

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Циолковского, 14, ул. Циолковского, ул. Лебедева, ул. Работницы в Мотовилихинском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации от 22 октября 2018 г. администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной зданием по ул. Циолковского, 14, ул. Циолковского, ул. Лебедева, ул. Работницы в Мотовилихинском районе города Перми (далее проект межевания территории).
 - 2. Признать утратившими силу:

проект межевания территории кварталов № 1070, 1072, 1087, 1088, 1089, 1729, 1731, 1734, 1736, 1757, ограниченной ул. Крупской, ул. Уральской, ул. Лебедева, ул. КИМ, ул. Братьев Вагановых, ул. Розалии Землячки, ул. Тургенева, ул. Василия Соломина, ул. Металлургов, ул. Металлистов, ул. Работницы, ул. Циолковского, ул. Индустриализации, ул. Хрустальной Мотовилихинского района города Перми (шифр ПМТ-79-07/2008), утвержденный постановлением администрации города Перми от 01 июля 2010 г. № 383 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории кварталов № 1070, 1072, 1087, 1088, 1089, 1729, 1731, 1734, 1736, 1757, ограниченной ул. Крупской, ул. Уральской, ул. Лебедева, ул. КИМ, ул. Братьев Вагановых, ул. Розалии Землячки, ул. Тургенева, ул. Василия Соломина, ул. Металлургов, ул. Металлистов, ул. Работницы, ул. Циолковского, ул. Индустриализации, ул. Хрустальной Мотовилихинского района города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Циолковского, 14, ул. Циолковского, ул. Лебедева, ул. Работницы в Мотовилихинском районе города Перми;

проект межевания территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2015 г. № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Циолковского, 14, ул. Циолковского, ул. Лебедева, ул. Работницы в Мотовилихинском районе города Перми;

проект межевания территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 20 декабря 2016 г. № 1133 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Циолковского, 14, ул. Циолковского, ул. Лебедева, ул. Работницы в Мотовилихинском районе города Перми.

- 3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.
- 4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.
- 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
- 6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
- 7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

Глава города Перми Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации города Перми от 05.07.2019 № 362

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории, ограниченной зданием по ул. Циолковского, 14, ул. Циолковского, ул. Лебедева, ул. Работницы в Мотовилихинском районе города Перми

І. Общие положения

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах территориальной зоны, определенной правилами землепользования и застройки, и (или) границах функциональной зоны, установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков. На 1 этапе предусмотрено образование 5 земельных участков:

земельный участок № 1 площадью 31 кв. м образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311070:16 под существующий объект капитального строительства – трансформаторная подстанция, с видом разрешенного использования – ЦТП, ТП, РП;

земельный участок № 2 площадью 36 кв. м образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311070:16 с видом разрешенного использования — территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

земельный участок № 3 площадью 1982 кв. м образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311070:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под существующий объект капитального строительства — многоквартирный жилой дом, с видом разрешенного использования — многоквартирные жилые дома;

земельный участок № 4 площадью 6351 кв. м образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311070:19, 59:01:4311070:14 с видом разрешенного использования – общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие);

земельный участков № 5 площадью 74 кв. м образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311070:19, 59:01:4311070:14 с видом разрешенного использования — территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

На 2 этапе предусмотрено образование 1 земельного участка:

земельный участок № 6 площадью 9034 кв. м образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311070:15 и земельного участка № 4, образованного на 1 этапе. Вид разрешенного использования – общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие).

Границы и площади образуемых земельных участков установлены в соответствии с существующими красными линиями, границами существующих земельных участков, а также с учетом фактического использования.

