



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2017

№ 285

**О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 28.03.2017 № 226
«О реорганизации муниципального автономного образовательного учреждения
«Основная общеобразовательная школа № 73» г.Перми и муниципального бюджетного
образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 14» г.Перми путем
присоединения муниципального автономного образовательного учреждения
«Основная общеобразовательная школа № 73» к муниципальному бюджетному
образовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 14» г.Перми»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 28 марта 2017 г. № 226 «О реорганизации муниципального автономного образовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 73» г.Перми и муниципального бюджетного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 14» г.Перми путем присоединения муниципального автономного образовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 73» к муниципальному бюджетному образовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 14» г.Перми» следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«О реорганизации муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 73» г.Перми и муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 14» г.Перми путем присоединения муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 73» г.Перми к муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 14» г.Перми»;

1.2. в пунктах 1-4.2, 4.4-5.4, 6.1 слова «образовательное учреждение» в соответствующем падеже заменить словами «общеобразовательное учреждение» в соответствующем падеже.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Гаджиеву Л.А.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2017

№ 286

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания
территории, ограниченной ул.Камчатовской, ул.Краснофлотской, ул.Глеба Успенского,
ул.Елькина в Свердловском районе города Перми**

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26

июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 13 марта 2017 г., заключения о результатах публичных слушаний от 22 марта 2017 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории, ограниченной ул.Камчатовской, ул.Краснофлотской, ул.Глеба Успенского, ул.Елькина в Свердловском районе города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории, ограниченной ул.Камчатовской, ул.Краснофлотской, ул.Глеба Успенского, ул.Елькина в Свердловском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 12 января 2011 г. № 1 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории, ограниченной ул.Революции, ул.Механошина, ул.Камчатовской, ул.Краснофлотской, ул.Куйбышева, ул.Глеба Успенского, ул.Седова, ул.Нестерова, ул.Белинского, ул.Пионерской, ул.Полины Осипенко, Комсомольским проспектом Свердловского района города Перми» в части проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул.Камчатовской, ул.Краснофлотской, ул.Глеба Успенского, ул.Елькина в Свердловском районе города Перми;

от 31 декабря 2013 г. № 1288 «Об утверждении документации по планировке территорий в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском районах города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной ул.Камчатовской, ул.Краснофлотской, ул.Глеба Успенского, ул.Елькина в Свердловском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 13.04.2017 № 286

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории, ограниченной ул.Камчатовской,
ул.Краснофлотской, ул.Глеба Успенского, ул.Елькина
в Свердловском районе города Перми**

**I. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального
и местного значения, предусмотренных проектом планировки территории**

1.1. Проект планировки территории в части положений о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, является для органов местного самоуправления города Перми при осуществлении своих полномочий основанием для:

подготовки предложений по внесению изменений или включению мероприятий в комплексные (инвестиционные) программы развития объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

подготовки предложений для формирования проекта бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период, внесения изменений в бюджет города Перми на очередной финансовый год и плановый период;

формирования условий и технических заданий на подготовку документации по планировке смежных (прилегающих) территорий, а также выполнения других мероприятий за пределами территории планирования;

внесения положений и характеристик проекта в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

1.2. Проект планировки территории подготовлен в целях:

выделения элементов планировочной структуры и установления красных линий;

формирования планировочной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств.

II. Характеристика планируемого развития территории

2.1. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 1.

Таблица 1

Индекс	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1.1	Зоны размещения объектов капитального строительства	4,89	-
1.3	Зоны размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур	0,18	приведены в таблице 2

2.2. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства в проекте планировки территории не представлены.

2.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблице 2.

Виды и характеристики улиц приведены в таблице 2 и отображены на чертеже 4. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Виды улиц по назначению. Виды улиц по расположению в планировочной структуре города. Размещение парковочных мест. Местоположение парковочных мест в профилях улиц уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

В условиях ограниченной ширины профиля улицы следует обеспечивать минимальные параметры полос движения для пешеходов и велосипедистов, ширина полос для движения транспорта также должна приниматься с минимальными значениями.

