



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2018

№ 986

Об утверждении документации по планировке территории 6 (в том числе в части СТН, часть В11, часть Г5, часть Ж5, часть Г7) в Индустриальном, Свердловском, Кировском районах города Перми

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 23 ноября 2018 г. № 1-дпт, заключения о результатах публичных слушаний от 26 ноября 2018 г. № 1-дпт администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории 6 (в том числе в части СТН, часть В11, часть Г5, часть Ж5, часть Г7) в Индустриальном, Свердловском, Кировском районах города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории 6 (в том числе в части СТН, часть В11, часть Г5, часть Ж5, часть Г7) в Индустриальном, Свердловском, Кировском районах города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 17.12.2018 № 986

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории 6 (в том числе в части СТН, часть В11, часть Г5,
часть Ж5, часть Г7) в Индустриальном, Свердловском,
Кировском районах города Перми**

1. Фрагмент 1 Декабристов в Индустриальном районе города Перми

1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предусмотренных проектом планировки территории (в том числе в части СТН часть В11 в Индустриальном районе города Перми)

1.1.1. Проект планировки территории в части положений о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, является для органов местного самоуправления города Перми при осуществлении своих полномочий основанием для:

подготовки предложений по внесению изменений или включению мероприятий в комплексные (инвестиционные) программы развития объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

подготовки предложений для формирования проекта бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период, внесения изменений в бюджет города Перми на очередной финансовый год и плановый период;

формирования условий и технических заданий на подготовку документации по планировке смежных (прилегающих) территорий, а также выполнения других мероприятий за пределами территории планирования;

внесения положений и характеристик проекта в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

1.1.2. Проект планировки территории подготовлен в целях:

выделения элементов планировочной структуры и установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ территорий общего пользования;

формирования и развития застройки многофункционального использования вдоль основных улиц, ориентированных на обслуживание городским общественным транспортом с обеспечением комфортных пешеходных и велосипедных перемещений;

создания открытой, связанной структуры улично-дорожной сети;

формирования планировочной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств;

определения геометрии профилей улиц;

формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

включения в комплексные (инвестиционные) программы объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

1.1.3. Мероприятия по реализации проекта планировки территории в настоящем разделе не приведены, так как развитие территории планировочного района не предусмотрено.

**1.2. Положения о размещении объектов капитального строительства.
Характеристика планируемого развития территории**

1.2.1. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 1 и на чертеже 3. Планировка территории. Элементы планировочной структуры.

Таблица 1

Индекс ЭПС	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1.1	Зоны размещения объектов капитального строительства	3,57	-

1.2.2. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, положения в отношении плотности застройки

всех видов не представлены, так как развитие территории планировочного района в дальнейшем не предусмотрено.

1.2.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры не представлены.

Профили улиц, ограничивающие территорию планировочного района, представлены в материалах по обоснованию проекта планировки территории на схеме 24. Проектная организация улично-дорожной сети. Геометрия профилей улиц.

Предложения по организации движения пешеходов и велосипедистов отображены в материалах по обоснованию на схеме 22. Проектная организация улично-дорожной сети. Линии движения велосипедистов и пешеходов. При реализации предложений в первую очередь устраиваются главные линии велосипедного движения, а также второстепенные линии в районах плотной застройки и на улицах, в отношении которых запланированы мероприятия по строительству, реконструкции или ремонту.

1.2.3.1. Характеристика и размещение прочих объектов транспортной инфраструктуры отображены на схемах материалов по обоснованию проекта планировки:

схема 18. Этапы развития планировочного района;

схема 19. Проектная организация улично-дорожной сети. Виды улиц по назначению;

схема 20. Проектная организация улично-дорожной сети. Виды улиц по расположению в планировочной структуре города;

схема 21. Проектная организация улично-дорожной сети. Линии движения городского общественного транспорта;

схема 23. Проектная организация улично-дорожной сети. Организация движения транспорта.

1.2.3.2. В проекте планировки территории в границах зон линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (полосы отвода автомобильных дорог) размещение объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

Утвержденные программы комплексного развития системы транспортной инфраструктуры в городе Перми отсутствуют.

1.2.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры не представлены, так как настоящим проектом планировки территории не предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерной инфраструктуры.

В Программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Перми до 2022 года, утвержденной решением Пермской городской Думы от 27 января 2015 г. № 8, предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция уличных сетей водоснабжения в Индустриальном районе общей протяженностью $L = 3288$ м, $Dy = 250-300$ мм;

новое строительство уличных сетей канализации в Индустриальном районе общей протяженностью $L = 1427$ м, $Dy = 200-300$ мм.

1.2.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения и озелененных территорий общего пользования: описание объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения и озелененных территорий рекреационного назначения не представлены ввиду отсутствия таких объектов в границах территории планировочного района.

Утвержденные программы комплексного развития системы социальной инфраструктуры в городе Перми отсутствуют.

1.2.6. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития:

размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения не планируется.

Приложения см. на стр. 477

2. Фрагмент 2 Крохалева в Свердловском районе города Перми

2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предусмотренных проектом планировки территории (в том числе в части СТН, часть Г5 в Свердловском районе города Перми)

2.1.1. Проект планировки территории в части положений о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, является для органов местного самоуправления города Перми при осуществлении своих полномочий основанием для:

- подготовки предложений по внесению изменений или включению мероприятий в комплексные (инвестиционные) программы развития объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- подготовки предложений для формирования проекта бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период, внесения изменений в бюджет города Перми на очередной финансовый год и плановый период;
- формирования условий и технических заданий на подготовку документации по планировке смежных (прилегающих) территорий, а также выполнения других мероприятий за пределами территории планирования;
- внесения положений и характеристик проекта в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

2.1.2. Проект планировки территории подготовлен в целях:

- выделения элементов планировочной структуры и установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования;

- формирования и развития застройки многофункционального использования вдоль основных улиц, ориентированных на обслуживание городским общественным транспортом с обеспечением комфортных пешеходных и велосипедных перемещений;

- создания открытой, связанной структуры улично-дорожной сети;

- формирования планировочной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств;

- организации движения городского общественного транспорта;

- определения геометрии профилей улиц;

- подготовки предложений по размещению объектов и озелененных территорий рекреационного назначения;

- формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

- включения в комплексные (инвестиционные) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

- включения положений и параметров проекта планировки в состав условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий.

2.1.3. Мероприятия по реализации проекта планировки приведены в таблице 1 и на чертежах:

- чертеж 8. Планировка территории. Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

- чертеж 9. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения;

- чертеж 10. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система хозяйственно-фекальной канализации;

- чертеж 11. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система дождевой канализации;

- чертеж 12. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система теплоснабжения;

- чертеж 13. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система газоснабжения;

- чертеж 14. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения;

- чертеж 15. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система связи (секретно).

При реализации мероприятий проекта планировки территории на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения качества пользования общественными территориями, комфорт пешеходных и транспортных перемещений.

Таблица 1

Индекс мероприятия	Наименование вида (или) объекта инфраструктуры	Тип мероприятия	Субъект, реализующий мероприятие	Территория и (или) местоположение мероприятия	Описание мероприятия, условия	Этапы реализации мероприятий	
						1 этап	2 этап
1	2	3	4	5	6	7	8
2ТИ.1	Транспортная инфраструктура	реконструкция	администрация города Перми	пересечение ул. Лодыгина-ул. Гусарова	реконструкция – устройство кольцевого пересечения/ регулируемого перекрестка	*	
2ТИ.2	Транспортная инфраструктура	реконструкция	администрация города Перми	ул. Лодыгина, ул. Академика Курчатова, ул. Гусарова	реконструкция улиц с устройством остатков, тротуаров, велосипедных дорожек	*	
2ТИ.3	Транспортная инфраструктура	новое строительство	администрация города Перми	ул. Гусарова	строительство проезжей части 2+2 полос движения, устройство тротуаров, велосипедных дорожек, освещения, рядовой посадки деревьев		*
2СИ.1	Социальная инфраструктура	новое строительство	администрация города Перми	ул. Лукоянова	строительство муниципального дошкольного образовательного учреждения		*
2ПР.1	Природно-рекреационная инфраструктура	реконструкция	администрация города Перми	ул. Гусарова	благоустройство сквера	*	
В-1.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 9	строительство водопроводных сетей Ду=300 мм, L=93 м	*	
В-1.2	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 9	строительство водопроводных распределительных сетей Ду=200 мм, L=74 м	*	
В-1.3	Инженерная инфраструктура	реконструкция	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 9	реконструкция (санация) магистрального водовода Ду=600 мм, L=379 м	*	
К-1.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 10	строительство самотечных уличных сетей Ду=200 мм, L=443 м	*	
К-1.2	Инженерная инфраструктура	реконструкция	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 10	реконструкция участка коллектора Ду=300 мм, L=426 м	*	

1	2	3	4	5	6	7	8
К-2.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 10	строительство самотечных уличных сетей Ду=150 мм, L=32 м		*
К-2.2	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 10	строительство самотечных уличных сетей Ду=300 мм, L=94 м		*
К-2.3	Инженерная инфраструктура	реконструкция	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 10	реконструкция КНС «Крохалева»		*
К-2.4	Инженерная инфраструктура	реконструкция	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 10	реконструкция участка коллектора Ду=700 мм, L=38 м		*
К-2.5	Инженерная инфраструктура	реконструкция	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 10	реконструкция участка коллектора Ду=600 мм, L=687 м		*
Д-1.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	администрация города Перми	отображено на чертеже 11	строительство коллектора Ду=600 мм, L=332 м	*	
Д-1.2	Инженерная инфраструктура	новое строительство	администрация города Перми	отображено на чертеже 11	строительство коллектора Ду=350 мм, L=790 м	*	
Д-1.3	Инженерная инфраструктура	новое строительство	администрация города Перми	отображено на чертеже 11	строительство коллектора Ду=500 мм, L=302 м	*	
Д-2.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	администрация города Перми	отображено на чертеже 11	строительство коллектора Ду=200 мм, L=508 м		*
Т-1.1	Инженерная инфраструктура	реконструкция	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 12	реконструкция тепловых сетей 2Ду=200 мм, L=100 м	*	
Т-1.2	Инженерная инфраструктура	реконструкция	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 12	реконструкция тепловых сетей 2Ду=200 мм, L=160 м	*	
Т-1.3	Инженерная инфраструктура	реконструкция	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 12	реконструкция тепловых сетей 2Ду=150 мм, L=172 м	*	
Т-1.4	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 12	строительство тепловых сетей 2Ду=100 мм, L=1080 м	*	
Т-2.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 12	строительство тепловых сетей 2Ду=100 мм, L=126 м		*
Г-1.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 13	строительство газопроводов низкого давления Ду=160 мм, L=269 м	*	

1	2	3	4	5	6	7	8
Э-1.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяй-ствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 14	строительство КТП № 1 2x1000 кВА	*	
Э-2.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяй-ствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 14	строительство ВЛ 110 кВ L=301 м		*
С-1.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяй-ствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 15	строительство сетей связи L=152 м	*	

2.2. Положения о размещении объектов капитального строительства. Характеристика планируемого развития территории

2.2.1. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 2 и на чертеже 3. Планировка территории. Элементы планировочной структуры.

Таблица 2

Индекс ЭПС	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	2	3	4
1.1	Зоны размещения объектов капитального строительства	102,50	приведены в таблицах 3 и 4
1.2	Территории общего пользования с объектами озеленения	2,62	приведены в таблице 8
1.3	Природно-рекреационные территории	11,58	приведены в таблице 8
1.4	Зоны размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур	20,86	приведены в таблицах 5 и 7

2.2.2. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства представлены в таблице 3, положения в отношении плотности застройки всех видов (кв. м площади застройки брутто всех видов на 1 га площади нетто функциональных зон) представлены в таблице 4.

Таблица 3

№	Характеристика и параметры планируемого развития объектов капитального строительства в пределах кварталов		
	площадь жилой застройки нетто, тыс. кв. м	количество квартир, единиц	общая площадь нежилой застройки, тыс. кв. м
1	421	9567	252

Таблица 4

№	Стандартные территории нормирования (далее – СТН)	Плотность застройки всех видов, кв. м/га
1	СТН-Г5	6476

2.2.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблице 5.

Виды и характеристики улиц приведены в таблице 5 и отображены на чертежах:

чертеж 4. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Виды улиц по назначению;

чертеж 5. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Виды улиц по расположению в планировочной структуре города;

чертеж 6. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Городской общественный транспорт.

В условиях ограниченной ширины профиля улицы следует обеспечивать минимальные параметры полос движения для пешеходов и велосипедистов, ширина полос для движения транспорта также должна приниматься с минимальными значениями.

Решения в отношении размещения парковочных мест отображены на чертеже 7. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Размещение парковочных мест.

Предложения по организации движения пешеходов и велосипедистов отображены в материалах по обоснованию на схеме 22. Проектная организация улично-дорожной сети. Движение пешеходов и велосипедистов. При реализации предложений в первую очередь устраиваются главные линии велосипедного движения, а также второстепенные линии в районах плотной застройки и на улицах, в отношении которых запланированы мероприятия по строительству, реконструкции или ремонту.

Таблица 5

№	Наименование улиц	Виды улиц по назначению	Виды улиц по расположению в планировочной структуре города	Наличие линий городского общественного транспорта	Ширина профиля (в границах устанавливаемых красных линий), м
1	2	3	4	5	6
1	Ул. Куйбышева	улицы общегородские	радиальные	с автобусной и трамвайной линиями	64,60-89,40
2	Ул. Лодыгина	улицы районные	обычные, стандартные	с автобусной и троллейбусной линиями	40,00-43,40
3	Ул. Академика Курчатова	улицы районные	радиальные	с автобусной и троллейбусной линиями	29,40-39,70
4	Ул. Гусарова	улицы районные	продольные	с автобусной и троллейбусной линиями	31,50-34,50
5	Ул. Гусарова	улицы районные	продольные	-	35,70-42,30
6	Ул. Лукоянова, ул. Сергинская	улицы квартальные	обычные, стандартные	-	23,00-25,00
7	Остальные улицы	улицы квартальные	обычные, стандартные	-	10,00-29,80
8	Остальные улицы	улицы квартальные	вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек	-	12,00-16,00

* принято на среднесрочный период развития; предложения по перспективе развития улицы отображены в материалах по обоснованию: схема 19. Проектная организация улично-дорожной сети. Виды улиц по назначению; схема 20. Виды улиц по расположению в планировочной структуре города; схема 21. Проектная организация улично-дорожной сети. Линии движения городского общественного транспорта.

2.2.3.1. Характеристика и размещение прочих объектов транспортной инфраструктуры приведены в таблице 6 и отображены на чертежах:

чертеж 6. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Городской общественный транспорт;

чертеж 8. Планировка территории. Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

Таблица 6

№	Наименование объектов	Типы объектов	Место размещения	Количество
1	Остановочные пункты общественного транспорта	павильоны	в улично-дорожной сети, чертеж 6	8

2.2.3.2. В проекте планировки территории в границах зон линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (полосы отвода автомобильных дорог) размещение объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

Утвержденные программы комплексного развития системы транспортной инфраструктуры в городе Перми в границах проектирования отсутствуют.

2.2.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры.

Таблица 7

№	Наименование системы и объектов инженерно-технической инфраструктуры	Характеристики, параметры
1	2	3
1	Водоснабжение	
1.1	прирост объемов водопотребления от объектов нового строительства	219 куб. м/сутки
1.1.1	протяженность планируемых к строительству сетей водоснабжения	167 м
1.1.2	протяженность планируемых к реконструкции сетей водоснабжения	379 м
2	Водоотведение	
2.1	прирост объемов водоотведения от объектов нового строительства	219 куб. м/сутки
2.2	протяженность планируемых к строительству сетей водоотведения	569 м
2.2.1	шахтный коллектор	-
2.2.2	напорные коллекторы	-
2.2.3	самотечные коллекторы	-
2.2.4	уличные сети	569 м
2.2.5	дюкеры	-
2.3	протяженность планируемых к реконструкции сетей водоотведения	1151 м
2.3.1	реконструкция самотечного коллектора	-
2.4	вывод из эксплуатации сетей	565 м
3	Дождевая канализация	
3.1	суммарная производительность очистных сооружений	-
3.2	протяженность планируемых к строительству коллекторов	1419 м
3.3	протяженность планируемых к реконструкции сетей дождевой канализации	-
3.4	площадь территории, оборудуемой системой дождевой канализации	17,9 га
3.5	протяженность улично-дорожной сети, оборудуемой системой дождевой канализации	1419 м
4	Теплоснабжение	
4.1	прирост подключаемой тепловой нагрузки от объектов нового строительства	2,58 Гкал/час
4.2	протяженность планируемых к строительству сетей теплоснабжения	1208 м
4.3	протяженность планируемых к реконструкции сетей теплоснабжения	432 м
5	Газоснабжение	
5.1	прирост максимального расхода газа от объектов нового строительства	0,44 тыс. куб. м/час
5.2	протяженность планируемых к строительству сетей газоснабжения	300 м
6	Электроснабжение	
6.1	прирост электрической нагрузки от перспективных объектов капитального строительства (вариант с электроплитами)	0,4 МВт
6.2	суммарная мощность новых трансформаторных подстанций	0 кВА
6.3	протяженность планируемых к строительству сетей электроснабжения	301 м
6.3.1	110 кВ	301 м
6.3.2	демонтаж сетей	642 м
7	Связь	
7.1	количество планируемых коммутационных устройств	-
7.2	протяженность планируемых к строительству сетей связи	150 м

В рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми до 2022 года, утвержденной решением Пермской городской Думы от 27 января 2015 г. № 8, предусмотрена реконструкция уличных сетей водоснабжения в Свердловском районе города Перми общей протяженностью L=20448 м, Ду=250-300 мм, реконструкция сетей канализации в Свердловском районе города Перми общей протяженностью L=20352 м, Ду=150-300 мм, реконструкция КНС-5 «Крохалева».

2.2.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения и территорий общего пользования с объектами озеленения:

Описание объектов капитального строительства социальной инфра-структуры местного значения и озелененных территорий рекреационного назначения приведено в таблице 8.

Таблица 8

№	Наименование объекта	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения показателей	Значение показателя	Место размещения
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение	вместимость	мест	240	индекс 2СИ.1 на чертеже 8
2	Сквер	площадь	кв. м	9230	индекс 2ПР.1 на чертеже 8

Утвержденные программы комплексного развития социальной инфра-структуры отсутствуют.

2.2.6. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития:

предложения по размещению объектов капитального строительства федерального, регионального значения представлены в таблице 9.

Таблица 9

№	Наименование объекта	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения показателей	Значение показателя	Место размещения
1	Пожарное депо	тип II	пожарные автомобили	2	индекс 2ПЖ.1 на чертеже 8

Приложения см. на стр. 480

3. Фрагмент 3 Крым в Кировском районе города Перми

3.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предусмотренных проектом планировки территории (в том числе в части СТН, часть Ж5 в Кировском районе города Перми)

3.1.1. Проект планировки территории в части положений о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, является для органов местного самоуправления города Перми при осуществлении своих полномочий основанием для:

подготовки предложений по внесению изменений или включению мероприятий в комплексные (инвестиционные) программы развития объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

подготовки предложений для формирования проекта бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период, внесения изменений в бюджет города Перми на очередной финансовый год и плановый период;

формирования условий и технических заданий на подготовку документации по планировке смежных (прилегающих) территорий, а также выполнения других мероприятий за пределами территории планирования;

внесения положений и характеристик проекта в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3.1.2. Проект планировки территории подготовлен в целях:

выделения элементов планировочной структуры и установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования;

формирования и развития застройки многофункционального использования вдоль основных улиц, ориентированных на обслуживание городским общественным транспортом с обеспечением комфортных пешеходных и вело-сипедных перемещений;

создания открытой, связанной структуры улично-дорожной сети;

формирования планировочной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств;

организации движения городского общественного транспорта;

определения геометрии профилей улиц;

подготовки предложений по размещению объектов и озелененных территорий рекреационного назначения;

формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

включения в комплексные (инвестиционные) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

включения положений и параметров проекта планировки в состав условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий.

3.1.3. Мероприятия по реализации проекта планировки территории приведены в таблице 1 и на чертежах:

чертеж 8. Планировка территории. Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

чертеж 9. Планировка территории. Объекты инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения;

чертеж 10. Планировка территории. Объекты инженерной инфраструктуры. Система хозяйственно-фекальной канализации;

чертеж 11. Планировка территории. Объекты инженерной инфраструктуры. Система дождевой канализации;

чертеж 12. Планировка территории. Объекты инженерной инфраструктуры. Система теплоснабжения;

чертеж 13. Планировка территории. Объекты инженерной инфраструктуры. Система газоснабжения;

чертеж 14. Планировка территории. Объекты инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения.

