



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2017№ 1061

Об отклонении проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» и направлении его на доработку

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, постановлением администрации города Перми от 29 мая 2008 г. № 450 «Об утверждении Регламента комиссии по землепользованию и застройке города Перми» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143», подготовленный по заявлению департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – проект решения), и направить его на доработку.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить доработку проекта решения;

2.2. представить доработанный проект решения в комиссию по землепользованию и застройке города Перми до 25 ноября 2017 г.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального размещения (опубликования) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева А.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2017№ 1062

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по ул. Революции в Свердловском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 07 сентября 2017 г., заключения о результатах публичных слушаний от 22 сентября 2017 г. администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории по ул. Революции в Свердловском районе города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории по ул. Революции в Свердловском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 10 декабря 2009 г. № 977 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания кварталов № 169, 172, 173, 174, 178 ул. Революции – ул. Сибирской – ул. Белинского – Комсомольского проспекта – ул. Швецова – ул. Полины Осипенко – ул. Газеты «Звезда» – ул. 1-й Красноармейской Свердловского района города Перми» в части территории по ул. Революции в Свердловском районе города Перми;

от 10 октября 2011 г. № 582 «Об утверждении документации по планировке территории ул. Сибирской города Перми» в части территории по ул. Революции в Свердловском районе города Перми;

от 31 декабря 2013 г. № 1288 «Об утверждении документации по планировке территорий в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском районах города Перми» в части территории по ул. Революции в Свердловском районе города Перми;

от 31 декабря 2013 г. № 1293 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной набережной реки Камы – левый берег, ул. Николая Островского, ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Пушкина, ул. Сибирской, ул. Краснова, ул. Куйбышева, ул. Революции, шоссе Космонавтов, ул. Подгорной, ул. Екатерининской, ул. Окулова, ул. Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, территории общего пользования в пределах границ ул. Попова, ул. Петропавловской, ул. Ленина в Ленинском районе города Перми» в части территории по ул. Революции в Свердловском районе города Перми;

от 04 августа 2015 г. № 526 «Об утверждении документации по планировке территории квартала № 179, ограниченного ул. Революции, Комсомольским проспектом, ул. Глеба Успенского, ул. Куйбышева в Свердловском районе города Перми» в части территории по ул. Революции в Свердловском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 22.11.2017 № 1062

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории по ул. Революции в Свердловском районе города Перми

I. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предусмотренных проектом планировки территории по ул. Революции в Свердловском районе города Перми

1.1. Проект планировки территории в части положений о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе характеристике развития системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, является для органов местного самоуправления города Перми при осуществлении своих полномочий основанием для:

подготовки предложений по внесению изменений или включению мероприятий в комплексные (инвестиционные) программы развития объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

подготовки предложений для формирования проекта бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период, внесения изменений в бюджет города Перми на очередной финансовый год и плановый период;

формирования условий и технических заданий на подготовку документации по планировке смежных (прилегающих) территорий, а также выполнения других мероприятий за пределами территории планирования;
внесения положений и характеристик проекта планировки территории в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

1.2. Проект планировки территории подготовлен в целях:

выделения элементов планировочной структуры и установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования;

формирования и развития застройки многофункционального использования вдоль основных улиц, ориентированных на обслуживание городским общественным транспортом с обеспечением комфортных пешеходных и велосипедных перемещений;

создания открытой, связанной структуры улично-дорожной сети;

формирования планировочной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств;

организации движения городского общественного транспорта;

определения геометрии профилей улиц;

подготовки предложений по размещению объектов и озелененных территорий рекреационного назначения;

формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

включения в комплексные (инвестиционные) программы объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

включения положений и параметров проекта планировки территории в состав условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий.

1.3. Мероприятия по реализации проекта планировки территории приведены в таблице 1. При реализации мероприятий проекта планировки территории на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения качества пользования общественными территориями, комфорт пешеходных и транспортных перемещений.

Таблица 1

Индекс мероприятия	Наименование вида и (или) объекта инфраструктуры	Тип мероприятия	Субъект, реализующий мероприятие	Территория и (или) местоположение мероприятия	Описание мероприятия, условия	1 этап	2 этап
1	2	3	4	5	6	7	8
ТИИ.1	Транспортная инфраструктура	реконструкция	администрация города Перми	ул. Революции от ул. Куйбышева до ул. Сибирской	реконструкция улицы с устройством выделенной трамвайной линии, велодорожки, проезжей части для автотранспорта, тротуаров, рядовой посадки деревьев, дорожной разметки	*	-
ТОП.1	Территория общего пользования с объектами озеленения	реконструкция	администрация города Перми	вдоль ул. Революции от Комсомольского проспекта до ул. Сибирской	устройство линейного сквера с прогулочной зоной, тематическим парком скульптур, молодежным мини-парком, газонами	-	*

II. Положения о размещении объектов капитального строительства. Характеристика планируемого развития территории

2.1. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 2 и на чертеже 3. Проектная планировочная организация территории. Элементы планировочной структуры.

Таблица 2

Индекс	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1.1	Зоны размещения объектов капитального строительства	1,2	-
1.2	Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	6,1	приведены в таблицах 3, 4
1.3	Природно-рекреационные территории	0,05	-
1.4	Территория общего пользования с объектами озеленения	0,6	приведены в таблице 5

2.2. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры.

Виды и характеристики улиц приведены в таблице 3. В условиях ограниченной ширины профиля улицы следует обеспечивать минимальные параметры полос движения для пешеходов и велосипедистов, ширина полос для движения транспорта также должна приниматься с минимальными значениями.

Таблица 3

Наименование улиц	Виды улиц по назначению	Виды улиц по расположению в планировочной структуре города	Наличие линий городского общественного транспорта	Ширина профиля (в границах устанавливаемых красных линий), м
Ул. Революции	улицы районные	продольные	на первом этапе с трамвайной и автобусной линией, в перспективе с трамвайной линией	34,5-46,0

Характеристика и размещение прочих объектов транспортной инфраструктуры приведены в таблице 4 и отображены на чертеже 5. Планировка территории.

Объекты транспортной инфраструктуры. Городской общественный транспорт.

Таблица 4

№	Наименование объектов	Типы объектов	Место размещения	Количество
1	Трамвайная линия	выделенная	в улично-дорожной сети	1390 м
2	Остановочные пункты общественного транспорта	павильоны	в улично-дорожной сети	7 ед.

В проекте планировки территории в границах зон линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (полосы отвода автомобильных дорог) размещение объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

2.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры.

Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры не представлены.

