



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2018

№ 283

### **Об утверждении проекта межевания территории жилого района Водники в Кировском районе города Перми**

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протоколов публичных слушаний от 14 ноября 2016 г., 15 ноября 2016 г., 16 ноября 2016 г., 17 ноября 2016 г., 21 ноября 2016 г., заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории 4 от 30 ноября 2016 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории жилого района Водники в Кировском районе города Перми (далее – проект межевания территории).
2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.
3. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 10.05.2018 № 283

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории жилого района Водники в Кировском районе города Перми**

#### **Описание проектных решений**

При разработке проекта межевания территории 4 фрагмента 2 жилого района Водники в Кировском районе города Перми образовано 50 земельных участков общей площадью 131900 кв. м, в том числе:

- 6 земельных участков образованы под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 2 земельных участка образованы под детские площадки с элементами озеленения;
- 1 земельный участок образован под зеленые насаждения;
- 26 земельных участков образованы под многоквартирные жилые дома, в том числе 5 участков под многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах;
- 1 земельный участок образован под объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли;
- 1 земельный участок образован под площадки для отдыха с элементами озеленения;
- 1 земельный участок образован под площадку для сбора мусора;
- 9 земельных участков образованы с целью обеспечения доступа к земельным участкам, расположенным внутри кварталов;

1 земельный участок образован под спортклубы, спортивные, спортивно-оздоровительные учреждения;  
2 земельных участка образованы под центральный тепловой пункт, трансформаторную подстанцию, распределительный пункт.

Графическая часть проекта межевания территории отображена на чертеже.

При анализе исходной информации о фактическом землепользовании на проектируемой территории и существующих градостроительных условиях выявлены несколько образуемых земельных участков, границы которых пересекают границы территориальных зон, что является недопустимым.

Образование земельного участка № 8 по проекту межевания территории возможно при условии изменения градостроительного зонирования. Данный земельный участок образован под детские площадки с элементами озеленения. Схема планируемого изменения приведена на рисунке 1.

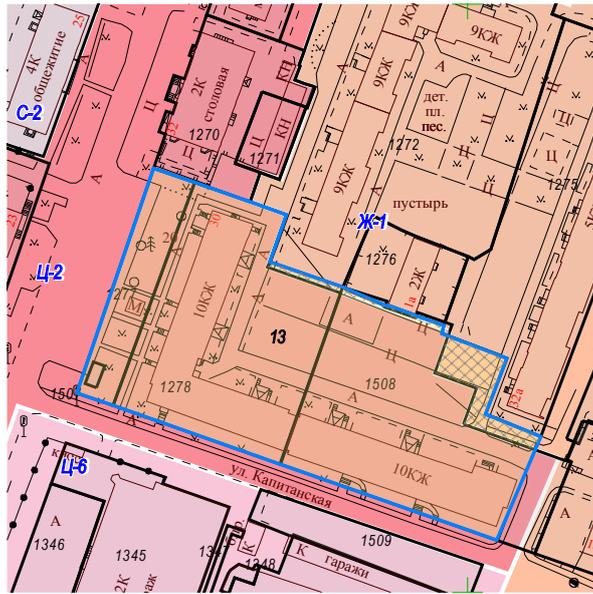


Рисунок 1. Схема изменения градостроительного зонирования

Образование земельного участка № 13 по проекту межевания территории возможно при условии изменения градостроительного зонирования. Данный земельный участок образован под существующий объект капитального строительства в границах, фактически используемых жителями многоквартирного дома с учетом границ смежных земельных участков. Схема планируемого изменения приведена на рисунке 2.