При реализации мероприятий проекта планировки территории на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения качества пользования общественными территориями, комфорт пешеходных и транспортных перемещений.

Таблица 1

Индекс мероприятия	Наименование вида и (или) объекта инфраструктуры	Тип мероприятия	Субъект, реализующий мероприятие	Территория и (или) местоположение мероприятия	Описание мероприятия, условия	Этапы мероприятий	
						1 этап	2 этап
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗТИ.1	Транспортная инфраструктура	реконструкция	администрация города Перми	ул. Генерала Панфилова от ул. Генерала Панфилова, 18а до ул. Нижнекамской	реновация улицы с целью создания комфортных условий для движения на общественном транспорте, пешком и на велосипеде	*	
ЗТИ.2	Транспортная инфраструктура	реконструкция	администрация города Перми	ул. Ласьвинская от ул. Мензелинской, 12 до ул. Буровой 2-ой	реновация улицы с целью создания комфортных условий для движения на общественном транспорте, пешком и на велосипеде	*	
ЗТИ.3	Транспортная инфраструктура	реконструкция	администрация города Перми	пересечение ул. Генерала Панфилова и ул. Нижнекамской	качественное благоустройство территории, в т.ч. с целью упорядочения движения и стоянки автобусов	*	

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗТИ.4	Транспортная инфраструктура	новое строительство	администрация города Перми	дорога в обход Старого Крыма – ул. Тайшетская – ул. Воронежская – ул. Ужгородская от ул. Генерала Панфилова до ул. Нижнекамской, 25а	новое строительство/реконструкция с целью создания комфортных условий для движения на транспорте, пешком, на велосипеде		*
ЗТИ.5	Транспортная инфраструктура	реконструкция	администрация города Перми	ул. Воронежская от ул. Генерала Панфилова до ул. Воронежской, 39б	реконструкция, в т.ч. с целью создания комфортных условий для движения пешком и на велосипеде		*
ЗСИ.1	Социальная инфраструктура	новое строительство	администрация города Перми	квартал, ограниченный ул. Генерала Панфилова – Нижне-Камская	строительство школы на 330 мест	*	
ЗСИ.2	Социальная инфраструктура	новое строительство	администрация города Перми	квартал, ограниченный ул. Генерала Панфилова – Нижне-Камская	строительство детского сада на 205 мест		*
ЗПР.1	Природно-рекреационная инфраструктура	новое строительство	администрация города Перми	квартал, ограниченный ул. Генерала Панфилова – Нижне-Камская	устройство парка	*	
ЗПР.2	Природно-рекреационная инфраструктура	новое строительство	администрация города Перми	квартал, ограниченный ул. Генерала Панфилова – Нижне-Камская	устройство парка	*	
ЗПР.3	Природно-рекреационная инфраструктура	реконструкция	администрация города Перми	вдоль берега реки Кама и ул. Нижнекамской	устройство набережной		*
ЗПР.4	Природно-рекреационная инфраструктура	новое строительство	администрация города Перми	квартал, ограниченный ул. Мензелинской – Ялтинской – Дунайской	устройство сквера		*
В-1.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 9	строительство водопроводных распределительных сетей, Ду=150 мм, L=560 м	*	
В-1.2	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 9	строительство водопроводных распределительных сетей, Ду=150 мм, L=293 м	*	
К-1.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 10	строительство КНС-3 «Крым», Q=15 куб. м/сут.	*	

1	2	3	4	5	6	7	8
К-1.2	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 10	строительство напорных коллекторов КНС-3 «Крым», 2Dу=63 мм, L=2*363 м	*	
К-1.3	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 10	строительство самотечных уличных сетей, Ду=200 мм, L=39 м	*	
К-1.4	Инженерная инфраструктура	реконструкция	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 10	реконструкция напорных коллекторов КНС-2 «Крым», 2Dу=150 мм, L=643 м	*	
К-1.5	Инженерная инфраструктура	реконструкция	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 10	реконструкция напорных коллекторов КНС-1 «Крым», 2Dу=100 мм, L=322 м	*	
К-1.6	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 10	строительство напорных коллекторов КНС-2 «Крым», 2Dу=300 мм, L=606 м	*	
К-1.7	Инженерная инфраструктура	реконструкция	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 10	реконструкция КНС-1 «Крым»	*	
К-1.8	Инженерная инфраструктура	реконструкция	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 10	реконструкция КНС-2 «Крым»	*	
Д-1.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 11	строительство коллектора, Ду=350 мм, L=382 м	*	
Д-1.2	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 11	строительство коллектора, Ду=450 мм, L=278 м	*	
Д-2.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 11	строительство коллектора, Ду=700 мм, L=590 м		*
Д-2.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 11	строительство коллектора, Ду=250 мм, L=240 м		*

1	2	3	4	5	6	7	8
T-1.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 12	строительство тепловых сетей, 2D=150 мм, L=625 м	*	
T-2.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 12	строительство тепловых сетей, 2D=150 мм, L=205 м		*
Г-1.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 13	строительство газопроводов низкого давления, D=60 мм, L=274 м	*	
Г-1.2	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 13	строительство газопроводов низкого давления, D=60 мм, L=174 м	*	
Э-1.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 14	строительство КТП № 1, 2х1600кВт	*	
Э-1.2	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 14	строительство КЛ 6кВ, L=437 м	*	
Э-1.3	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 14	строительство КЛ 6кВ, L=514 м	*	
Э-1.4	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 14	строительство КЛ 0,4кВ, L=917 м	*	
Э-1.5	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 14	строительство линий наружного освещения, L=934 м	*	
Э-1.6	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 14	строительство КЛ 6кВ, L=102 м	*	
С-1.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 15	строительство сетей связи, L=458 м	*	

3.2. Положения о размещении объектов капитального строительства. Характеристика планируемого развития территории

3.2.1. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 2 и на чертеже 3. Планировка территории. Элементы планировочной структуры.

Таблица 2

Индекс ЭПС	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	2	3	4
1.1	Зоны размещения объектов капитального строительства	55,44	приведены в таблице 3 и 4
1.2	Территории общего пользования с объектами озеленения	7,93	приведены в таблице 8
1.3	Природно-рекреационные территории	17,91	приведены в таблице 8
1.4	Зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	0,23	–
1.5	Территория, занятая водным объектом	2,63	–
1.6	Зоны размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур	15,47	приведены в таблицах 5 и 7

3.2.2. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения представлены в таблице 3; положения в отношении плотности застройки всех видов (кв. м площади застройки брутто всех видов на 1 га площади нетто функциональных зон) представлены в таблице 4.

Таблица 3

№	Характеристика и параметры планируемого развития объектов капитального строительства в пределах кварталов		
	площадь жилой застройки нетто, тыс. кв. м	количество квартир, единиц	общая площадь нежилой застройки, тыс. кв. м
1	193,86	3945	65,00

Таблица 4

№	Стандартные территории нормирования (далее – СТН)	Плотность застройки всех видов, кв. м/га
1	СТН Ж5	3020

3.2.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблице 5.

Виды и характеристики улиц приведены в таблице 5 и отображены на чертежах:

чертеж 4. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Виды улиц по назначению;

чертеж 5. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Виды улиц по расположению в планировочной структуре города;

чертеж 6. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Городской общественный транспорт.

В условиях ограниченной ширины профиля улицы следует обеспечивать минимальные параметры полос движения для пешеходов и велосипедистов, ширина полос для движения транспорта также должна приниматься с минимальными значениями.

Решения в отношении размещения парковочных мест отображены на чертеже 7. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Размещение парковочных мест.

Предложения по организации движения пешеходов и велосипедистов отображены в материалах по обоснованию на схеме 22. Проектная организация улично-дорожной сети. Линии движения велосипедистов и пешеходов. При

реализации предложений в первую очередь устраиваются главные линии велосипедного движения, а также второстепенные линии в районах плотной застройки и на улицах, в отношении которых запланированы мероприятия по строительству, реконструкции или ремонту.

Таблица 5

№	Наименование улиц	Виды улиц по назначению	Виды улиц по расположению в планировочной структуре города	Наличие линий городского общественного транспорта	Ширина профиля (в границах устанавливаемых красных линий), м
1	2	3	4	5	6
1	Ул. Ласьвинская	улицы общегородские	вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек	с автобусной линией	45,0
2	Ул. Генерала Панфилова	улицы районные	обычные, стандартные	с автобусной линией	28,0-29,6
3	Ул. Генерала Панфилова	улицы районные	обычные, стандартные	-	15,0
4	Ул. Воронежская	улицы районные	обычные, стандартные	-	17,0-18,0
5	Ул. Воронежская	улицы районные	обычные, стандартные	-	13,5
6	Ул. Мензелинская	улицы квартальные	обычные, стандартные	-	23,4-29,0
7	Остальные улицы	квартальные	обычные, стандартные	-	13,0-20,0
8	Остальные улицы	квартальные	улицы вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек	-	15,0-18,0
9	Остальные улицы	квартальные	обычные, стандартные	-	8,0-11,0
10	Остальные улицы	улицы вспомогательные квартальные	обычные, стандартные	-	4,0-7,0

* принято на среднесрочный период развития; предложения по перспективе развития улицы отображены в материалах по обоснованию на схеме 21. Проектная организация улично-дорожной сети. Линии движения городского общественного транспорта.

3.2.3.1. Характеристика и размещение прочих объектов транспортной инфраструктуры приведены в таблице 6 и отображены на чертежах: чертеж 6. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Городской общественный транспорт; чертеж 8. Планировка территории. Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

Таблица 6

№	Наименование объектов	Типы объектов	Место размещения	Количество
1	Остановочные пункты общественного транспорта	павильоны	в улично-дорожной сети, чертеж 6	9

3.2.3.2. В проекте планировки территории в границах зон линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (полосы отвода автомобильных дорог) размещение объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

Утвержденные программы комплексного развития системы транспортной инфраструктуры в городе Перми отсутствуют.

3.2.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры представлены в таблице 7.

Таблица 7

№	Наименование системы и объектов инженерно-технической инфраструктуры	Характеристики, параметры
1	2	3
1	Водоснабжение	
1.1	протяженность планируемых к строительству сетей водоснабжения	853 м
1.2	прирост объемов водопотребления от объектов нового строительства	59 куб. м/сут.
2	Водоотведение	
2.1	протяженность планируемых к строительству сетей водоотведения	1371 м
2.1.1	напорные коллекторы	1332 м
2.1.2	уличные сети	39 м
2.2	количество планируемых к строительству КНС	1 шт.
2.3	протяженность планируемых к реконструкции сетей водоотведения	965 м
2.4	демонтаж сетей	46 м
2.5	прирост объемов водопотребления от объектов нового строительства	53 куб. м/сут.
3	Дождевая канализация	
3.1	протяженность планируемых к строительству коллекторов	1490 м
3.2	площадь территории, оборудуемой системой дождевой канализации	22,4 га
3.3	протяженность улично-дорожной сети, оборудуемой системой дождевой канализации	1490 м
4	Теплоснабжение	
4.1	протяженность планируемых к строительству сетей теплоснабжения	830 м
4.2	прирост подключаемой тепловой нагрузки от объектов нового строительства	1,24 Гкал/час
5	Газоснабжение	
5.1	протяженность планируемых к строительству сетей газоснабжения	0,4 км
5.2	суммарный максимальный часовой расход газа для проектируемых объектов нового строительства	0,23 тыс. куб. м/час
6	Электроснабжение	
6.1	суммарная мощность новых ТП	2*1600 кВт
6.2	протяженность планируемых к строительству и реконструкции сетей электроснабжения	2904 м
6.2.1	6 кВ	1053 м
6.2.2	0,4 кВ	917 м
6.2.3	линии наружного освещения	934 м
6.3	протяженность планируемых к демонтажу сетей электроснабжения	102 м
6.4	прирост электрической нагрузки от перспективных объектов капитального строительства	2,5 МВт
7	Связь	
7.1	протяженность планируемых к строительству сетей связи	0,5 км

В Программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Перми до 2022 года, утвержденной решением Пермской городской Думы от 27 января 2015 г. № 8, предусмотрены следующие мероприятия: реконструкция участка тепловой сети ТЭЦ-14 – Т-19-3 для ликвидации участка теплосети с ненормативной надежностью в зоне действия ТЭЦ-14;

реконструкция уличных сетей водоснабжения в Кировском районе общей протяженностью L = 1424 м, Ду = 250-300 мм; реконструкция (санация) существующих напорных коллекторов КНС-2 «Крым» (2Du = 150 мм, L = 350 м); реконструкция (санация) существующих напорных коллекторов КНС-1 «Крым» (2Du = 100 мм, L = 750 м); новое строительство напорных коллекторов КНС-2 «Крым» (2Du = 300 мм, L = 7765 м); новое строительство участка самотечного коллектора (Du = 400 мм, L = 770 м) (Кировский район, микрорайон Крым); реконструкция существующих уличных сетей канализации в Кировском районе общей протяженностью L = 1520 м, Ду = 200-300 мм;

реконструкция существующих уличных сетей канализации в Кировском районе общей протяженностью L = 1520 м, Ду = 200-300 мм.

3.2.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения и озелененных территорий общего пользования: описание объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения и озелененных территорий рекреационного назначения приведены в таблице 8.

Таблица 8

№	Наименование объекта	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения показателя	Значение показателя	Место размещения
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное общеобразовательное учреждение (школа)	вместимость	мест	330	индекс ЗСИ.1 на чертеже 8
2	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение (детский сад)	вместимость	мест	205	индекс ЗСИ.2 на чертеже 8
3	Парк	площадь	кв. м	11 581	индекс ЗПР.1 на чертеже 8
4	Парк	площадь	кв. м	3 465	индекс ЗПР.2 на чертеже 8
5	Набережная	площадь	кв. м	41 054	индекс ЗПР.3 на чертеже 8
6	Сквер	площадь	кв. м	15 768	индекс ЗПР.4 на чертеже 8

Утвержденные программы комплексного развития системы социальной инфраструктуры в городе Перми отсутствуют.

3.2.6. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития:

размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения не планируется.

Приложения см. на стр. 494

4. Фрагмент 4 Юбилейный в Свердловском районе города Перми

4.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предусмотренных проектом планировки территории (в том числе в части СТН, часть Г7 в Свердловском районе города Перми)

4.1.1. Проект планировки территории в части положений о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, является для органов местного самоуправления города Перми при осуществлении своих полномочий основанием для:

подготовки предложений по внесению изменений или включению мероприятий в комплексные (инвестиционные, целевые) программы развития объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

подготовки предложений для формирования проекта бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период, внесения изменений в бюджет города Перми на очередной финансовый год и плановый период;

формирования условий и технических заданий на подготовку документации по планировке смежных (прилегающих) территорий, а также выполнения других мероприятий за пределами территории планирования;

внесения положений и характеристик проекта в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4.1.2. Проект планировки территории подготовлен в целях:

выделения элементов планировочной структуры и установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования;

формирования и развития застройки многофункционального использования вдоль основных улиц, ориентированных на обслуживание городским общественным транспортом, с обеспечением комфортных пешеходных и велосипедных перемещений;

создания открытой, связанной структуры улично-дорожной сети;

формирования планировочной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств;
 определения геометрии профилей улиц;
 подготовки предложений по размещению объектов и озелененных территорий рекреационного назначения;
 формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
 включения в комплексные (инвестиционные) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

4.1.3. Мероприятия по реализации проекта планировки приведены в таблице 1, на чертежах:

чертеж 5. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система хозяйственно-фекальной канализации;

чертеж 7. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система теплоснабжения;

чертеж 9. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения; на схеме 18. Этапы развития планировочного района.

При реализации мероприятий проекта планировки территории на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения качества пользования общественными территориями, комфорт пешеходных и транспортных перемещений.

Таблица 1

Индекс мероприятия	Наименование вида (или) объекта инфраструктуры	Тип мероприятия	Субъект, реализующий мероприятие	Территория и (или) местоположение мероприятия	Описание мероприятия, условия	Этапы реализации мероприятий	
						1 этап	2 этап
1	2	3	4	5	6	7	8
К-1.3	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 5	строительство самотечных уличных сетей Ду=200 мм, L=265 м	*	
Т-1.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 7	строительство тепловых сетей 2D=150 мм, L=2*159 м	*	
Э-1.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 9	строительство КЛ 0,4 кВ, L=131 м	*	
Э-2.1	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 9	строительство КЛ 0,4 кВ, L=182 м		*
Э-2.2	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 9	строительство КЛ 6 кВ, L=68 м		*
Э-2.3	Инженерная инфраструктура	новое строительство	хозяйствующие субъекты (физические и юридические лица)	отображено на чертеже 9	строительство КЛ 0,4 кВ, L=65 м		*

4.2. Положения о размещении объектов капитального строительства.

Характеристика планируемого развития территории

4.2.1. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 2 и на чертеже 3. Планировка территории. Элементы планировочной структуры.

Таблица 2

№ ЭПС	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	2	3	4
1.1	Зоны размещения объектов капитального строительства	2,80	приведены в таблицах 3 и 4
1.2	Природно-рекреационные территории	0,12	-
1.3	Зоны размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур	0,58	приведены в таблице 5

4.2.2. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства представлены в таблице 3; положения в отношении плотности застройки всех видов (кв. м площади застройки брутто всех видов на 1 га площади нетто функциональных зон) представлены в таблице 4.

Таблица 3

№	Земельные участки	Коэффициент плотности	Количество квартир, единиц	общая площадь жилой и нежилой застройки, кв. м
1	2	3	4	5
1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4310919:493	1,26	123	11000
2	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории: 1	0,51	-	1500

Таблица 4

№	Стандартные территории нормирования (далее – СТН)	Плотность застройки всех видов, кв. м/га
1	СТН-Г5	4464

4.2.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры не представлены.

Профили улиц представлены в материалах по обоснованию проекта планировки на схеме 24. Проектная организация улично-дорожной сети. Геометрия профилей улиц.

Предложения по организации движения пешеходов и велосипедистов отображены в материалах по обоснованию на схеме 22. Проектная организация улично-дорожной сети. Движение пешеходов и велосипедистов. При реализации предложений в первую очередь строятся велосипедные дорожки, отнесенные проектом к главным линиям велосипедного движения, а также к второстепенным линиям в районах плотной застройки и на улицах, в отношении которых запланированы мероприятия по строительству, реконструкции или ремонту.

4.2.3.1. Характеристика и размещение прочих объектов транспортной инфраструктуры отображены на схемах материалов по обоснованию проекта планировки:

схема 18. Этапы развития планировочного района;

схема 19. Проектная организация улично-дорожной сети. Виды улиц по назначению;

схема 20. Проектная организация улично-дорожной сети. Виды улиц по расположению в планировочной структуре города;

схема 21. Проектная организация улично-дорожной сети. Линии движения городского общественного транспорта;

схема 23. Проектная организация улично-дорожной сети. Организация движения транспорта;

схема 25. Проектная организация улично-дорожной сети. Размещение парковочных мест.

4.2.3.2. В проекте планировки территории в границах зон линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур (полосы отвода автомобильных дорог) размещение объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

Утвержденные программы комплексного развития системы транспортной инфраструктуры в городе Перми в границах проектирования отсутствуют.

4.2.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры.

Таблица 5

№	Наименование системы и объектов инженерно-технической инфраструктуры	Характеристики, параметры
1	2	3
1	Водоснабжение	
1.1	прирост объемов водопотребления от объектов нового строительства	106 куб. м/сутки
1.1.1	протяженность планируемых к строительству сетей водоснабжения	-
1.1.2	протяженность планируемых к реконструкции сетей водоснабжения	-
2	Водоотведение	
2.1	прирост объемов водоотведения от объектов нового строительства	106 куб. м/сутки
2.2	протяженность планируемых к строительству сетей водоотведения	265 м
2.2.1	шахтный коллектор	-
2.2.2	напорные коллекторы	-
2.2.3	самотечные коллекторы	-
2.2.4	уличные самотечные сети	265 м
2.2.5	дюкеры	-
2.3	протяженность планируемых к реконструкции сетей водоотведения	-
2.3.1	реконструкция самотечного коллектора	-
2.4	вывод из эксплуатации сетей	-
3	Дождевая канализация	
3.1	суммарная производительность очистных сооружений	-
3.2	протяженность планируемых к строительству коллекторов	-
3.3	протяженность планируемых к реконструкции сетей дождевой канализации	-
3.4	площадь территории, оборудуемой системой дождевой канализации	-
3.5	протяженность улично-дорожной сети, оборудуемой системой дождевой канализации	-
4	Теплоснабжение	
4.1	прирост подключаемой тепловой нагрузки от объектов нового строительства	1,1 Гкал/час
4.2	протяженность планируемых к строительству сетей теплоснабжения	2*159 м
4.3	протяженность планируемых к реконструкции сетей теплоснабжения	-
5	Газоснабжение	
5.1	прирост максимального расхода газа от объектов нового строительства	-
5.2	протяженность планируемых к строительству сетей газоснабжения	-
6	Электроснабжение	
6.1	прирост электрической нагрузки от перспективных объектов капитального строительства (вариант с электроплитами)	1,06 МВт
6.2	суммарная мощность новых трансформаторных подстанций	-
6.3	протяженность планируемых к строительству сетей электроснабжения	446 м
6.3.1	6 кВ	68 м
6.3.2	0,4 кВ	378 м
6.3.2	демонтаж сетей	164 м
7	Связь	
7.1	количество планируемых коммутационных устройств	-
7.2	протяженность планируемых к строительству сетей связи	-

В Программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Перми до 2022 года, утвержденной решением Пермской городской Думы от 27 января 2015 г. № 8, предусмотрена реконструкция уличных сетей водоснабжения в Свердловском районе города Перми общей протяженностью L=20448 м, Ду=250-300 мм, реконструкция сетей канализации в Свердловском районе города Перми общей протяженностью L=20352 м, Ду =150-300 мм.

