



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2018

№ 966

Об утверждении части проекта планировки территории и части проекта межевания территории по ул. Карпинского от ул. Советской Армии до ул. Архитектора Связева в Индустриальном районе города Перми в целях внесения изменений в документацию по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 20.05.2015 № 291, документацию по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 23 ноября 2018 г. № 2-дпт, заключения о результатах публичных слушаний от 26 ноября 2018 г. № 2-дпт администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. часть проекта планировки территории по ул. Карпинского от ул. Советской Армии до ул. Архитектора Связева в Индустриальном районе города Перми в целях внесения изменений в документацию по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 20 мая 2015 г. № 291, документацию по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2015 г. № 1102 (далее – часть проекта планировки территории);

1.2. часть проекта межевания территории по ул. Карпинского от ул. Советской Армии до ул. Архитектора Связева в Индустриальном районе города Перми в целях внесения изменений в документацию по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 20 мая 2015 г. № 291, документацию по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2015 г. № 1102 (далее – часть проекта межевания территории).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 20 мая 2015 г. № 291 «Об утверждении документации по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми» в части проекта планировки территории и части проекта межевания территории по ул. Карпинского от ул. Советской Армии до ул. Архитектора Связева в Индустриальном районе города Перми;

от 23 декабря 2015 г. № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми» в части проекта планировки территории и части проекта межевания территории по ул. Карпинского от ул. Советской Армии до ул. Архитектора Связева в Индустриальном районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными частью проекта планировки территории и частью проекта межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Перми
от 10.12.2018 № 966

ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

территории по ул. Карпинского от ул. Советской Армии

до ул. Архитектора Связева в Индустриальном районе города Перми

в целях внесения изменений в документацию по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 20 мая 2015 г. № 291, документацию по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2015 г. № 1102

I. Положения о размещении объектов капитального строительства

Часть проекта планировки территории подготовлена в целях внесения изменений в документацию по планировке территории в части установления красных линий, элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (линейного объекта транспортной и инженерной инфраструктур – ул. Карпинского).

II. Положения о размещении объектов капитального строительства. Характеристика планируемого развития территории

Перечень элементов планировочной структуры (далее – ЭПС) представлен в таблице 1.

Таблица 1

Индекс ЭПС	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	Зоны размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	5,5	-
2	Зоны размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур	2,8	-

Приложения см. на стр. 139

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Перми
от 10.12.2018 № 966

ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

территории по ул. Карпинского от ул. Советской Армии до ул. Архитектора Свиезева
в Индустриальном районе города Перми в целях внесения изменений в документацию по планировке
территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7)
в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах
города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 20 мая 2015 г. № 291,
документацию по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18,
часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в
Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми,
утвержденную постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2015 г. № 1102

Описание принятых решений

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Частью проекта межевания территории образовано 37 земельных участков, из них:

1 земельный участок образован под административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

1 земельный участок образован под автозаправочные станции (относящиеся к V классу вредности);

4 земельных участка образованы под многоквартирные дома;

3 земельных участка образованы под объекты складского назначения;

1 земельный участок образован с видом разрешенного использования – стоянки и гаражи, в том числе многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;

3 земельных участка образованы под торговые комплексы, магазины;

24 земельных участка с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, общей площадью 17770 кв. м.

Частью проекта межевания территории предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

№ 1 – из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410822:383, имеющего статус «временный»;

№ 2 – из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410822:370, имеющего статус «временный»;

№ 3, 4 – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410822:61;

№ 5, 6 – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410822:41;

№ 7, 8 – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410822:42;

№ 9 – из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:77745, имеющего статус «временный»;

№ 10 – из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:77745, имеющего статус «временный»;

№ 11, 12 – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410822:277;

№ 13, 14 – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410822:25;

№ 15, 16 – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410822:384;

№ 17, 18 – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410822:45;

№ 19, 20 – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410822:276;

№ 21 – при условии прекращения прав постоянного (бессрочного) пользования артели «Трудовик» Пермского Горбытпромсоюза из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

№ 22, 23 – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410822:19;

№ 24, 25, 26, 27 – из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

№ 28, 29 – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410826:5;

№ 30, 31 – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410826:6;

№ 32, 33 – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410826:4;

№ 34 – возможно из земель, предоставленных ЖКО п/я № 211 в постоянное (бессрочное) пользование в Индустриальном районе;

№ 35, 36 – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410822:16;

№ 37 – из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы и площади образуемых земельных участках определены в соответствии с установленными проектом планировки территории красными линиями, границами существующих земельных участков, а также с учетом границ земельных участков, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков представлены на чертеже 1. Чертеж межевания территории. образуемые и изменяемые земельные участки.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках приведены в экспликации образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии со статьей 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации частью проекта межевания территории предусмотрено резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для реконструкции ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми. С этой целью определены границы частей земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд, границы образуемых земельных участков под территории общего пользования, а также границы изменяемых земельных участков.

Границы земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд, представлены на чертеже 2. Чертеж межевания территории. Земельные участки, подлежащие резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Сведения о земельных участках, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд, приведены в экспликации земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Образование земельного участка под резервируемой частью земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410826:8, расположенного по ул. Карпинского, 104, не предусмотрено ввиду невозможности образовать земельный участок с видом разрешенного использования «многоквартирный дом» площадью менее 1200 кв. м согласно Правилам землепользования и застройки города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143. Использование зарезервированной части земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410826:8 предусмотрено на праве сервитута в период проведения работ по реконструкции ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящей частью проекта межевания территории не устанавливаются, их перечень не прилагается.