2.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов озелененных территорий общего пользования представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения показателя	Значение показателя	Место размещения
Территория общего пользования с объектами озеленения	площадь	га	0,6	индекс ТОП.1 на чертеже 7

2.5. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития.

Предложения по размещению объектов капитального строительства федерального, регионального значения не представлены.

Приложения см. на стр. 103

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 22.11.2017 № 1062

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории по ул. Революции в Свердловском районе города Перми

Настоящий проект межевания территории разработан с целью определения границ земельных участков, необходимых для реконструкции улицы Революции.

С этой целью предложены к резервированию части земельных участков, необходимых для реконструкции.

При разработке проекта межевания территории образованы 42 земельных участка общей площадью 94243 кв. м, из них:

19 земельных участков образованы под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

2 земельных участка образованы под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения;

3 земельных участка образованы под административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

1 земельный участок образован под детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

1 земельный участок образован под жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

3 земельных участка образованы под зеленые насаждения;

3 земельных участка образованы под многоквартирные жилые дома, в том числе один земельный участок под многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах;

1 земельный участок образован под общеобразовательные учреждения;

3 земельных участка образованы под капитальный ремонт автомобильной дороги;

1 земельный участок образован под спортплощадки, теннисные корты;

1 земельный участок образован под стадионы;

2 земельных участка образованы под Управление внутренних дел, районный отдел внутренних дел, отделы Государственной инспекции по безопасности дорожного движения, военные комиссариаты (районные и городские);

1 земельный участок образован под эксплуатационные службы;

1 земельный участок образован под электрическую подстанцию, распределительную станцию, распределительный пункт, водонапорную насосную станцию, канализационные насосные станции, центральный тепловой пункт, трансформаторную подстанцию, газорегуляторные установки площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке.

Публичные сервитуты, устанавливаемые проектом межевания территории, на территории планировочного района отсутствуют, ввиду этого перечень сервитутов не прилагается.

Приложения см. на стр. 110

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Местоположение участка	Землепользователь (правообладатель)	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь участка по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции (от пересечения с ул. Куйбышева до пересечения с ул. Сибирской)	-	-	48306	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
2	-	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, с северной стороны дома № 47 по ул. Куйбышева	-	-	8	под капитальный ремонт автомобильной дороги	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	-	-	-	закрытое акционерное общество «Инвестиционно-финансовая компания «Авиализинг», общество с ограниченной ответственностью «Алтера», Потупчик Павел Анатольевич, Быков Андрей Александрович, общество с ограниченной ответственностью «Пермский региональный центр антикризисного управления», общество с ограниченной ответственностью «Профи-Проект», общество с ограниченной ответственностью «АльянсИнвест», открытое акционерное общество «Институт Пермгипромашпром», общество с ограниченной ответственностью «Лада», общество с ограниченной ответственностью «Регион-Урал», общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное предприятие Гипромашпром», Бондарь Виктор Владимирович, Клейн Дмитрий Александрович, общество с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «Стандарт», Клейн Дмитрий Александрович, общество с ограниченной ответственностью «Пермский региональный центр антикризисного управления»	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, 47	2485	административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	-	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, с восточной стороны дома № 47 по ул. Куйбышева	закрытое акционерное общество «Инвестиционно-финансовая компания «Авиализинг», общество с ограниченной ответственностью «Алтера», Потупчик Павел Анатольевич, Быков Андрей Александрович, общество с ограниченной ответственностью «Пермский региональный центр антикризисного управления», общество с ограниченной ответственностью «Профи-Проект», общество с ограниченной ответственностью «АльянсИнвест», открытое акционерное общество «Институт Пермгипромашпром», общество с ограниченной ответственностью «Лада», общество с ограниченной ответственностью «Регион-Урал», общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное предприятие Гипромашпром», Бондарь Виктор Владимирович, Клейн Дмитрий Александрович, общество с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «Стандарт», Клейн Дмитрий Александрович, общество с ограниченной ответственностью «Пермский региональный центр антикризисного управления»	-	214	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	резервирование земельного участка в соответствии со ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации для муниципальных нужд в целях реконструкции улицы Революции в Свердловском районе города Перми

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	-	*	-	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, 50аа	132	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	резервирование земельного участка в соответствии со ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации для муниципальных нужд в целях реконструкции улицы Революции в Свердловском районе города Перми
6	-	-	-	Российская Федерация/закрытое акционерное общество «Политстрой»	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, 50	1286	административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	-
7	-	-	Пермский край, г. Пермь, ул. Революции	-	-	336	административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	-
8	-	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, с западной стороны дома № 50 по ул. Куйбышева	Российская Федерация/закрытое акционерное общество «Политстрой»	-	3	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	резервирование земельного участка в соответствии со ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации для муниципальных нужд в целях реконструкции улицы Революции в Свердловском районе города Перми

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	-	-	Пермский край, г. Пермь, Свер- дловский район, ул. Революции, юго-западнее строения по ул. Краснова, 1	-	-	916	спортплощадки, тен- нисные корты	-
10	-	-	Пермский край, г. Пермь, Свер- дловский район, ул. Краснова, 1, юго-западнее строения	-	-	768	эксплуатационные службы	-
11	-	*	Пермский край, г. Пермь, Свер- дловский район, ул. Краснова, 1, юго-западнее строения	-	-	1073	территории общего пользования, пред- назначенные для об- разования земельных участков в целях раз- мещения линейных объектов инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
12	-	-	Пермский край, г. Пермь, ул. Революции, Свердловский район, с южной стороны ул. Краснова, 1	муниципальное образование город Пермь/МКУ «Пермблагоустройство»	-	3729	под капитальный ре- монт автомобильной дороги	-
13	-	-	Пермский край, г. Пермь, Свер- дловский район, Комсомольский проспект, 45а, участок 3	-	-	426	УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комисса- риаты (районные и городские)	образование земель- ного участка возмож- но после процедуры изъятия земельного участка для государ- ственных и муници- пальных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	-	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, с южной стороны дома № 45а по Комсомольскому проспекту	-	-	188	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	образование земельного участка возможно после процедуры изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд
15	-	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 31, участок № 2	-	-	649	жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	-
16	-	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, с южной стороны дома № 331 по ул. Революции	-	-	270	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
17	-	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, 45а, участок 2	-	-	2063	УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские)	образование земельного участка возможно после процедуры изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд
18	-	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, с южной стороны дома № 45а по Комсомольскому проспекту	-	-	831	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	образование земельного участка возможно после процедуры изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	-	-	Пермский край, г. Пермь, ул. Революции (южнее дома № 45а по Комсо- мольскому про- спекту)	-	-	79	ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застрой- ки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания ли- нейных объектов, на отдельном земельном участке	-
20	-	*	-	-	Пермский край, г. Пермь, Свердлов- ский район, ул. Револю- ции, 29аа	26	территории общего пользования, пред- назначенные для об- разования земельных участков в целях раз- мещения линейных объектов инженерной и транспортной ин- фраструктуры	резервирование зе- мельного участка в соответствии со ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации для му- ниципальных нужд в целях реконструкции улицы Революции в Свердловском районе города Перми
21	-	*	Пермский край, г. Пермь, Свер- дловский район, южнее дома № 29аа по ул. Революции	-	-	1	территории общего пользования, пред- назначенные для об- разования земельных участков в целях раз- мещения линейных объектов инженерной и транспортной ин- фраструктуры	резервирование зе- мельного участка в соответствии со ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации для муни- ципальных нужд в целях реконструк- ции улицы Револю- ции в Свердловском районе города Перми