Таблица 2

№	Наименование улиц	Виды улиц по назначению	Виды улиц по расположению в планировочной структуре города	Наличие линий городского общественного транспорта	Ширина профиля (в границах устанавливаемых красных линий), м
1	Ул.Елькина	улица квартальная	обычная стандартная	-	17,0-21,0

2.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения и озелененных территорий общего пользования не представлены.

Предложения по размещению, характеристике, параметрам объектов социальной инфраструктуры местного значения и озелененных территорий общего пользования не представлены.

2.5. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития.

Предложения по размещению объектов капитального строительства федерального, регионального значения не представлены.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 13.04.2017 № 286

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной ул.Камчатовской, ул.Краснофлотской, ул.Глеба Успенского,
ул.Елькина в Свердловском районе города Перми

Описание проектных решений

Целью разработки проекта межевания территории являются:

установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При разработке проекта межевания территории образованы 15 земельных участков общей площадью 26388 кв.м, из них: земельные участки № 1, 2 на проекте межевания территории площадью 1212 кв.м и 1294 кв.м соответственно образованы под существующие объекты капитального строительства (многоквартирные жилые дома) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410227:3 и перераспределения из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

земельный участок № 3 на проекте межевания территории площадью 5892 кв.м образован под существующий объект капитального строительства (многоквартирный жилой дом) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410227:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

земельный участок № 4 на проекте межевания территории площадью 234 кв.м образован под существующий объект капитального строительства (трансформаторная подстанция – ТП) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410227:1212 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы;

земельный участок № 5 на проекте межевания территории площадью 1566 кв.м образован под территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

земельный участок № 6 на проекте межевания территории площадью 142 кв.м образован для размещения прохода (проезда) к объектам капитального строительства, расположенным внутри квартала;

земельный участок № 7 на проекте межевания территории площадью 2523 кв.м образован под существующий объект капитального строительства (многоквартирный жилой дом) путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410227:4;

земельный участок № 8 на проекте межевания территории площадью 789 кв.м образован под площадки для отдыха с элементами озеленения;

земельные участки № 9, 10 на проекте межевания территории площадью 2061 кв.м и 4303 кв.м соответственно под существующие объекты капитального строительства (многоквартирный жилой дом и проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410227:12 и перераспределения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

земельный участок № 11 на проекте межевания территории площадью 1782 кв.м образован под существующий объект капитального строительства (проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410227:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы;

земельный участок № 12 на проекте межевания территории площадью 736 кв.м образован под существующий объект капитального строительства (стоянки и гаражи, в том числе многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные) путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410227:6;

земельный участок № 13 на проекте межевания территории площадью 1094 кв.м образован под существующий объект капитального строительства (отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410227:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы;

земельный участок № 14 на проекте межевания территории площадью 387 кв.м образован для размещения прохода (проезда) к объектам капитального строительства, расположенным внутри квартала;

земельный участок № 15 на проекте межевания территории площадью 2557 кв.м образован под территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

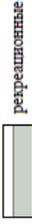
Публичные сервитуты, устанавливаемые проектом межевания территории на территории планировочного района, отсутствуют.

