



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2018

№ 495

Об утверждении проекта межевания территории по ул. Подлесной, 9в в Дзержинском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 28 мая 2018 г., заключения о результатах публичных слушаний от 31 мая 2018 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по ул. Подлесной, 9в в Дзержинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 10 октября 2011 г. № 583 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Дзержинского района города Перми» в части проекта межевания территории по ул. Подлесной, 9в в Дзержинском районе города Перми;

от 20 мая 2015 г. № 291 «Об утверждении документации по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10 часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми» в части проекта межевания территории по ул. Подлесной, 9в в Дзержинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 23.07.2018 № 495

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории по ул. Подлесной, 9в
в Дзержинском районе города Перми**

Описание проектных решений

Проектом межевания территории образован один земельный участок площадью 873 кв. м.

Границы и площадь образуемого земельного участка установлены в соответствии с границами существующих смежных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, фактическим пользованием.

Проектом межевания территории предлагается зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда) к зданию по адресу: ул. Подлесная, 9в.

ОБРАЗУЕМЫЕ И ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ЧЕРТЕЖ 2

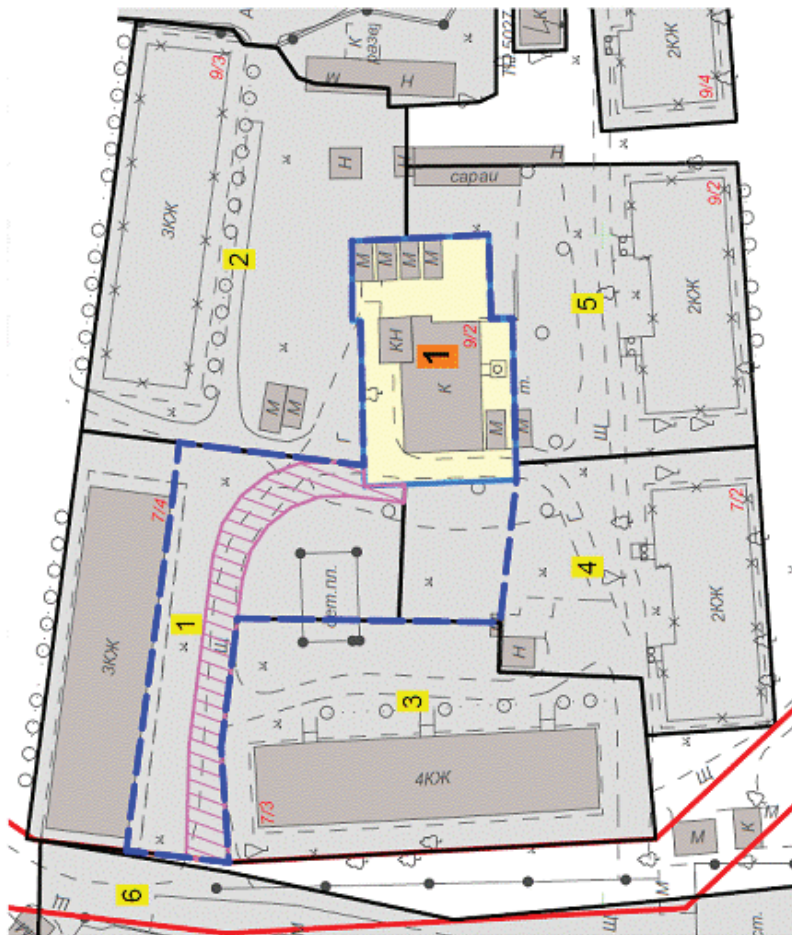
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- условный номер образуемого или изменяемого земельного участка

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

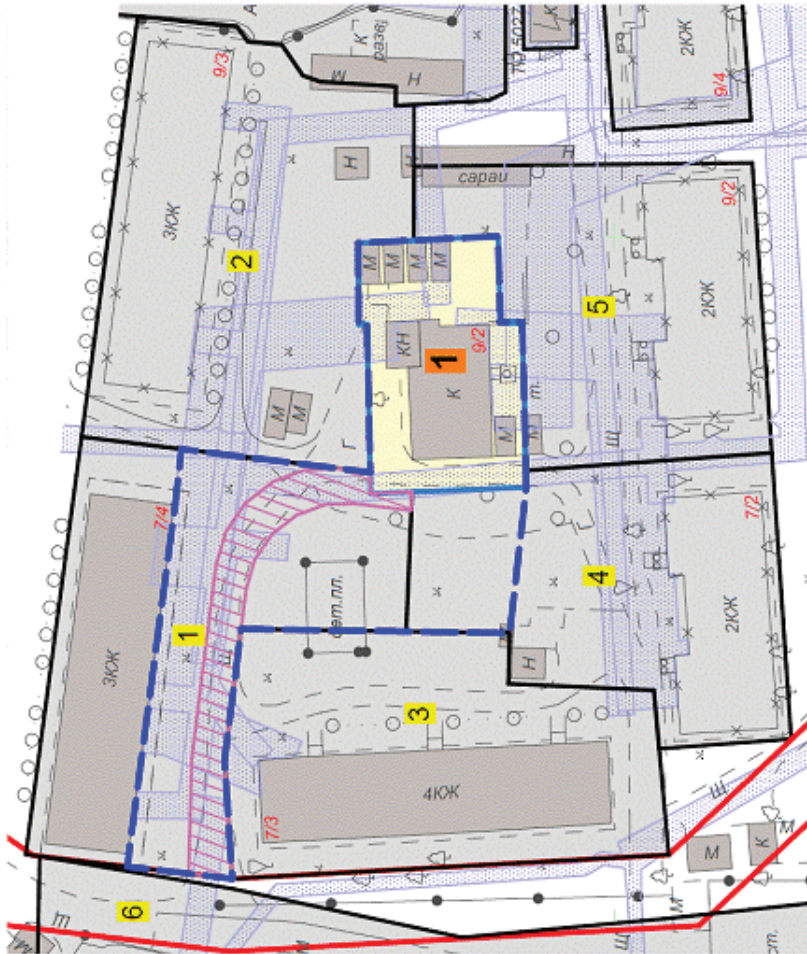
- граница территории проектирования
- красные линии
- линии отступа (регулируемая застройка) от красных линий, совпадающие с ними
- зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда)
- границам существующих земельных участков
- условный номер существующего земельного участка
- здания, снесенные на момент разработки настоящей документации



0 10м 20м 30м

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖ 3

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Позиции, подлежащие утверждению
 - границы образуемых и изменяемых земельных участков
 - условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
 - ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ
 - граница территории проектирования
 - красные линии
 - линии отступа (регулирования застройки) от красных линий, совпадающие с ними
 - зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда)
 - границы существующих земельных участков
 - условный номер существующего земельного участка
 - ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 - охраняемые зоны инженерных коммуникаций
 - здания, снесенные на момент разработки настоящей документации



Территория проектирования полностью расположена в пределах:
 - зоны кадастрового заглота.
 - приаэродромной территории аэродрома Большое Савино.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв. м	Образуемые земельные участки, которые подлежат образованию будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Местоположение участка	Землепользователь (правообладатель)	Адрес земельного участка	П л о щ а д ь участка по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	873	-	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная, 9в	-	-	873	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилых назначения на нижних этажах