



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

02.07.2021

№ 31-02-1-4-1022

**Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной
ул. Работницы, ул. Лебедева,
ул. Металлистов, зданием
по ул. Уральской, 85
в Мотовилихинском районе
города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления администрации города Перми от 31 мая 2021 г. № 059-01-57/2-956, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 июня 2021 г. о соответствии проекта межевания территории требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул. Работницы, ул. Лебедева, ул. Металлистов, зданием по ул. Уральской, 85 в Мотовилихинском районе города Перми.

2. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу градостроительного развития г. Перми управления градостроительной деятельности Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить утвержденную документацию по планировке территории Главе города Перми.

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной ул. Работницы, ул. Лебедева,
ул. Металлистов, зданием по ул. Уральской, 85
в Мотовилихинском районе города Перми**

Настоящим проектом межевания предусмотрено образование 4 земельных участков:

№ 1 под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) (2.6) путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:1:4311069:8. Границы земельного участка сформированы по красным линиям, границам смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311069:4, 59:01:4311069:3 и границам образуемых земельных участков № 2, 3, 4;

№ 2 под среднеэтажную жилую застройку (2.5) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельного участка сформированы по красным линиям, границам смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311069:3 и границам образуемых земельных участков № 1, 3.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Лебедева, д. 18 составляет 3567,62 кв.м; год постройки дома — 1939; этажность дома — 5. $S_{норм.к} = 3567,62 \cdot 1,34 = 4781$ кв.м.

Процент обеспеченности земельным участком под многоквартирным домом составляет 69%;

№ 3 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельного участка сформированы по границам смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311069:3 и границам образуемых земельных участков № 1, 2. В связи с отсутствием в основных видах территориальной зоны Ц-2 соответствующего вида разрешенного использования для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, выбран основной вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание (3.3); вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: коммунальное обслуживание (3.1);

№ 4 под бытовое обслуживание (3.3) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельного участка сформированы по границам смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311069:4 и границам образуемого земельного участка № 1. В связи с отсутствием в основных видах территориальной зоны Ц-2 соответствующего вида разрешенного использования для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, выбран основной вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание (3.3); вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка: коммунальное обслуживание (3.1).

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Отсутствуют образуемые земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	
1	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Металлистов, 5	5435	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-
2	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Лебедева, 18	3287	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
3	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н	23	основной: бытовое обслуживание (3.3); вспомогательный: коммунальное обслуживание (3.1)	-
4	-	Пермский край,	472	основной: бытовое	-

1	2	3	4	5	
		г. Пермь, Мотовилихинск ий р-н		обслуживание (3.3); вспомогательн ый: коммунальное обслуживание (3.1)	

Таблица 2. Каталог координат, образуемых и изменяемых земельных участков

Система координат г.Перми

МСК-59

Участок №1

Площадь: 5435 кв.м

№	X	Y
1	1150.09	3619.02
2	1120.65	3639.55
3	1113.49	3629.56
4	1112.03	3630.61
5	1109.21	3626.72
6	1083.96	3592.23
7	1075.49	3598.49
8	1063.40	3589.71
9	1060.56	3591.71
10	1052.80	3580.82
11	1048.51	3577.89
12	1034.91	3581.08
13	1028.21	3586.07
14	1022.49	3578.19
15	1039.51	3565.43
16	1043.00	3562.82
17	1086.67	3530.12
18	1096.55	3543.62
19	1097.04	3543.29
20	1097.67	3544.15
21	1100.03	3546.87
22	1099.44	3547.40
23	1103.62	3553.17
24	1115.19	3569.14
25	1117.96	3572.94
26	1121.50	3570.63
27	1147.55	3609.37
28	1149.54	3612.41
29	1146.80	3614.44

№	X	Y
1	519600.00	2235062.45
2	519570.43	2235082.79
3	519563.33	2235072.76
4	519561.87	2235073.80
5	519559.07	2235069.89
6	519534.04	2235035.24
7	519525.53	2235041.44
8	519513.50	2235032.59
9	519510.65	2235034.57
10	519502.96	2235023.63
11	519498.69	2235020.67
12	519485.07	2235023.77
13	519478.33	2235028.72
14	519472.66	2235020.80
15	519489.77	2235008.15
16	519493.27	2235005.56
17	519537.15	2234973.15
18	519546.95	2234986.71
19	519547.44	2234986.38
20	519548.06	2234987.25
21	519550.40	2234989.98
22	519549.81	2234990.51
23	519553.95	2234996.30
24	519565.42	2235012.35
25	519568.17	2235016.17
26	519571.72	2235013.88
27	519597.52	2235052.79
28	519599.49	2235055.84
29	519596.74	2235057.85

Участок №2

Площадь: 3287 кв.м

№	X	Y
1	1113.36	3645.42

№	X	Y
1	519563.10	2235088.61

2	1085.64	3665.28
3	1028.21	3586.07
4	1034.91	3581.08
5	1048.51	3577.89
6	1052.80	3580.82
7	1060.56	3591.71
8	1063.40	3589.71
9	1075.49	3598.49
10	1083.96	3592.23
11	1109.21	3626.72
12	1105.19	3629.67
13	1108.11	3633.43
14	1106.61	3634.51
15	1105.77	3635.10

2	519535.25	2235108.30
3	519478.33	2235028.72
4	519485.07	2235023.77
5	519498.69	2235020.67
6	519502.96	2235023.63
7	519510.65	2235034.57
8	519513.50	2235032.59
9	519525.53	2235041.44
10	519534.04	2235035.24
11	519559.07	2235069.89
12	519555.03	2235072.81
13	519557.93	2235076.59
14	519556.42	2235077.66
15	519555.58	2235078.25

Участок №3

Площадь: 23 кв.м

№	X	Y
1	1112.03	3630.61
2	1108.11	3633.43
3	1105.19	3629.67
4	1109.21	3626.72

№	X	Y
1	519561.87	2235073.80
2	519557.93	2235076.59
3	519555.03	2235072.81
4	519559.07	2235069.89

Участок №4

Площадь: 472 кв.м

№	X	Y
1	1133.53	3561.92
2	1121.50	3570.63
3	1117.96	3572.94
4	1115.19	3569.14
5	1103.62	3553.17
6	1119.10	3541.83

№	X	Y
1	519583.81	2235005.25
2	519571.72	2235013.88
3	519568.17	2235016.17
4	519565.42	2235012.35
5	519553.95	2234996.30
6	519569.51	2234985.06



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы планировочного района
	границы элемента планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы образуемых и изменяемых земельных участков
	условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
	границы планировочного района
	красные линии, в том числе совпадающие с линиями отступа (регулирующие застройки)
	зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда)

	границы существующих земельных участков
	условный номер существующего земельного участка
	условный номер существующего земельного участка, сведения о границах которого отсутствуют
	границы образуемых и изменяемых земельных участков