

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

2.2. направление настоящего постановления в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2018

№ 253

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Швецова, ул. 25-го Октября, ул. 1-й Красноармейской, ул. Сибирской в Свердловском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 12 марта 2018 г., заключения о результатах публичных слушаний от 22 марта 2018 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул. Швецова, ул. 25-го Октября, ул. 1-й Красноармейской, ул. Сибирской в Свердловском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми от:

18 июля 2011 г. № 360 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Свердловского района города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Швецова, ул. 25-го Октября, ул. 1-й Красноармейской, ул. Сибирской в Свердловском районе города Перми;

31 декабря 2013 г. № 1288 «Об утверждении документации по планировке территорий в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском районе города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Швецова, ул. 25-го Октября, ул. 1-й Красноармейской, ул. Сибирской в Свердловском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 25.04.2018 № 253

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной ул. Швецова, ул. 25-го Октября,
ул. 1-й Красноармейской, ул. Сибирской в Свердловском районе
города Перми

Описание проектных решений

Проектируемая территория представляет собой сложившийся квартал многоэтажной жилой застройки разной этажности с нежилыми помещениями на нижних этажах. Границей данного квартала являются красные линии. Однако существующие красные линии с улицы Швецова не учитывают местоположение существующих объектов капитального строительства, а именно жилого дома № 46 по ул. Сибирской.

На основании вышеизложенного было принято решение о необходимости изменения красных линий.

Проектом межевания территории предлагается решение, при котором красные линии учитывают существующий объект капитального строительства, а также исключают из территорий общего пользования земельные участки, предоставленные в долевую собственность собственникам помещений многоквартирных домов. Также вновь устанавливаемые красные линии включают в территории общего пользования пешеходные тротуары по ул. 25-го Октября. Данные проектные решения отображены на чертеже 1. Устанавливаемые, отменяемые красные линии, на котором отображены существующие красные линии, отменяемые красные линии, устанавливаемые красные линии, а также приведен каталог координат поворотных точек красных линий.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования.

Проектом межевания территории образовано 8 земельных участков, из них:

4 земельных участка образованы под существующие объекты капитального строительства – многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах;

1 земельный участок образован под проезд (проход) с целью обеспечения доступа к многоквартирным домам;

2 земельных участка образованы в границах красных линий под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

1 земельный участок образован под существующий объект капитального строительства – здание Управления МВД по городу Перми с видом разрешенного использования УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские), суды.

Виды разрешенного использования для земельных участков, занятых объектами капитального строительства, выбраны из возможных основных видов разрешенного использования, предусмотренных для территориальной зоны Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности городского центра».

Образование земельного участка с проектным номером 1 возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410158:2 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, при условии снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:79641, 59:01:0000000:1273, 59:01:0000000:76226, сведения о которых в государственном кадастре недвижимости имеют статус «временные». Границы земельного участка установлены в соответствии с новыми красными линиями.

Образование земельного участка с проектным номером 2 возможно путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410158:14 и 59:01:4410158:5 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Границы данного земельного участка установлены в соответствии с вновь устанавливаемыми красными линиями, а также с учетом фактического землепользования.

Образование земельного участка с проектным номером 3 возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410158:7 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Границы земельного участка определены с учетом красных линий, фактического землепользования, а также для исключения вклинивания, вкрапливания между границами смежных земельных участков.

Образование земельного участка с проектным номером 4 возможно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:1273, сведения о котором в государственном кадастре недвижимости имеют статус «временные». Границы земельного участка установлены в соответствии с новыми красными линиями.

Образование земельного участка с проектным номером 5 возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410159:9 с землями, земельными участками, государственная собственность

на которые не разграничена, при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:79641, сведения о котором в государственном кадастре недвижимости имеют статус «временные». Границы земельного участка определены с учетом красных линий, фактического землепользования, а также для исключения вклинивания, вкрапливания между границами смежных земельных участков.

Образование земельного участка с проектным номером 6 возможно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельного участка установлены в соответствии с красными линиями, а также с учетом смежных земельных участков в соответствии со сложившимся землепользованием.

Образование земельного участка с проектным номером 7 возможно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы данного земельного участка установлены по фактическому проезду к территории многоквартирных домов.

Образование земельного участка с проектным номером 8 возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410159:12 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Границы вновь образованного земельного участка исключают вкрапливание.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень (в соответствии с техническим заданием) не прилагается.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусмотрено образование двух земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, это участки с номерами 1 и 4.

