



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2016

№ 699

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул.Сокольской, ул.Судозаводской, ул.Адмирала Ушакова, ул.Адмирала Макарова в Кировском районе города Перми

На основании статей 8, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 01 августа 2016 г., заключения о результатах публичных слушаний от 16 августа 2016 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул.Сокольской, ул.Судозаводской, ул.Адмирала Ушакова, ул.Адмирала Макарова в Кировском районе города Перми.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 24 сентября 2010 г. № 587 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории кварталов № 3136, 3148, 3148а, 3150, 3151, 3152, 3154, 3155, 3160, ограниченных ул.Юнг Прикамья, ул.Сокольской, ул.Буксирной Кировского района города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной ул.Сокольской, ул.Судозаводской, ул.Адмирала Ушакова, ул.Адмирала Макарова в Кировском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

И.о. главы администрации города Перми

А.В. Шагап

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 15.09.2016 № 699

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории, ограниченной ул.Сокольской, ул.Судозаводской, ул.Адмирала Ушакова, ул.Адмирала Макарова в Кировском районе города Перми

Описание предлагаемых решений

Целью разработки проекта межевания территории, ограниченной ул.Сокольской, ул.Судозаводской, ул.Адмирала Ушакова, ул.Адмирала Макарова в Кировском районе города Перми (далее – проект межевания территории), является: установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При разработке проекта межевания территории образовано 9 земельных участков общей площадью 17706 кв.м, из них:

8 земельных участков общей площадью 17470 кв.м образованы под существующие объекты капитального строительства (многоквартирные жилые дома, центральный тепловой пункт, здание магазина);

1 земельный участок площадью 236 кв.м образован для размещения линейного объекта – проход (проезд) к объекту капитального строительства, расположенному внутри квартала.

Границы земельных участков с номерами 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 изменены в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации с целью исключения вклинивания, вкрапливания.

В ходе анализа плана фактического землепользования и градостроительного зонирования выявлено, что изменяемые земельные участки с номерами 6, 7, 8 расположены в двух градостроительных зонах, что является недопустимым. В связи с этим предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, в части изменения градостроительного зонирования. Данное изменение отображено на рисунке 1.

Приложение см. на стр 98

Графическая часть проекта межевания территории отображена на чертежах межевания территории, на которых отображены:

- границы вновь образуемых земельных участков;
- границы существующих земельных участков;
- земельные участки, границы которых изменены;
- ранее утвержденные красные линии;
- линии регулирования застройки;
- зоны ограничения с целью обеспечения доступа, предлагаемые проектом.

Для обеспечения доступа к земельным участкам под объектами недвижимости, расположенными внутри квартала, проектом межевания территории предусмотрено установление зоны ограничения с целью обеспечения доступа.