1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	-	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, южнее дома № 29аа по ул. Революции	-	-	1	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	резервирование земельного участка в соответствии со ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации для муниципальных нужд в целях реконструкции улицы Революции в Свердловском районе города Перми
23	-	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, южнее дома № 29аа по ул. Революции	-	-	1	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	резервирование земельного участка в соответствии со ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации для муниципальных нужд в целях реконструкции улицы Революции в Свердловском районе города Перми
24	-	-	-	муниципальное образование город Пермь	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, 45	1968	общеобразовательные учреждения	-
25	-	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, с южной стороны дома № 45 по Комсомольскому проспекту	-	-	730	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	-	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, от ул. Краснова до ул. Революции	муниципальное образование город Пермь	-	3221	зеленые насаждения	-
27	-	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, от ул. Революции до ул. Тимирязева	муниципальное образование город Пермь	-	3871	зеленые насаждения	-
28	-	-	Пермский край, г. Пермь, Комсомольский про- спект, с западной стороны сада Горького, на пере- сечении с ул. Революции	-	-	34	под капитальный ре- монт автомобильной дороги	-
29	-	-	Пермский край, г. Пермь, район Свердловский, ул. Революции	-	-	119	зеленые насаждения	-
30	-	*	Пермский край, г. Пермь, Свер- дловский район, ул. Революции, на пересечении с Комсомольским проспектом, с южной стороны парка	-	-	1591	территории общего пользования, пред- назначенные для об- разования земельных участков под зеленые насаждения	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	-	-	Пермский край, г. Пермь, Свер- дловский район, с южной стороны дома № 43 по ул. Сибирской	-	-	118	стадионы	-
32	-	*	Пермский край, г. Пермь, Свер- дловский район, ул. Революции, напротив дома № 42 по ул. Революции	-	-	245	территории общего пользования, пред- назначенные для об- разования земельных участков в целях раз- мещения линейных объектов инженерной и транспортной ин- фраструктуры	резервирование зе- мельного участка в соответствии со ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации для мун- ципальных нужд в целях реконструк- ции улицы Револю- ции в Свердловском райо- не города Перми
33	-	*	Пермский край, г. Пермь, Свер- дловский район, ул. Революции, с южной сто- роны стадиона «Юность»	-	-	3774	территории общего пользования, пред- назначенные для об- разования земельных участков под зеленые насаждения	-
34	-	*	Пермский край, г. Пермь, Свер- дловский район, с северной сторо- ны дома № 31 по ул. Швецова	-	-	105	территории общего пользования, пред- назначенные для об- разования земельных участков в целях раз- мещения линейных объектов инженерной и транспортной ин- фраструктуры	резервирование зе- мельного участка в соответствии со ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации для му- ниципальных нужд в целях реконструкции улицы Революции в Свердловском районе города Перми

1	2	3	4	5	6	7	8	9
35	-	-	-	муниципальное образование город Пермь/МАДОУ «Детский сад № 296» г. Перми	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Швецова, 31	6095	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	-
36	-	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, с северной стороны дома № 30 по ул. Революции	-	-	134	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	резервирование земельного участка в соответствии со ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации для муниципальных нужд в целях реконструкции улицы Революции в Свердловском районе города Перми
37	-	-	-	собственники помещений многоквартирного дома	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 30	2329	многоквартирные жилые дома	-
38	-	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, с северной стороны дома № 28 по ул. Революции	-	-	51	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	резервирование земельного участка в соответствии со ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации для муниципальных нужд в целях реконструкции улицы Революции в Свердловском районе города Перми

1	2	3	4	5	6	7	8	9
39	-	-	-	собственники помещений многоквартирного дома	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 28	2661	многоквартирные жилые дома	-
40	-	*	с северной стороны дома № 53 по ул. Сибирской	-	-	4	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	резервирование земельного участка в соответствии со ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации для муниципальных нужд в целях реконструкции улицы Революции в Свердловском районе города Перми
41	-	-	Пермский край, г. Пермь, район Свердловский, ул. Сибирская, 53	-	-	3377	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями не жилого назначения на нижних этажах	образование земельного участка возможно после смены территориальной смены таким образом, чтобы земельный участок был расположен в одной зоне
42	-	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, на перекрестке ул. Сибирской – ул. Революции	-	-	25	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-

* Территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

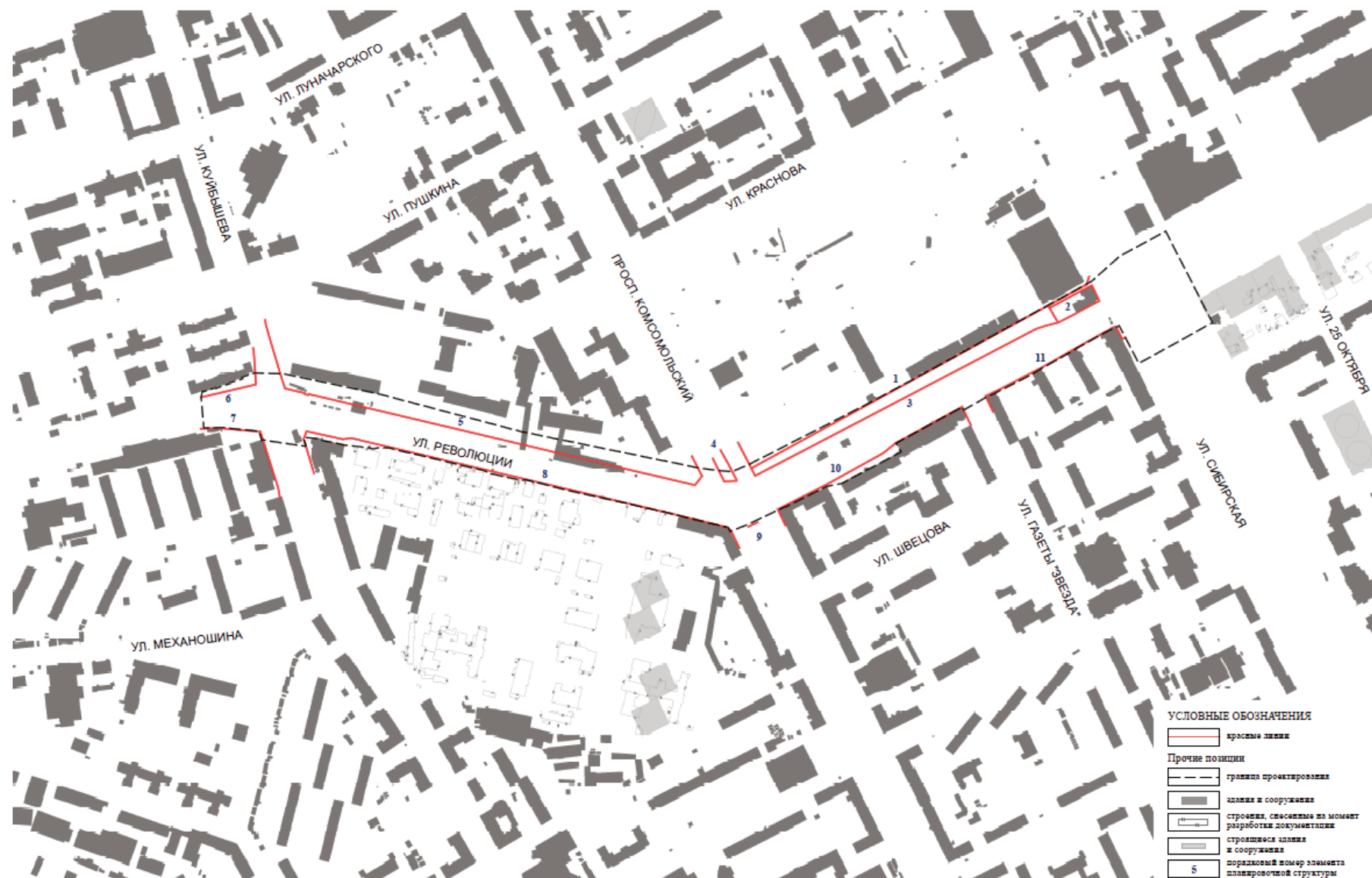
Экспликация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию

Условный номер существующих земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права	Вид разрешенного использования	Цель резервирования и изъятия	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь резервируемой части, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	59:01:4411076:9	Пермский край, г. Пермь, район Свердловский, ул. Куйбышева, 47	закрытое акционерное общество «Инвестиционно-финансовая компания «Авиализинг», общество с ограниченной ответственностью «Алтера», Потупчик Павел Анатольевич, Быков Андрей Александрович, общество с ограниченной ответственностью «Пермский региональный центр антикризисного управления», общество с ограниченной ответственностью «Профи-Проект», общество с ограниченной ответственностью «АльянсИнвест», открытое акционерное общество «Институт Пермгипромашпром», общество с ограниченной ответственностью «Лада», общество с ограниченной ответственностью «Регион-Урал», общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное предприятие Гипромашпром», Бондарь Виктор Владимирович, Клейн Дмитрий Александрович, общество с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «Стандарт», Клейн Дмитрий Александрович, общество с ограниченной ответственностью «Пермский региональный центр антикризисного управления»	долевая собственность	административное здание	реконструкция улицы Революции в Свердловском районе города Перми	2699	214

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	59:01:4410179:27	Пермский край, г. Пермь, Свердлов- ский район, ул. Куйбышева, 50аа	Ахмедов Расим Асас оглы	собственность	под остановоч- ный комплекс	реконструкция улицы Револю- ции в Свердлов- ском районе города Перми	132	132
27	59:01:4410180:11	Пермский край, г. Пермь, район Свердловский, про- спект Комсомоль- ский, 45а, участок 3	Российская Федерация/Главное управление Министерства вну- тренних дел Российской Федера- ции по Пермскому краю	собственность Российской Федерации/ постоянное (бессрочное) пользование	под гаражи для служебного ав- тотранспорта	реконструкция улицы Револю- ции в Свердлов- ском районе города Перми	613	613
29	59:01:4410180:10	Пермский край, г. Пермь, район Свердловский, про- спект Комсомоль- ский, 45а, участок 2	Российская Федерация/Главное управление Министерства вну- тренних дел Российской Федера- ции по Пермскому краю	собственность Российской Федерации/ постоянное (бессрочное) пользование	под гаражи для служебного ав- тотранспорта	реконструкция улицы Револю- ции в Свердлов- ском районе города Перми	2972	2972
35	59:01:4410180:19	Пермский край, г. Пермь, район Свердловский, ул. Революции, 29аа	акционерное общество «Газпром газораспреде- ление Пермь»	собственность	под газоре- гуляторный пункт	реконструкция улицы Револю- ции в Свердлов- ском районе города Перми	26	26
36	59:01:4410180:92 (Многоконтурный ЗУ. Контур – 1 из 3)	Пермский край, г. Пермь, Свер- дловский район, от клуба «Строитель» по территории пси- хоневрологического диспансера по ул. Революции через квартал № 180 и по ул. Крас- нова до Комсомоль- ского проспекта	акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»	аренда	под газопровод	реконструкция улицы Револю- ции в Свердловском районе города Перми	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
37	59:01:4410180:92 (Многоконтурный ЗУ. Контур – 3 из 3)	Пермский край, г. Пермь, Свер- дловский район, от клуба «Строитель» по территории пси- хоневрологического диспансера по ул. Революции через квартал № 180 и по ул. Краснова до Комсомольского проспекта	акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»	аренда	под газопровод	реконструкция улицы Револю- ции в Свердловском районе города Перми	1	1
38	59:01:4410180:92 (многоконтурный ЗУ. Контур – 2 из 3)	Пермский край, г. Пермь, Свер- дловский район, от клуба «Строитель» по территории пси- хоневрологического диспансера по ул. Революции через квартал № 180 и по ул. Краснова до Комсомольского проспекта	акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»	аренда	под газопровод	реконструкция улицы Револю- ции в Свердлов- ском районе города Перми	1	1
44	59:01:4410168:8	Пермский край, г. Пермь, район Свердловский, ул. Революции	общество с ограниченной ответ- ственностью «Центральный парк развлечений им М. Горького»	аренда	здание обще- ственного ту- алета	реконструкция улицы Револю- ции в Свердлов- ском районе города Перми	245	245
54	59:01:4410169:4	Пермский край, г. Пермь, район Свердловский, ул. Швецова, 31	муниципальное образование город Пермь/МА- ДОУ «Детский сад № 296» г. Перми	муниципаль- ная собствен- ность/ постоянное (бессрочное) пользование	под существу- ющее здание детского сада	реконструкция улицы Револю- ции в Свердлов- ском районе города Перми	6200	105