4.2.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения и территорий общего пользования с объектами озеленения: описание объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения и озелененных территорий рекреационного назначения не представлены ввиду отсутствия таких объектов в границах территории планировочного района.

Утвержденные программы комплексного развития социальной инфраструктуры отсутствуют.

4.2.6. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития:

размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения не планируется.

Приложения см. на стр. 508

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 17.12.2018 № 986

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории 6 (в том числе в части СТН, часть В11, часть Г5,
часть Ж5, часть Г7) в Индустриальном, Свердловском,
Кировском районах города Перми**

1. Фрагмент 1 Декабристов в Индустриальном районе города Перми

Описание принятых решений

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории разработан на основе проекта планировки территории. Целью проекта межевания территории является установление границ земельных участков:

на которых предполагаются или расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения), улицы, проезды, скверы, бульвары;

на которых расположены существующие объекты капитального строительства – многоквартирные дома, объекты инженерной инфраструктуры;

предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Местоположение земельных участков определено в соответствии с пунктом 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом красных линий, установленных проектом планировки, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования (для существующих объектов капитального строительства), за счет свободных земель населенных пунктов.

Проектом межевания территории образовано четырнадцать земельных участков общей площадью 35814 кв. м, из них:

восемь земельных участков общей площадью 32144 кв. м образованы под многоквартирные жилые дома (под существующими объектами капитального строительства);

один земельный участок площадью 2170 кв. м образован под спортивные площадки;

четыре земельных участка общей площадью 509 кв. м образованы под существующие объекты инженерной инфраструктуры (ТП, РП);

один земельный участок площадью 991 кв. м образован под магазины общей площадью не более 1500 кв. м.

Правилами землепользования и застройки города Перми для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-1) определен минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов – 1200 кв. м.

В проекте межевания территории учтены интересы третьих лиц, границы существующих земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц оставлены без изменений, за исключением участков под многоквартирными жилыми домами.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом межевания территории не устанавливаются, их перечень не прилагается.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые могут быть отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки:

вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки города Перми относительно территориальной зоны, в которой расположены данные участки, в соответствии с проектом планировки территории, а также в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках.

Приложение см. на стр. 514

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Местоположение участка	Землепользователь (правообладатель)	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей по проекту, кв. м	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	собственники помещенный многоквартирного дома	г. Пермь, Индустриальный район, проспект Декабристов, 27	6707	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
2	-	-	г. Пермь, Индустриальный район, проспект Декабристов, 27	200	-	РП	под существующий объект капитального строительства
3	-	собственники помещенный многоквартирного дома	г. Пермь, Индустриальный район, проспект Декабристов, 25	8750	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
4	г. Пермь, Индустриальный район	-	-	119	-	ТП	под существующий объект капитального строительства
5	-	собственники помещенный многоквартирного дома	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Подводников, 27а	2736	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
6	г. Пермь, Индустриальный район	-	-	2170	*	спортивные площадки	для совместного пользования жителями квартала
7	-	собственники помещенный многоквартирного дома	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Советской Армии, 72	2961	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
8	-	собственники помещенный многоквартирного дома	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Советской Армии, 72/1	2965	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства

1	9	-	3	4	5	6	7	8
			собственники помеще- ний многоквартирного дома	г. Пермь, Индустриаль- ный район, ул. Советской Армии, 72/2	2148	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
10	-	-	собственники помеще- ний многоквартирного дома	г. Пермь, Индустриаль- ный район, ул. Советской Армии, 72/3	3213	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
11	-	-	собственники помеще- ний многоквартирного дома	г. Пермь, Индустриаль- ный район, ул. Советской Армии, 72/4	2664	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
12	г. Пермь, Индустри- альный район	-	-	-	65	-	ТП	под существующий объект капитального строительства
13	г. Пермь, Индустри- альный район	-	-	-	125	-	ТП	под существующий объект капитального строительства
14	г. Пермь, Индустри- альный район	-	-	-	991	-	магазины общей площадью не бо- лее 1500 кв. м	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)

2. Фрагмент 2 Крохалева в Свердловском районе города Перми

Описание принятых решений

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Цель выполнения проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории разработан на основе проекта планировки территории.

В проекте межевания территории устанавливаются границы земельных участков:

на которых предполагаются или расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения), улицы, проезды, скверы, бульвары;

на которых расположены существующие объекты капитального строительства – объекты инженерной инфраструктуры;

предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Местоположение земельных участков определено в соответствии с пунктом 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом красных линий, установленных проектом планировки территории, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования (для существующих объектов капитального строительства), за счет свободных земель населенных пунктов.

При разработке проекта межевания территории 6 фрагмента 2 Крохалева в Свердловском районе города Перми образованы сто девяносто два земельных участка общей площадью 485659 кв. м, в том числе:

пять земельных участков общей площадью 6952 кв. м образованы для целей, не связанных со строительством – детские площадки и площадки для отдыха с элементами озеленения;

один земельный участок площадью 8354 кв. м образован для строительства детского сада;

один земельный участок площадью 26431 кв. м образован для увеличения площади под общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие);

десять земельных участков общей площадью 6924 кв. м образованы с целью обеспечения доступа к земельным участкам, расположенным внутри кварталов (проезд (проход);

восемьдесят семь земельных участка общей площадью 181071 кв. м образованы под многоквартирные жилые дома, в том числе один земельный участок для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах) и восемьдесят четыре – под существующими объектами капитального строительства;

один земельный участок площадью 1053 кв. м образован под существующие объекты капитального строительства – магазины общей площадью не более 400 кв. м;

один земельный участок площадью 843 кв. м образован под существующие объекты капитального строительства – магазины общей площадью не более 1500 кв. м;

один земельный участок площадью 73 кв. м образован под существующий объект инженерной инфраструктуры – трансформаторную подстанцию;

один земельный участок площадью 4533 кв. м образован под объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни), образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в ПЗЗ;

два земельных участка общей площадью 1677 кв. м образованы под гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа) с количеством автомобилей не более 100;

два земельных участка общей площадью 3166 кв. м образованы под спортивные площадки;

четыре земельных участка общей площадью 7328 кв. м образованы под зеленые насаждения;

пятнадцать земельных участков площадью 26275 кв. м образованы с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения;

один земельный участок площадью 1542 кв. м образован под объекты общественного питания с целью предоставления на торгах (конкурсах, аукционах);

шестьдесят земельных участков общей площадью 209437 кв. м с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков под существующие объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры), в связи с тем, что отсутствует полная информация о правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах, материалах инвентаризации на данные объекты.

В проекте межевания территории учтены интересы третьих лиц, границы существующих земельных участков оставлены без изменений, за исключением участков под многоквартирными жилыми домами.

Проектом межевания территории предлагаются зоны возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

при разработке проекта межевания территории 6 фрагмента 2 Крохалева в Свердловском районе города Перми образованы:

шестьдесят земельных участков общей площадью 209437 кв. м – с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

десять земельных участков общей площадью 6924 кв. м – с целью обеспечения доступа к земельным участкам, расположенным внутри кварталов (проезд (проход));

пятнадцать земельных участков площадью 26275 кв. м – с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения;

четыре земельных участка общей площадью 7328 кв. м – под зеленые насаждения;

два земельных участка общей площадью 3166 кв. м – под спортивные площадки;

пять земельных участков общей площадью 6952 кв. м – для целей, не связанных со строительством – детские площадки и площадки для отдыха с элементами озеленения.

Границы земельных участков определены в соответствии с красными линиями, установленными настоящим проектом планировки территории.

Проектом межевания территории предлагается прекращение права краткосрочной аренды и снятие с государственного учета земельных участков со статусом «временные» для строительства линейных объектов. Границы таких участков не учитывались.

Проектом межевания территории предусмотрены земельные участки для строительства всех видов линейных объектов. В последующем, при необходимости, возможно образование частей земельных участков для строительства определенного линейного объекта.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.

Проектом межевания территории предлагается внести изменения в карту градостроительного зонирования: заменить территориальную зону Ж-1 на территориальные зоны Р-2 и Ц-2 (рисунок 4);

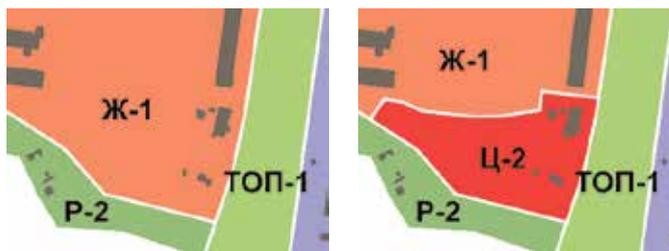


Рисунок 4. Предложения по изменению границ территориальных зон

заменить территориальные зоны Ж-1 и Ж-2 на территориальную зону ТОП-1 (рисунок 5);



Рисунок 5. Предложения по изменению границ территориальных зон

заменить территориальную зону Ж-2 на территориальную зону ТОП-1 (рисунок 6);



Рисунок 6. Предложения по изменению границ территориальных зон

3. Фрагмент 3 Крым в Кировском районе города Перми

Описание принятых решений

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории разработан на основе проекта планировки территории. Целью проекта межевания территории является установление границ земельных участков:

на которых предполагаются или расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения), улицы, проезды, скверы, бульвары;

на которых расположены существующие объекты капитального строительства – многоквартирные дома, объекты инженерной инфраструктуры;

планируемых для предоставления многодетным семьям;

предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Местоположение земельных участков определено в соответствии с пунктом 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом красных линий, установленных проектом планировки, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования (для существующих объектов капитального строительства), за счет свободных земель населенных пунктов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

проектом межевания территории образовано сто шесть земельных участков общей площадью 318992 кв. м, из них:

тринадцать земельных участков общей площадью 54411 кв. м образованы под многоквартирные жилые дома и многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах;

один земельный участок общей площадью 7269 кв. м образован под детский сад, иные объекты дошкольного воспитания (один из которых – под существующим объектом капитального строительства);

один земельный участок площадью 6542 кв. м образован под культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества);

один земельный участок площадью 9084 кв. м образован под физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес);

два земельных участка площадью 2727 кв. м образованы под административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

один земельный участок площадью 1749 кв. м образован под участковый пункт полиции;

два земельных участка общей площадью 6272 кв. м образованы под магазины (для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах);

двенадцать земельных участков общей площадью 20263 кв. м образованы под детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения;

два земельных участка общей площадью 13962 кв. м образованы под зеленые насаждения при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении территориальных зон, на которых расположены данные участки;

три земельных участка общей площадью 15768 кв. м образованы с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения, при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении территориальных зон, на которых расположены данные участки;

один земельный участок площадью 9734 кв. м образован под общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие);

два земельных участка общей площадью 1081 кв. м образованы под объект инженерной инфраструктуры (ТП, КНС);

семнадцать земельных участков общей площадью 13612 кв. м образованы для обеспечения прохода, проезда;
один земельный участок площадью 929 кв. м образован под спортивные площадки;
один земельный участок площадью 1916 кв. м образован с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;

сорок шесть земельных участков общей площадью 153672 кв. м образованы с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Предложения в части изменения градостроительного зонирования представлены на рисунках 3, 4.

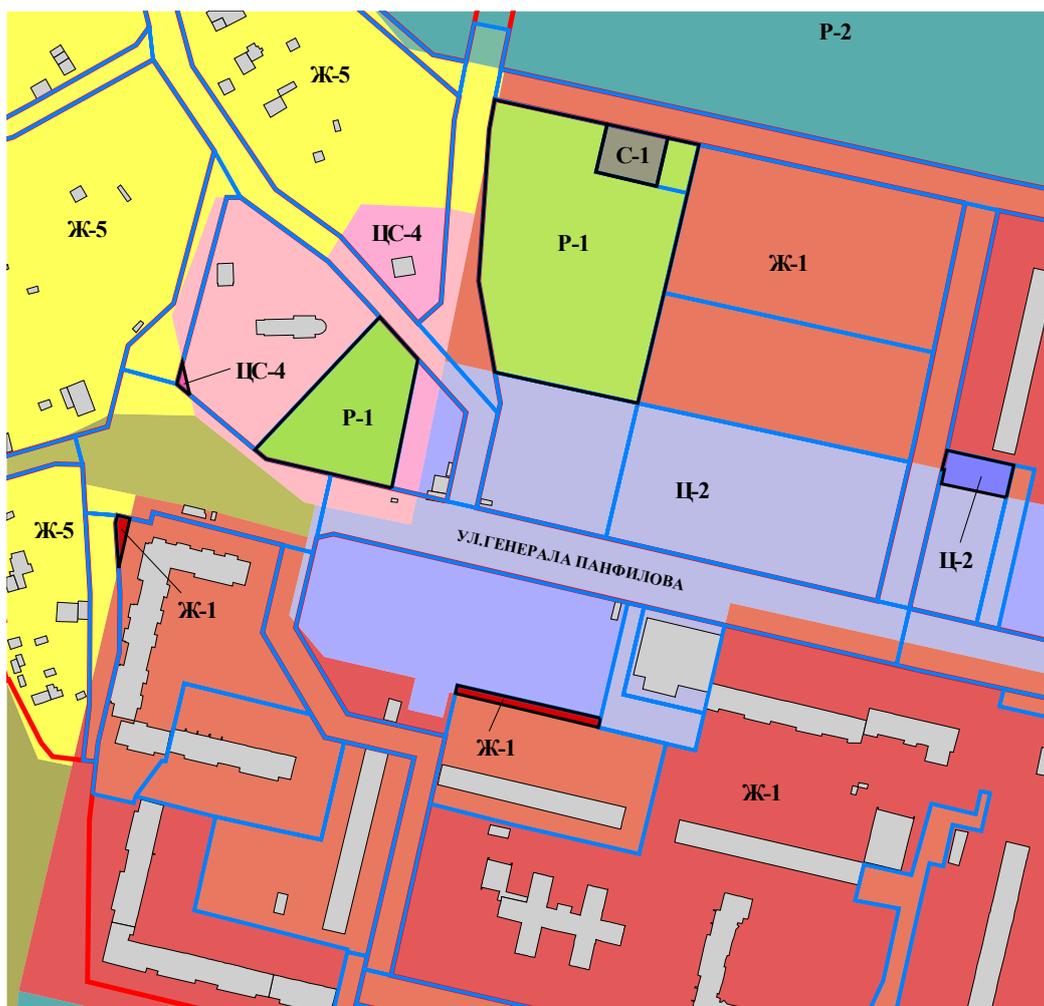


Рисунок 3. Предложения в части изменения градостроительного зонирования (фрагмент 1)

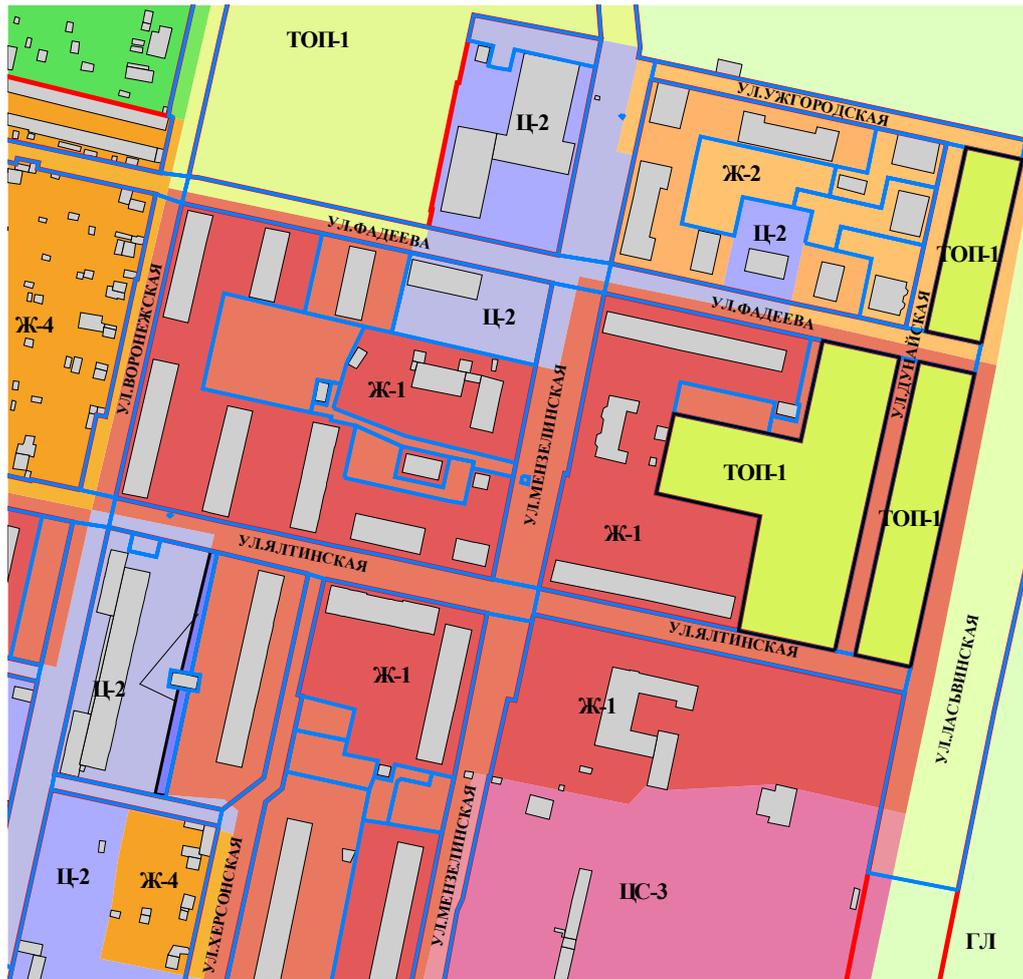


Рисунок 4. Предложения в части изменения градостроительного зонирования (фрагмент 2)

Правилами землепользования и застройки города Перми для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-1) определен минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов – 1200 кв. м.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков под существующие объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры), в том числе под индивидуальными жилыми домами, в связи с тем, что отсутствует полная информация о правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах, материалах инвентаризации на данные объекты. Установление границ земельных участков возможно при проведении землеустроительных и кадастровых работ индивидуально в отношении каждого индивидуального жилого дома.

В проекте межевания территории учтены интересы третьих лиц, границы существующих земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц оставлены без изменений, за исключением участков под многоквартирными жилыми домами.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с проектом планировки территории. Проектом планировки территории предусмотрены объекты инженерной инфраструктуры, соответствующие Генеральному плану города Перми, утвержденному решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205. Настоящим проектом межевания территории образованы земельные участки под приоритетные объекты инженерной инфраструктуры, соответствующие требованиям к размещению и не требующие изъятий земельных участков у третьих лиц.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом межевания территории не устанавливаются, их перечень не прилагается.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

проектом межевания территории образовано:

сорок шесть земельных участков общей площадью 158 882 кв. м – с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; границы таких земельных участков установлены в соответствии с красными линиями, разработанными проектом планировки;

двенадцать земельных участков общей площадью 20263 кв. м – под детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения;

два земельных участка, общей площадью 13962 кв. м – под зеленые насаждения при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении территориальных зон, на которых расположены данные участки;

три земельных участка, общей площадью 15768 кв. м – с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения, при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении территориальных зон, на которых расположены данные участки;

семнадцать земельных участков общей площадью 13612 кв. м – для обеспечения прохода, проезда;

один земельный участок площадью 929 кв. м – под спортивные площадки;

один земельный участок площадью 1916 кв. м – с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Проектом межевания территории предлагается прекращение права краткосрочной аренды и снятие с государственного кадастрового учета земельных участков со статусом «временный», предоставленных для целей строительства линейных объектов. В связи с чем при образовании земельных участков для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры границы таких земельных участков не учитывались.

