



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2017

№ 360

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул.Советской, жилым домом по ул.Советской,3, зданием по ул.Максима Горького,14а, ул.Максима Горького в Ленинском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 22 марта 2017 г., заключения о результатах публичных слушаний от 29 марта 2017 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул.Советской, жилым домом по ул.Советской,3, зданием по ул.Максима Горького,14а, ул.Максима Горького в Ленинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 04 октября 2010 г. № 647 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории кварталов № 42, 74, 75, 84, 85, 112, 113, 114, 117, 143, ограниченных ул.Советской, ул.Николая Островского, ул.Клименко, ул.Ленина, ул.Кирова, ул.Парковой, ул.Большевикской, ул.Максима Горького, ул.Луначарского, ул.Пушкина в жилом районе Центр Ленинского района города Перми» в части проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул.Советской, ул.Николая Островского, ул.Петропавловской, ул.Максима Горького в Ленинском районе города Перми;

от 29 июня 2015 г. № 420 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул.Петропавловской, ул.Николая Островского, ул.Советской, ул.Максима Горького в Ленинском районе города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной ул.Советской, жилым домом по ул.Советской,3, зданием по ул.Максима Горького,14а, ул.Максима Горького в Ленинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 15.05.2017 № 360

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной ул.Советской, жилым домом по ул.Советской,3, зданием
по ул.Максима Горького,14а, ул.Максима Горького в Ленинском районе города Перми

Обоснование принятых решений

При разработке проекта межевания территории образовано 2 земельных участка общей площадью 9 034 кв.м: земельный участок № 1 площадью 1341 кв.м образован под строительство объекта капитального строительства (многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410042:19, 59:01:4410042:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

земельный участок № 2 площадью 7693 кв.м образован под существующий объект капитального строительства (многоквартирный жилой дом) путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410042:6, 59:01:4410042:236.

Публичные сервитуты, устанавливаемые проектом межевания территории на территории планировочного района, отсутствуют.

Ввиду отсутствия на планируемой территории вновь установленных сервитутов перечень сервитутов не прилагается.

Приложения см. на стр. 869

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв.м	Местоположение участка	Землепользователь (правообладатель)	Адрес земельного участка	Площадь участка по проекту кв.м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Примечание
1	1341	Пермский край, г.Пермь, район Ленинский	муниципальное образование город Пермь	-	1341	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
2	7693	-	собственники жилых и нежилых помещений	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Советская,3	7693	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
3	893	-	Быкова Елена Викторовна	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Максима Горького, 14	893	административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	под существующий объект капитального строительства

ОБРАЗУЕМЫЕ И ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ЧЕРТЕЖ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

границы образуемых и изменяемых земельных участков

номер формируемого земельного участка на плане межевания

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

границы планировочного района

красные линии

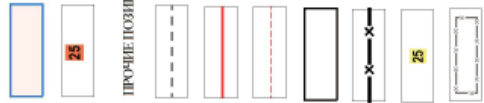
линии отступа (регулируемая застройка) от красных линий, совпадающие с ними

границы существующих земельных участков

границы существующих земельных участков, предлагаемых проектом к изменению

номер существующего земельного участка на плане межевания

строения, спланированные на момент разработки документации










ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

-  границы образуемых земельных участков
-  номер формулыемого земельного участка на плане межевания

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  Границы планировочного района
-  красные линии
-  линии отступа (регулирующая застройка) от красных линий, совпадающие с ними
-  границы существующих земельных участков
-  границы существующих земельных участков, предлагаемых проектом к изменению
-  номер существующего земельного участка на плане межевания
-  строения, спешенные на момент разработки документации

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  санитарно-защитная зона производственных и иных объектов

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОХВАТЫВАЮЩИЕ ВСЬ ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН:

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Бояловое Савино
- зона охраны объектов культурного наследия, охватывающие весь планировочный район
- территория объекта археологического наследия достопримечательного места «Егошаинский медеплавильный завод»
- историко-культурная природная территория "Губернская Пермь"
- зона строгого регулирования застройки СФ-1 "Кварталы исторического ядра центра с разновысотной застройкой значительным количеством объектов культурного наследия (памятников и отдельных ценных средневых объектов)