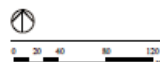
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	59:01:4410169:5	Пермский край, г. Пермь, район Свердловский, ул. Сибирская, 53	собственники помещений многоквартирного дома	собственность	под жилой дом со встроенными торговыми помещениями	реконструкция улицы Революции в Свердловском районе города Перми	3021	4
65	59:01:4410169:12	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 30	собственники помещений многоквартирного дома	собственность	под жилой дом	реконструкция улицы Революции в Свердловском районе города Перми	2463	134
66	59:01:4410169:2	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 28	собственники помещений многоквартирного дома	собственность	под жилой дом	реконструкция улицы Революции в Свердловском районе города Перми	2712	51



0 20 40 60 80 100 120

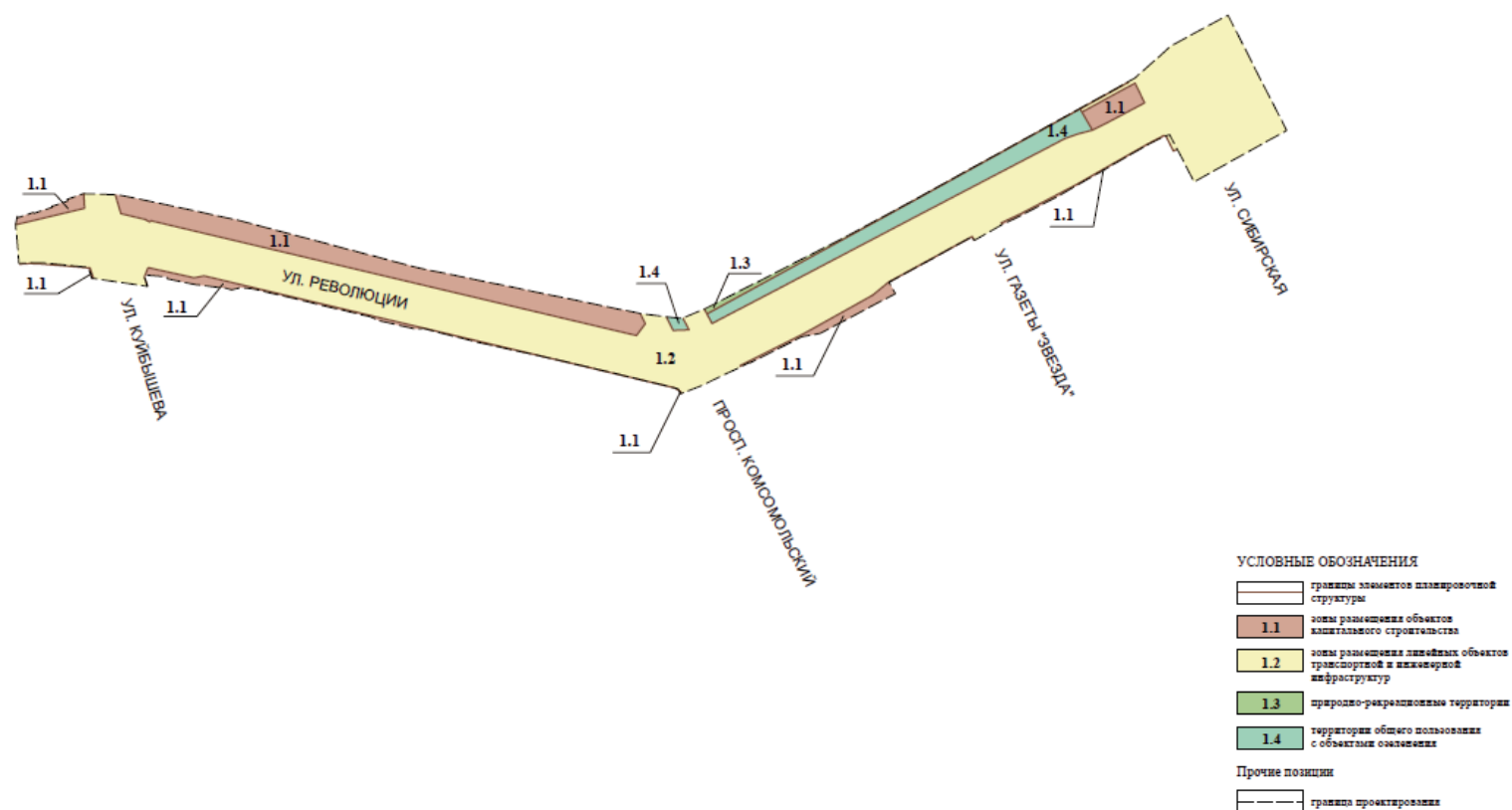
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. РЕВОЛЮЦИИ В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



ПРОЕКТНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

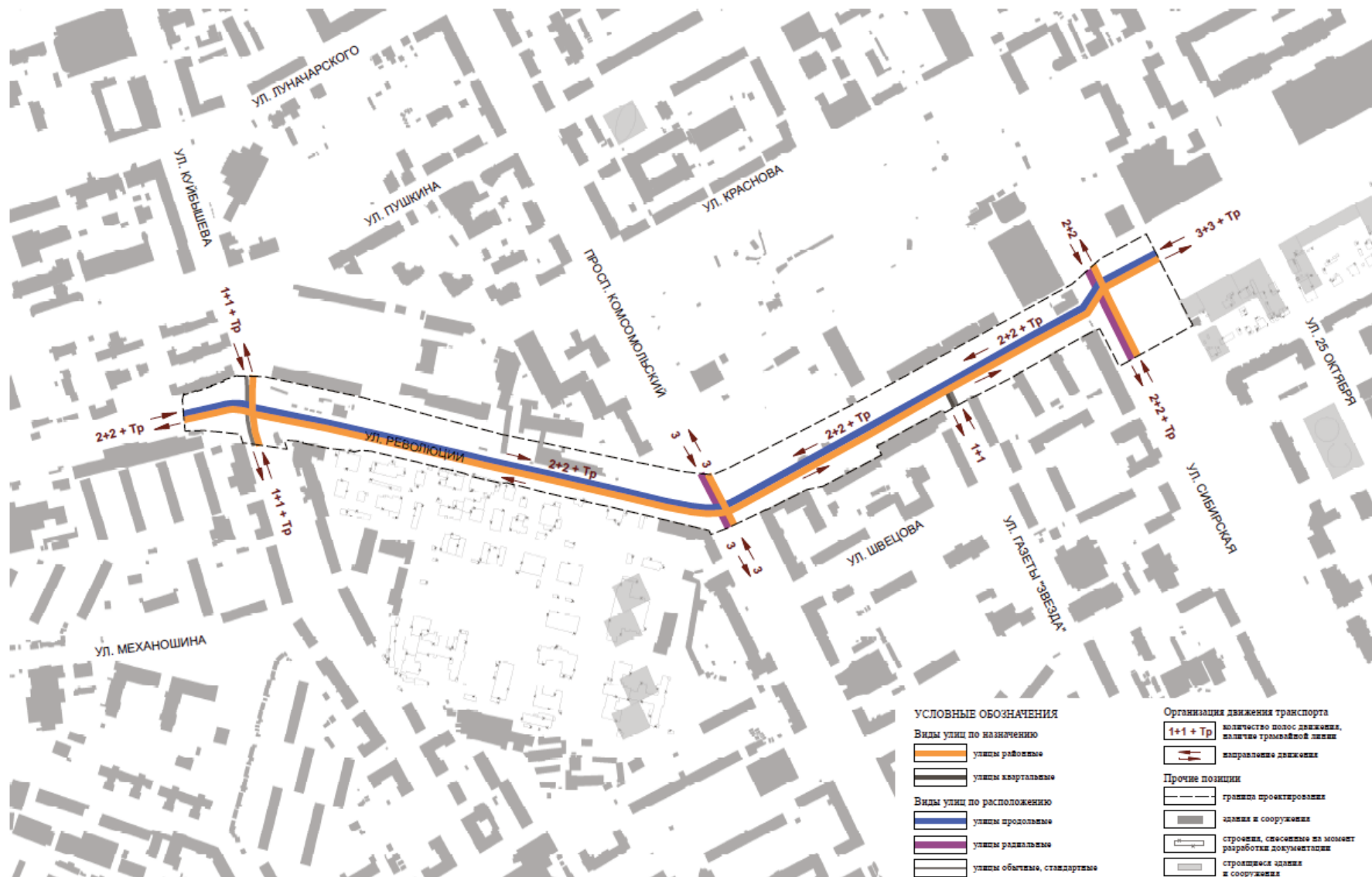
ЧЕРТЕЖ 3

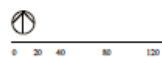
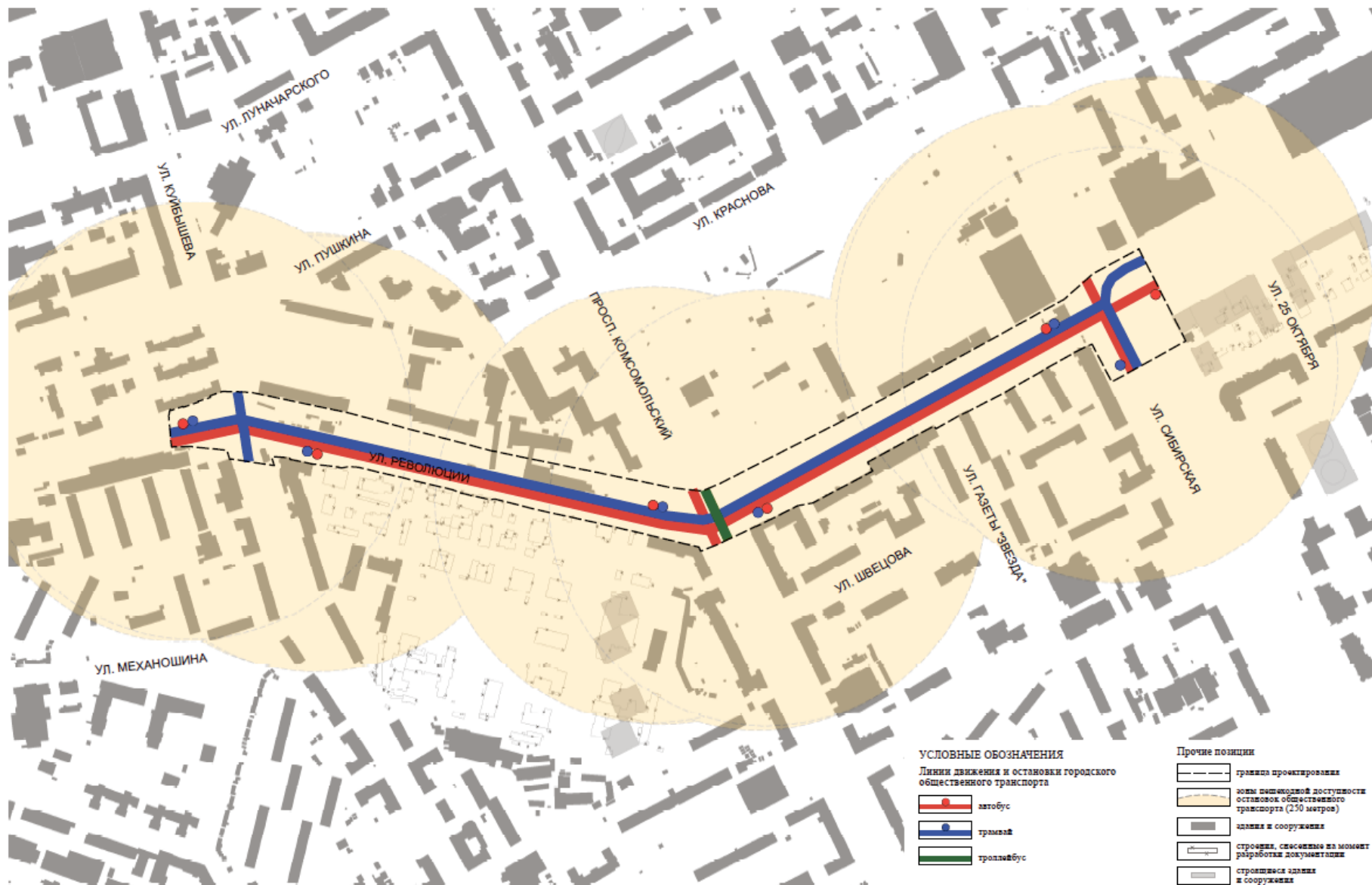