Графическая часть проекта межевания территории отображена на чертежах 1, 2.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках приведены в экспликации образуемых и изменяемых земельных участков.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

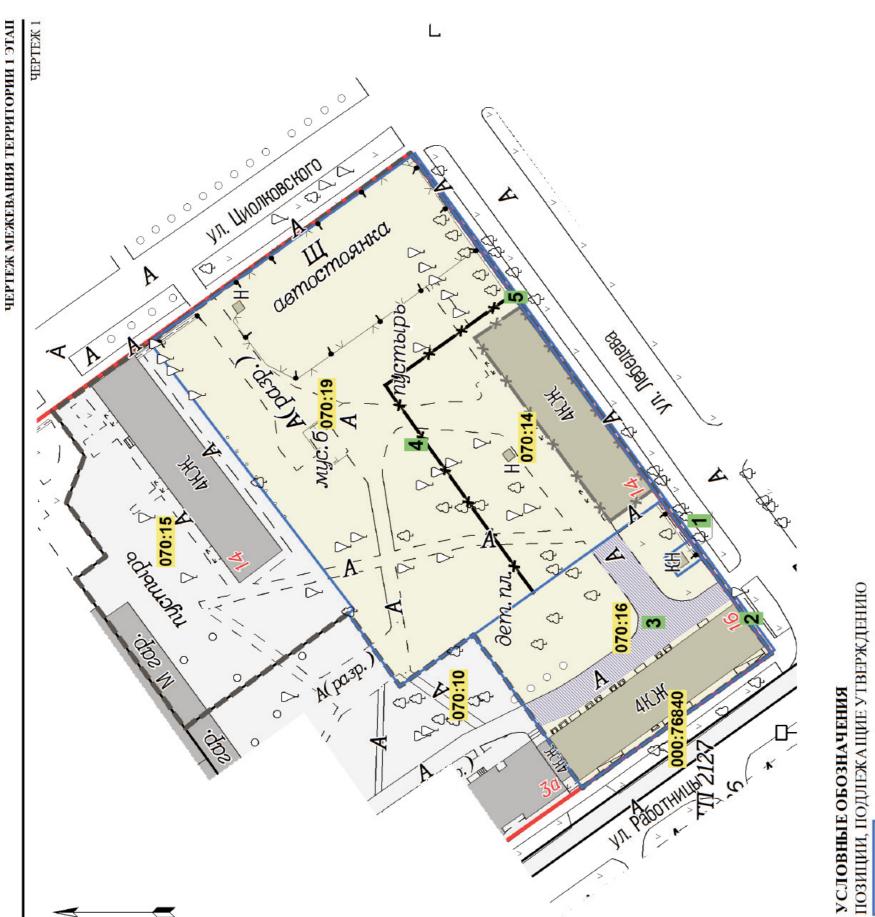
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

На планируемой территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Приложения см. на стр. 121

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Вид разрешенного использования земельных участков			5		ЦТП, ТП, РП		территории общего пользования, предназначенные для формирования земель-	ных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транс-	портнои инфраструктуры	многоквартирные жилые дома			общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального	строительства (школы, гимназии, прочие)	территории общего пользования, предназначенные для формирования земель-	ных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транс-	портной инфраструктуры		общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального	строительства (школы, гимназии, прочие)
Площадь земельного	участка по проекту, кв.	M	4	1 этап	31		36			1982			6351		74			2 этап	9034	
Адрес земельного участка (при на- личии)		c	3		г. Пермь,	Мотовилихинский район	г. Пермь,	Мотовилихинский район		г. Пермь,	Мотовилихинский район,	ул. Лебедева, 16	г. Пермь,	Мотовилихинский район	г. Пермь,	Мотовилихинский район			г. Пермь,	Мотовилихинский район
Площадь образуемых и из-	меняемых земель- ных участков, и	их частей, кв. м	2		ı		ı			ı			ı		ı				ı	
№ земельно-	го участка	-	I		1		2			8			4		5				9	



границы образу емых и изменяемых земельных участков

условный номер образуемого или изменяемого земельного участка в 1 этапе

прочие позиции

границы планировочного района

красные линии, совпадающие с линиями отступа (регулирования застройки)

земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством

условный номер существующего земельного участка

070:16

изменяемые границы земельных участков

строения, снесенные на момент разработки документации

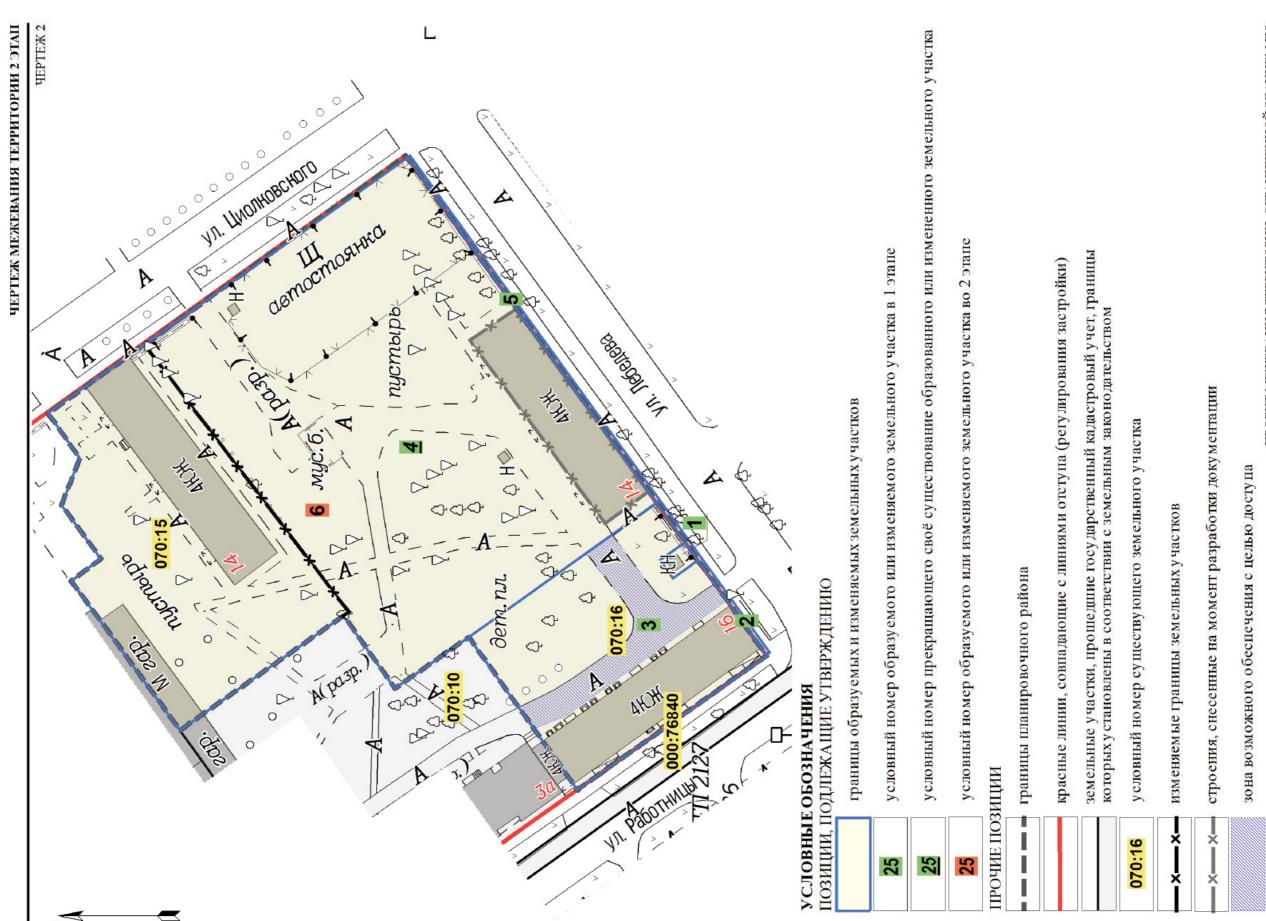
×

×

зона возможного обеспечения с целью доступа

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ЗДАНИЕМ ПО УЛ.ЦИОЛКОВСКОВСКОГО, 14, УЛ.ЦИОЛКОВСКОГО, УЛ.ЛЕБЕДЕВА, УЛ.РАБОТНИЦЫ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

основная часть



Масштаб 1:1000

в 1 см 10 м