

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального размещения (опубликования) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и распространяет свое действие на правоотношения, возникшее с 07 июля 2017 г.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Гаджиеву Л.А.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2018

№ 92

### **Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Заречной, городскими лесами, зданием по ул. Заречной, 2б, зданием по ул. Заречной, 4б, ул. Заречной, 6 в Мотовилихинском районе города Перми**

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул. Заречной, городскими лесами, зданием по ул. Заречной, 2б, зданием по ул. Заречной, 4б, ул. Заречной, 6 в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 31 декабря 2013 г. № 1291 «Об утверждении документации по планировке территории 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Заречной, городскими лесами, зданием по ул. Заречной, 2б, зданием по ул. Заречной, 4б, ул. Заречной, 6 в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 19.02.2018 № 92

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**территории, ограниченной ул. Заречной, городскими лесами,**  
**зданием по ул. Заречной, 2б, зданием по ул. Заречной, 4б, ул. Заречной, 6**  
**в Мотовилихинском районе города Перми**

**Пояснительная записка**

1. Общие положения.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах, определенных правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах, установленных схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;  
установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования.

Проектом межевания территории образовано 2 земельных участка общей площадью 4351 кв. м с видом разрешенного использования – многоквартирные жилые дома.

Данные земельные участки образованы под существующими объектами капитального строительства – многоквартирными жилыми домами. Способ образования – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Территориальная зона, в границах которой расположены земельные участки, не предусматривает данного вида разрешенного использования земельного участка, таким образом, проектом межевания территории предусматривается внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2017 г. № 143, в части изменения градостроительного зонирования.

Образование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории возможно только при условии смены градостроительного зонирования.

Приложение см. на стр. 138

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- 25 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- границы планировочного района
- красные линии
- линии отступа (регулирования застройки) от красных линий на расстоянии 0,3 м
- границы существующих земельных участков
- 44 условный номер существующего земельного участка на плане межевания

М 1:1000

в 1 см 10 м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЗАРЕЧНОЙ, ГОРОДСКИМИ ЛЕСАМИ, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ЗАРЕЧНОЙ, 2Б, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ЗАРЕЧНОЙ, 4Б, УЛ. ЗАРЕЧНОЙ, 6 В МОТОВИЛИХИНСКОМ ГОРОДА ПЕРМИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