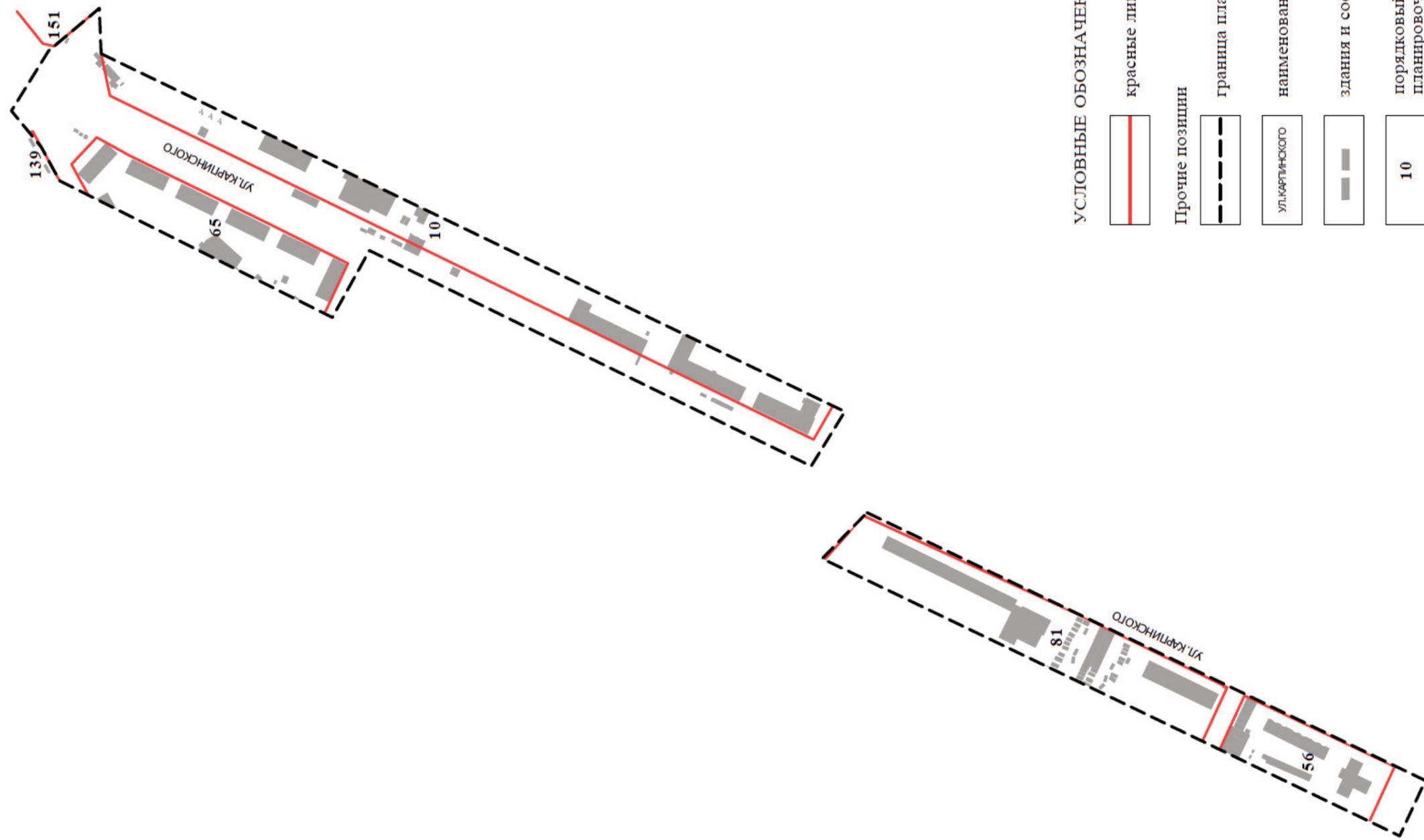
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

настоящей частью проекта межевания территории предусмотрено образование 24 земельных участков (№ 1, 2, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 33, 34, 35, 37) под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Приложения см. на стр. 143

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЧЕРТЕЖ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

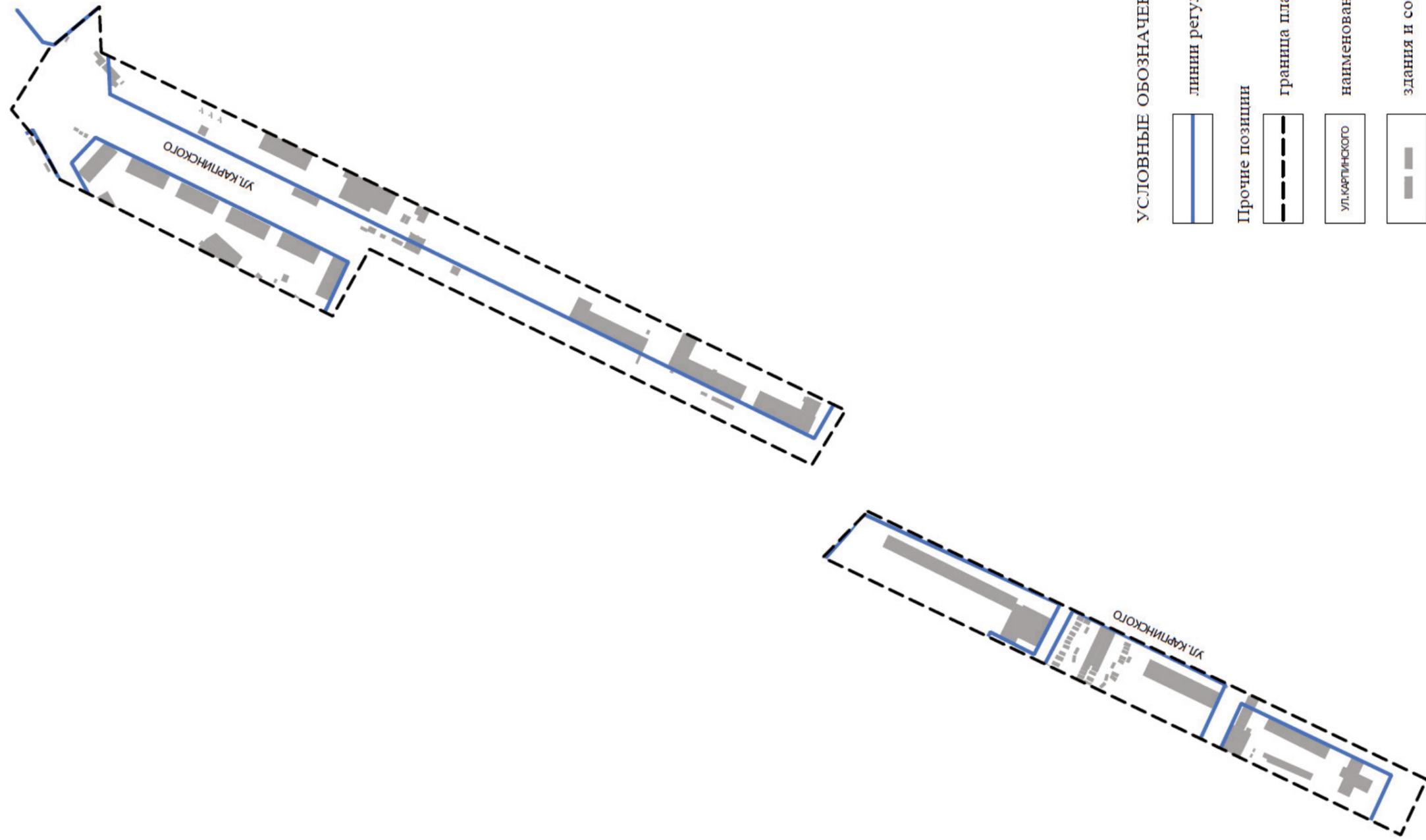
-  красные линии
- Прочие позиции**
-  граница планировочного района
-  наименование улиц
ул. КАРПИНСКОГО
-  здания и сооружения
-  порядковый номер элемента планировочной структуры

ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ. КАРПИНСКОГО ОТ УЛ. СОВЕТСКОЙ АРМИИ
ДО УЛ. АРХИТЕКТОРА СВЯЗЕВА В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ
В ЦЕЛЯХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 2,
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 3



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
ЧЕРТЕЖ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

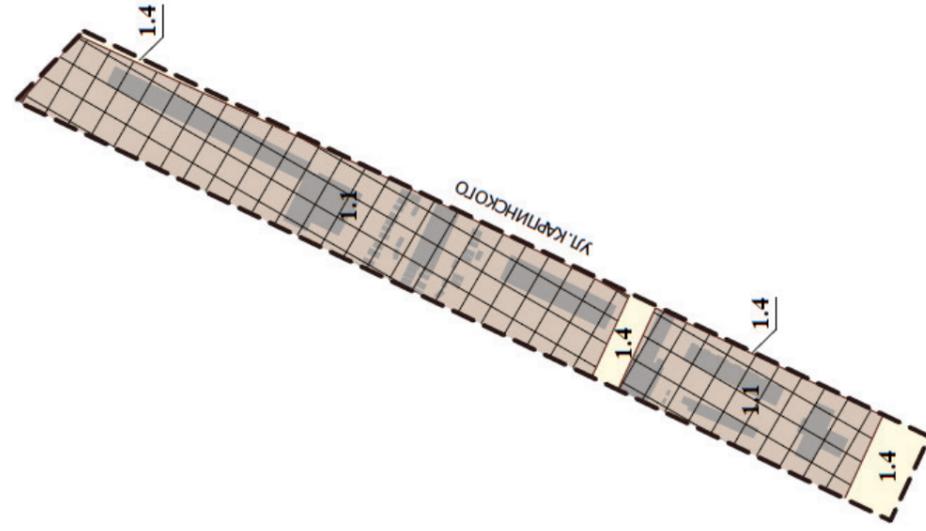
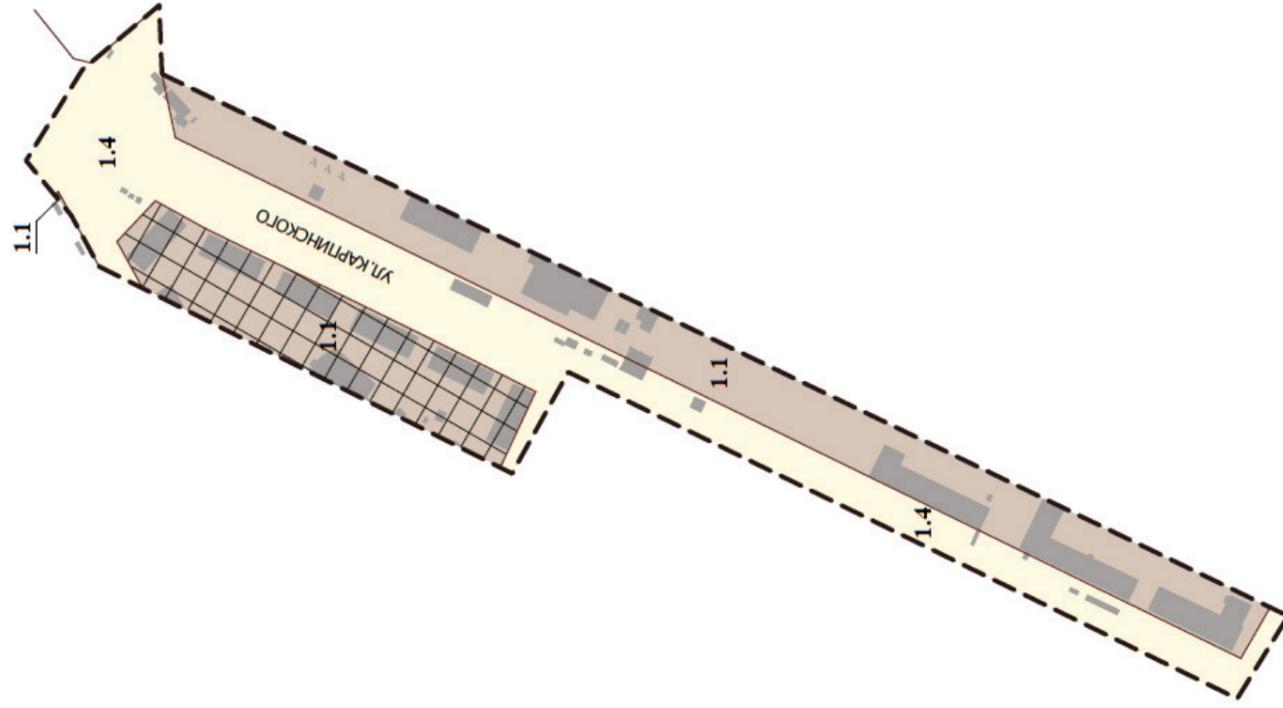
-  линии регулирования застройки
-  Прочие позиции
-  граница планировочного района
-  наименование улиц
-  здания и сооружения

ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ. КАРПИНСКОГО ОТ УЛ. СОВЕТСКОЙ АРМИИ
ДО УЛ. АРХИТЕКТОРА СВЯЗЕВА В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ
В ЦЕЛЯХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 2,
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 3



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
 ЧЕРТЕЖ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы элементов планировочной структуры
	зоны размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства
	зоны размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур
	Параметры возможной предельной высоты жилой застройки
	4 этажа и выше
	Прочие позиции
	граница планировочного района
	наименование улиц
	здания и сооружения

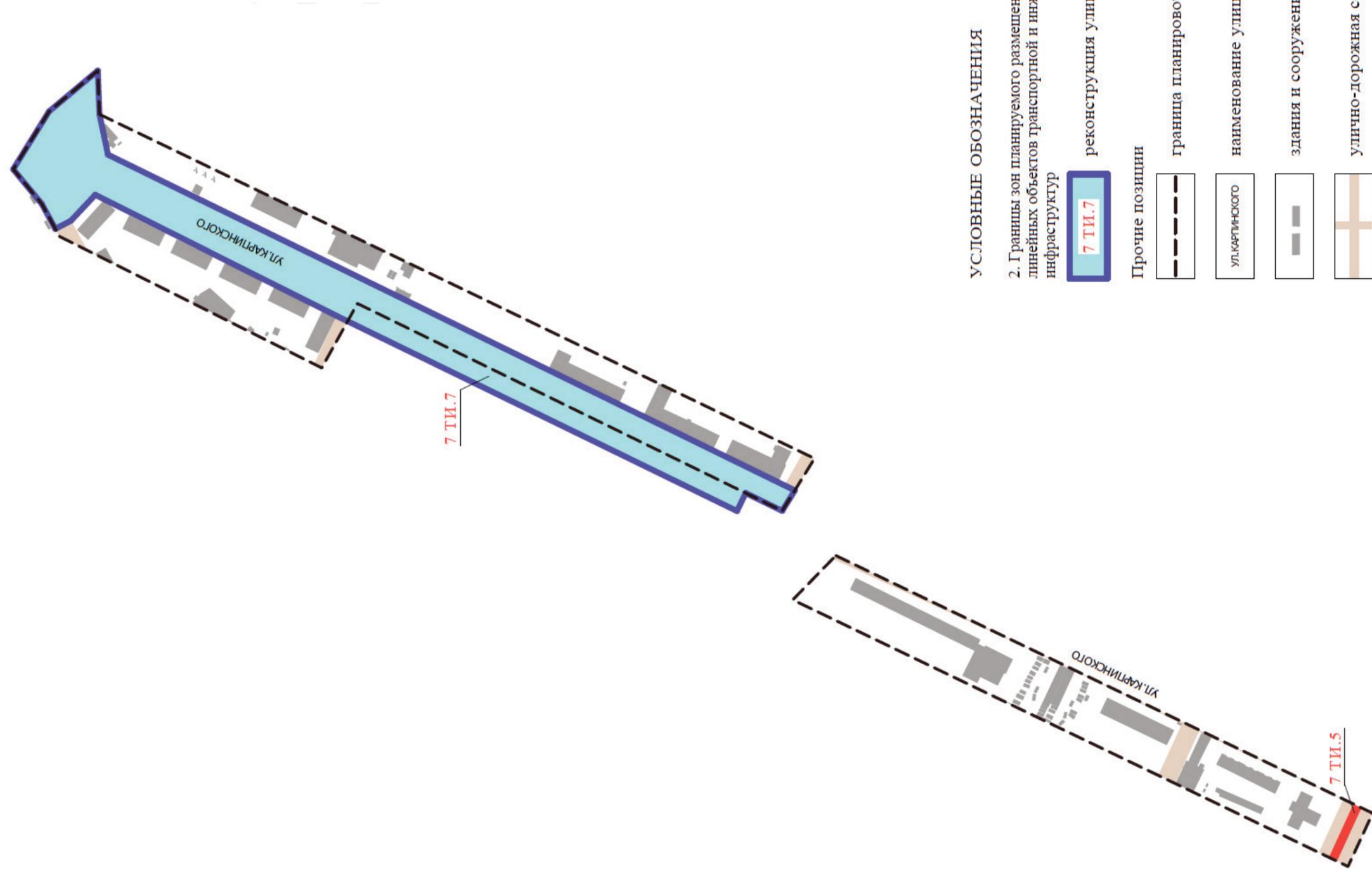
ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ. КАРПИНСКОГО ОТ УЛ. СОВЕТСКОЙ АРМИИ
 ДО УЛ. АРХИТЕКТОРА СВЯЗЕВА В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ
 В ЦЕЛЯХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 2,
 ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 3



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЧЕРТЕЖ 8



ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛ. КАРПИНСКОГО ОТ УЛ. СОВЕТСКОЙ АРМИИ ДО УЛ. АРХИТЕКТОРА СВЯЗЕВА В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ В ЦЕЛЯХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 2, ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ 1. ЛИСТ 1

