

нежилые помещения (административные, торговые и другие) в жилых зданиях нумеруются целым числом с добавлением цифры 0 перед числом с указанием адреса строения (например, ул. Ласьвинская, 5, помещение 023);

помещения в нежилых зданиях нумеруются целым числом (например, ул. Ласьвинская, 5, помещение 23), при отсутствии резерва целых чисел – числом с буквенным индексом (например, ул. Ласьвинская, 5, помещение 23а).

В случае объединения помещений в связи с реконструкцией (перепланировкой) такие помещения нумеруются целым меньшим из освобожденных номеров.

При разделе помещений в связи с реконструкцией (перепланировкой) такие помещения нумеруются целым числом, при отсутствии резерва целых чисел – числом с буквенным индексом.

3.9. Адресации не подлежат:

объекты инженерной инфраструктуры, линейные сооружения (линии электропередачи, линии связи, дороги, трубопроводы и другие линейные объекты, а также сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

объекты, не являющиеся объектами капитального строительства;

объекты, расположенные на территории общего пользования (площади, памятники, улицы, проезды, набережные, мосты, скверы, бульвары, парки).

3.10. Решение о присвоении объекту адресации адреса, изменении или аннулировании его адреса оформляется распоряжением начальника департамента.

Решение о присвоении объекту адресации адреса, изменении или аннулировании его адреса подлежит обязательному внесению уполномоченным органом в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата внесения сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2019

№ 42-П

### **Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Максима Горького, ул. Малой Ямской, зданием по ул. Малой Ямской, 10, зданием по ул. 25-го Октября, 34, зданием по ул. Пушкина, 42 в Свердловском районе города Перми**

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации от 06 марта 2019 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул. Максима Горького, ул. Малой Ямской, зданием по ул. Малой Ямской, 10, зданием по ул. 25-го Октября, 34, зданием по ул. Пушкина, 42 в Свердловском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 29 июля 2010 г. № 467 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории, ограниченной ул. Пушкина, ул. Максима Горького, ул. Революции, ул. 25-го Октября, ул. Николая Островского, ул. Красные Казармы, ул. Чернышевского, ул. Артиллерийской в Свердловском районе города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Максима Горького, ул. Малой Ямской, зданием по ул. Малой Ямской, 10, зданием по ул. 25-го Октября, 34, зданием по ул. Пушкина, 42 в Свердловском районе города Перми;

от 31 декабря 2013 г. № 1288 «Об утверждении документации по планировке территорий в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском районах города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Максима Горького, ул. Малой Ямской, зданием по ул. Малой Ямской, 10, зданием по ул. 25-го Октября, 34, зданием по ул. Пушкина, 42 в Свердловском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 27.03.2019 № 42-П

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**территории, ограниченной ул. Максима Горького, ул. Малой Ямской,**  
**зданием по ул. Малой Ямской, 10, зданием по ул. 25-го Октября, 34,**  
**зданием по ул. Пушкина, 42 в Свердловском районе города Перми**

**I. Общие положения**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;  
установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,**  
**вид разрешенного использования, возможные способы их образования**

При разработке проекта межевания территории образованы 4 земельных участка, из них:

земельный участок № 1 площадью 128 кв. м образован под существующий объект капитального строительства – отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах;

земельный участок № 2 площадью 1163 кв. м образован под существующий объект капитального строительства – отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах;

земельный участок № 3 площадью 526 кв. м образован под существующие объекты капитального строительства – гаражи для хранения транспортных средств для обеспечения хозяйственной деятельности (вспомогательный вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143);

земельный участок № 4 площадью 71 кв. м образован под проход, проезд.

Образование земельных участков № 1, 2, 4 по проекту межевания территории возможно путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка № 3 по проекту межевания территории возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410147:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для этих целей необходимо предварительно провести уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410147:18.

Границы и площади образуемых земельных участков установлены в соответствии с существующими красными линиями, границами существующих земельных участков, а также с учетом фактического использования.

Графическая часть проекта межевания территории отображена на чертеже 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках приведены в таблице 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования  
или имуществу общего пользования, в том числе в отношении  
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие  
для государственных или муниципальных нужд**

На планируемой территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Приложение см. на стр. 233

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ земельного участка	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Малая Ямская, 9а	128	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилового назначения на нижних этажах	под существующий объект капитального строительства
2	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Малая Ямская, 9а	1163	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилового назначения на нижних этажах	под существующий объект капитального строительства
3	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Пушкина	526	гаражи для хранения транспортных средств для обеспечения хозяйственной деятельности	под существующий объект капитального строительства
4	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район	71	проход, проезд	-



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ**
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
  - 2 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
- ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**
- границы планировочного района
  - красные линии, в том числе совпадающие с линиями отступа (регулирующая застройка)
  - линии отступа (регулирующая застройка) от красных линий, в том числе совпадающие с красными линиями
  - зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда)
  - земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством
  - земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, границы которых не установлены в соответствии с земельным законодательством
  - земли или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена
  - условный номер существующего земельного участка
  - строения, снесенные на момент разработки документации