Так как на стадии проекта межевания территории невозможно предусмотреть земельные участки для строительства каждого линейного объекта в отдельности, проектом межевания территории предусмотрены земельные участки для строительства всех видов линейных объектов в комплексе. При необходимости в последующем возможно образование частей земельных участков для строительства определенного линейного объекта.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с основными видами разрешенного использования установленными правилами землепользования и застройки города Перми относительно территориальной зоны, в которой расположены данные участки, в соответствии с проектом планировки территории, а также в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках.

Приложения см. на стр. 536

4. Фрагмент 4 Юбилейный в Свердловском районе города Перми

Описание принятых решений

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Цель выполнения проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории разработан на основе проекта планировки территории.

В проекте межевания территории устанавливаются границы земельных участков:

на которых предполагаются или расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения), улицы, проезды, скверы, бульвары;

на которых расположены существующие объекты капитального строительства – объекты инженерной инфраструктуры;

предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Местоположение земельных участков определено в соответствии с пунктом 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом красных линий, установленных проектом планировки, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования (для существующих объектов капитального строительства), за счет свободных земель населенных пунктов.

При разработке проекта межевания территории 6 фрагмента 4 Юбилейный в Свердловском районе города Перми образованы четыре земельных участка общей площадью 21262 кв. м, в том числе:

один земельный участок площадью 2919 кв. м под магазины общей площадью не более 1500 кв. м;

один земельный участок площадью 289 кв. м с целью обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 59:01:4310919:484 (проход (проезд));

один земельный участок площадью 8718 кв. м под многоквартирные жилые дома;

один земельный участок площадью 9336 кв. м с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В проекте межевания территории учтены интересы третьих лиц, границы существующих земельных участков оставлены без изменений.

Проектом межевания территории не предлагается установление границ возможных зон действия сервитутов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

при разработке проекта межевания территории образован один земельный участок площадью 9336 кв. м с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

один земельный участок площадью 289 кв. м с целью обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 59:01:4310919:484 (проход (проезд)).

Проектом межевания территории предлагается прекращение права краткосрочной аренды и снятие с государственного учета земельных участков со статусом «временные» для строительства линейных объектов. Границы таких участков не учитывались.

Проектом межевания территории предусмотрены земельные участки для строительства всех видов линейных объектов. В последующем при необходимости возможно образование частей земельных участков для строительства определенного линейного объекта.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.

Приложение см. на стр. 543

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

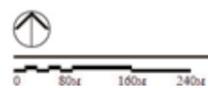
№	Местоположение участка	Землепользователь (правообладатель)	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей по проекту планировки территории (кв. м)	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	г. Пермь, Свердловский район, ул. Холмогорская	-	-	2919	-	магазины общей площадью не более 1500 кв. м	-
2	г. Пермь, Свердловский район	-	-	289	*	проезд (проход)	-
3	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская	8718	-	многоквартирные жилые дома	-
4	-	-	город Пермь, Свердловский район, ул. Коломенская	9336	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЧЕРТЕЖ 1

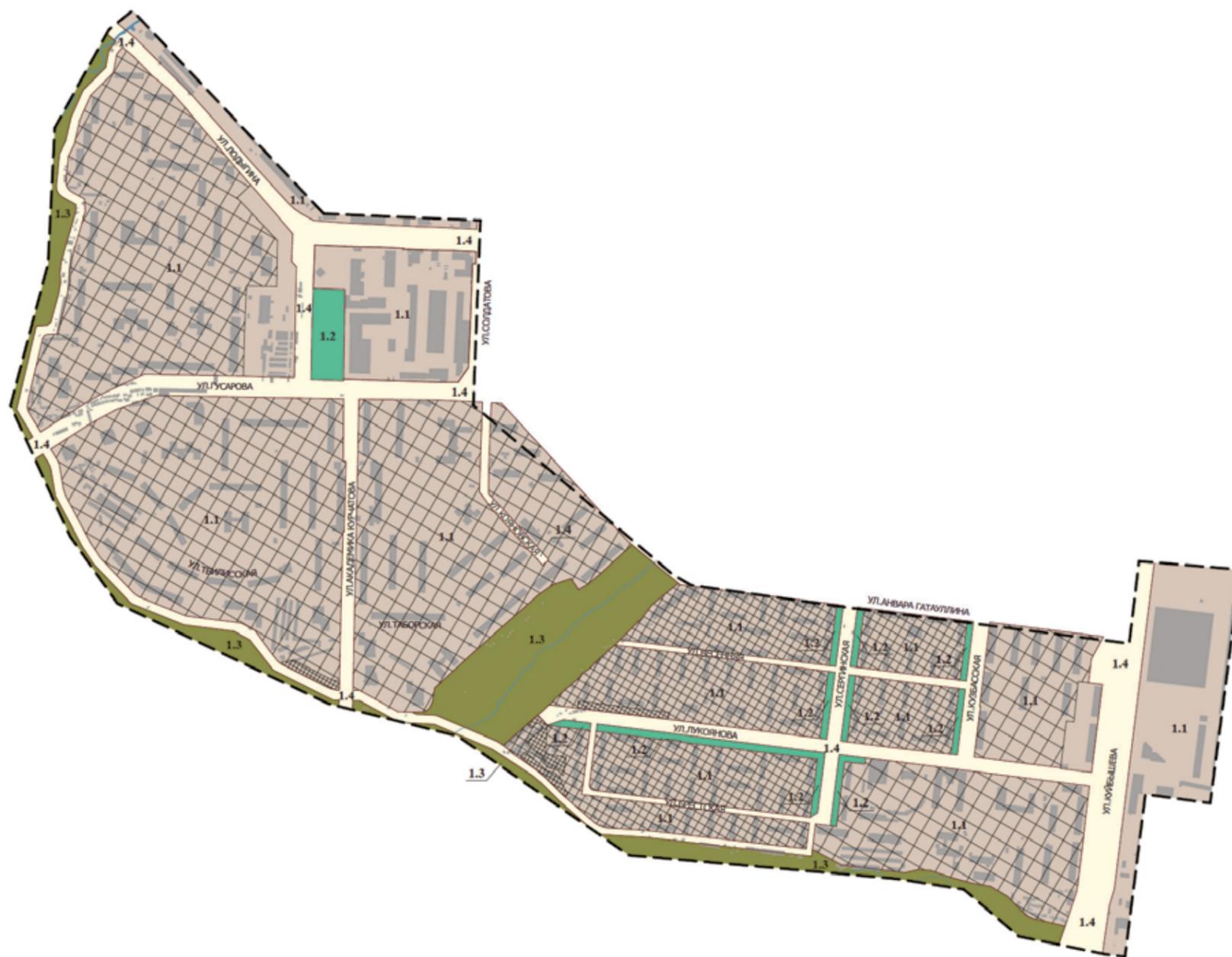
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии
- Прочие позиции
-  граница планировочного района
-  наименование улиц
-  здания и сооружения
-  порядковый номер элемента планировочной структуры



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ЧЕРТЕЖ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

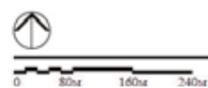
-  границы элементов планировочной структуры
-  1.1 зоны размещения объектов капитального строительства
-  1.2 территории общего пользования с объектами озеленения
-  1.3 природно-рекреационные территории
-  1.4 зоны размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур

Параметры возможной предельной высоты жилой застройки

-  не выше 6 этажей
-  4 этажа и выше
-  без права возведения объектов капитального строительства

Прочие позиции

-  граница планировочного района
-  УЛ. БРЕСТСКАЯ наименование улиц
-  здания и сооружения



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВИДЫ УЛИЦ ПО НАЗНАЧЕНИЮ

ЧЕРТЕЖ 4

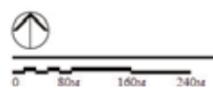
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Виды улиц и дорог по назначению

-  улицы общегородские
-  улицы районные
-  улицы квартальные
-  улицы квартальные вспомогательные
-  пешеходно-велосипедная связь

Прочие позиции

-  граница планировочного района
-  наименование улиц
-  здания и сооружения
-  природно-рекреационные территории



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВИДЫ УЛИЦ ПО РАСПОЛОЖЕНИЮ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

ЧЕРТЕЖ 5

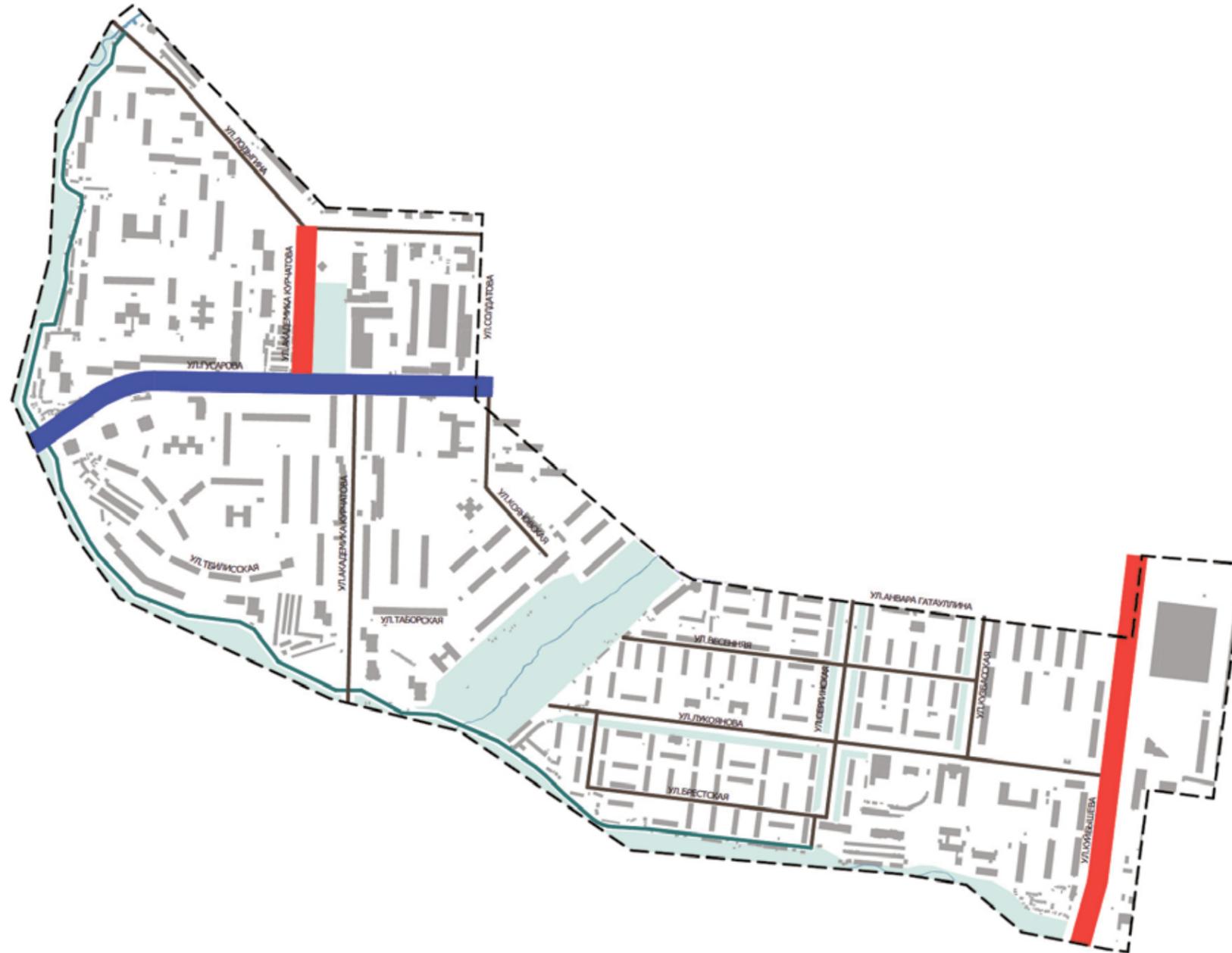
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Виды улиц и дорог по расположению в планировочной структуре города

-  улицы продольные
-  улицы радиальные
-  улицы обычные, стандартные
-  улицы вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек

Прочие позиции

-  граница планировочного района
-  наименование улиц
-  здания и сооружения
-  природно-рекреационные территории



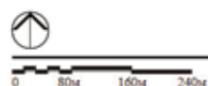
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Линии движения и остановки общественного транспорта

-  городской автобус
-  городской трамвай
-  городской троллейбус
-  конечные остановки общественного транспорта
-  зона пешеходной доступности остановок общественного транспорта 250 м

Прочие позиции

-  граница планировочного района
-  наименование улиц
-  здания и сооружения



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. РАЗМЕЩЕНИЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

ЧЕРТЕЖ 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

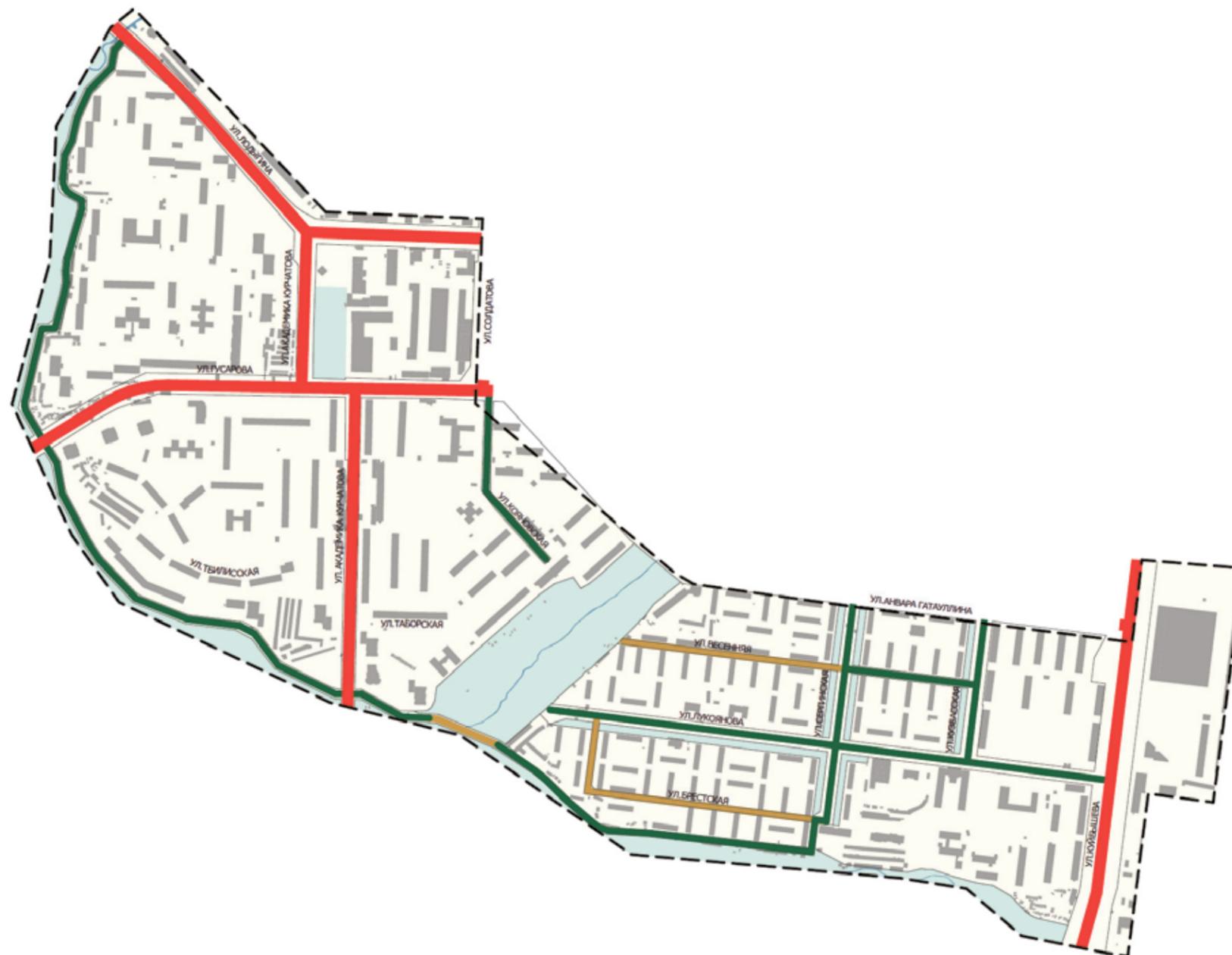
Размещение парковочных мест в профиле улично-дорожной сети

-  запрещено
-  разрешено
-  не регламентируется*

* - размещение стоянок не запрещено, возможность стоянки определяется по месту/ситуации.

Прочие позиции

-  граница планировочного района
-  наименование улиц
-  здания и сооружения
-  природно-рекреационные территории



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЧЕРТЕЖ 8

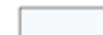
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства социально-культурного, коммунально-бытового, иного назначения

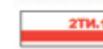
 объекты капитального строительства

2. Природно-рекреационные зоны

 1 этап

 перспектива

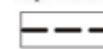
3. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства

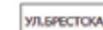
 объекты транспортной инфраструктуры

 индекс объекта социальной инфраструктуры

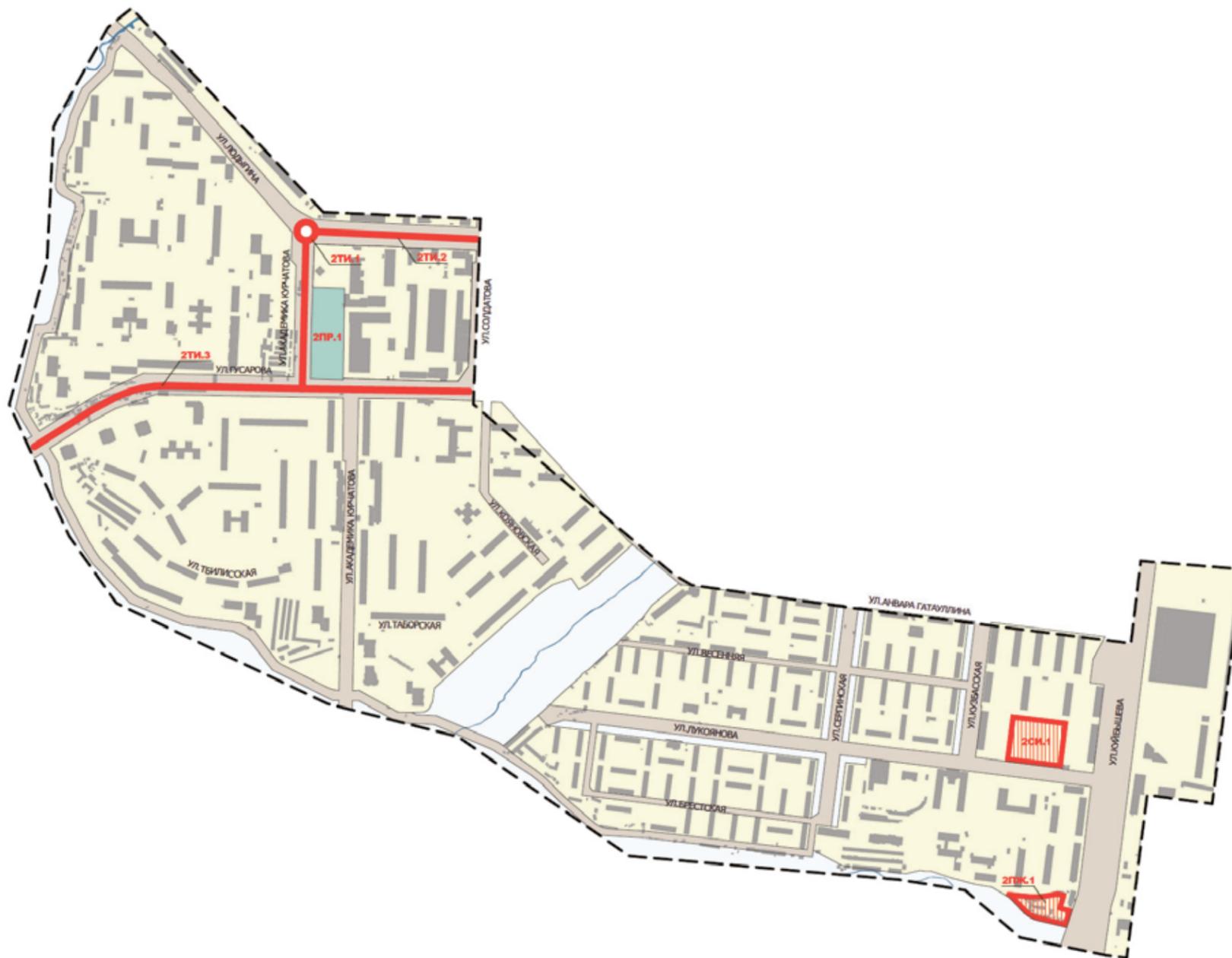
 индекс объекта регионального значения

Прочие позиции

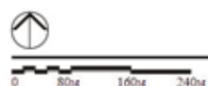
 граница планировочного района

 наименование улиц

 здания и сооружения



Этапы развития объектов инженерной инфраструктуры представлены на чертежах 9-15.



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ФЕКАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

ЧЕРТЕЖ 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

Объекты инженерной инфраструктуры системы хозяйственно-фекальной канализации, планируемые к строительству/ реконструкции

- строительство самотечной уличной сети
- реконструкция самотечных коллекторов
- реконструкция КНС
- индексы мероприятий

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- самотечные коллекторы
- напорные коллекторы
- канализационные насосные станции (КНС)
- красные линии
- природно-рекреационные территории
- планируемые объекты капитального строительства
- граница планировочного района
- наименование улиц
- объекты капитального строительства (сохраняемые)
- водные объекты



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СИСТЕМА ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

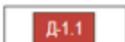
ЧЕРТЕЖ 11



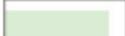
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

Объекты инженерной инфраструктуры системы дождевой канализации, планируемые к строительству/ реконструкции

-  строительство самонетчных коллекторов
-  индексы мероприятий

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  коллекторы
-  дренажные сети
-  красные линии
-  природно-рекреационные территории
-  планируемые объекты капитального строительства
-  граница планировочного района
-  наименование улиц
-  объекты капитального строительства (сохраняемые)
-  водные объекты



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧЕРТЕЖ 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

Объекты инженерной инфраструктуры системы теплоснабжения, планируемые к строительству/реконструкции

- строительство тепловых сетей
- реконструкция тепловых сетей
- индексы мероприятий

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- сети теплоснабжения
- центральные тепловые пункты (ЦТП)
- котельные
- красные линии
- природно-рекреационные территории
- планируемые объекты капитального строительства
- граница планировочного района
- наименование улиц
- объекты капитального строительства (сохраняемые)
- водные объекты



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

ЧЕРТЕЖ 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

Объекты инженерной инфраструктуры системы газоснабжения, планируемые к строительству / реконструкции

Г-1 строительство сетей низкого давления

Г-1.1 индексы мероприятий

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

газопроводы среднего давления

газопроводы низкого давления

газораспределительные пункты (ГРП)

котельные

красные линии

природно-рекреационные территории

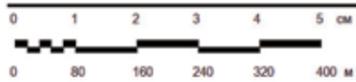
планируемые объекты капитального строительства

граница планировочного района

ул. Юйбышева наименование улиц

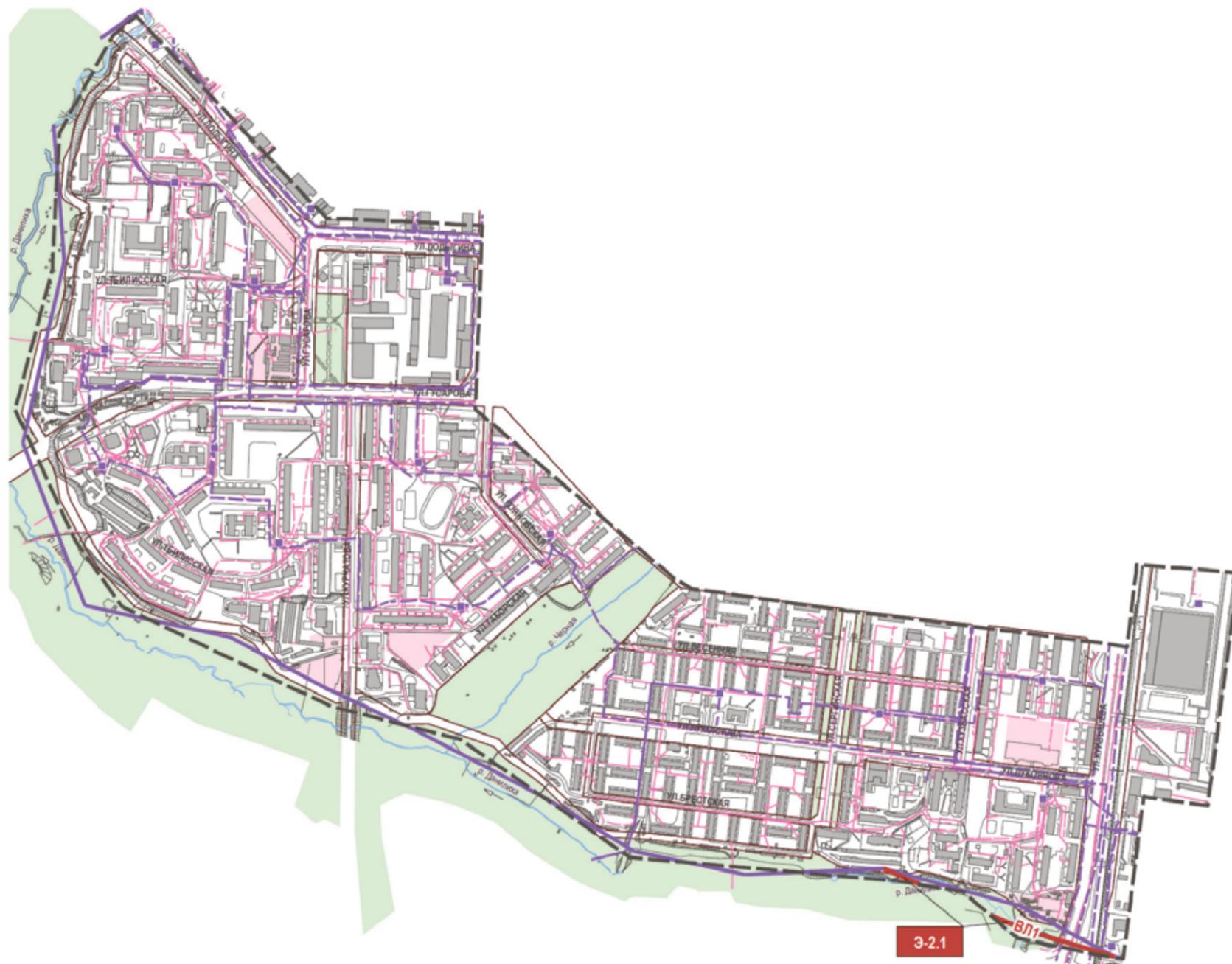
объекты капитального строительства (сохраняемые)

р. Демисла водные объекты



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

ЧЕРТЕЖ 14



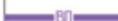
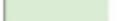
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

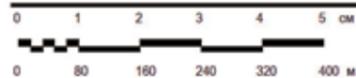
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

Объекты инженерной инфраструктуры системы электроснабжения, планируемые к строительству/ реконструкции

-  строительство воздушных линий 110 кВ
-  индексы мероприятий

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  воздушные линии 110 кВ
-  кабельные и воздушные линии 10/6 кВ
-  кабельные и воздушные линии 0,4 кВ
-  распределительные пункты (РП) и трансформаторные подстанции (ТП)
-  красные линии
-  природно-рекреационные территории
-  планируемые объекты капитального строительства
-  граница планировочного района
-  наименование улиц
-  объекты капитального строительства (сохраняемые)
-  водные объекты



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЧЕРТЕЖ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



красные линии

Прочие позиции



граница планировочного района



наименование улиц



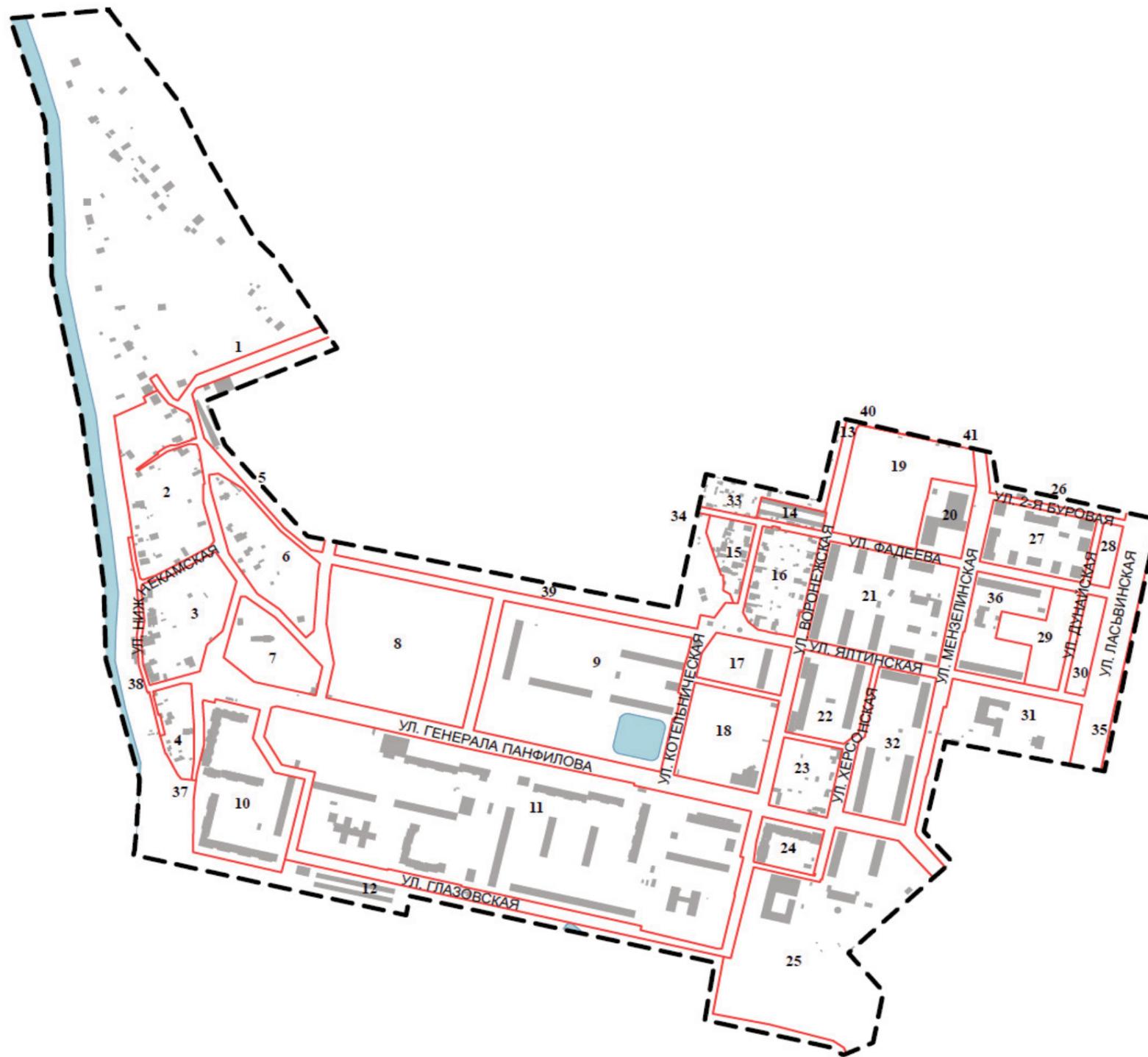
здания и сооружения



водные объекты



порядковый номер элемента планировочной структуры



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 6 ФРАГМЕНТ 3 КРЫМ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

0 100м 200м 300м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

ЧЕРТЕЖ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



водные объекты

Прочие позиции



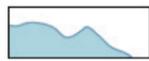
граница планировочного района



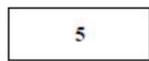
наименование улиц



здания и сооружения



водные объекты



порядковый номер линии регулирования застройки



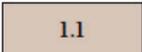
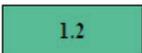
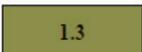
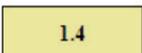
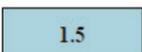
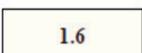
0 100м 200м 300м

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ЧЕРТЕЖ 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Элементы планировочной структуры

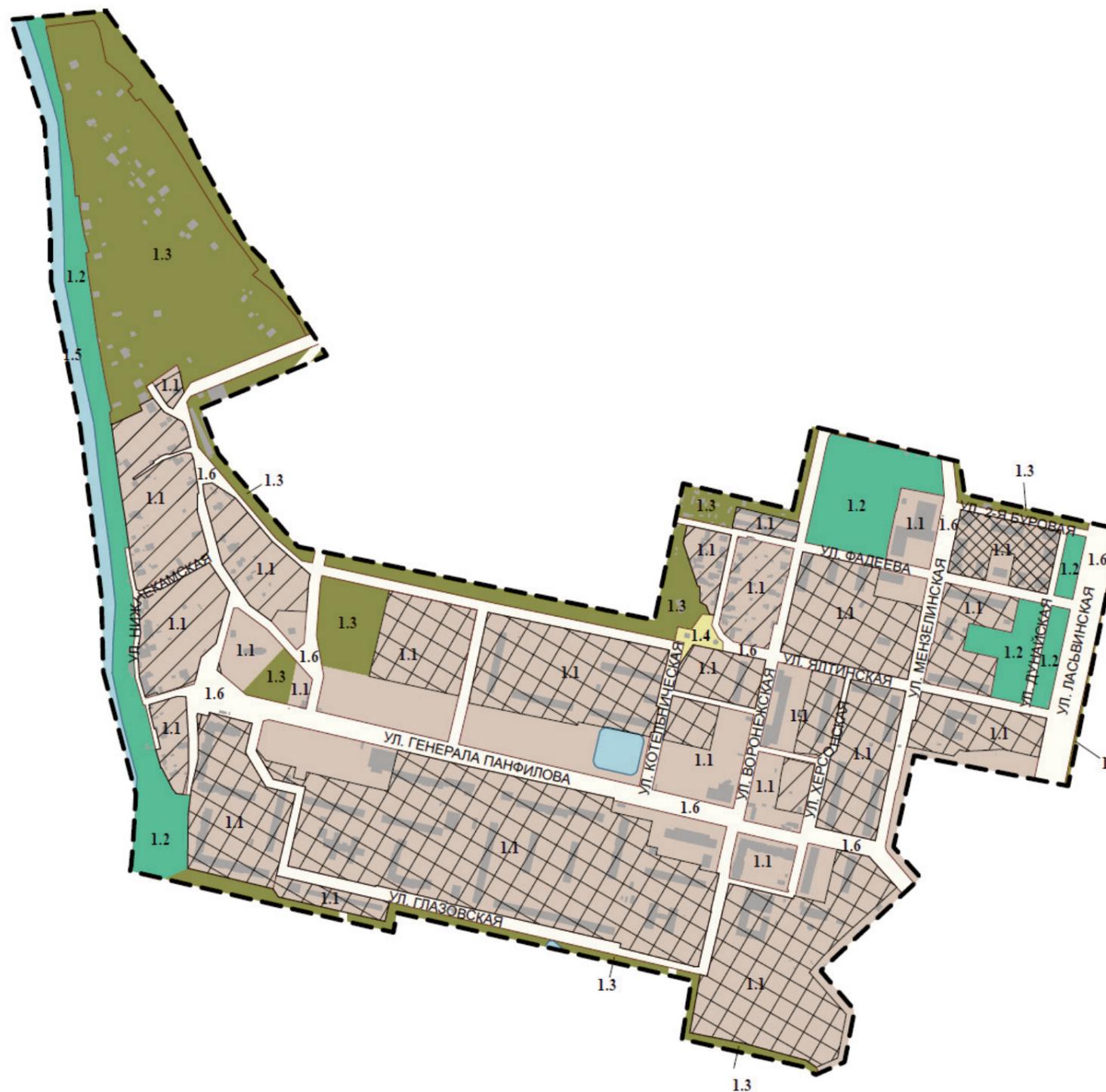
-  границы элементов планировочной структуры
-  1.1 зоны размещения объектов капитального строительства
-  1.2 территории общего пользования с объектами озеленения
-  1.3 природно-рекреационные территории
-  1.4 зоны размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
-  1.5 территория, занятая водным объектом
-  1.6 зоны размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур

Параметры возможной предельной высоты жилой застройки

-  до 10,5 м
-  не выше 6 этажей
-  4 этажа и выше

Прочие позиции

-  граница планировочного района
-  УЛ.ФАДЕЕВА наименование улиц
-  здания и сооружения



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВИДЫ УЛИЦ ПО НАЗНАЧЕНИЮ

ЧЕРТЕЖ 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Улично-дорожная сеть

-  улицы общегородские
-  улицы районные
-  улицы квартальные
-  улицы вспомогательные квартальные

Прочие позиции

-  граница планировочного района
-  наименование улиц
-  здания и сооружения
-  пешеходные и велосипедные связи вне улично-дорожной сети
-  природно-рекреационные территории



0 100м 200м 300м

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 6 ФРАГМЕНТ 3 КРЫМ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВИДЫ УЛИЦ ПО РАСПОЛОЖЕНИЮ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

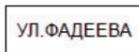
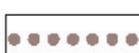
ЧЕРТЕЖ 5

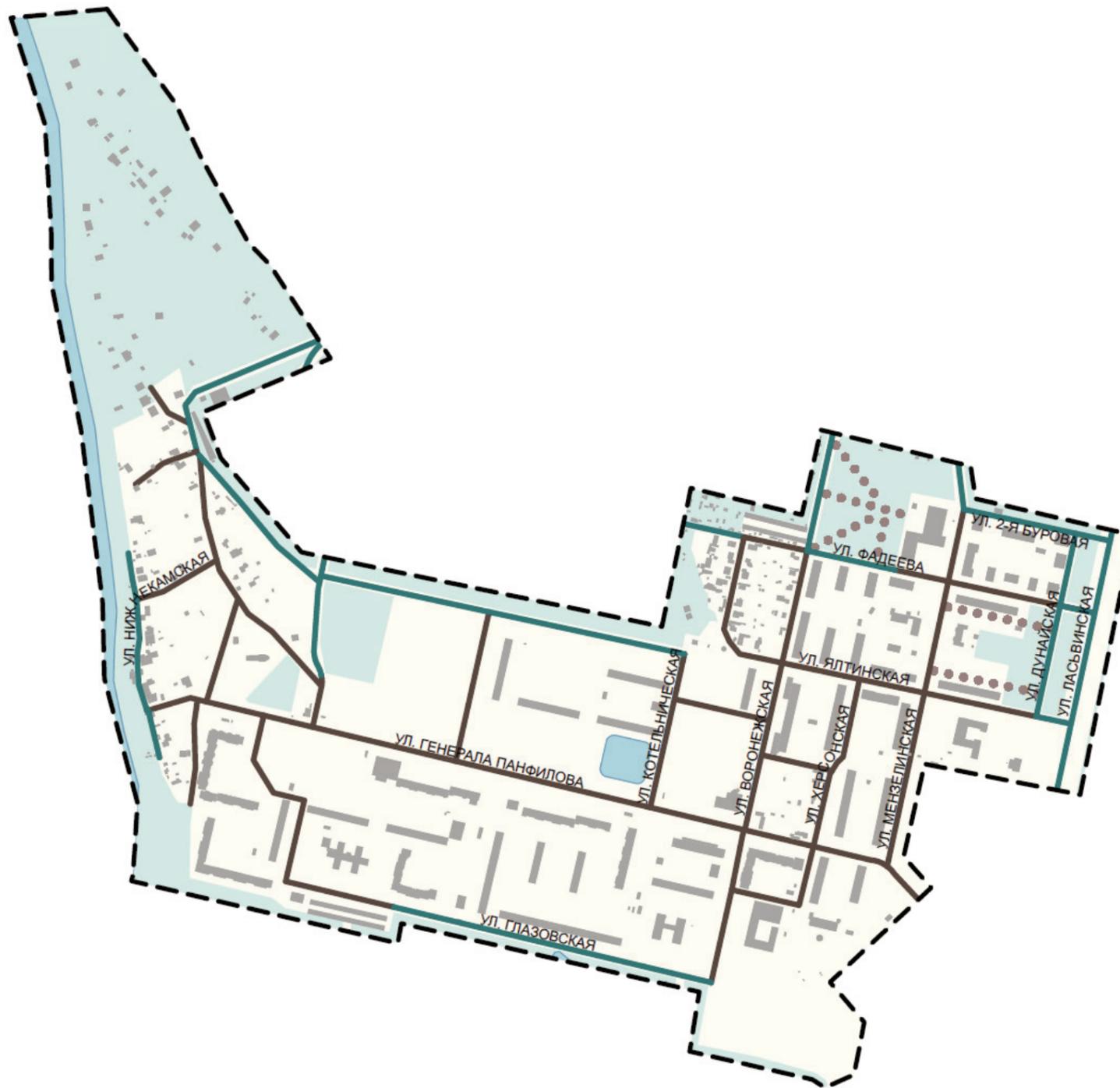
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Виды улиц по расположению в планировочной структуре города

-  улицы обычные, стандартные
-  улицы вдоль кромок оврагов, лесов, парков

Прочие позиции

-  граница планировочного района
-  ул.ФАДЕЕВА наименование улиц
-  здания и сооружения
-  пешеходные и велосипедные связи вне улично-дорожной сети
-  природно-рекреационные территории