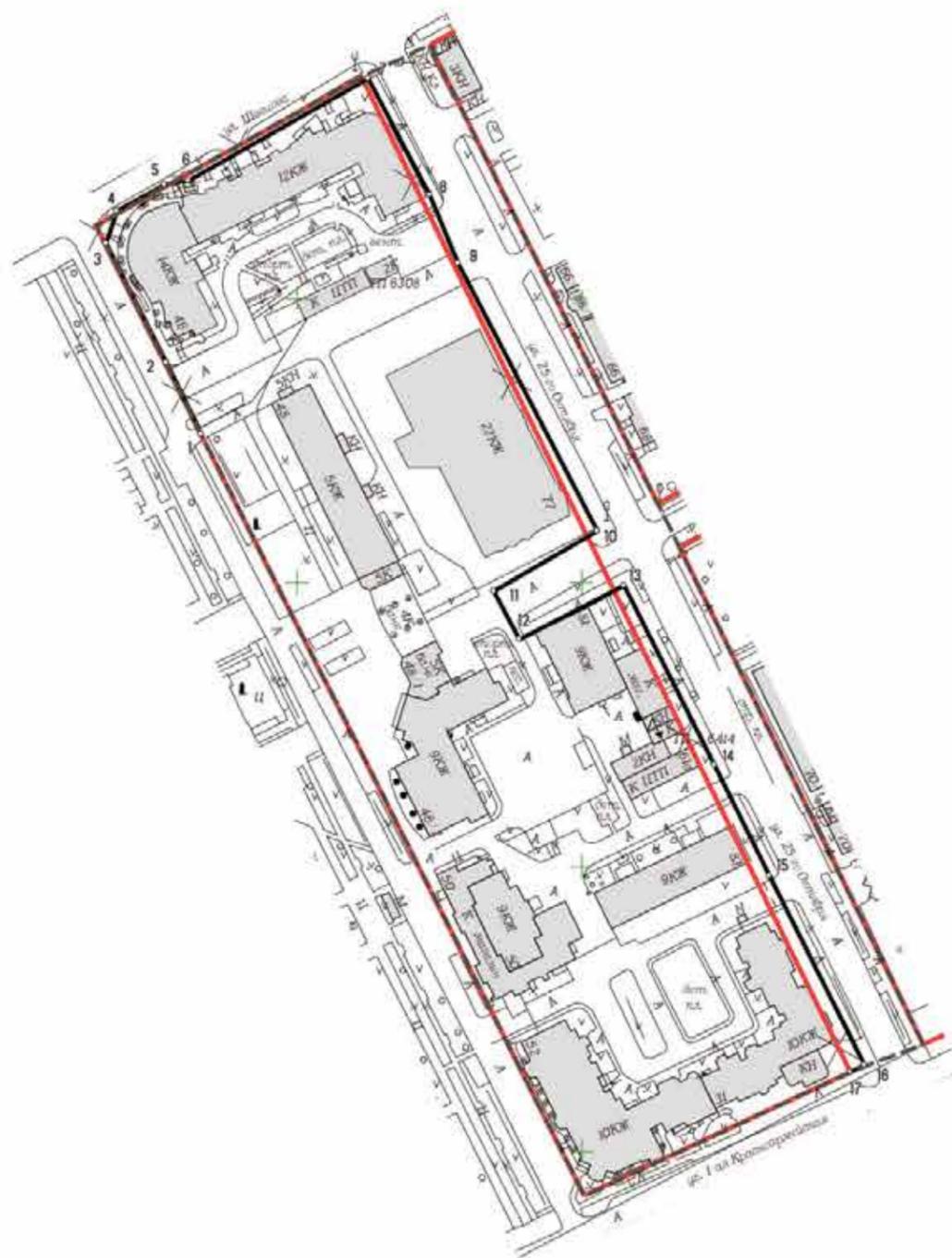
Приложения см. на стр. 469

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв. м	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования земельных участков
1	-	Пермский край, г. Пермь, ул. 25-го Октября (от ул. Швецова до ул. Красноармейской)	9089	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
2	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 46	7367	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах
3	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 48	5250	УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские), суды
4	-	Пермский край, г. Пермь, между домами № 77 и № 81 по ул. 25-го Октября	851	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
5	-	Пермский край, г. Пермь, ул. 25-го Октября, 81	1935	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах
6	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 48/2	3774	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах
7	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, проезд между домами № 48/2 и № 50 по ул. Сибирской	220	проезд (проход)
8	-	Пермский край, г. Пермь, ул. 25-го Октября, 83	3025	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ, ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЧЕРТЕЖ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие красные линии
-  устанавливаемые красные линии
-  отменяемые красные линии
-  поворотные точки красных линий
-  границы проектирования

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	-1447.68	1366.14	1	517016.75	2232792.92
2	-1422.54	1353.98	2	517041.96	2232780.93
3	-1380.55	1332.82	3	517084.09	2232760.04
4	-1369.23	1336.66	4	517095.38	2232763.95
5	-1359.88	1353.35	5	517104.63	2232780.70
6	-1358.55	1361.79	6	517105.90	2232789.15
7	-1322.63	1425.12	7	517141.42	2232852.71
8	-1363.62	1446.61	8	517100.29	2232873.93
9	-1387.58	1456.72	9	517076.26	2232883.89
10	-1481.71	1505.63	10	516981.82	2232932.19
11	-1502.87	1469.20	11	516960.90	2232895.63
12	-1519.94	1478.16	12	516943.77	2232904.48
13	-1500.94	1515.11	13	516962.53	2232941.55
14	-1564.25	1546.90	14	516899.02	2232972.93
15	-1603.09	1566.30	15	516860.05	2232992.08
16	-1669.77	1599.60	16	516793.16	2233024.95
17	-1672.07	1594.65	17	516790.89	2233019.99



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ**

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- 25 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- границы планировочного района
- красные линии
- линии отступа (регулирующие застройки) от красных линий, в том числе совпадающие с ними
- границы существующих земельных участков
- изменяемые границы земельных участков
- 44 условный номер существующего земельного участка на плане межевания