Приложение см. на стр. 99-100

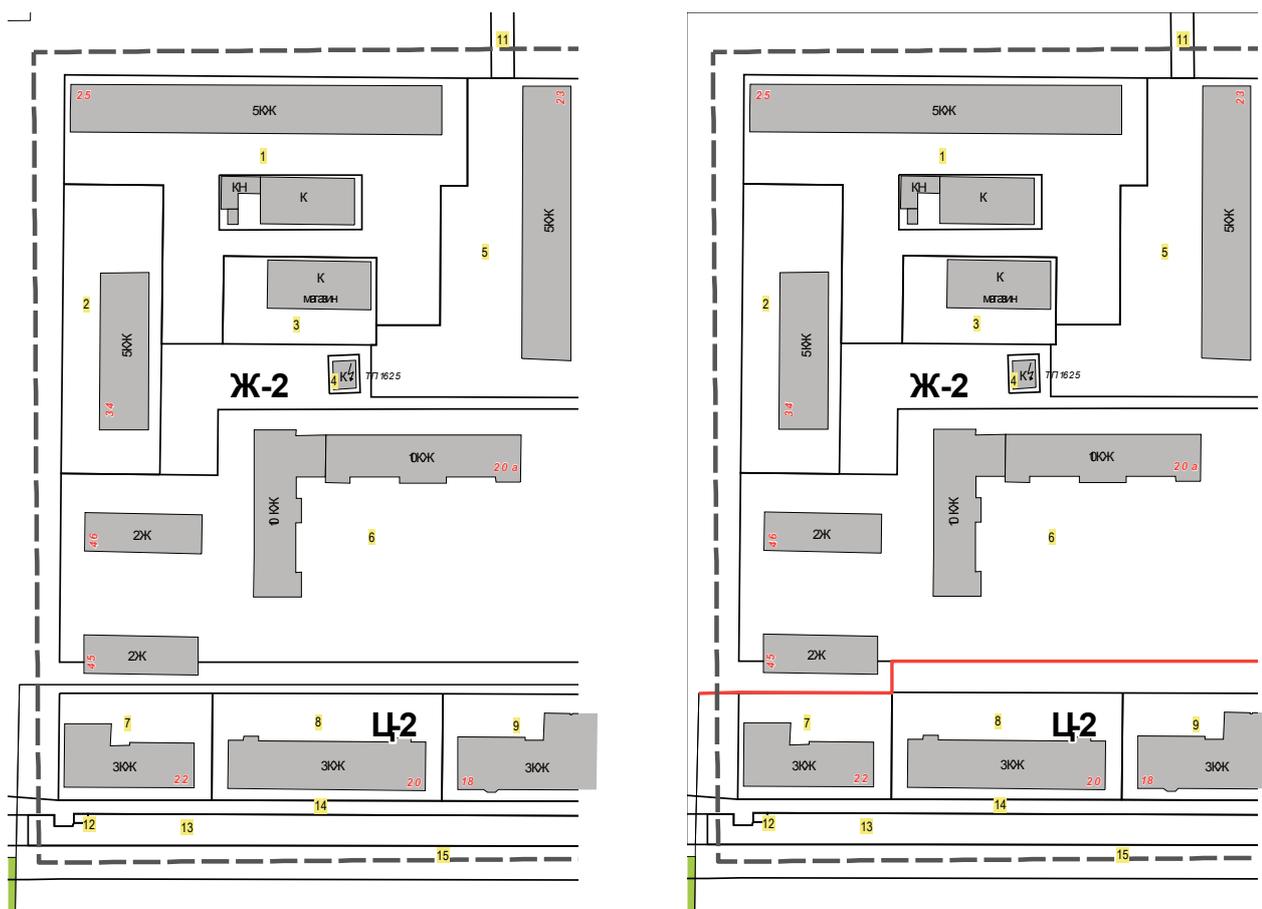


Рисунок 1. Предложения в части изменения градостроительного зонирования

Графическая часть проекта межевания территории отображена на чертежах межевания территории, на которых отображены:

границы вновь образуемых земельных участков;

границы существующих земельных участков;

земельные участки, границы которых изменены;

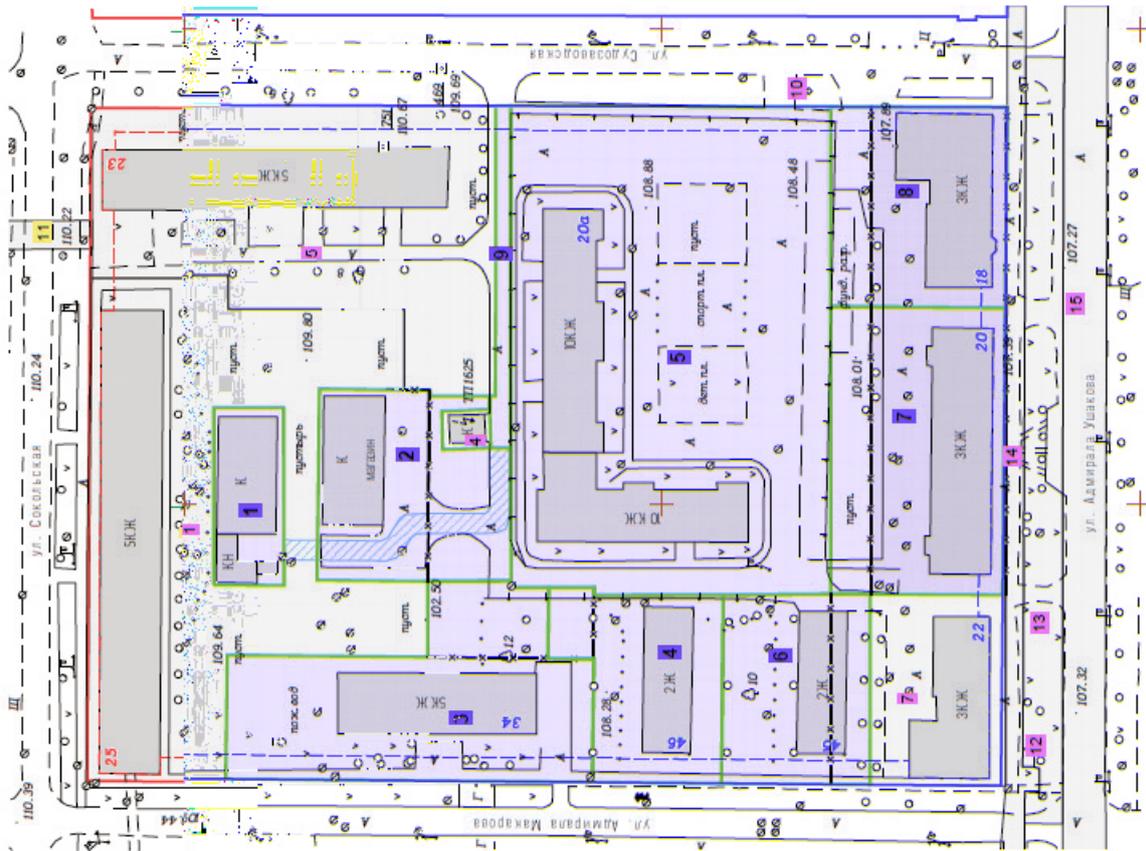
ранее утвержденные красные линии;

линии регулирования застройки;

зоны ограничения с целью обеспечения доступа, предлагаемые проектом.

Для обеспечения доступа к земельным участкам под объектами недвижимости, расположенными внутри квартала, проектом межевания территории предусмотрено установление зоны ограничения с целью обеспечения доступа.

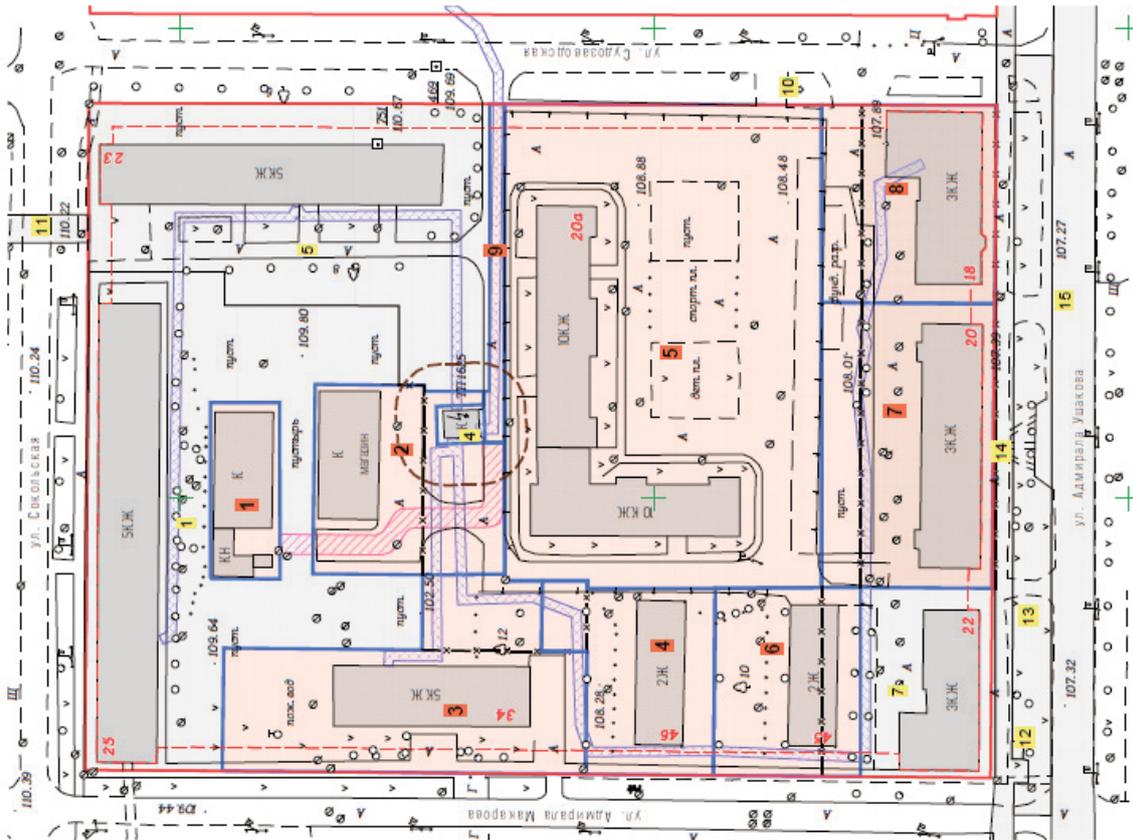
Чертеж проекта межевания территории. Образуемые и изменяемые земельные участки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

	границы образуемых и изменяемых земельных участков
	номер образуемого или изменяемого земельного участка
ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ	
	границы планировочного района
	красные линии
	линии регулирования застройки
	границы существующих земельных участков
	границы изменяемых земельных участков
	условный номер земельного участка в соответствии с планом фактического землепользования
	зоны ограничения с целью обеспечения до ступа

Чертеж проекта межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

границы образуемых и изменяемых земельных участков

номер образуемого или изменяемого земельного участка

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

границы планировочного района

красные линии

линии регулирования застройки

границы существующих земельных участков

границы изменяемых земельных участков

условный номер земельного участка в соответствии с планом фактического землепользования

зоны отчуждения с целью обеспечения доступа

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ по данным ГИП

зоны с особыми условиями использования территории

устанавливаемые проектом

оградная зона трансформаторной подстанции