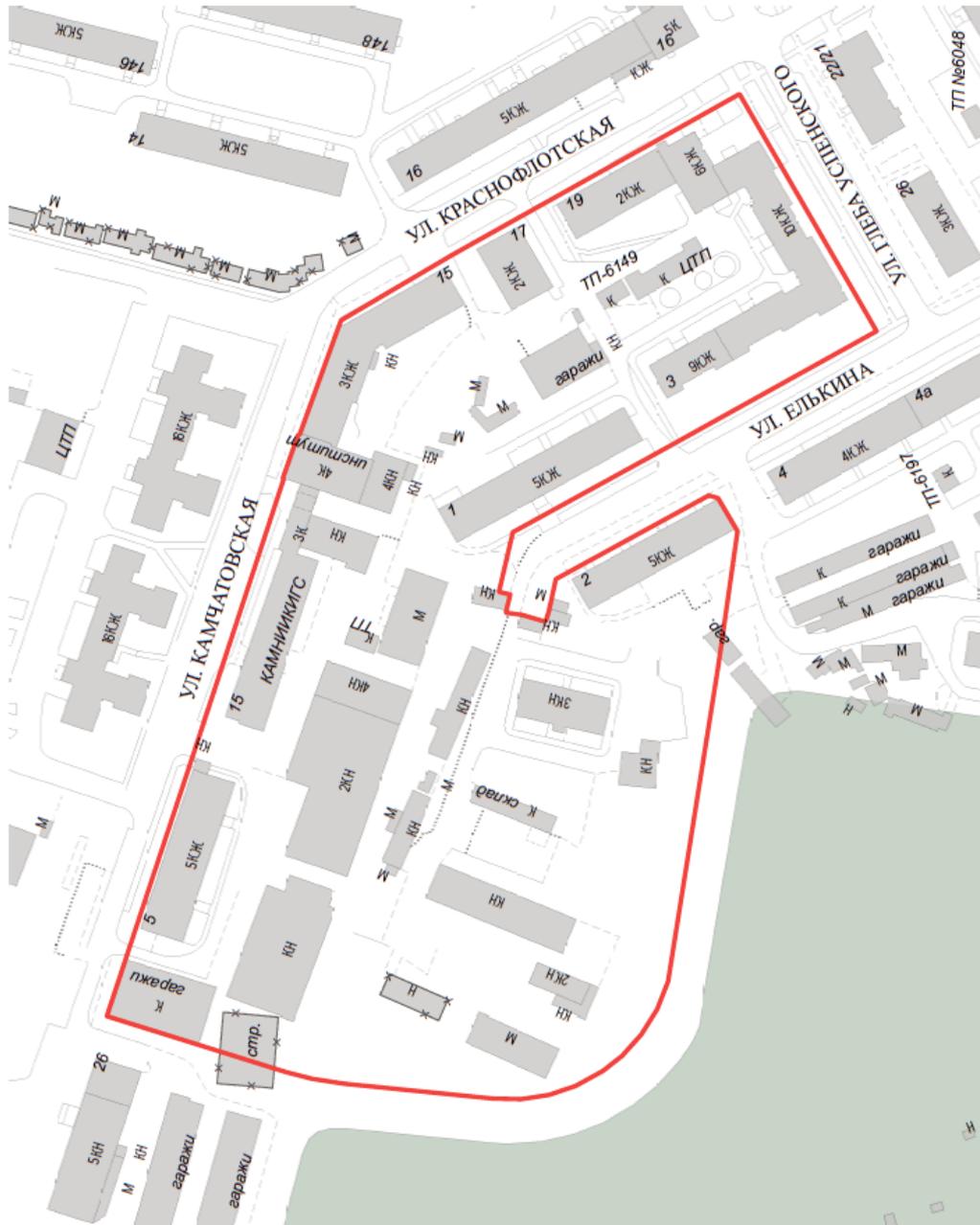
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Местоположение участка	Землепользователь (правообладатель)	Адрес земельного участка	Площадь участка по проекту (кв. м)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	край Пермский, г.Пермь, район Свердловский, ул.Краснофлотская, 17	1212	многоквартирные жилые дома
2	-	-	собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	край Пермский, г.Пермь, район Свердловский, ул.Краснофлотская, 19	1294	многоквартирные жилые дома
3	-	-	-	край Пермский, г.Пермь, район Свердловский, ул.Елькина, 3	5623	многоквартирные жилые дома
4	-	-	открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН:6671163413 ОГРН:1056604000970 КПП:667201001	Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Краснофлотская, ТП-6149	234	ЦТП, ТП, РП
5	142 кв.м	край Пермский, г.Пермь, район Свердловский	-	-	142	проезд (проход)
6	-	-	собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	Пермский край, г.Пермь, район Свердловский, ул.Елькина, 1а	2608	многоквартирные жилые дома
7	789 кв.м	край Пермский, г.Пермь, район Свердловский	-	-	789	площадки для отдыха с элементами озеленения
8	-	-	собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	край Пермский, г.Пермь, район Свердловский, ул.Краснофлотская, 15	2061	многоквартирные жилые дома

1					4	5	6	7
9	-	-	-	-	край Пермский, г.Пермь, район Свердловский, ул.Краснофлотская, 15	4303	проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации	
10	-	-	открытое акционерное общество «Камский научно-исследовательский институт комплексных исследований глубоких и сверхглубоких скважин», ИНН:5904183572 ОГРН:1085904004383 КПП:590401001	ГСК 208	край Пермский, г.Пермь, район Свердловский, ул.Краснофлотская, 15	1782	проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации	
11	-	край Пермский, г.Пермь, район Свердловский, ул.Камчатковская			-	736	стоянки и гаражи, в том числе многоярусные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные	
12	-	-	открытое акционерное общество «Камский научно-исследовательский институт комплексных исследований глубоких и сверхглубоких скважин» ИНН:5904183572 ОГРН:1085904004383 КПП:590401001	край Пермский, г.Пермь, район Свердловский, ул.Краснофлотская, 15	1094	отдельно стоящие и пристроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах		
13	387 кв.м	край Пермский, г.Пермь, район Свердловский	-	-	-	387	проезд (проход)	
14	2557 кв.м	край Пермский, г.Пермь, район Свердловский, ул.Глеба Успенского	-	-	-	2557	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	

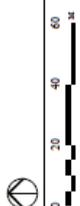
ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
ЧЕРТЕЖ 1

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  красные линии
 -  Прочие позиции
 -  границы планировочного района
 -  рекреационные территории
 -  строения, снесенные на момент разработки документации



Часть красной линии квартала отображена согласно ранее утвержденной документации по планировке территории (Схема 4 Материалы по обоснованию)

