

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2018

№ 545

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Магнитогорской, ул. Труда, зданием по ул. Труда, 59, зданием по ул. Норинской, 48 в Мотовилихинском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации от 19 июля 2018 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул. Магнитогорской, ул. Труда, зданием по ул. Труда, 59, зданием по ул. Норинской, 48 в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 31 декабря 2013 г. № 1291 «Об утверждении документации по планировке территории 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Магнитогорской, ул. Труда, зданием по ул. Труда, 59, зданием по ул. Норинской, 48 в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 22.08.2018 № 545

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной ул. Магнитогорской, ул. Труда,
зданием по ул. Труда, 59, зданием по ул. Норинской, 48
в Мотовилихинском районе города Перми**

Проектом межевания территории образованы два земельных участка общей площадью 4221 кв. м. Один земельный участок площадью 3883 кв. м образован под существующий многоквартирный дом, второй земельный участок площадью 338 кв. м образован для обеспечения права прохода и проезда.

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с границами существующих смежных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, а также с учетом установленных красных линий.

При анализе исходных данных выявлено, что в границах образуемого земельного участка № 1 (чертеж 1. Образованные и изменяемые земельные участки) расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 59:01:3911398:20. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 29 июня 2018 г. № 99/2018/126772316 наименование здания – общежитие. Приказом управления жилищных отношений администрации города Перми от 29 мая 2009 г. № 292-ж вышеуказанное общежитие было признано многоквартирным домом.

В ходе анализа градостроительной документации, действующей на период разработки настоящего проекта межевания территории, выявлено, что образуемый под многоквартирным домом земельный участок по данным Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205, расположен в функциональной зоне СТН-И (зона малоэтажной застройки), по данным Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, – в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4). Согласно основным положениям действующей градостроительной документации не допускается размещение многоквартирных домов в территориальной зоне Ж-4, при этом в функциональной зоне СТН-И предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов не выше трех этажей.

Многоквартирный дом, под которым образуется земельный участок, был построен в 1930 году, еще до вступления в силу действующей градостроительной документации (Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2018 г. № 205, Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143), таким образом, вид разрешенного использования образуемого земельного участка № 1 установлен в соответствии с типом здания, расположенного на этом земельном участке.

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Приложение см. на стр. 29

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков









№	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв. м	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь участка по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	-	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Труда, 61	3883	под многоквартирный дом с кадастровым номером 59:01:3911398:20
2	-	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Магнитогорская	338	для обеспечения прохода и проезда

ОБРАЗУЕМЫЕ И ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ЧЕРТЕЖ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

-  границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
- ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**
-  границы планировочного района
-  красные линии
-  линии отступа (регулируемая застройка) от красных линий, совпадающие с ними
-  границы существующих земельных участков
-  изменяемые границы земельных участков
-  условный номер существующего земельного участка на плане межевания



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2019

№ 359

О признании утратившим силу проекта межевания территории, ограниченной ул. Магнитогорской, ул. Труда, зданием по ул. Труда, 59, зданием по ул. Норинской, 48 в Мотовилихинском районе города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.08.2018 № 545, в части образования земельного участка № 1 по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Труда, 61 площадью 3883 кв. м

На основании статей 8, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу проект межевания территории, ограниченной ул. Магнитогорской, ул. Труда, зданием по ул. Труда, 59, зданием по ул. Норинской, 48 в Мотовилихинском районе города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 22 августа 2018 г. № 545, в части образования земельного участка № 1 по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Труда, 61 площадью 3883 кв. м.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2019

№ 360

О проведении исследований в области градостроительного проектирования

В соответствии со статьями 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 18 декабря 2012 г. № 286, заявлением департамента земельных отношений администрации города Перми от 29 апреля 2019 г. № 059-01-47/3-1027 администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Институт территориального планирования» провести исследования в области градостроительного проектирования в отношении земельных участков в соответствии с приложением к настоящему постановлению:

1.1. по теме «Проведение исследований в области градостроительного проектирования в отношении земельных участков в Мотовилихинском и Орджоникидзеvском районах города Перми» в соответствии с техническим заданием,