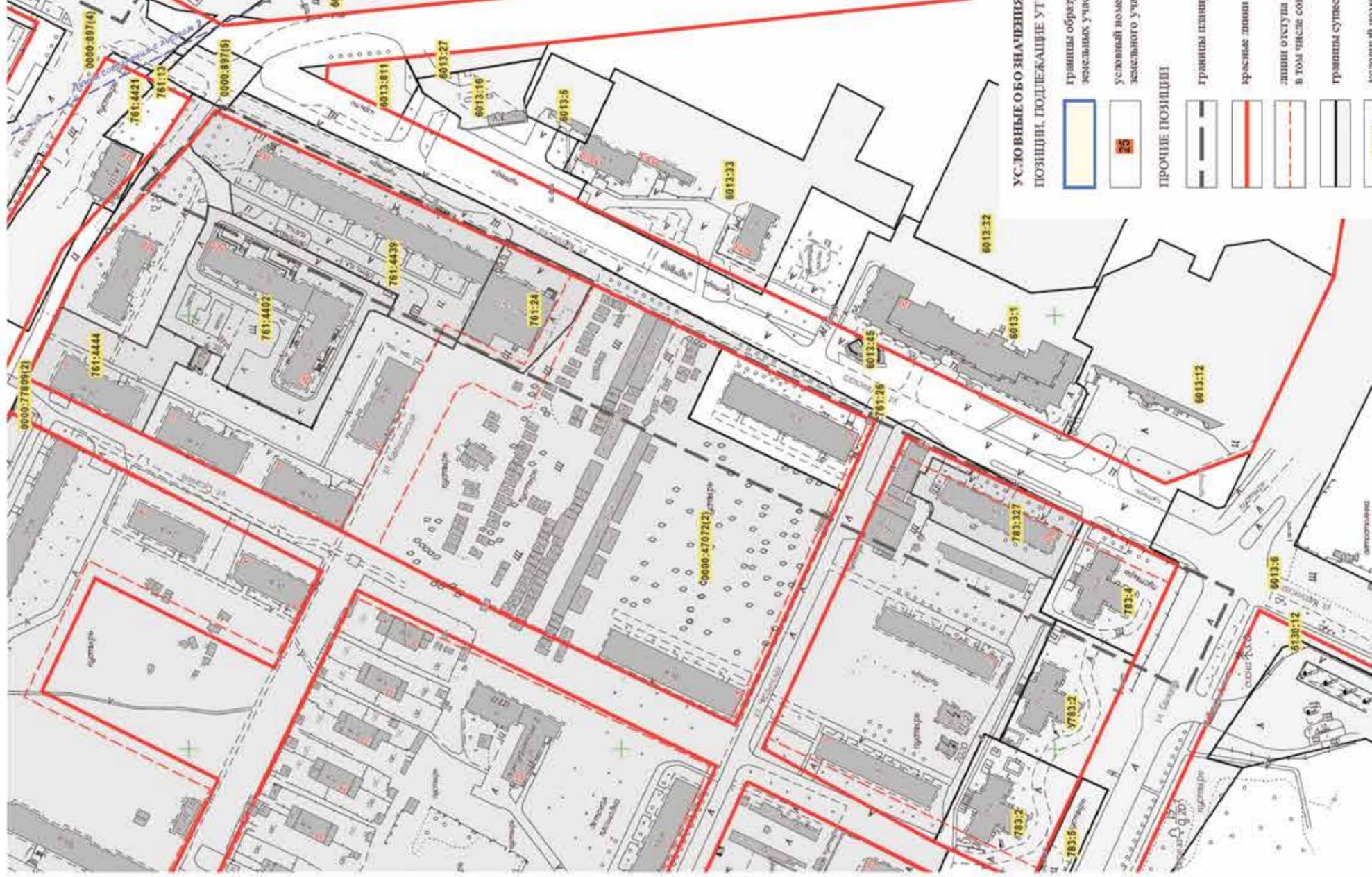
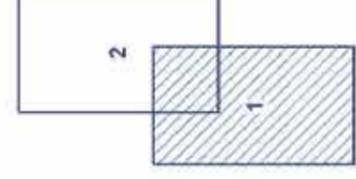


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕКАЩЕ УТВЕРЖДЕНИЮ**
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
 - условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
- ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**
- границы планировочного района
 - красные линии
 - линии отступа (регулирующая застройка) от красных линий, в том числе совпадающие с ними
 - границы существующих земельных участков
 - условный номер существующего земельного участка на плане межевания
 - изменяемые границы земельных участков

ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛ. КАРПИНСКОГО ОТ УЛ. СОВЕТСКОЙ АРМИИ ДО УЛ. АРХИТЕКТОРА СВЯЗЬЕВА
 В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ В ЦЕЛЯХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
 ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 2. ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 3

М 1:1000
 В 1 см 10 м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ 1. ЛИСТ 2