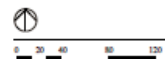
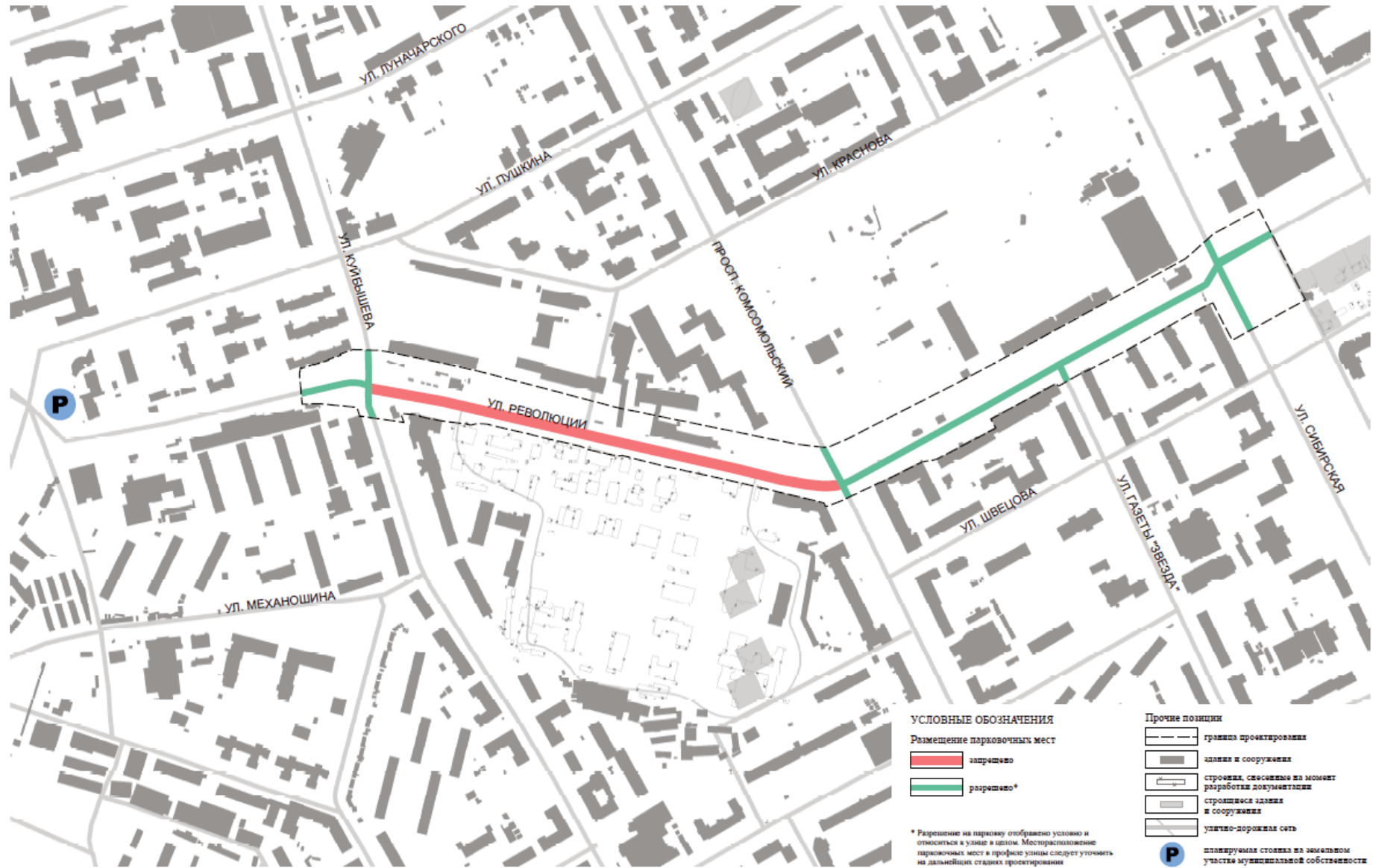
0 20 40 80 120 м

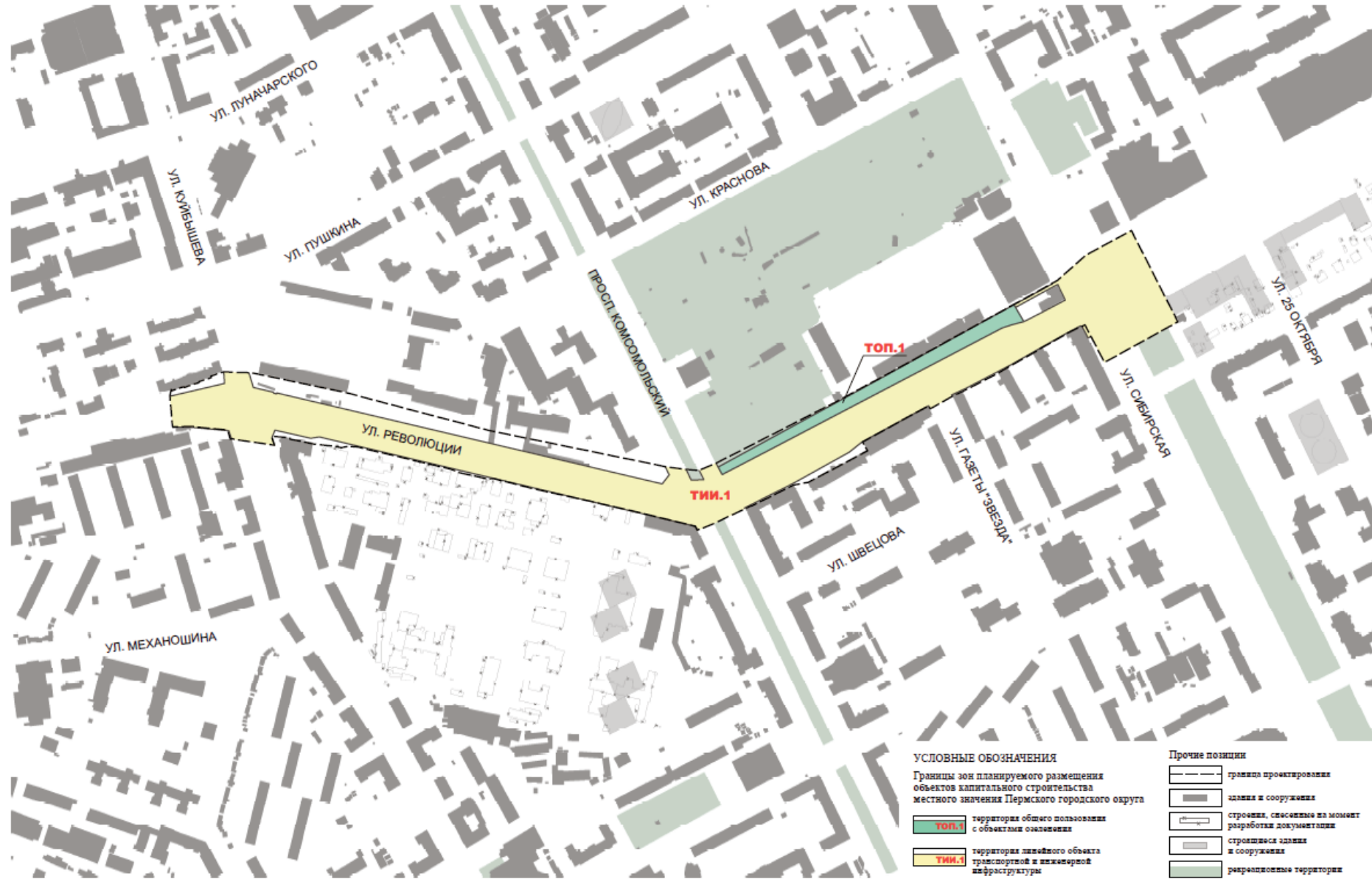
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. РЕВОЛЮЦИИ В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



