЕРМИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ ОТ 31.12.2013 № 1288



0 15м 30м 45м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

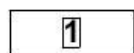


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
Параметры объектов капитального строительствамногоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями,
не более 10 этажей

нежилые здания, сооружения не более 1 этажа

индекс зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства

Этапы (очередность) развития территории



1 этап (очередь)

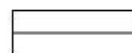
Прочие позиции



граница территории проектирования



существующие здания и сооружения



красные линии

ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЕЛЬКИНА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ЕЛЬКИНА, 45,
ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ЕЛЬКИНА, 47, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ЕЛЬКИНА, 12 В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ,
В ЦЕЛЯХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ
В ЛЕНИНСКОМ, МОТОВИЛИХИНСКОМ И СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНАХ ГОРОДА ПЕРМИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ ОТ 31.12.2013 № 1288



0 15м 30м 45м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