0 100м 200м 300м

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 6 ФРАГМЕНТ 3 КРЫМ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ГОРОДСКОЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

ЧЕРТЕЖ 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Линии движения и остановки общественного транспорта



межрайонный автобус (между центром и удаленными районами города)



внутрирайонный автобус (в удаленных районах города)



конечная остановка общественного транспорта



зона пешеходной доступности остановок общественного транспорта 600 м

Прочие позиции



граница планировочного района



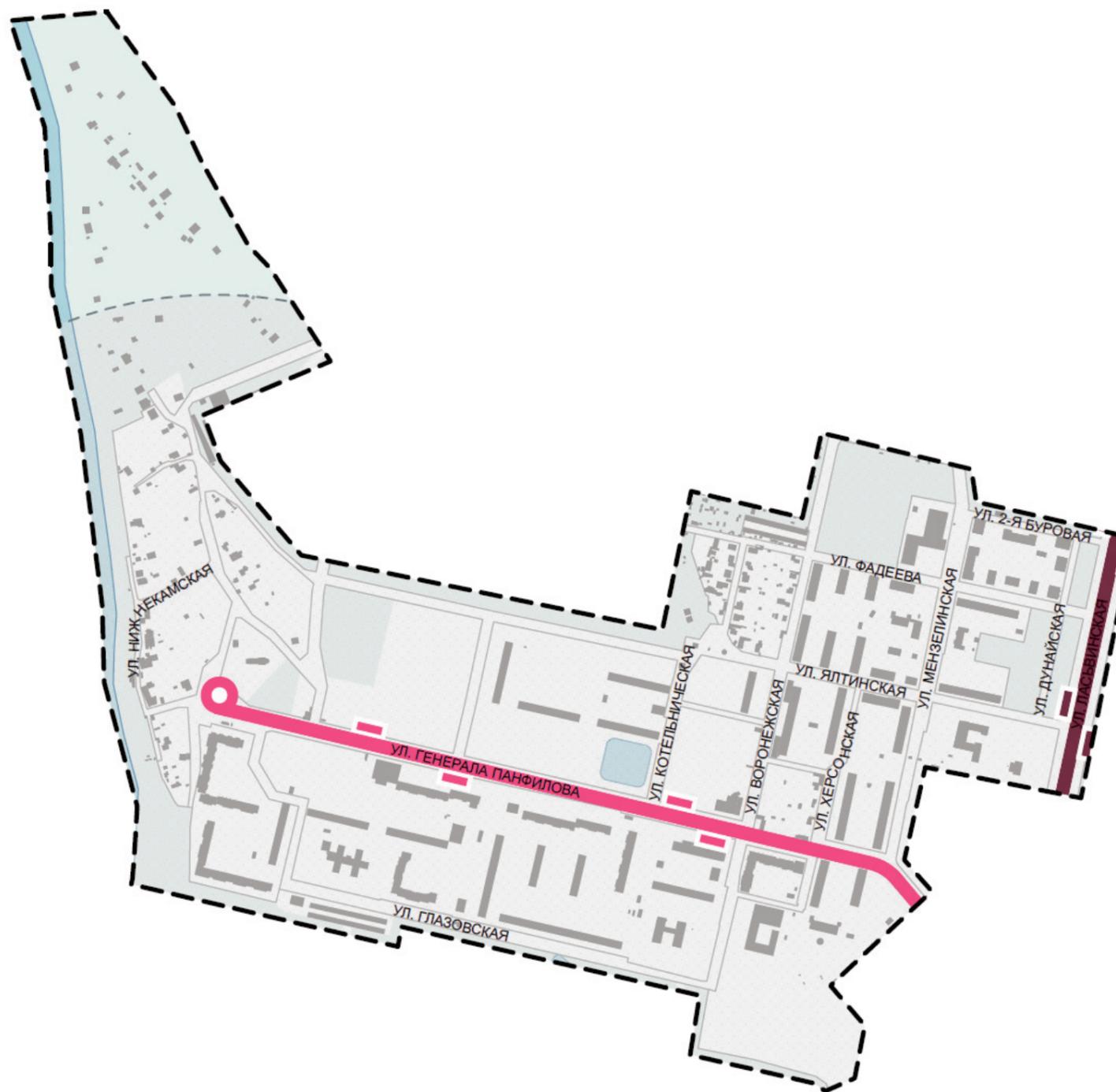
наименование улиц



здания и сооружения



природно-рекреационные территории



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 6 ФРАГМЕНТ 3 КРЫМ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. РАЗМЕЩЕНИЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

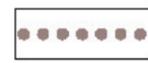
ЧЕРТЕЖ 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Размещение парковочных мест
в профиле улично-дорожной сети

-  запрещено
-  разрешено
-  не регламентируется

Прочие позиции

-  граница планировочного района
-  ул.ФАДЕЕВА наименование улиц
-  здания и сооружения
-  пешеходные и велосипедные связи
вне улично-дорожной сети
-  природно-рекреационные территории



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 6 ФРАГМЕНТ 3 КРЫМ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЧЕРТЕЖ 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства социально-культурного, коммунально-бытового, иного назначения

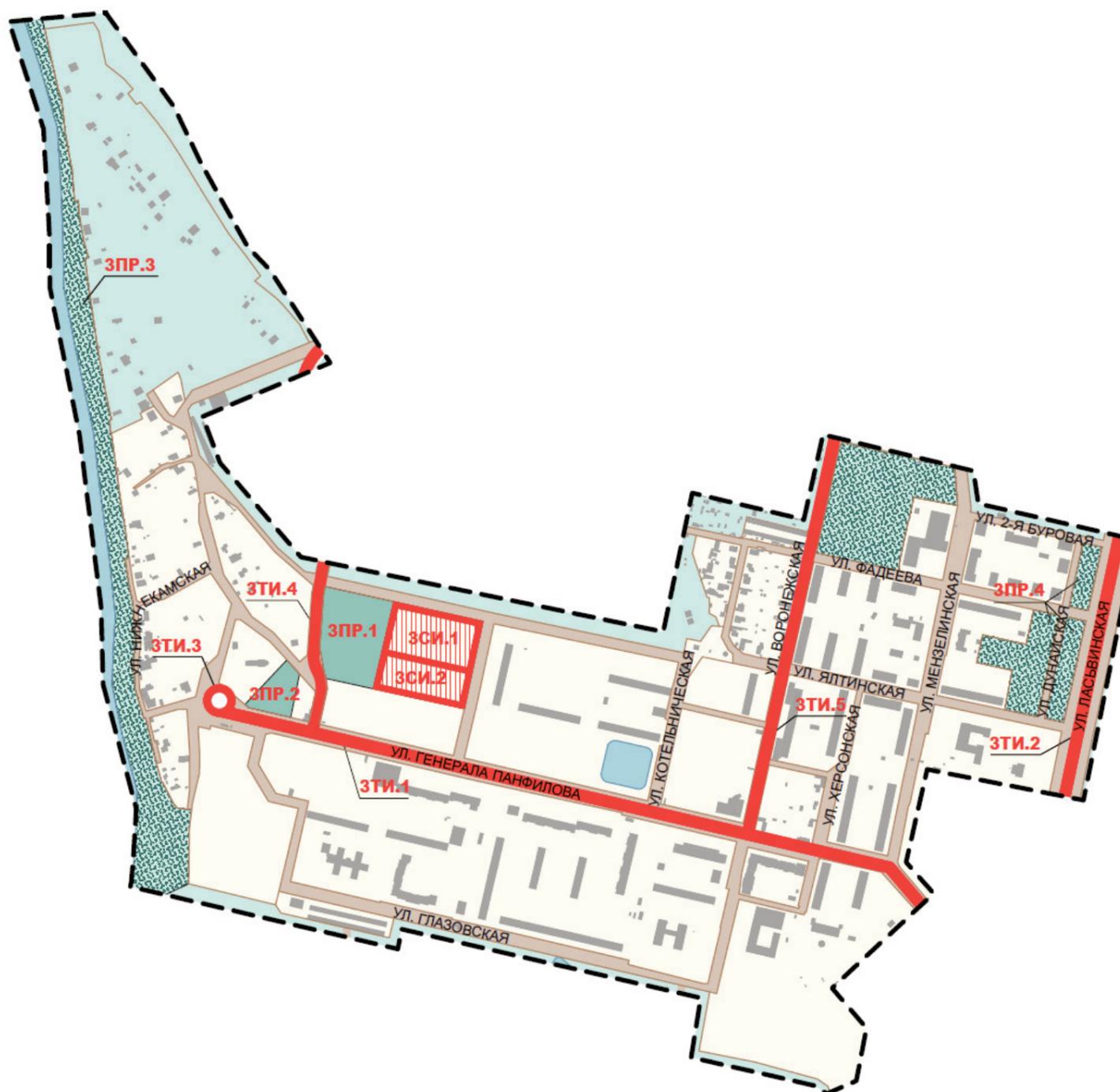
-  объекты социальной инфраструктуры
-  территории общего пользования с объектами озеленения

2. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства

-  ЗТИ.1
- 

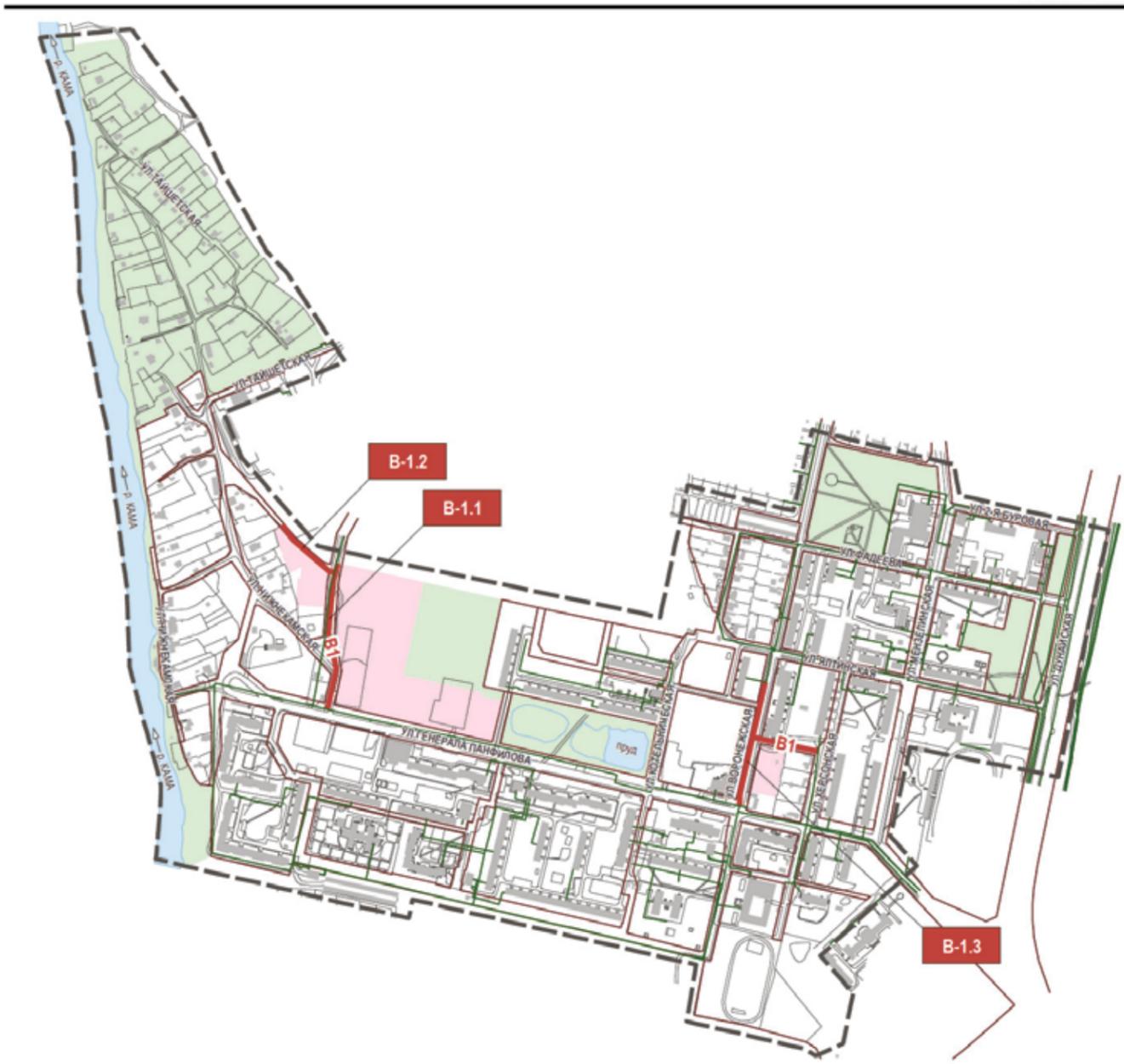
Прочие позиции

-  граница планировочного района
-  ул.ФАДЕЕВА наименование улиц
-  здания и сооружения
-  улично-дорожная сеть, этапы развития не установлены, определяются инвестиционными программами
-  природно-рекреационные территории за границей планировочного района



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ЧЕРТЕЖ 9



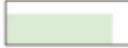
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

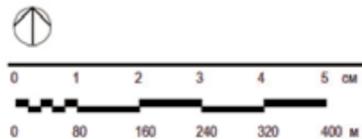
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

Объекты инженерной инфраструктуры системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, планируемые к строительству/ реконструкции

-  строительство водопроводных распределительных сетей
-  индексы мероприятий

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  водопроводные распределительные сети
-  красные линии
-  природно-рекреационные территории
-  планируемые объекты капитального строительства
-  граница планировочного района
-  наименование улиц
-  объекты капитального строительства (сохраняемые)
-  водные объекты



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ФЕКАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

ЧЕРТЕЖ 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

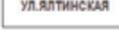
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

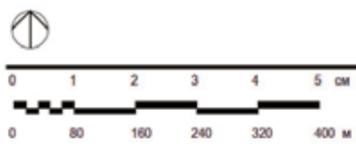
Объекты инженерной инфраструктуры системы хозяйственно-фекальной канализации, планируемые к строительству / реконструкции

-  К1 строительство самотечной уличной сети
-  НК1 строительство напорных коллекторов
-  НК1 реконструкция напорных коллекторов
-  КНС реконструкция КНС

ИНДЕКСЫ МЕРОПРИЯТИЙ

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  самотечные коллекторы
-  напорные коллекторы
-  канализационные насосные станции (КНС)
-  красные линии
-  природно-рекреационные территории
-  планируемые объекты капитального строительства
-  граница планировочного района
-  наименование улиц
-  объекты капитального строительства (сохраняемые)
-  водные объекты



ПЛАНШРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СИСТЕМА ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

ЧЕРТЕЖ 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

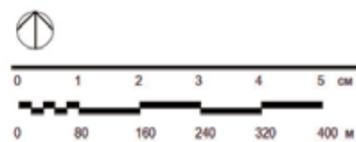
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

Объекты инженерной инфраструктуры системы дождевой канализации, планируемые к строительству/ реконструкции

-  строительство самотечных коллекторов
-  индексы мероприятий

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  коллекторы
-  дренажные сети
-  красные линии
-  природно-рекреационные территории
-  планируемые объекты капитального строительства
-  граница планировочного района
-  наименование улиц
-  объекты капитального строительства (сохраняемые)
-  водные объекты



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

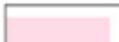
ЧЕРТЕЖ 12

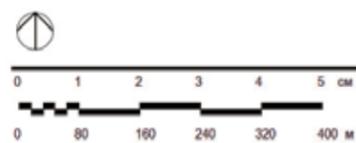


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

Объекты инженерной инфраструктуры системы теплоснабжения, планируемые к строительству/ реконструкции

-  строительство тепловых сетей
-  индексы мероприятий
- ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**
-  сети теплоснабжения
-  центральные тепловые пункты (ЦТП)
-  красные линии
-  природно-рекреационные территории
-  планируемые объекты капитального строительства
-  граница планировочного района
-  наименование улиц
-  объекты капитального строительства (сохраняемые)
-  водные объекты



ПЛАНШРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНШРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

ЧЕРТЕЖ 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

Объекты инженерной инфраструктуры системы газоснабжения, планируемые к строительству/ реконструкции

Г-1 строительство сетей низкого давления

Г-1.1 индексы мероприятий

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

газопроводы высокого давления

газопроводы среднего давления

газопроводы низкого давления

газораспределительные пункты (ГРП)

красные линии

природно-рекреационные территории

планируемые объекты капитального строительства

граница планировочного района

ул. ялтинская наименование улиц

объекты капитального строительства (сохраняемые)

р. Кама водные объекты

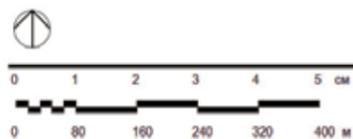


ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

ЧЕРТЕЖ 14

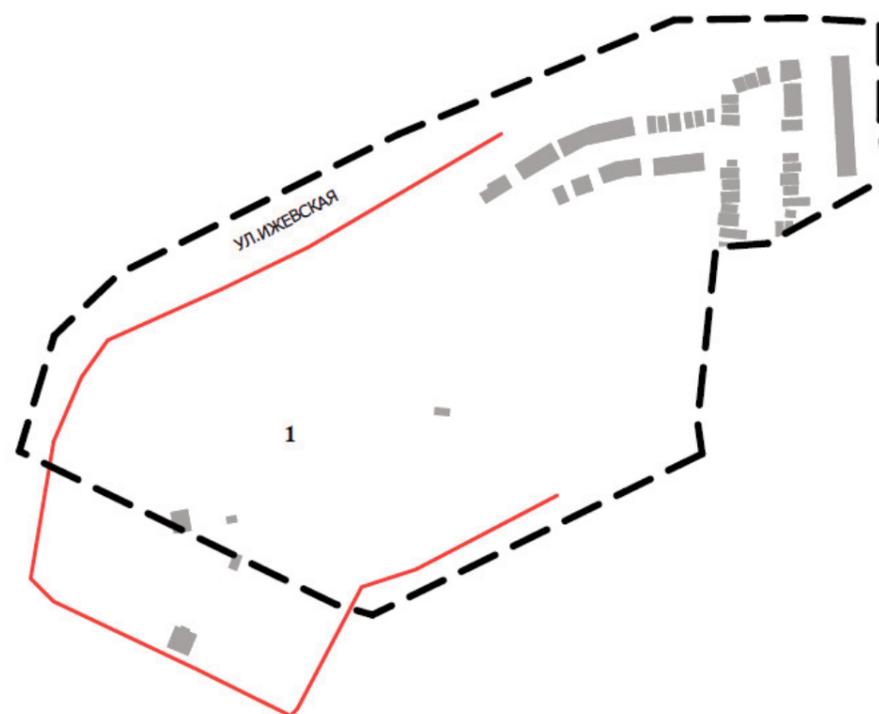


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ	
Объекты инженерной инфраструктуры системы электроснабжения, планируемые к строительству/ реконструкции	
	строительство кабельных линий 6 кВ
	строительство кабельных линий 0,4 кВ
	строительство линий наружного освещения
	строительство комплексов трансформаторных подстанций
	индексы мероприятий
ПРОЧЕ ПОЗИЦИИ	
	кабельные и воздушные линии 10/6 кВ
	кабельные и воздушные линии 0,4 кВ
	распределительные пункты (РП) и трансформаторные подстанции (ТП)
	красные линии
	природно-рекреационные территории
	планируемые объекты капитального строительства
	граница планировочного района
	наименование улиц
	объекты капитального строительства (сохраняемые)
	водные объекты



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЧЕРТЕЖ 1



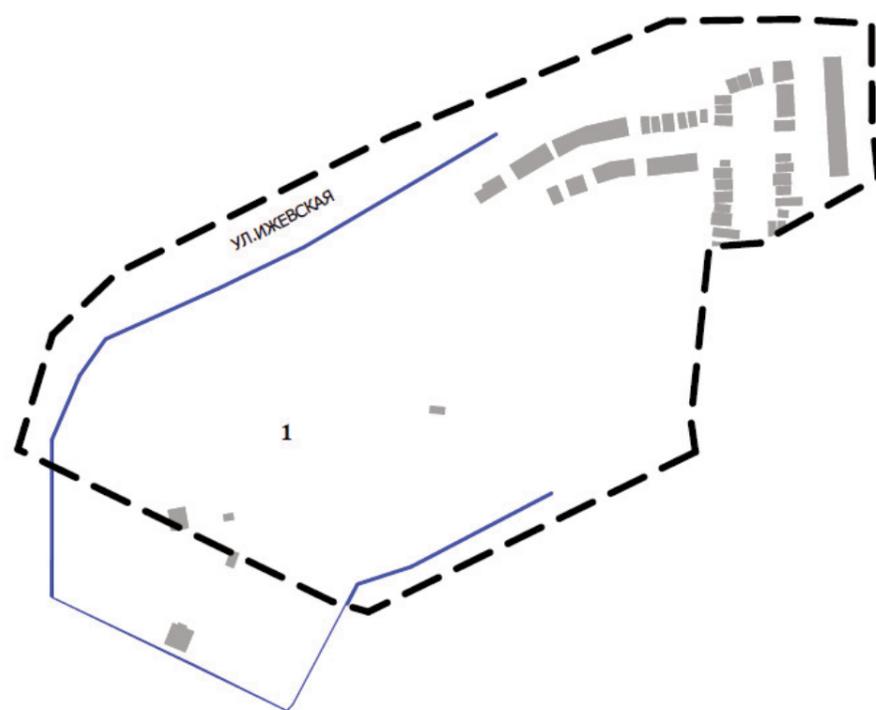
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии
- Прочие позиции
-  граница планировочного района
-  ул. ХОЛМОГОРСКАЯ наименование улиц
-  здания и сооружения
-  1 порядковый номер элемента планировочной структуры



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

ЧЕРТЕЖ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 линии регулирования застройки

Прочие позиции

 граница планировочного района

 ул. ХОЛМОГОРСКАЯ наименование улиц

 здания и сооружения

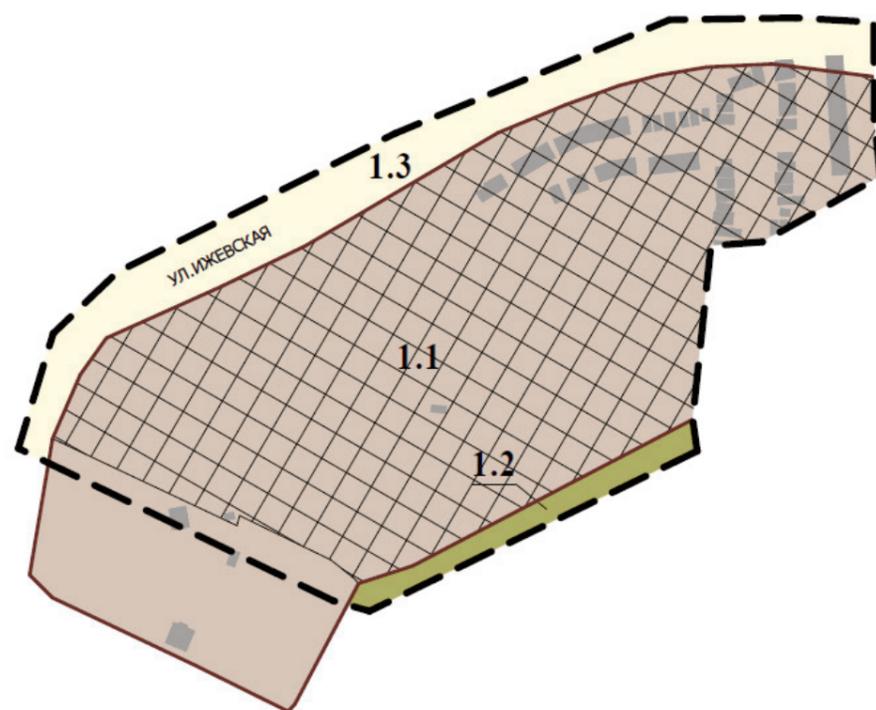
 1 порядковый номер линии регулирования застройки



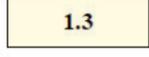
0 30м 60м 120м

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ЧЕРТЕЖ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы элементов планировочной структуры
-  1.1 зона размещения объектов капитального строительства
-  1.2 природно-рекреационные территории
-  1.3 зоны размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур

Параметры возможной предельной высоты жилой застройки

-  4 этажа и выше

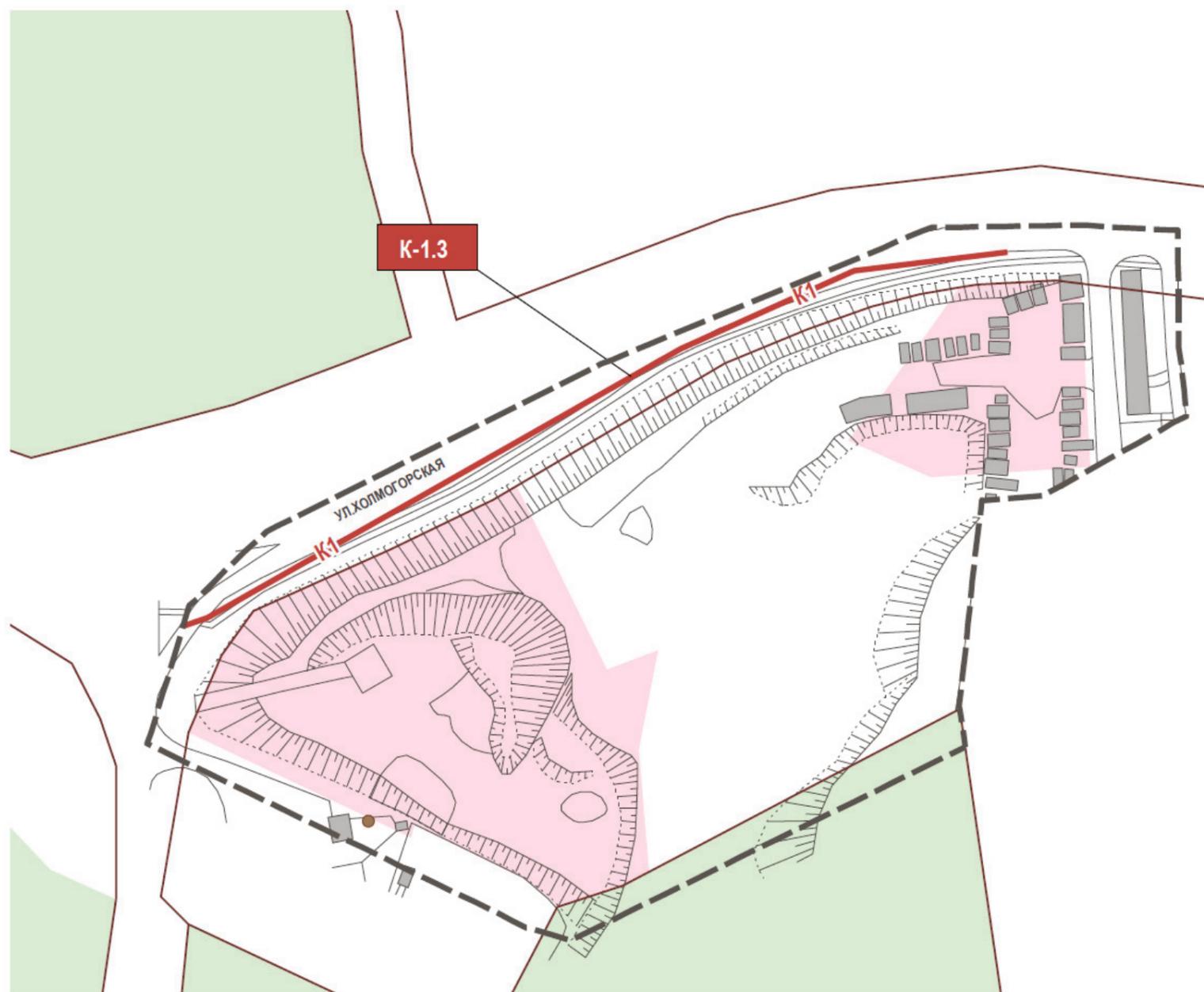
Прочие позиции

-  граница планировочного района
-  наименование улиц
-  здания и сооружения



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ФЕКАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

ЧЕРТЕЖ 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

Объекты инженерной инфраструктуры системы хозяйственно-фекальной канализации, планируемые к строительству / реконструкции

К1 строительство самотечных уличных сетей

К-1.1 индексы мероприятий

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

● выгребная яма

— красные линии

■ природно-рекреационные территории

■ планируемые объекты капитального строительства

--- граница планировочного района

ул. холмогорская наименование улиц

■ объекты капитального строительства (сохраняемые)

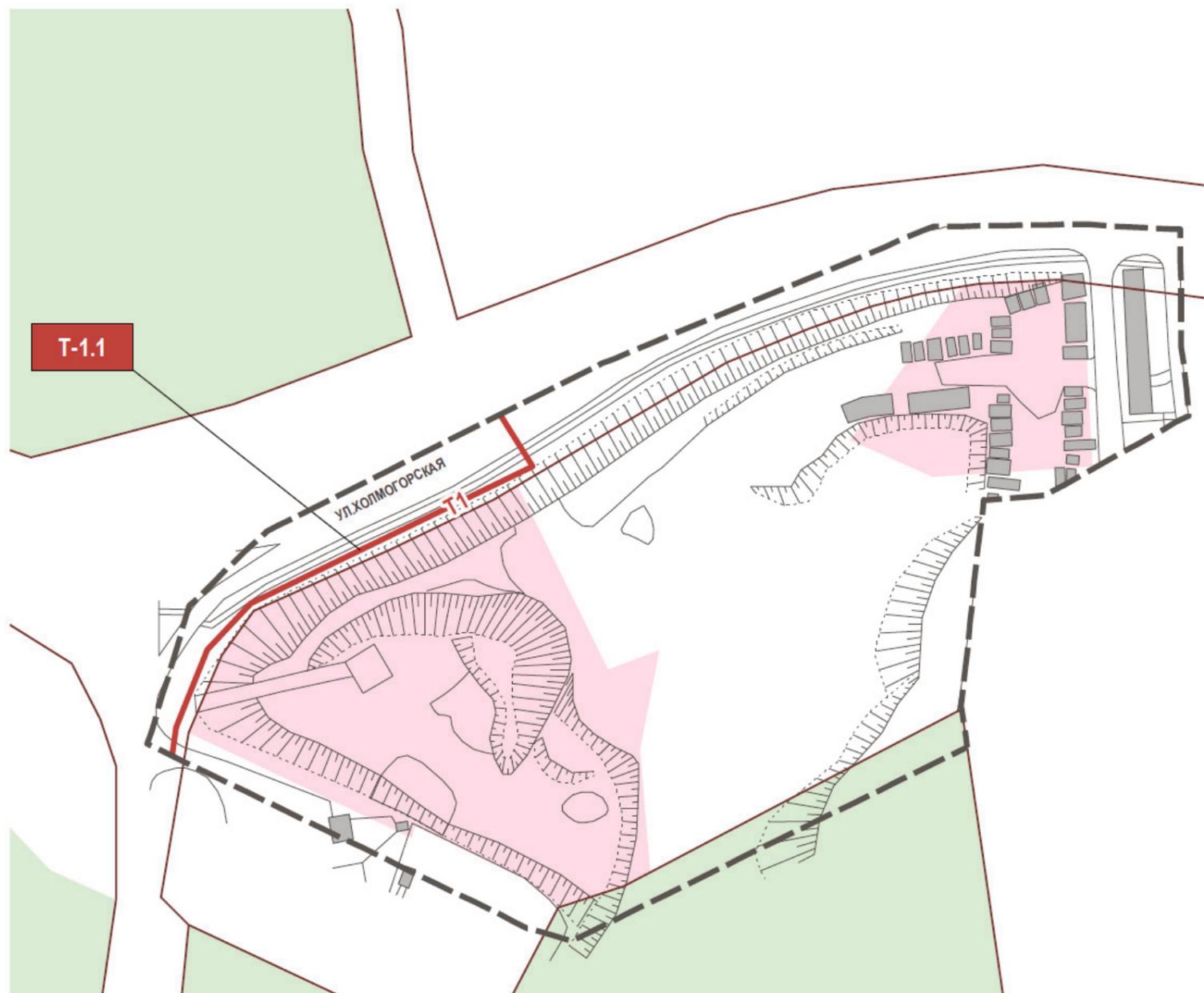


0 1 2 3 4 5 см

0 20 40 60 80 100 м

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧЕРТЕЖ 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

Объекты инженерной инфраструктуры системы теплоснабжения, планируемые к строительству/ реконструкции

Т1 — строительство тепловых сетей

Т-1.1 — индексы мероприятий

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

— красные линии

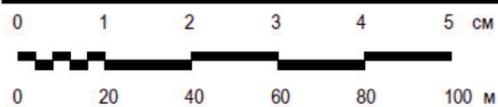
— природно-рекреационные территории

— планируемые объекты капитального строительства

— граница планировочного района

ул. холмогорская — наименование улиц

— объекты капитального строительства (сохраняемые)

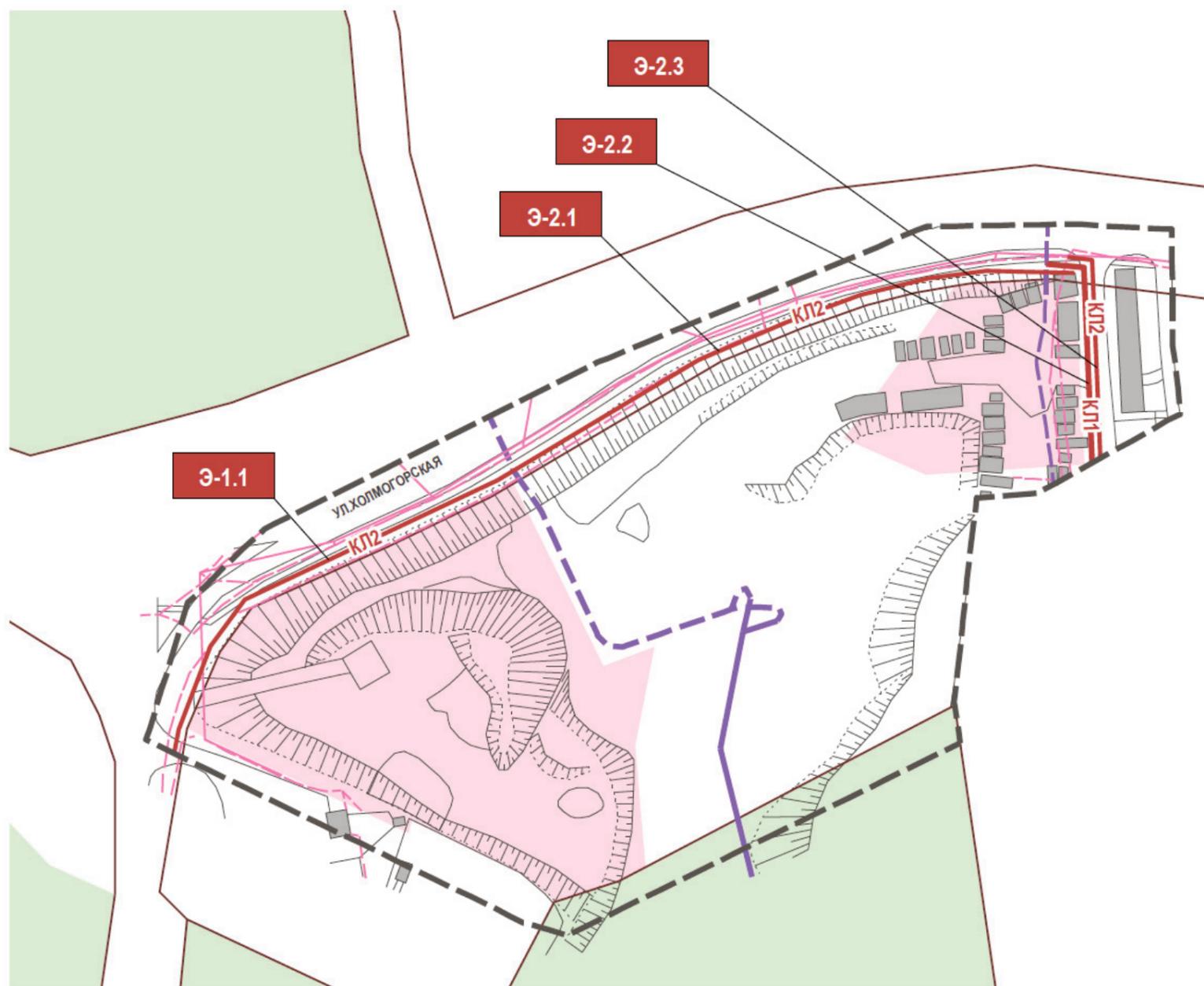


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 6 ФРАГМЕНТ 4 ЮБИЛЕЙНЫЙ В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

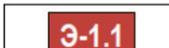
ЧЕРТЕЖ 9



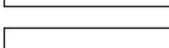
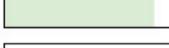
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

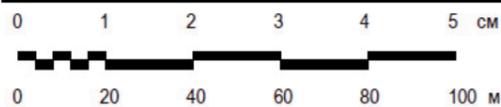
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

Объекты инженерной инфраструктуры системы электроснабжения, планируемые к строительству/ реконструкции

-  **КЛ1** строительство кабельных линий 6 кВ
-  **КЛ2** строительство кабельных линий 0,4 кВ
-  **Э-1.1** индексы мероприятий

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  кабельные и воздушные линии 110 кВ
-  кабельные линии 6 кВ
-  кабельные и воздушные линии 0,4 кВ
-  красные линии
-  природно-рекреационные территории
-  планируемые объекты капитального строительства
-  граница планировочного района
-  ул. холмогорская наименование улиц
-  объекты капитального строительства (сохраняемые)



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 2

Схема размещения листов



УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**
- Условно обозначены в соответствии с Местными условиями
 - Условно обозначены в соответствии с Местными условиями
 - Условно обозначены в соответствии с Местными условиями
- ПРОЧЕЕ (ПОДЗЕМНОЕ)**
- Стены подземных сооружений
 - Крыши зданий
 - Стены систем (различные материалы) с фундаментами, в том числе с фундаментами с фундаментами
 - Условно обозначены в соответствии с Местными условиями
 - Условно обозначены в соответствии с Местными условиями

ЖИТЕ СХВАТКАМИ УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Земельно-имущественные отношения

Информация о территории и ее границах, а также о границах земельных участков, находящихся в собственности, предоставлена в соответствии с документами, имеющимися в распоряжении заказчика.