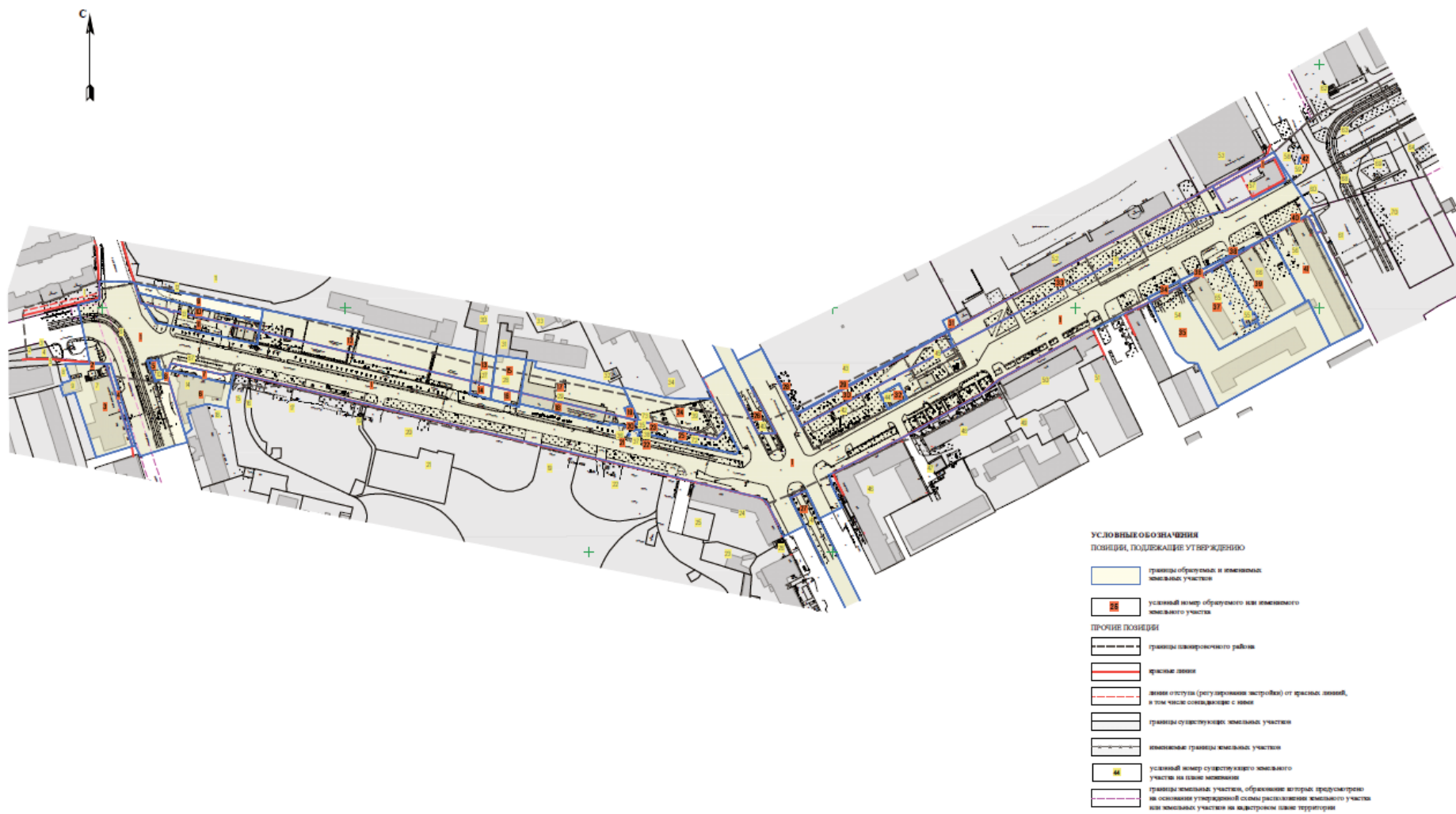






ОБРАЗУЕМЫЕ И ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ЧЕРТЕЖ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
- ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**
- границы административного района
- красные линии
- границы существующих земельных участков
- изменяемые границы земельных участков
- условный номер существующего земельного участка на плане масштаба
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено на основании утвержденных схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- охранная зона инженерных сетей
- зона действия ограничений по условиям оздоровления и планировочного размещения образовательных учреждений
- особо охраняемая природная территория "Сад им. А.М. Горького"
- охранная зона объекта культурного наследия "Достопримечательные места "Комсомольский проспект"
- охранная зона памятника объекту культурного наследия
- зона действия параметра предельной высоты не более 20 метров
- зона строго регулирования застройки (СР-2) "Комсомольский проспект (от набережной до Комсомольской площади)"
- зона регулирования застройки в границах территории "Новая Слобода"
- зона регулирования застройки в границах территории "Губернская Пермь"
- зона садов, парков, скверов, бульваров городского исторического центра и отдельных фрагментов города
- охранная зона памятника объекту культурного наследия в границах пространства, ограниченного красными линиями улиц
- историко-культурная территория "Передовой сад"
- историко-культурно-природная территория "Губернская Пермь"
- историко-культурно-природная территория "Комсомольский проспект"
- историко-культурно-природная территория "Новая Слобода"

* Территория проектирования полностью расположена в пределах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино

М 1:2000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ РЕВОЛЮЦИИ В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

