

1	2	3	4
5.2	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»		
5.2.1	1-й квалификационный уровень	наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4-го и 5-го квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; водитель автомобиля	2213-2569



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2017

№ 373

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул.Ветлужской, ул.Генерала Наумова, ул.Кочегаров, ул.Лепешинской в Дзержинском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протоколов публичных слушаний от 14 ноября 2016 г., от 15 ноября 2016 г., от 16 ноября 2016 г., от 17 ноября 2016 г., от 21 ноября 2016 г., заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории 4 от 30 ноября 2016 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул.Ветлужской, ул.Генерала Наумова, ул.Кочегаров, ул.Лепешинской в Дзержинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 17 августа 2011 г. № 423 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Дзержинского и Индустриального районов города Перми» в части проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул.Ветлужской, ул.Генерала Наумова, ул.Кочегаров, ул.Лепешинской в Дзержинском районе города Перми;

от 23 декабря 2016 г. № 1159 «Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе, в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной ул.Ветлужской, ул.Генерала Наумова, ул.Кочегаров, ул.Лепешинской в Дзержинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 18.05.2017 № 373

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной ул.Ветлужской, ул.Генерала Наумова,
ул.Кочегаров, ул.Лепешинской в Дзержинском районе города Перми

Обоснование принятых решений

Целью разработки проекта межевания территории является:
установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
установление границ территории общего пользования, предназначенной для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

При разработке проекта межевания территории образованы 34 земельных участка общей площадью 55207 кв.м, из них:

- 24 земельных участка общей площадью 47561 кв.м образованы под многоквартирные жилые дома;
- 3 земельных участка общей площадью 4552 кв.м образованы под площадки для отдыха с элементами озеленения;
- 6 земельных участков общей площадью 3060 кв.м образованы для обеспечения прохода (проезда);
- 1 земельный участок площадью 34 кв.м сформирован под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Приложение см. на стр. 636

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Местоположение участка	Землепользователь (правообладатель)	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей по проекту, кв.м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Ветлужская,36	1806	многоквартирные жилые дома	-
2	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Ветлужская,34	3922	многоквартирные жилые дома	образование земельного участка возможно при условии смены градостроительного зонирования
3	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Ветлужская,28	2502	многоквартирные жилые дома	-
4	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Ветлужская,26	2383	многоквартирные жилые дома	-
5	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Лепешинской,18	3312	многоквартирные жилые дома	-
6	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Лепешинской,16/ул.Машинистов,47	1394	многоквартирные жилые дома	-
7	г.Пермь, Дзержинский район, проезд между домами № 45 и № 47 по ул.Машинистов	-	-	223	проезд (проход)	-
8	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Машинистов,45	1206	многоквартирные жилые дома	-
9	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Машинистов,38/ ул.Лепешинской,14	1432	многоквартирные жилые дома	-
10	г.Пермь, Дзержинский район, проезд между домами № 36 и № 38 по ул.Машинистов	-	-	681	проезд (проход)	-
11	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Машинистов,36	1264	многоквартирные жилые дома	-
12	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Машинистов,34	1357	многоквартирные жилые дома	-

1	2	3	4	5	6	7
13	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Лепешинской,10	1538	многоквартирные жилые дома	-
14	г.Пермь, Дзержинский район, во дворе дома № 10 по ул.Лепешинской	-	-	522	площадки для от- дыха с элементами озеленения	-
15	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Машинистов,32	2247	многоквартирные жилые дома	-
16	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Машинистов,30а	2104	многоквартирные жилые дома	-
17	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Машинистов,30	2253	многоквартирные жилые дома	-
18	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Машинистов,26	2234	многоквартирные жилые дома	-
19	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Машинистов,24	1756	многоквартирные жилые дома	-
20	г.Пермь, Дзержинский район, проезд между домами № 11 и № 13 по ул.Генерала Наумова	-	-	258	проезд (проход)	-
21	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Генерала На- умова,11	2166	многоквартирные жилые дома	-
22	г.Пермь, Дзержинский район, во дворе дома № 21 по ул.Генерала Наумова	-	-	1042	площадки для от- дыха с элементами озеленения	-
23	г.Пермь, Дзержинский район, проезд между домами № 11 и № 3 по ул.Генерала Наумова	-	-	395	проезд (проход)	-
24	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Генерала На- умова,5	1991	многоквартирные жилые дома	-
25	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Генерала На- умова,3	1970	многоквартирные жилые дома	-
26	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Кочегаров,25	1693	многоквартирные жилые дома	-
27	г.Пермь, Дзержинский район, внутриквартальный проезд (проход)	-	-	1258	проезд (проход)	-
28	г.Пермь, Дзержинский район, во дворе домов № 27, № 29 по ул.Кочегаров	-	-	2988	площадки для от- дыха с элементами озеленения	-

1	2	3	4	5	6	7
29	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Кочегаров,27	1630	многоквартирные жилые дома	-
30	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Кочегаров,29	1461	многоквартирные жилые дома	-
31	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Кочегаров (между домами № 29 и № 31)	-	-	245	проезд (проход)	-
32	-	-	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Кочегаров,31	1964	многоквартирные жилые дома	-
33			г.Пермь, Дзержинский район, ул.Кочегаров,33	1976	многоквартирные жилые дома	-
34	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Ветлужская (напротив домов № 26, № 28 по ул.Ветлужской)	-	-	34	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-

ОБРАЗУЕМЫЕ И ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ. ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

границы образуемых и изменяемых земельных участков

номер образуемого или изменяемого земельного участка

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

граница проектирования

красные линии

линии регулирования застройки, совпадающие с красными линиями

границы существующих земельных участков

изменяемые границы земельных участков

условный номер земельного участка в соответствии с планом фактического землепользования

границы земельных участков, образование которых предусмотрено на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

охранные зоны инженерных коммуникаций

санитарно-защитная зона утвержденная

* Территория проектирования полностью расположена в пределах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино

М 1:2000 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ФРАГМЕНТ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ ВЕТЛУЖСКОЙ, УЛ ГЕНЕРАЛА НАУМОВА, УЛ КОЧЕГАРОВ, УЛ ЛЕПЕШИНСКОЙ В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ
в 1 см 20 м