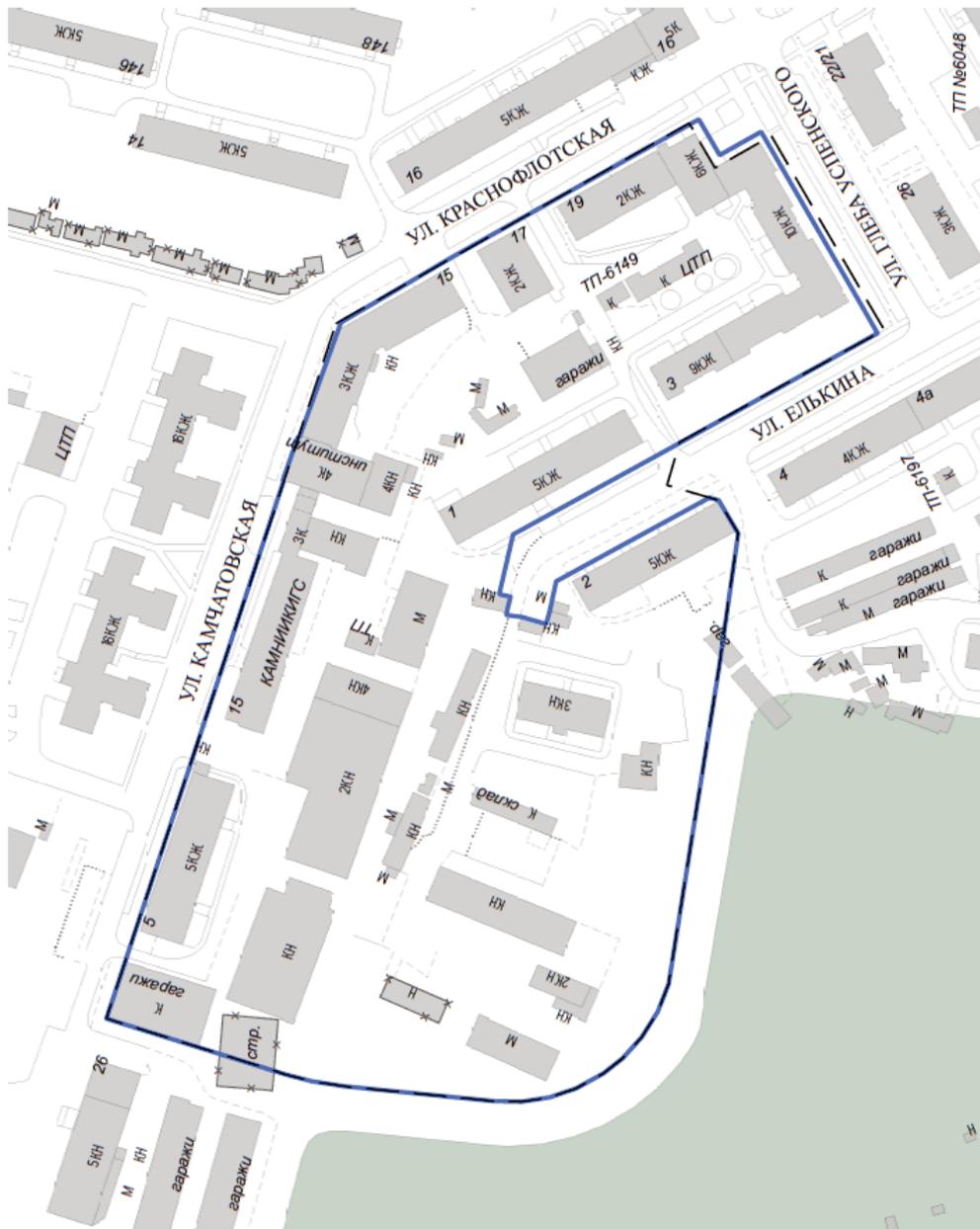
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ КАМЧАТОВСКОЙ, УЛ КРАСНОФЛОТСКОЙ, УЛ ЛЕВА УСПЕНСКОГО, УЛ ЕЛЬКИНА В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ
 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
ЧЕРТЕЖ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	линии регулирования застройки
	Прочие позиции
	граница планировочного района
	рекреационные территории
	строения, снесенные на момент разработки документации



