



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2018

№ 185

### **Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной шоссе Космонавтов, ул. Милиционера Власова, ул. Мира в Индустриальном районе города Перми**

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 26 февраля 2018 г., заключения о результатах публичных слушаний от 05 марта 2018 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной шоссе Космонавтов, ул. Милиционера Власова, ул. Мира в Индустриальном районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 23 августа 2011 г. № 432 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Мира, ул. Комбайнеров, ул. Космонавта Беляева, ул. Космонавта Леонова, ул. Нефтяников, ул. Качалова, ул. Одоевского, ул. Милиционера Власова, ул. Дениса Давыдова, ул. Геологов жилого района Балатово Индустриального района города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной шоссе Космонавтов, ул. Милиционера Власова, ул. Мира в Индустриальном районе города Перми;

от 20 мая 2015 г. № 291 «Об утверждении документации по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном Дзержинском районах города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной шоссе Космонавтов, ул. Милиционера Власова, ул. Мира в Индустриальном районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

И.о. Главы города Перми

В.Г. Агеев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 28.03.2018 № 185

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории, ограниченной шоссе Космонавтов, ул. Милиционера Власова, ул. Мира в Индустриальном районе города Перми**

#### **Описание проектных решений**

Проектом межевания территории образовано девять земельных участков общей площадью 40902 кв. м, из них: четыре земельных участка общей площадью 16585 кв. м образованы под многоквартирные жилые дома; один земельный участок площадью 2636 кв. м образован под гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа), вид разрешенного использования выбран из списка условно-разрешенных видов

использования территориальной зоны Ж-1 в связи с отсутствием необходимого вида в списке основных видов разрешенного использования;

четыре земельных участка общей площадью 21681 кв. м образованы с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Границы и площади образуемых земельных участков установлены в соответствии с измененными настоящим проектом межевания территории красными линиями, границами смежных земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет, границами смежных земельных участков, установленных документацией по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от 20 мая 2015 г. № 291, фактическим пользованием с учетом установленных нормативных минимальных (максимальных) размеров таких участков.

Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, для территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) определен минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов – 1200 кв. м.

При анализе исходных данных выявлено, что красная линия в границах территории проектирования установлена по границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410877:2445, предоставленного под строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения, площадью 20446 кв. м. Граница данного земельного участка установлена без учета объектов капитального строительства (многоквартирных домов) со стороны шоссе Космонавтов, а также без учета элементов планировки территории – проезжей части и тротуара по ул. Милиционера Власова, ул. Мира, шоссе Космонавтов. Таким образом, проектом межевания территории предлагается изменить красные линии, установив их с учетом существующих объектов капитального строительства, а также образовать земельные участки под каждым многоквартирным домом, отдельно стоящим надземным гаражом и территориями общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры по ул. Милиционера Власова, ул. Мира, шоссе Космонавтов путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410877:2445, 59:01:4410877:53, 59:01:4410877:52, 59:01:0000000:80425.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом межевания территории не устанавливаются, их перечень не прилагается.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

изменение настоящим проектом межевания территории красной линии в границах территории проектирования и образование земельных участков под объектами капитального строительства, расположенными в квартале, влечет наложение образуемых участков на ранее предоставленные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410877:53, 59:01:4410877:52, 59:01:0000000:80425, предоставленными под строительство инженерных коммуникаций и устройство строительной площадки на период строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями административно-общественного (многофункционального) назначения, под строительство троллейбусного кольца (по временной схеме) и дороги, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры соответственно. Таким образом, с целью исключения вклиниваний, вкрапливаний, изломанности границ проектом межевания территории предлагается образовать четыре земельных участка общей площадью 21681 кв. м с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры путем перераспределения участков с кадастровыми номерами 59:01:4410877:2445, 59:01:4410877:53, 59:01:4410877:52, 59:01:0000000:80425.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки города Перми, относительно территориальной зоны, в которой расположены данные участки (за исключением земельного участка площадью 2636 кв. м, образованного под гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа), вид разрешенного использования которого выбран из списка условно-разрешенных видов использования территориальной зоны Ж-1 в связи с отсутствием необходимого вида в списке основных видов разрешенного использования), в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, а также в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках.

Таким образом, земельные участки с порядковыми номерами 1, 2, 3, 4 образованы под многоквартирные жилые дома, земельный участок с порядковым номером 5 – под гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа), земельные участки с порядковыми номерами 6, 7, 8, 9 образованы с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

## Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв. м	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
1	4358	г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 213	4358	многоквартирные жилые дома
2	3861	г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 215	3861	многоквартирные жилые дома
3	4253	г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 217	4253	многоквартирные жилые дома
4	4113	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 136	4113	многоквартирные жилые дома
5	2636	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 136а	2636	гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа)
6	758	-	758	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
7	3521	-	3521	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
8	14858	-	14858	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
9	2544	-	2544	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры





ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ 2








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

-  границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  условный номер образуемого и изменяемого земельного участка
-  красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории
-  линии отступа (регулируемая застройка) от красных линий, в том числе совпадающие с красными линиями

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  граница планировочного района
-  границы существующих земельных участков
-  изменяемые границы земельных участков
-  условный номер существующего земельного участка на плане межевания
-  границы земельных участков, образование которых предусмотрено на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (в соответствии со сведениями ГКИ)
-  охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (установлены настоящим проектом)
-  зоны ограничения с целью обеспечения доступа

Примечание: территория проектирования полностью расположена в пределах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино