



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2019

№ 73

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Верхотурской 1-й, ул. Кубанской, ул. Январской, ул. Лянгасова в Орджоникидзевском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации от 09 января 2019 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул. Верхотурской 1-й, ул. Кубанской, ул. Январской, ул. Лянгасова в Орджоникидзевском районе города Перми (далее – проект межевания территории).
2. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:
от 23 декабря 2015 г. № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Верхотурской 1-й, ул. Кубанской, ул. Январской, ул. Лянгасова в Орджоникидзевском районе города Перми;
от 20 декабря 2016 г. № 1133 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Верхотурской 1-й, ул. Кубанской, ул. Январской, ул. Лянгасова в Орджоникидзевском районе города Перми.
3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.
4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 07.02.2019 № 73

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной, ул. Верхотурской 1-й, ул. Кубанской,
ул. Январской, ул. Лянгасова в Орджоникидзевском районе города Перми

Описание принятых решений

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно замену границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проектом межевания территории образованы два земельных участка общей площадью 17849 кв. м:

земельный участок № 1 площадью 16358 кв. м образован под многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах;

земельный участок № 2 площадью 1491 кв. м образован под спортивные объекты, включая бассейны, спортклубы.

Границы и площади образуемых земельных участков установлены в соответствии с красными линиями, границами смежных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, границами смежных земельных участков, установленных документацией по планировке территории 3, утвержденной постановлениями администрации города Перми от 23 декабря 2015 г. № 1102, от 20 декабря 2016 г. № 1133 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть Б3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми», фактическим пользованием, с учетом установленных нормативных минимальных (максимальных) размеров таких участков.

Графическая часть проекта межевания территории отображена на чертеже межевания территории.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках приведены в экспликации образуемых и изменяемых земельных участков.

Публичные сервитуты, устанавливаемые проектом межевания территории, на территории планировочного района отсутствуют.

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.

Виды разрешенного использования образуемого земельного участка № 1 под многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах и образуемого земельного участка № 2 под спортивные объекты, включая бассейны, спортклубы, установлены в соответствии с основными видами разрешенного использования.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ земельного участка	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв. м	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Местоположение участка	Землепользователь (правообладатель)	Адрес земельного участка	Площадь участка по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	16358	-	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лянгасова	-	-	16358	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах
2	1491	-	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лянгасова	-	-	1491	спортивные объекты, включая бассейны, спортклубы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

границы образуемых земельных участков

условные номера образуемых земельных участков

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

граница проектирования

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

линии отступа (регулирования застройки) от красных линий, в том числе совпадающие с красными линиями

границы существующих земельных участков

условный кадастровый номер существующего земельного участка на плане межевания

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (в соответствии со сведениями ЕГРН)

*Территория проектирования полностью расположена в подзоне Правил землепользования и застройки Ц-26 - подзона обслуживания и деловой активности местного значения не более четырех этажей.