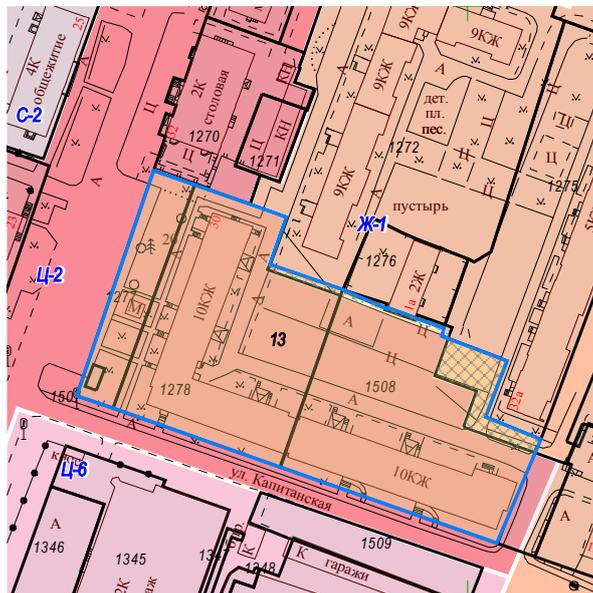


Рисунок 2. Схема изменения градостроительного зонирования





## Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Местоположение участка	Землепользователь (правообладатель)	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей по проекту, кв. м	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Примечание
		3	4	5	6	7	8
1	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Каховская 5-я (на пересечении с ул. Кировоградской)	-	-	8974	-	спортклубы, спортивные, спортивно-оздоровительные учреждения	-
2	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Калинина (от ул. Танцорова до ул. Туапсинской)	-	-	1684	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Танцорова, 20	1546	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
4	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Танцорова, 28	1202	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
5	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Танцорова, 30	1203	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, проезд между домами № 28 и № 30 по ул. Танцорова	-	-	274	-	проезд (проход)	-
7	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Танцорова, 32	1217	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объ- ект капитального строи- тельства
8	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, во дворе дома № 17 по ул. Калинина и дома № 36 по ул. Капитана Пирожкова	-	-	3285	-	детские площадки с элементами озеленения	образование земельного участка воз- можно при условии сме- жны градостроительного зонирования
9	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, с западной стороны дома № 38 по ул. Капитана Пирожкова	-	-	362	-	проезд (проход)	-
10	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, с северной стороны дома № 40 по ул. Капитана Пирожкова	-	-	192	*	площадки для отдыха с элементами озеленения	-
11	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Волгодонская, 17	4376	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объ- ект капитального строи- тельства
12	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, с северной стороны дома № 17 по ул. Волгодонской	-	-	91	*	территории общего поль- зования, предназначенные для об- разования земельных участков в целях размещения линейных объектов инже- нерной и транспортной инфра- структуры	-

1	2	3	4	5	6	7	8
13	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Калинина, 30 / ул. Капитанская, 16	9845	-	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах	образование земельного участка возможно при условии смежных градостроительного зонирования
14	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, проезд между домом № 20 по ул. Волгодонской и домом № 57/3 по ул. Капитанской	-	-	1214	-	проезд (проход)	-
15	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Волгодонская, 14	7939	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
16	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, во дворе дома № 14 по ул. Волгодонской	-	-	2640	-	зеленые насаждения	-
17	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Волгодонская, 12а	512	-	центральный тепловой пункт, трансформаторная подстанция, распределительный пункт	под существующий объект капитального строительства
18	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, проезд к дому № 61 по ул. Адмирала Ушакова	-	-	98	-	проезд (проход)	-
19	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 61	1349	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
20	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 59	1342	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
21	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, проход с северной стороны дома № 41 по ул. Каляева	-	-	23	-	проезд (проход)	-
22	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Каляева, 20	7005	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
23	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Каляева, 18	12889	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
24	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова (на пересечении с ул. Каляева)	-	-	1212	*	территории общего пользования, предназначенные для обслуживания земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
25	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Каляева, 66	2183	-	многоквартирные жилые дома	образование земельного участка для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах) возможно при условии смены градостроительного зонирования
26	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 36	6332	-	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах	образование земельного участка под существующий объект капитального строительства возможно после смены градостроительного зонирования