М 1:2000
1 от 20.04

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 6 ФРАГМЕНТ 2 КРОКАЛЕВА В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Местоположение участка	Землепользователь (правообладатель)	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей по проекту (кв. м)	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лодыгина (от границы планировочного района до ул. Академика Курчатова)	-	-	12895	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
2	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лодыгина (от ул. Академика Курчатова до ул. Солдатова)	-	-	11753	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3	г. Пермь, Свердловский район, ул. Академика Курчатова (от ул. Лодыгина до ул. Гусарова)	-	-	8590	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4	г. Пермь, Свердловский район, ул. Гусарова	-	-	9230	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения	-
5	г. Пермь, Свердловский район, ул. Гусарова	-	-	1542	-	объекты общественного питания	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
6	г. Пермь, Свердловский район, ул. Гусарова (от границы планировочного района до ул. Академика Курчатова)	-	-	17851	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
7	г. Пермь, Свердловский район, ул. Гусарова (от ул. Академика Курчатова до ул. Солдатова)	-	-	9275	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
8	г. Пермь, Свердловский район, ул. Солдатова (от ул. Лодыгина до ул. Гусарова)	-	-	3711	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
9	г. Пермь, Свердловский район, ул. Академика Курчатова (от ул. Гусарова до границы планировочного района)	-	-	12872	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-

1	2	3	4	5	6	7	8
10	г. Пермь, Свердловский район, ул. Тбилисская	-	-	2396	*	детские площадки с элементами озеленения	-
11	г. Пермь, Свердловский район, ул. Академика Курчатова	-	-	1615	*	зеленые насаждения	без права возведения объектов капитально-го строительства
12	г. Пермь, проезд	-	-	386	*	проезд (проход)	-
13	г. Пермь, Свердловский район, ул. Академика Курчатова	-	-	2710	-	многоквартирные жилые дома	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
14	-	муниципальное образование город Пермь, средняя школа № 124 МОУ (ИНН 5904100738)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Гусарова, 4	26431	-	общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие)	для увеличения ранее предоставленного земельного участка
15	г. Пермь, Свердловский район, ул. Кояновская	-	-	3566	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
16	-	собственники помещений многоквартирного дома	г. Пермь, Свердловский район, ул. Солдатова, 12	2797	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
17	-	собственники помещений многоквартирного дома	г. Пермь, Свердловский район, ул. Солдатова, 10	4126	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
18	г. Пермь, Свердловский район, ул. Кояновская	-	-	2097	*	спортивные площадки	-
19	-	собственники помещений многоквартирного дома	г. Пермь, Свердловский район, ул. Кояновская, 3	4398	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
20	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	126	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
21	г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатауллина	-	-	118	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
22	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская (от ул. Анвара Гатауллина до ул. Лукоянова)	-	-	5946	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
23	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская, 26	1416	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
24	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатаулина, 22	2624	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
25	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 4	2553	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
26	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатаулина, 18	2210	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
27	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Кузбасская, 41	1694	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
28	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская, 28	1601	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
29	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 7	2212	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
30	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 5	2455	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
31	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 3	2044	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
32	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Кузбасская, 43	1679	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
33	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	688	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
34	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	527	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
35	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	1824	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
36	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская, 30	1344	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
37	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 8	2080	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
38	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 6	2091	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
39	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 4	1991	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
40	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Кузбасская, 45	1633	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
41	г. Пермь, Свердловский район, проезд к зданию по адресу ул. Лукоянова, 21а	-	-	433	*	проезд (проход)	-
42	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская, 32	2125	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
43	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 19	3033	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
44	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 17	2260	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
45	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Кузбасская, 47	2108	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
46	г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатауллина	-	-	441	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
47	г. Пермь, Свердловский район, ул. Кузбасская (от ул. Анвара Гатауллина до ул. Лукоянова)	-	-	6970	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
48	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова	-	-	8354	-	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	-
49	г. Пермь, Свердловский район, ул. Кузбасская	-	-	1301	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения	образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в ПЗЗ
50	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова (до ул. Сергинской)	-	-	12209	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-

1	2	3	4	5	6	7	8
51	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова	-	-	1491	-	гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа) с количеством автомобилей не более 100	-
52	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова	-	-	186	-	гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа) с количеством автомобилей не более 100	-
53	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова	-	-	2344	*	зеленые насаждения	без права возведения объектов капитального строительства
54	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 38	1957	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
55	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 36	1918	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
56	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская, 21	1809	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
57	г. Пермь, Свердловский район, проезд	-	-	897	*	проезд (проход)	-
58	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова	-	-	1331	*	зеленые насаждения	без права возведения объектов капитального строительства
59	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская	-	-	1052	-	детские площадки с элементами озеленения	-
60	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская	-	-	1069	-	спортивные площадки	-
61	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская	-	-	1819	-	площадки для отдыха с элементами озеленения	-
62	г. Пермь, Свердловский район	-	-	1369	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-

1	2	3	4	5	6	7	8
63	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 34	1530	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
64	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская, 19	1465	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
65	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 32	1684	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
66	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская, 17а	2073	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
67	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская, 17	1640	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
68	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская, 16	1867	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
69	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 30	1527	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
70	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 28а	1676	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
71	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская, 15	1785	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
72	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская, 13	2196	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
73	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская, 14	3134	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
74	г. Пермь, Свердловский район, проезд к жилому дому по адресу: ул. Лукоянова, 28а	-	-	166	*	проезд (проход)	-
75	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 26	1643	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
76	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская, 11	2045	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
77	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская, 12	1743	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
78	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 24	1853	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
79	-	собственники помещений в многоквартирном доме	город Пермь, Свердловский район, ул. Брестская, 9	2078	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
80	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская, 10	1916	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
81	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 22	2511	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
82	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская, 7	1715	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
83	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 20	1611	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
84	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская, 5	2273	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
85	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская, 8	1842	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
86	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская, 6	1694	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
87	-	собственники помещений в многоквартирном доме	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 18	2689	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
88	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская, 3	2004	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
89	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская, 41	1528	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
90	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская, 43	1797	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
91	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская	-	-	3759	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
92	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская	-	-	165	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
93	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Брестская, 4	1852	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
94	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская, 45	1722	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
95	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская	-	-	501	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-

1	2	3	4	5	6	7	8
96	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская (от ул. Лукоянова до ул. Брестской)	-	-	3955	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
97	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская, 34	1923	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
98	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская, 36	2260	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
99	-	СТАР ОАО (ИНН 5904100329)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская, 38	3566	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
100	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова (от ул. Сергинской до ул. Куйбышева)	-	-	10789	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
101	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова	-	-	223	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
102	г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева	-	-	4533	-	объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)	образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в ПЗЗ
103	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова	-	-	28	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения	образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в ПЗЗ
104	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова	-	-	29	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения	образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в ПЗЗ
105	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова	-	-	114	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения	образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в ПЗЗ

1	2	3	4	5	6	7	8
106	г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева	-	-	1748	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
107	г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева	-	-	40023	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
108	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатаулина, 38/1	1053	-	магазины общей площадью не более 400 кв. м	под существующий объект капитального строительства
109	-	собственники помещений в многоквартирном доме	г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатаулина, 38	4158	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
110	-	собственники помещений в многоквартирном доме	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 21	2466	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
111	-	собственники помещений в многоквартирном доме	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 19	2303	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
112	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатаулина, 36	1746	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
113	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатаулина, 34	1319	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
114	-	собственники помещений в многоквартирном доме	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 17	2355	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
115	-	собственники помещений в многоквартирном доме	г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатаулина, 32	2077	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
116	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатаулина, 30	1414	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
117	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 15	1814	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
118	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатаулина, 28	1320	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
119	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 13а	1924	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
120	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Свердлова, 33	1173	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
121	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская, 35	1287	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
122	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	73	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
123	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	164	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
124	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	560	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
125	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	178	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-

1	2	3	4	5	6	7	8
126	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	402	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
127	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	136	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
128	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	157	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
129	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	393	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
130	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	155	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
131	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	157	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
132	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	426	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
133	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	144	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
134	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	285	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
135	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	89	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-

1	2	3	4	5	6	7	8
136	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	268	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
137	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	119	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
138	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя	-	-	138	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
139	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 30	2552	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
140	-	собственники жилых и нежилых помещений	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 28	2507	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
141	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 26	2589	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
142	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 35	2203	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
143	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова	-	-	1461	*	детские площадки с элементами озеленения	-
144	г. Пермь, Свердловский район, ул. Кузбасская	-	-	1177	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения	образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в ПЗЗ
145	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова	-	-	2038	*	зеленые насаждения	без права возведения объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
146	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 24	1980	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
147	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 22	2254	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
148	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова	-	-	224	-	площадки для отдыха с элементами озеленения	-
149	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова	-	-	73	-	ЦТП, ТП, РП	под существующий объект капитального строительства
150	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 20	2190	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
151	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 18	2135	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
152	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 16	2035	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
153	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Весенняя, 14	1317	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
154	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская, 37	1427	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
155	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 29	2644	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
156	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 27	2259	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
157	-	Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (ИНН 5904081443)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская, 39	1722	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
158	г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатауллина	-	-	113	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
159	г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатауллина	-	-	53	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
160	г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатауллина	-	-	122	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
161	г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатауллина	-	-	93	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
162	г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатауллина	-	-	53	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
163	г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатауллина	-	-	133	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-

1	2	3	4	5	6	7	8
164	Г. Пермь, Свердловский район, ул.Анвара Гатауллина	-	-	42	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
165	г. Пермь, Свердловский район, планируемая улица	-	-	478	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
166	Г. Пермь, Свердловский район, планируемая улица	-	-	9285	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
167	г. Пермь, Свердловский район, планируемая улица	-	-	11731	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
168	г. Пермь, Свердловский район, планируемая улица	-	-	77	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
169	г. Пермь, Свердловский район, планируемая улица	-	-	275	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
170	г. Пермь, Свердловский район, планируемая улица	-	-	2919	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
171	г. Пермь, Свердловский район, планируемая улица	-	-	1120	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
172	Г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская	-	-	1326	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения	образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в ПЗЗ
173	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская	-	-	1273	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения	образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в ПЗЗ

1	2	3	4	5	6	7	8
174	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская	-	-	1467	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения	образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в ПЗЗ
175	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская	-	-	1374	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения	образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в ПЗЗ
176	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская	-	-	1282	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения	образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в ПЗЗ
177	г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская	-	-	1340	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения	образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в ПЗЗ
178	г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева	-	-	1726	*	проезд (проход)	-
179	г. Пермь, Свердловский район, планируемая улица	-	-	5959	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
180	г. Пермь, Свердловский район, ул. Гусарова	-	-	1574	*	проезд (проход)	-
181	г. Пермь, Свердловский район, ул. Академика Курчатова	-	-	344	*	проезд (проход)	-
182	г. Пермь, Свердловский район, ул. Академика Курчатова	-	-	139	*	проезд (проход)	-
183	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова	-	-	832	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения	образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в ПЗЗ
184	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова	-	-	5019	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения	образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в ПЗЗ
185	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова	-	-	483	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения	образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в ПЗЗ
186	г. Пермь, Свердловский район, ул. Кояновская	-	-	164	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-

1	2	3	4	5	6	7	8
187	г. Пермь, Свердловский район, ул. Кояновская	-	-	1082	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
188	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 8	843	-	магазины общей площадью не более 1500 кв. м	под существующий объект капитального строительства
189	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 8/1	2190	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
190	-	-	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова, 8/2	2001	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
191	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова	-	-	739	*	проезд (проход)	-
192	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лукоянова	-	-	520	*	проезд (проход)	-

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

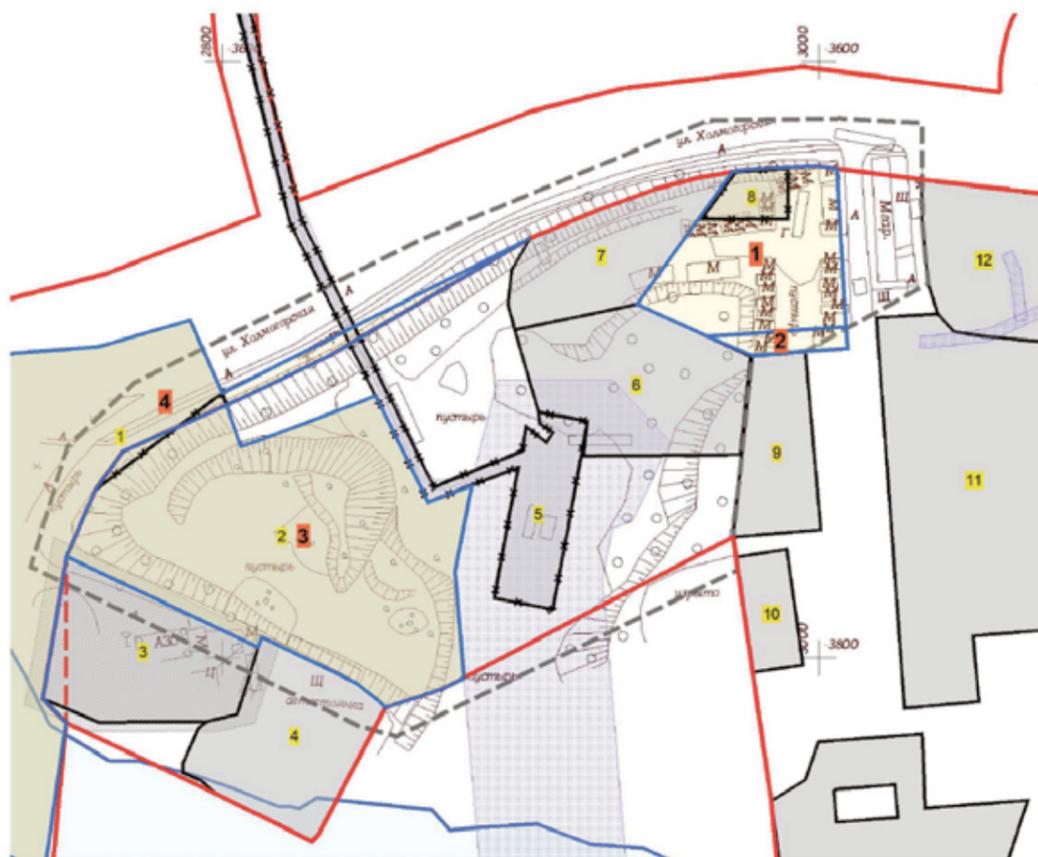
№	Местоположение участка	Землепользователь (правообладатель)	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей по проекту, кв. м	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	г. Пермь, Кировский район, ул. Тайшетская (до пересечения с ул. Нижне-Камской)	-	-	4103	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
2	г. Пермь, Кировский район, ул. Нижне-Камская (до пересечения с ул. Тайшетской и ул. Генерала Панфилова)	-	-	7032	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3	г. Пермь, Кировский район (до пересечения с ул. Нижне-Камской)	-	-	475	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4	г. Пермь, Кировский район (до пересечения с ул. Нижне-Камской)	-	-	2507	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5	г. Пермь, Кировский район (до пересечения с ул. Нижне-Камской)	-	-	1076	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
6	г. Пермь, Кировский район, ул. Нижне-Камская	-	-	1854	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
7	г. Пермь, Кировский район (до пересечения с ул. Нижне-Камской и ул. Генерала Панфилова)	-	-	1657	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
8	г. Пермь, Кировский район (до пересечения с ул. Нижне-Камской)	-	-	3311	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
9	г. Пермь, Кировский район (до пересечения с ул. Генерала Панфилова)	-	-	595	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
10	г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова (до пересечения с ул. Нижне-Камской)	-	-	6006	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
11	г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова (до пересечения с ул. Нижне-Камской)	-	-	8010	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-

1	2	3	4	5	6	7	8
39	г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская (до пересечения с ул. Фадеева)	-	-	2673	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
40	г. Пермь, Кировский район, ул. Мензелинская (до пересечения с ул. Фадеева)	-	-	3929	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
41	г. Пермь, Кировский район, ул. Буровая 2-я (до пересечения с ул. Мензелинской и ул. Ласьвинской)	-	-	1765	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
42	г. Пермь, Кировский район, ул. Дунайская (до пересечения с ул. Буровой 2-й и ул. Фадеева)	-	-	935	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
43	г. Пермь, Кировский район, ул. Мензелинская (до пересечения с ул. Ялтинской и ул. Генерала Панфилова)	-	-	3892	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
44	г. Пермь, Кировский район (до пересечения с ул. Генерала Панфилова)	-	-	1443	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
45	г. Пермь, Кировский район (до пересечения с ул. Воронежской и ул. Херсонской)	-	-	678	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
46	г. Пермь, Кировский район	-	-	436	*	для обеспечения прохода, проезда	-
47	г. Пермь, Кировский район	-	-	1229	*	для обеспечения прохода, проезда	-
48	г. Пермь, Кировский район	-	-	2087	*	для обеспечения прохода, проезда	-
49	г. Пермь, Кировский район	-	-	425	*	для обеспечения прохода, проезда	-
50	г. Пермь, Кировский район	-	-	835	*	для обеспечения прохода, проезда	-
51	г. Пермь, Кировский район	-	-	866	*	для обеспечения прохода, проезда	-
52	г. Пермь, Кировский район	-	-	1006	*	для обеспечения прохода, проезда	-
53	г. Пермь, Кировский район	-	-	1400	*	для обеспечения прохода, проезда	-
54	г. Пермь, Кировский район	-	-	1183	*	для обеспечения прохода, проезда	-
55	г. Пермь, Кировский район	-	-	540	*	для обеспечения прохода, проезда	-
56	г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова (до пересечения с ул. Мензелинской)	-	-	1989	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
57	г. Пермь, Кировский район	-	-	387	*	для обеспечения прохода, проезда	-
58	г. Пермь, Кировский район	-	-	2332	*	детские площадки с элементами озеленения	-
59	г. Пермь, Кировский район	-	-	2848	*	площадки для отдыха с элементами озеленения	-
60	-	-	г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова, 1	6542	-	культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)	под существующий объект капитального строительства
61	г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова	-	-	3464	*	зеленые насаждения	без права возведения объектов капитального строительства, при условии внесения изменений в ПЗЗ
62	г. Пермь, Кировский район	-	-	365	-	ТП	при условии внесения изменений в ПЗЗ

1	2	3	4	5	6	7	8
63	г. Пермь, Кировский район	-	-	10498	*	зеленые насаждения	без права возведения объектов капитального строительства, при условии внесения изменений в ПЗЗ
64	г. Пермь, Кировский район	-	-	9734	-	образовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие)	-
65	г. Пермь, Кировский район	-	-	7269	-	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	-
66	г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова	-	-	4310	-	магазины	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
67	г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова	-	-	9084	-	физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
68	г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова	-	-	2599	-	административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
69	г. Пермь, Кировский район	-	-	2489	*	детские площадки с элементами озеленения	-
70	г. Пермь, Кировский район	-	-	1670	*	детские площадки с элементами озеленения	-
71	г. Пермь, Кировский район	-	-	1547	*	детские площадки с элементами озеленения	-
72	г. Пермь, Кировский район	-	-	1116	*	площадки для отдыха с элементами озеленения	-
73	г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова	-	-	1962	-	магазины	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
74	-	собственники помещений многоквартирного дома	г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова, 2	7883	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
75	-	собственники помещений многоквартирного дома	г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова, 2	4766	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
76	-	собственники помещений многоквартирного дома	г. Пермь, Кировский район, ул. Глазовская, 1/3	5819	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
77	-	собственники помещений многоквартирного дома	г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова, 4а	6021	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
78	-	-	г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова, 6/1	1749	-	отделения, участковые пункты полиции	под существующий объект капитального строительства
79	г. Пермь, Кировский район	-	-	695	*	для обеспечения прохода, проезда	-
80	-	собственники помещений многоквартирного дома	г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова, 14	3116	-	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах	под существующий объект капитального строительства
81	г. Пермь, Кировский район	-	-	142	*	для обеспечения прохода, проезда	-
82	-	собственники помещений многоквартирного дома	г. Пермь, Кировский район, ул. Фадеева, 8	1800	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
83	-	собственники помещений многоквартирного дома	г. Пермь, Кировский район, ул. Фадеева, 10	2957	-	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах	под существующий объект капитального строительства
84	г. Пермь, Кировский район	-	-	3012	-	детские площадки с элементами озеленения	для совместного пользования жителями квартала
85	г. Пермь, Кировский район	-	-	614	*	для обеспечения прохода, проезда	-
86	г. Пермь, Кировский район	-	-	973	-	площадки для отдыха с элементами озеленения	-
87	г. Пермь, Кировский район	-	-	807	-	площадки для отдыха с элементами озеленения	-
88	-	собственники помещений многоквартирного дома	г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова, 9	6097	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
89	г. Пермь, Кировский район, ул. Дунайская	-	-	8991	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения	при условии внесения изменений в ПЗЗ
90	г. Пермь, Кировский район	-	-	368	*	для обеспечения прохода, проезда	-
91	г. Пермь, Кировский район, ул. Дунайская	-	-	4167	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения	при условии внесения изменений в ПЗЗ
92	г. Пермь, Кировский район	-	-	963	*	для обеспечения прохода, проезда	-

1	2	3	4	5	6	7	8
93	г. Пермь, Кировский район	-	-	748	*	детские площадки с элементами озеленения	-
94	г. Пермь, Кировский район, ул. Ялтинская	-	-	128	-	административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	под существующий объект капитального строительства
95	-	собственники помещений многоквартирного дома	г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, 20	6670	-	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах	под существующий объект капитального строительства
96	-	собственники помещений многоквартирного дома	г. Пермь, Кировский район, ул. Ялтинская, 10	5447	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
97	г. Пермь, Кировский район	-	-	2047	*	детские площадки с элементами озеленения	для совместного пользования жителями квартала
98	-	собственники помещений многоквартирного дома	г. Пермь, Кировский район, ул. Дунайская, 19/ ул. Буровая 2-я, 15	1203	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
99	-	собственники помещений многоквартирного дома	г. Пермь, Кировский район, ул. Дунайская, 17	1427	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
100	-	собственники помещений многоквартирного дома	г. Пермь, Кировский район, ул. Дунайская, 15/ ул. Фадеева, 17	1205	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
101	г. Пермь, Кировский район, ул. Мензелинская	-	-	674	*	площадки для отдыха с элементами озеленения	-
102	г. Пермь, Кировский район	-	-	1916	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	-
103	г. Пермь, Кировский район, ул. Дунайская	-	-	2610	*	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков под зеленые насаждения	при условии внесения изменений в ПЗЗ
104	г. Пермь, Кировский район	-	-	436	*	для обеспечения прохода, проезда	-
105	г. Пермь, Кировский район	-	-	929	*	спортивные площадки	-
106	г. Пермь, Кировский район	-	-	716	-	КНС	при условии внесения изменений в ПЗЗ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

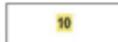


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

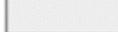
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

-  границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  условный номер образуемого или изменяемого земельного участка

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  граница планировочного района
-  красные линии
-  линии отступа (регулирующие застройку) от красных линий, в том числе совпадающие с красными линиями
-  границы существующих земельных участков
-  изменяемые границы земельных участков
-  условный номер существующего земельного участка на плане межевания

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  санитарно-защитные зоны утвержденные
-  охранные зоны инженерных коммуникаций
-  водоохраные зоны, совмещенные с прибрежной защитной полосой, отображенные согласно ст.65 Водного кодекса РФ и исходных данных

*планируемая территория полностью расположена в пределах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино