PERIPHERAL AREAS-
SMALL SCALE-DETACHED BUILDINGS
ПЕРИФЕРИЙНЫЕ ТЕРРИТОРИИ - МАСШТАБ S, ОТДЕЛЬНОСТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ

P1: FAR 1.0
P1: FAR 1.0

P2: FAR 1.0 main edge defined
P2: FAR 1.0 выделение главной стороны квартала

P3: FAR 1.5 main edge defined
P3: FAR 1.5 выделение главной стороны квартала

PERIPHERAL AREAS-MEDIUM & SMALL SCALE
ПЕРИФЕРИЙНЫЕ ТЕРРИТОРИИ - МАСШТАБ S/M

P4: FAR 1.5 main edge defined - detached buildings
P4: FAR 1.5 выделение главной стороны квартала, периметр из отдельно стоящих зданий

P5: FAR 1.5 perimeter defined
P5: FAR 1.5 сформированный периметр

NEIGHBOURHOODS-SMALL SCALE-PERIMETER DEFINED
РАЙОНЫ ГОРОДА - МАСШТАБ S, СФОРМИРОВАННЫЙ ПЕРИМЕТР

NH1: FAR 1.5 courtyard uses
NH1: FAR 1.5 допустима застройка внутри квартала

NH2: far 1.5 courtyard uses - main edge intensified
NH2: far 1.5 допустима застройка внутри квартала, усиление главной стороны квартала

NEIGHBOURHOODS -
MEDIUM & SMALL-PERIMETER DEFINED
РАЙОНЫ ГОРОДА - МАСШТАБ S, СФОРМИРОВАННЫЙ ПЕРИМЕТР

NH3: FAR 2.0 courtyard uses
NH3: FAR 2.0 допустима застройка внутри квартала

NH4: FAR 2.0 courtyard uses - main edge intensified
NH4: FAR 2.0 допустима застройка внутри квартала, усиление главной стороны квартала

NEIGHBOURHOODS-MEDIUM SCALE-PERIMETER DEFINED
РАЙОНЫ ГОРОДА - МАСШТАБ M, СФОРМИРОВАННЫЙ ПЕРИМЕТР

NH5: FAR 2.25 courtyard uses - main edge intensified
NH5: FAR 2.25 допустима застройка внутри квартала, усиление главной стороны квартала

CITY CENTRE - MEDIUM SCALE - CONTINUOUS PERIMETER
ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР - МАСШТАБ M, НЕПРЕРЫВНЫЙ ПЕРИМЕТР

CC1: FAR 2.25 courtyard uses
CC1: FAR 2.25 допустима застройка внутри квартала

CC2: FAR 2.25 courtyard uses - main edge intensified
CC2: FAR 2.25 допустима застройка внутри квартала, усиление главной стороны квартала

CC3: FAR 2.5 courtyard uses - main edge intensified
CC3: FAR 2.5 допустима застройка внутри квартала, усиление главной стороны квартала

landscape clusters
кластеры в ландшафте

areas of special restrictions
зоны особых регламентов

reserved land
резервная территория

water
водоёмы

industry
промышленность

* If and when the Block and Heritage Strategy are in conflict the Heritage Strategy will take precedence.
** В случае несоответствия Стратегий кварталов и наследия между собой следовать требованиям Стратегии наследия.*