

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального размещения (опубликования) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Д.И. Самойлов

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2017

№ 450

Об утверждении проекта межевания территории квартала, в границах которого расположен жилой дом по ул.Кировоградской,140 в Кировском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протоколов публичных слушаний от 14 ноября 2016 г., 15 ноября 2016 г., 16 ноября 2016 г., 17 ноября 2016 г., 21 ноября 2016 г., заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории 4 от 30 ноября 2016 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории квартала, в границах которого расположен жилой дом по ул.Кировоградской,140 в Кировском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 23 декабря 2016 г. № 1159 «Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми» в части проекта межевания территории квартала, в границах которого расположен жилой дом по ул.Кировоградской,140 в Кировском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 07.06.2017 № 450

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории квартала, в границах которого расположен жилой дом
по ул.Кировоградской,140 в Кировском районе города Перми

Обоснование принятых решений

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

При разработке проекта межевания территории образованы два земельных участка общей площадью 2515 кв.м с видом разрешенного использования – многоквартирные жилые дома.

Площади, размеры и конфигурации образуемых земельных участков обусловлены несколькими факторами:
образуемый земельный участок № 1 ограничен красными линиями с восточной и южной стороны, образуемый земельный участок № 2 – с северной и южной стороны;

образуемый земельный участок № 1 с северной и западной стороны, а образуемый земельный участок № 2 с западной и восточной стороны ограничены земельными участками, прошедшими государственной кадастровый учет; границы образуемого земельного участка № 2 обеспечивают доступ к объекту капитального строительства с территории общего пользования – улицы Кировоградской.

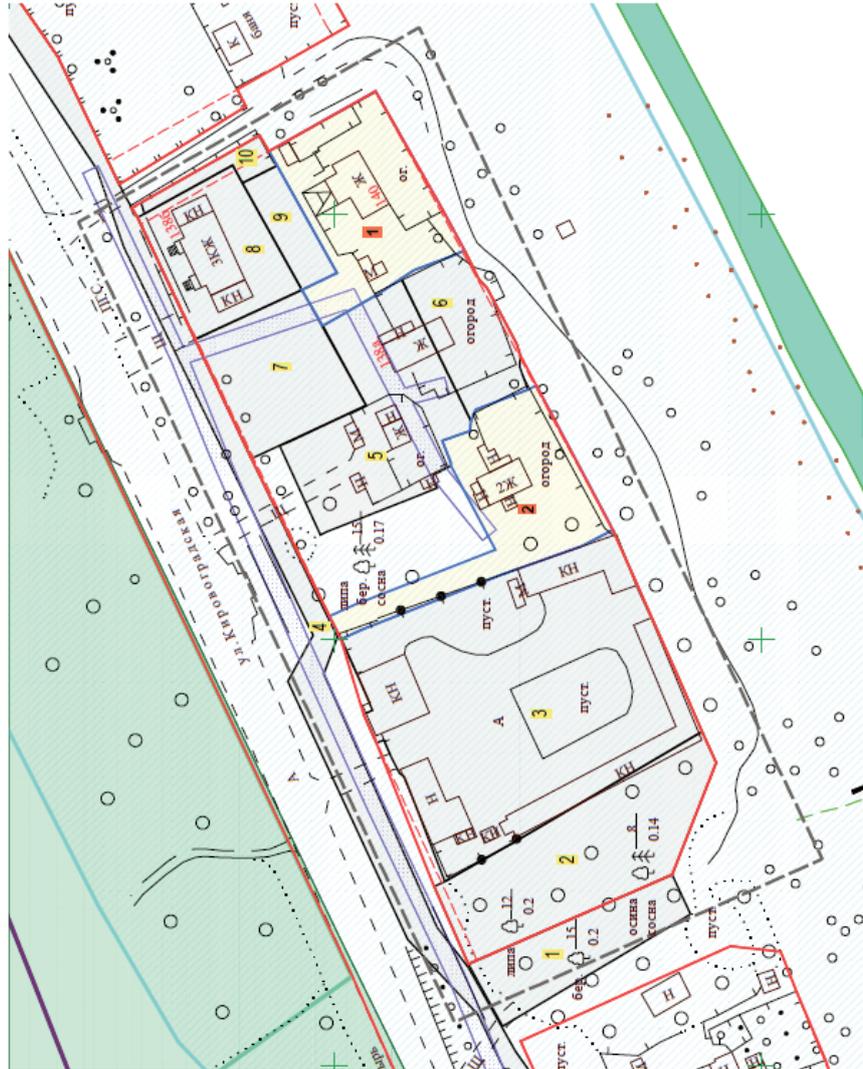
Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 26 июня 2010 г. № 143, планируемая территория расположена в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4), в границах которой не предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов. Однако по факту на данной территории расположены многоквартирные жилые дома, в связи с чем принято решение о внесении изменений в карту градостроительного зонирования. Предлагается часть зоны (Ж-4) перевести в зону смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами не выше 4 этажей (Ж-3).

Приложение см. на стр. 29

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Землепользователь (правообладатель)	Адрес земельного участка	Площадь участка по проекту, кв.м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4	5
1	-	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Кировоградская,140	1280	многоквартирные жилые дома
2	-	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Кировоградская,136	1235	многоквартирные жилые дома

ОБРАЗУЕМЫЕ И ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

	границы образуемых и изменяемых земельных участков
	номер образуемого или изменяемого земельного участка
ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ	
	граница проектирования
	красные линии
	линии регулирования застройки
	границы существующих земельных участков
	условный номер земельного участка в соответствии с планом фактического землепользования
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	охранная зона инженерных коммуникаций
	водоохранная зона Волжского водохранилища
	защитная прибрежная полоса Волжского водохранилища
	зона эластрофизического затопления
	особо охраняемые природные территории

* Территория проектирования полностью расположена в пределах приаэродромной территории аэродрома Кировградского Большого Славяно