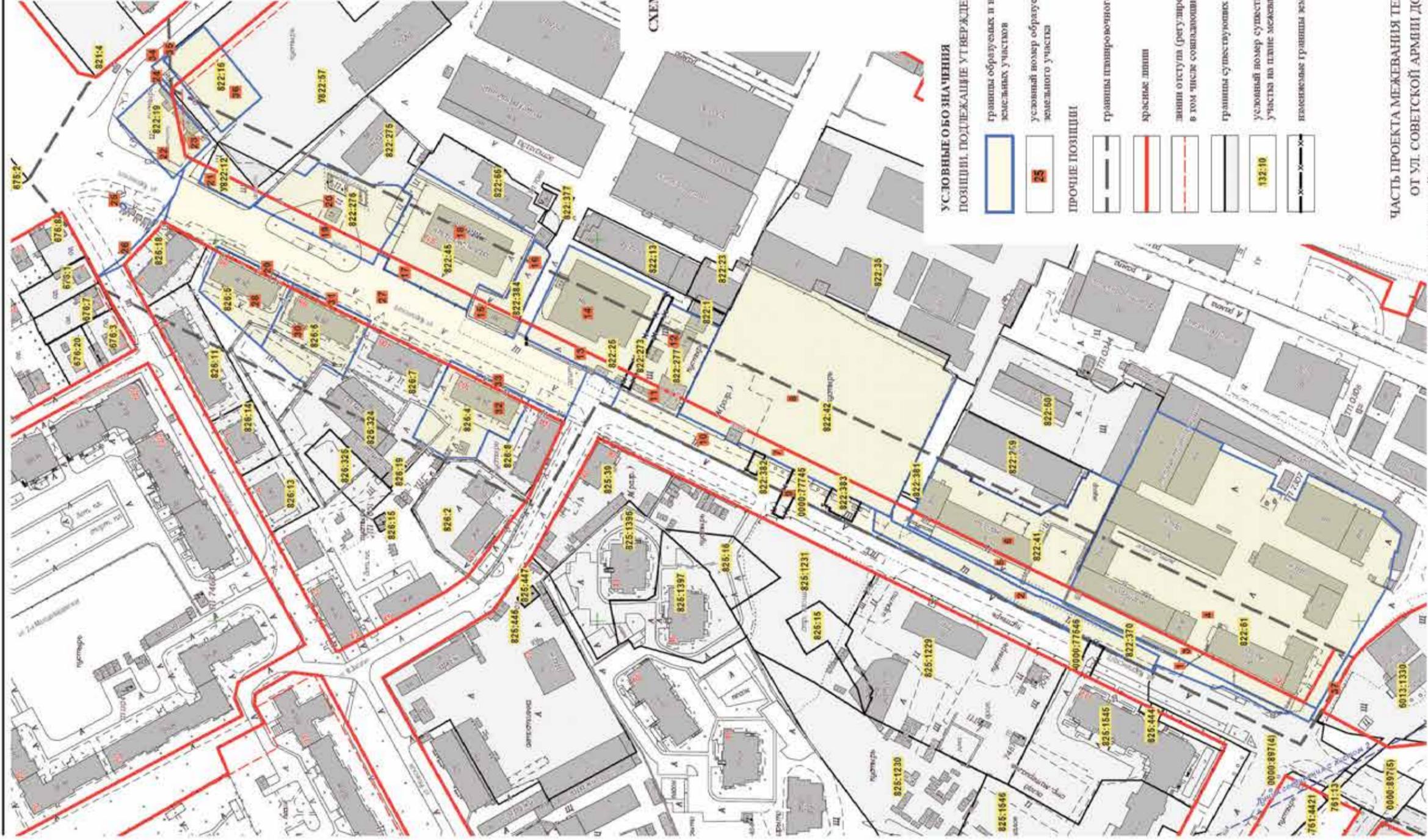
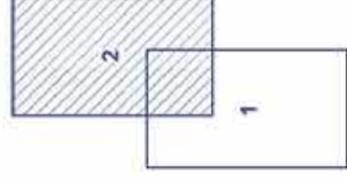


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
- ПРОЧЕЕ ПОЗИЦИИ**
- границы планировочного района
- красные линии
- линии отступа (регулирующая застройка) от красных линий, в том числе совпадающие с ними
- границы существующих земельных участков
- условный номер существующего земельного участка на плане межевания
- измененные границы земельных участков

ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛ. КАРПИНСКОГО
 ОТ УЛ. СОВЕТСКОЙ РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ В ЦЕЛЯХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
 ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 2. ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 3