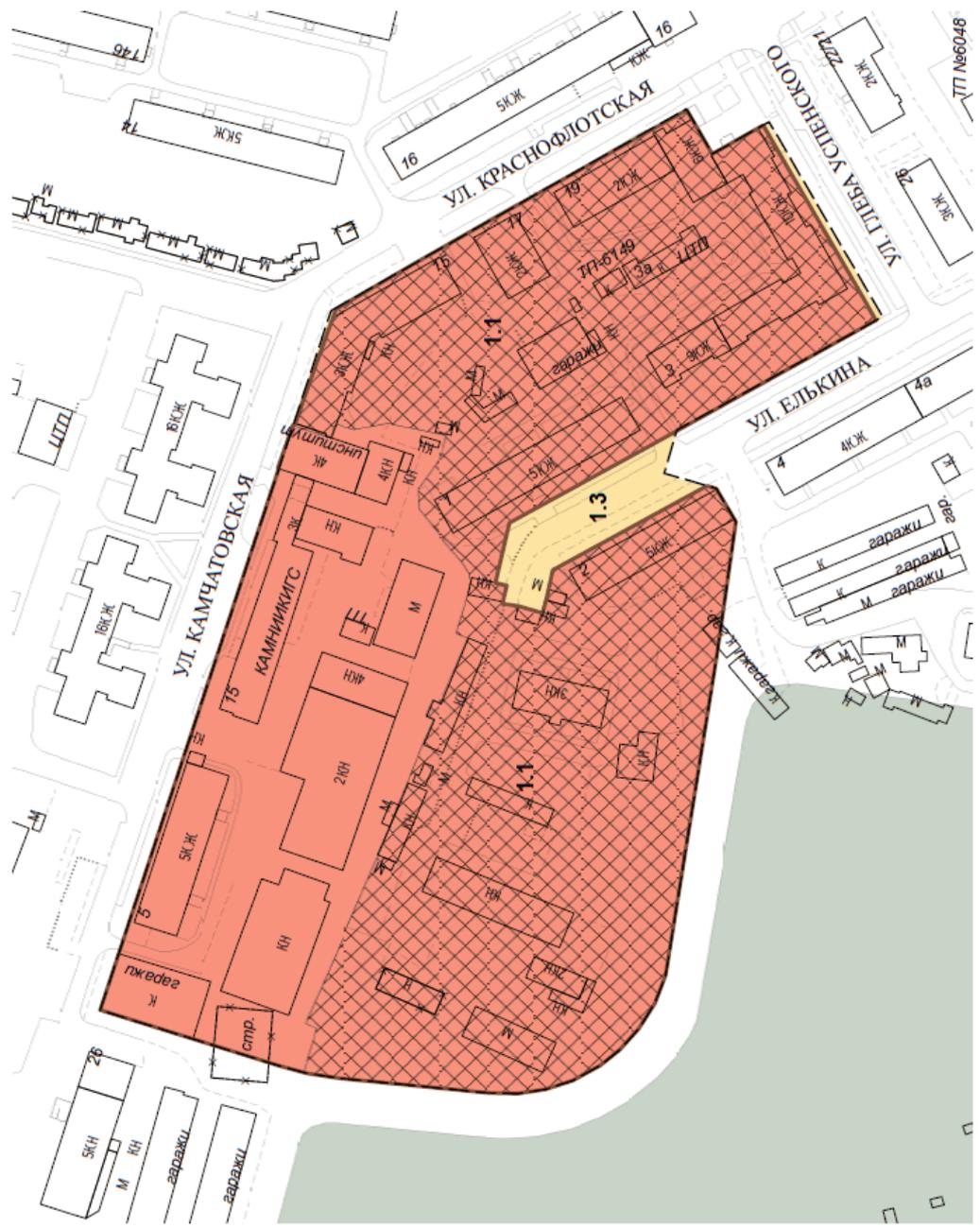
Часть линии регулирования застройки квартала отображена согласно ранее утвержденной документации по планировке территории (Схема 5 Материалы по обоснованию)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. КАМЧАТОВСКОЙ, УЛ. КРАСНОФЛОТСКОЙ, УЛ. ГИРЯ УСПЕНСКОГО, УЛ. ЕЛЬКИНА В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

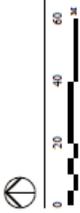


ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
 ЧЕРТЕЖ 3

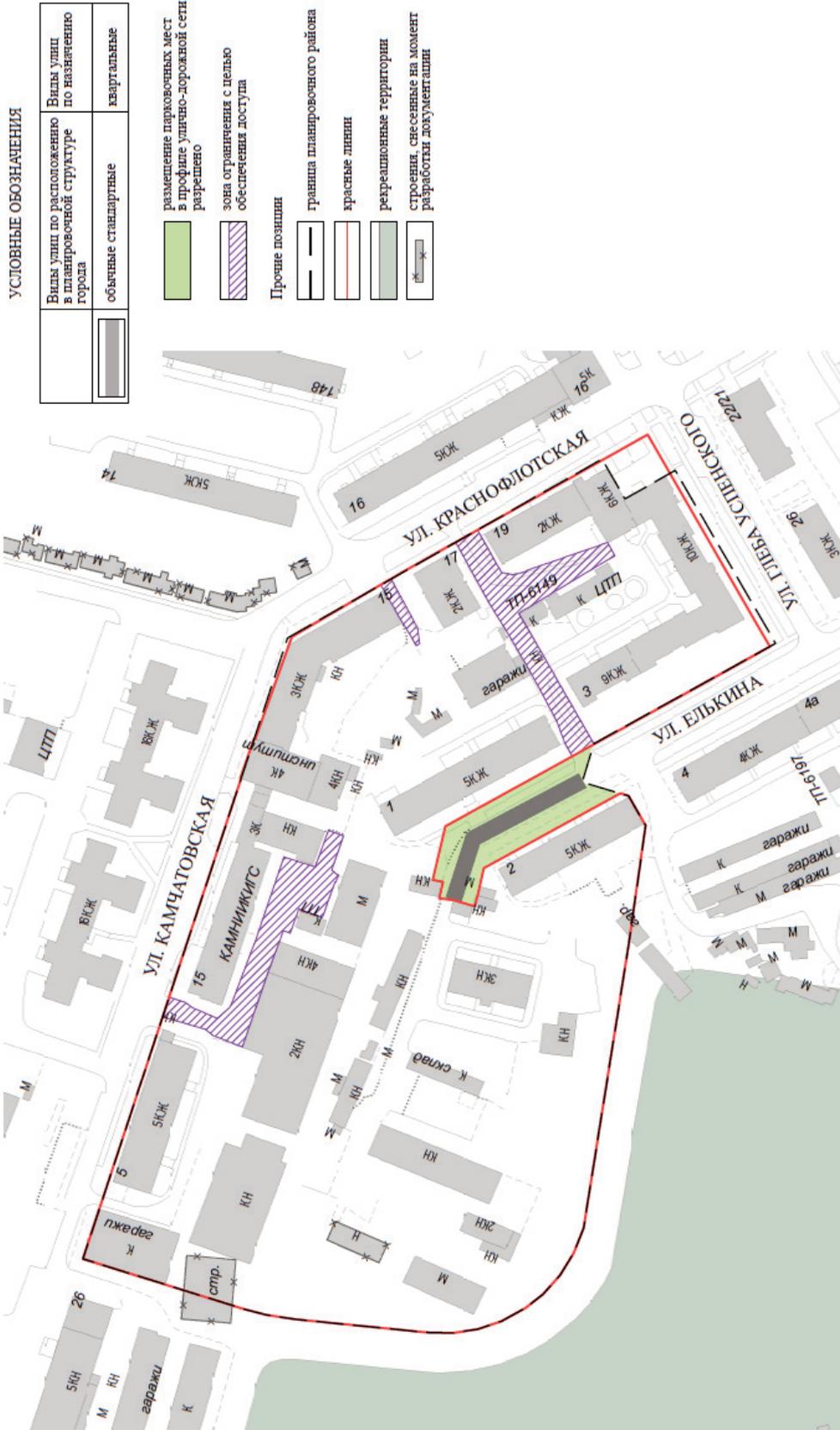
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
-  границы элементов планировочной структуры
 -  1.1 зоны объектов капитального строительства в пределах квартала
 -  1.3 зоны размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур
 - Параметры возможной предельной высоты жилой застройки  4 этажа и выше
 - Прочие позиции 
 -  граница планировочного района
 -  рекреационные территории
 -  строения, снесенные на момент разработки документации



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. КАМЧАТОВСКОЙ, УЛ. КРАСНОФЛОТСКОЙ, УЛ. ЕЛЬКИНА В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ
 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



**ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ВИДЫ УЛИЦ ПО НАЗНАЧЕНИЮ. ВИДЫ УЛИЦ ПО РАСПОЛОЖЕНИЮ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА. РАЗМЕЩЕНИЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
ЧЕРТЕЖ 4**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Виды улиц по расположению в планировочной структуре города		Виды улиц по назначению
	общие стандартные		квартальные

- размещение парковочных мест в профиле улично-дорожной сети разрешено
- зона ограничения с целью обеспечения доступа
- Прочие позиции
- граница планировочного района
- красные линии
- рекреационные территории
- строения, снесенные на момент разработки документации

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. КАМЧАТОВСКОЙ, УЛ. КРАСНОФЛОТСКОЙ, УЛ. ЕЛЬКИНА В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