1	2	3	4	5	6	7	8
27	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Сокольская, 131	2166	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
28	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Капитанская (на пересечении с ул. Водников)	-	-	132	*	территории общего пользования, предназначенные для обслуживания земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
29	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Водников, 49	1230	-	многоквартирные жилые дома	образование земельного участка для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах) возможно при условии смены градостроительного зонирования
30	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Водников, 51	1229	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
31	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Танцорова, 58	1786	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
32	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Макарова, 2	3880	-	объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли	образование земельного участка для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах) возможно при условии смены градостроительного
33	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Камышинская, 8	2928	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
34	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, проезд между домами № 8 и № 14 по ул. Судозаводской	-	-	133	-	проезд (проход)	-
35	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, проезд с южной стороны домов № 16, № 16а по ул. Судозаводской	-	-	519	-	проезд (проход)	-
36	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский рай- он, ул. Судозаводская, 10	5153	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объ- ект капитального строи- тельства
37	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Танцорова, 73	5256	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объ- ект капитального строи- тельства
38	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, проезд между домами № 74 по ул. Калинина и № 19 по ул. Светлогор- ской	-	-	93	-	проезд (проход)	-
39	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский рай- он, ул. Калинина, 74	5884	-	многоквартирные дома разных типов со ветроен- но-пристроенными поме- щениями нежилого назна- чения на нижних этажах	образование земельного участка под существующий объект капитального строитель- ства возможно при смене градострои- тельного зонирования
40	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Светлогорская, 21	3377	-	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроен- ными помещениями нежилого назначения на нижних этажах	под существующий объ- ект капитального строи- тельства

1	2	3	4	5	6	7	8
41	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Буксирная (вдоль дома № 15 по ул. Буксирной)	-	-	715	*	территории общего пользования, предназначенные для обслуживания земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
42	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Светлогорская, 11	7538	-	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах	образование земельного участка под существующий объект капитального строительства возможно при смене градостроительного зонирования
43	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Буксирная (на пересечении с ул. Светлогорской)	-	-	181	*	территории общего пользования, предназначенные для обслуживания земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
44	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, во дворе дома № 52 по ул. Калинина	-	-	78	-	центральный тепловой пункт, трансформаторная подстанция, распределительный пункт	под существующий объект капитального строительства
45	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, проезд (проход) с ул. Оханской	91	-	проезд (проход)	-
46	Пермский край, г. Пермь, во дворе домов № 50, № 52 по ул. Калинина, дома № 31 по ул. Оханской	-	-	1540	-	детские площадки с элементами озеленения	-

1	2	3	4	5	6	7	8
47	Пермский край, г. Пермь, во дворе домов № 50, № 52 по ул. Калинина, дома № 31 по ул. Оханской	-	-	52	-	площадки для сбора мусора	под существующий объект коммунальной инфраструктуры
48	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Калинина, 52	2863	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
49	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Калинина, 50	2335	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
50	-	-	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Оханская, 31	3752	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства

### Перечень сервитутов

Сервитут для строительства сетей инженерно-технического обеспечения (тепло- и водоснабжения) для присоединения многоквартирного жилого дома по ул. Адмирала Ушакова, 21 в Кировском районе города Перми к системам тепло- и водоснабжения в соответствии со статьей 31 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кадастровый номер: 59:01:1717060:1004.

Адрес: г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Макарова.

Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.

Площадь сервитута: 263 кв. м.

Землепользователь: ЖСК «Адмирала Макарова, 21».

## ПРАВОВЫЕ АКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА

04.05.2018

№ СЭД-059-16-01-03-121

#### **О принудительном демонтаже самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов**

В соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08 ноября 2005 г. № 192, Типовым положением о территориальном органе администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 29 января 2013 г. № 7:

1. Утвердить прилагаемый перечень самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов, подлежащих принудительному демонтажу и перемещению (далее – Объекты).
2. Сектору потребительского рынка администрации Индустриального района города Перми организовать работы по принудительному демонтажу и перемещению Объектов 23 мая 2018 г. с 06.00 часов.
3. Определить место временного хранения демонтируемых Объектов по адресу: г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, 41а.
4. Уполномоченным лицом, ответственным за организацию работ по принудительному демонтажу, перемещению и временному хранению Объектов назначить Ившину Светлану Вячеславовну, начальника сектора потребительского рынка администрации Индустриального района города Перми.
5. Лицом, осуществляющим принудительный демонтаж, перемещение и временное хранение Объектов, на основании муниципального контракта № 0156300022418000004-0148111-01 от 21 февраля 2018 г. является Шимараев Леонид Владимирович, директор общества с ограниченной ответственностью «Бриз».
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
7. Общему отделу администрации Индустриального района города Перми обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Индустриального района города Перми Мотовилова И.В.

А.И. Иванов