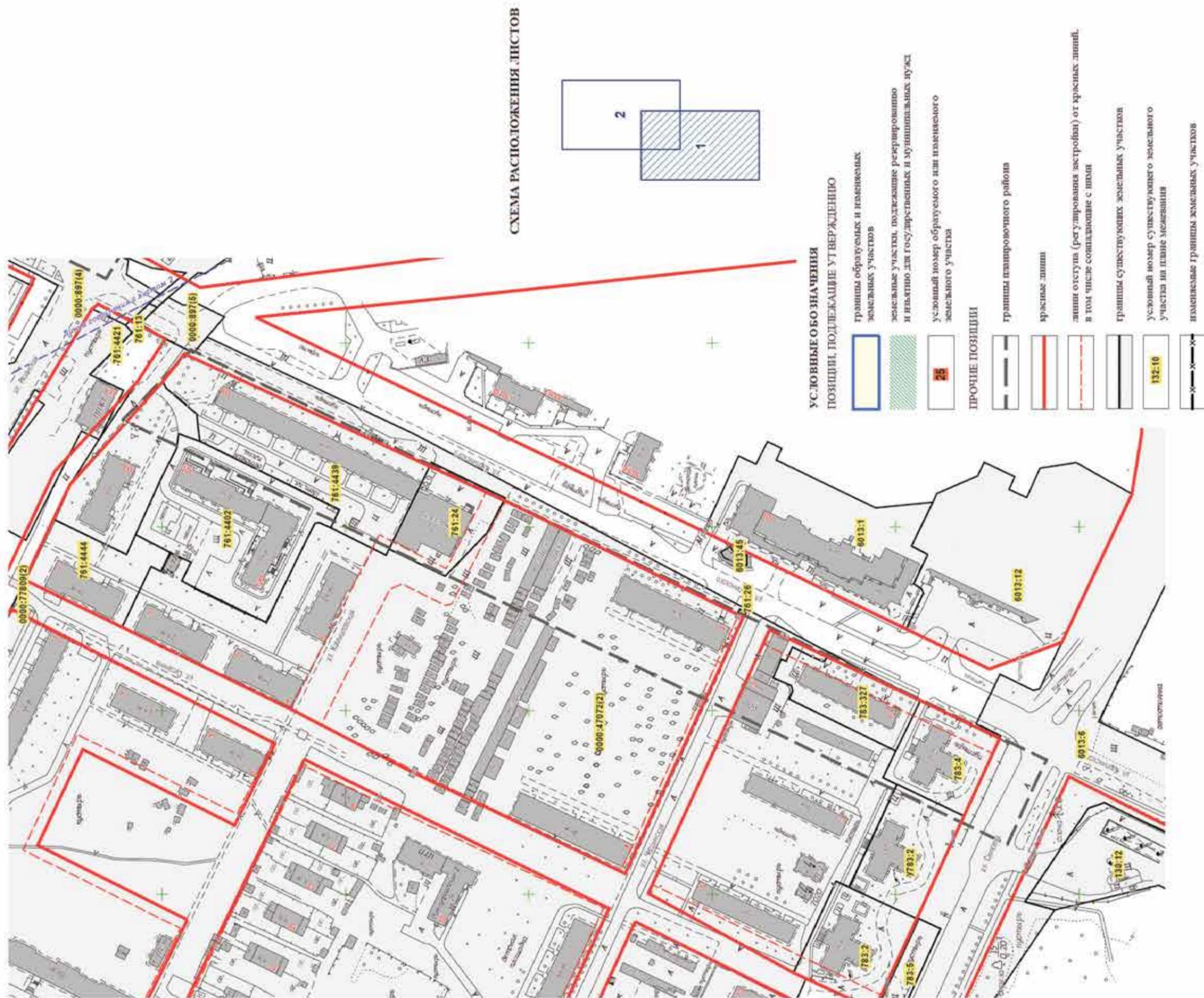
М 1:1000

В 1 см 10 м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РЕЗЕРВИРОВАНИЮ И ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

ЧЕРТЕЖ 2. ЛИСТ 1



ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛ. КАРПИНСКОГО ОТ УЛ. СОВЕТСКОЙ АРМИИ ДО УЛ. АРХИТЕКТОРА СВЯЗЬЕВА В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ В ЦЕЛЯХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 2. ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 3

М 1:1000

в 1 см 10 м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РЕЗЕРВИРОВАНИЮ И ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

ЧЕРТЕЖ 2. ЛИСТ 2

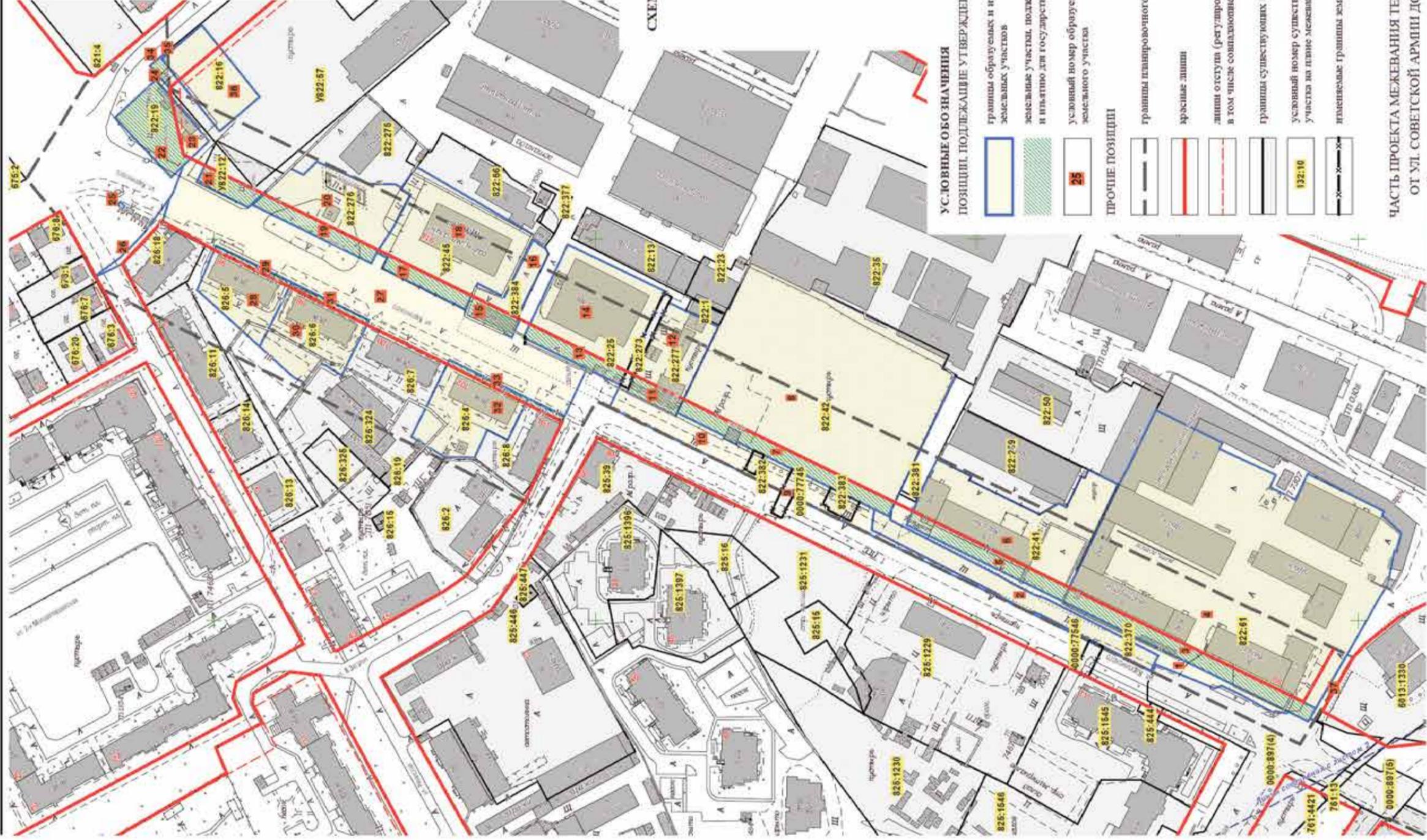
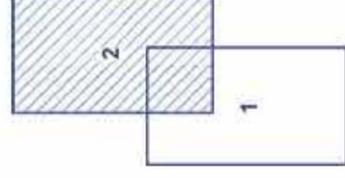


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- земельные участки, подлежащие резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд
- условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
- 25
- ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**
- границы планировочного района
- красные линии
- линии отступа (регулирующая застройка) от красных линий, в том числе совпадающие с ними
- границы существующих земельных участков
- условный номер существующего земельного участка на плане межевания
- измененные границы земельных участков

ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛ. КАРПИНСКОГО ОТ УЛ. СОВЕТСКОЙ АРМИИ ДО УЛ. АРХИТЕКТОРА СВЯЗЬЕВА

В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМЬ В ЦЕЛЯХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 2, ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 3

М 1:1000

В 1 см 10 м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ земельного участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
1	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского (от пересечения с ул. Рязанской до дома № 93 по ул. Карпинского)	1673	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
2	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского (от дома № 93 до дома № 99 по ул. Карпинского)	1507	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
3	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 99	1145	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
4	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 99	15136	объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности
5	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 97а	713	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
6	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 97а	3272	торговые комплексы, магазины
7	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 93	974	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
8	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 93	10005	торговые комплексы, магазины
9	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского (напротив дома № 93 по ул. Карпинского)	80	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
10	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского (от дома № 91г до дома № 93 по ул. Карпинского)	1290	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
11	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 91г	279	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
12	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 91г	1221	объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности
13	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 91а	439	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
14	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 91а	2620	объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности
15	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 91г	295	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
16	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 91г	534	административные, административно-хозяйственные и общественные организации
17	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 91а	384	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
18	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 91а	3054	торговые комплексы, магазины
19	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 91к	523	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
20	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 91к	1810	АЗС (относящиеся к V классу вредности)
21	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 81	309	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
22	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, юго-западнее жилого дома по ул. Советской Армии, 93	955	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
23	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, юго-западнее жилого дома по ул. Советской Армии, 93	252	стоянки и гаражи, в том числе многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные
24	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, юго-западнее жилого дома по ул. Советской Армии, 93	27	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
25	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, восточнее дома № 3 по ул. Рязанской	7	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур

1	2	3	4	5
26	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, восточнее дома № 3 по ул. Рязанской	145	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
27	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского (от ул. Советской Армии до ул. Веры Засулич)	6674	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
28	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 96	1246	многоквартирные жилые дома
29	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 96	112	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
30	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 98	1622	многоквартирные жилые дома
31	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 98	114	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
32	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 102	1702	многоквартирные жилые дома
33	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 102	125	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
34	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского (на пересечении с ул. Советской Армии)	108	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
35	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского (на пересечении с ул. Советской Армии)	12	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур
36	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Советской Армии, 96	1325	многоквартирные жилые дома
37	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского (с юго-западной стороны дома № 99 по ул. Карпинского)	135	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Экспликация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд

№ земельного участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Условный номер на плане фактического землепользования	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Правообладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Цель резервирования и изъятия	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь резервируемой части, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	822:61	59:01:4410822:61	край Пермский, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 99	акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»	собственность	здание эксплуатационной базы газового хозяйства, здание пристроя – диспетчерской, административное здание, здание блока подсобных помещений, здание красильного цеха, здание гаража, здание теплой стоянки, здания пристроя к гаражу	для реконструкции ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми	16281	1145
5	822:41	59:01:4410822:41	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 97а	Рубцов Дмитрий Георгиевич	аренда долгосрочная	под объекты недвижимости общества, осуществляющего строительство, реконструкцию и капитальный ремонт промышленных зданий	для реконструкции ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми	3986	713
7	822:42	59:01:4410822:42	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 93	Пономарева Ольга Сергеевна	собственность	для размещения военных организаций, учреждений и других объектов	для реконструкции ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми	10979	974
11	822:277	59:01:4410822:277	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 91г	Пономарев Роман Георгиевич	собственность	объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности	для реконструкции ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми	1500	279

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	822:25	59:01:4410822:25	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 91а	Гилев Сергей Иванович	собственность	под здание склада	для реконструкции ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми	3059	439
15	822:384	59:01:4410822:384	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 91г	Магашков Сергей Валерьевич	собственность	административные, административно-хозяйственные и общественные организации	для реконструкции ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми	829	295
17	822:45	59:01:4410822:45	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 91а	общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой»/ общество с ограниченной ответственностью «Техноавиа-Пермь»	собственность	под магазин	для реконструкции ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми	3438	384
19	822:276	59:01:4410822:276	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 91к	общество с ограниченной ответственностью «ОЙЛ-Транзит»	собственность	АЗС (относящиеся к V классу вредности)	для реконструкции ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми	2333	523
21	У822:12	нет	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 81	артель «Трудовик» Пермского Горбытпромсоюза	постоянное (бессрочное) пользование	комбинат бытового обслуживания населения	для реконструкции ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми	830	309
22	822:19	59:01:4410822:19	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, юго-западнее жилого дома по ул. Советской Армии, 93	Мирзоев Адыгезаль Азархан оглы	аренда	автостоянка	для реконструкции ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми	1207	955
29	826:5	59:01:4410826:5	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 96	собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	собственность	под многоквартирный жилой дом	для реконструкции ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми	1358	112
31	826:6	59:01:4410826:6	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 98	собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	собственность	под многоквартирный жилой дом	для реконструкции ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми	1736	114
33	826:4	59:01:4410826:4	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 102	собственники помещений многоквартирного дома	собственность	под многоквартирный жилой дом	для реконструкции ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми	1837	125
34	У822:57	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район	ЖКО п/я № 211	постоянное (бессрочное) пользование	для жилых двухэтажных деревянных домов	для реконструкции ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми	-	108
35	822:16	59:01:4410822:16	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Советской Армии, 96	ЖКО п/я № 211	постоянное (бессрочное) пользование	под многоквартирный жилой дом	для реконструкции ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми	1338	12
-	826:8	59:01:4410826:8	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 104	собственники жилых и нежилых помещений	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	для реконструкции ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми	1161	65