



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2019

№ 690

### **Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Спешилова, ул. Маршала Жукова, ул. Шевченко, ул. Короленко, ул. 4 км в Ленинском районе города Перми**

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 05 августа 2019 г. № 13-дпт, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 13 августа 2019 г. № 13-дпт

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории, ограниченной ул. Спешилова, ул. Маршала Жукова, ул. Шевченко, ул. Короленко, ул. 4 км в Ленинском районе города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории, ограниченной ул. Спешилова, ул. Маршала Жукова, ул. Шевченко, ул. Короленко, ул. 4 км в Ленинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу:

проект планировки территории и проект межевания территории жилого района Камская долина, ограниченного ул. Короленко, ул. Маршала Жукова, границей жилого района Средняя Курья и рекой Камой в Ленинском районе города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 18 июля 2013 г. № 599 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого района Камская долина, ограниченного ул. Короленко, ул. Маршала Жукова, границей жилого района Средняя Курья и рекой Камой в Ленинском районе города Перми» в части проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Спешилова, ул. Маршала Жукова, ул. Шевченко, ул. Короленко, ул. 4 км в Ленинском районе города Перми;

проект межевания территории, ограниченной ул. Спешилова, ул. Маршала Жукова, ул. Лермонтова в Ленинском районе города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 08 июля 2015 г. № 444 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Спешилова, ул. Маршала Жукова, ул. Лермонтова в Ленинском районе города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Спешилова, ул. Маршала Жукова, ул. Шевченко, ул. Короленко, ул. 4 км в Ленинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 15.10.2019 № 690

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
территории, ограниченной ул. Спешилова, ул. Маршала Жукова,  
ул. Шевченко, ул. Короленко, ул. 4 км в Ленинском  
районе города Перми

**Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

1.1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.2. Мероприятия по реализации проекта планировки территории, в том числе очередность планируемого развития территории и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур приведены в таблице 1 и на чертеже 8. Планировка территории. Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

При реализации мероприятий проекта планировки территории на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения качества пользования общественными территориями, комфорт пешеходных и транспортных перемещений.

Таблица 1

| Индекс мероприятия | Наименование объектов капитального строительства | Тип мероприятия     | Территория и (или) местоположение мероприятия  | Описание мероприятия, условия   | Очередность планируемого развития территории* |
|--------------------|--|---------------------|--|---|---|
| 1                  | 2  | 3                   | 4  | 5   | 6   |
| ТИ.1               | Транспортная инфраструктура                      | реконструкция       | ул. Маршала Жукова от ул. Шевченко до ул. Спешилова                                      | реконструкция улицы с целью создания комфортных условий для движения на общественном транспорте, пешком и на велосипеде | 1   |
| ТИ.2               | Транспортная инфраструктура                      | реконструкция       | ул. Лермонтова от ул. Маршала Жукова до вспомогательного проезда                         | реконструкция улицы с целью создания комфортных условий для движения на общественном транспорте, пешком и на велосипеде | 1   |
| ТИ.3               | Транспортная инфраструктура                      | новое строительство | пересечение ул. Лермонтова, выезд с ул. Короленко и бокового проезда вдоль ул. Спешилова | устройство мини-кольца  | 1   |
| ТИ.4               | Транспортная инфраструктура                      | новое строительство | квартальная улица до ул. Маршала Жукова  | строительство улицы с целью создания комфортных условий для движения на транспорте, пешком и на велосипеде              | 1   |

| 1     | 2                                     | 3                   | 4   | 5   | 6 |
|-------|---------------------------------------|---------------------|---|---|---|
| ТИ.5  | Транспортная инфраструктура           | новое строительство | квартальная улица от ул. Короленко до ул. Лермонтова                                    | строительство улицы с целью создания комфортных условий для движения на транспорте, пешком и на велосипеде              | 1 |
| ТИ.6  | Транспортная инфраструктура           | реконструкция       | ул. Короленко от ул. Спешилова до ул. Шевченко  | реконструкция улицы с целью создания комфортных условий для движения на общественном транспорте, пешком и на велосипеде | 2 |
| ТИ.7  | Транспортная инфраструктура           | реконструкция       | ул. Шевченко от ул. Короленко до ул. Маршала Жукова                                     | реконструкция улицы с целью создания комфортных условий для движения на общественном транспорте, пешком и на велосипеде | 2 |
| ТИ.8  | Транспортная инфраструктура           | реконструкция       | квартальная улица от ул. Маршала Жукова до ул. Спешилова                                | реконструкция улицы с целью создания комфортных условий для движения на автомобиле, пешком и на велосипеде              | 2 |
| ТИ.9  | Транспортная инфраструктура           | новое строительство | ул. Спешилова от ул. Короленко до ул. Торфяной  | устройство второстепенных проездов, тротуаров, велосипедных дорожек, дополнительных надземных пешеходных переходов      | 2 |
| ТИ.10 | Транспортная инфраструктура           | новое строительство | пересечение ул. Маршала Жукова и ул. Лермонтова   | строительство транспортно-пересадочного пункта с муниципальной автостоянкой   | 2 |
| СИ.1  | Социальная инфраструктура             | новое строительство | кварталы, ограниченные ул. Лермонтова – Маршала Жукова – квартальные улицы              | учреждение высшего профессионального образования (международный образовательный кампус для иностранных студентов)       | 1 |
| СИ.2  | Социальная инфраструктура             | новое строительство | квартал, ограниченный ул. Короленко – Шевченко – ул. Маршала Жукова – квартальная улица | детский реабилитационный центр  | 1 |
| ПР.1  | Природно-рекреационная инфраструктура | новое строительство | ул. Лермонтова до пересечения с ул. Маршала Жукова                                      | устройство бульвара   | 1 |
| В-1.1 | Инженерная инфраструктура             | новое строительство | отображено на чертеже 9   | строительство распределительных сетей, Ду=200 мм, L=235 м   | 1 |
| В-1.2 | Инженерная инфраструктура             | новое строительство | отображено на чертеже 9   | строительство распределительных сетей, Ду=200 мм, L=545 м   | 1 |
| К-1.1 | Инженерная инфраструктура             | новое строительство | отображено на чертеже 10  | строительство уличных сетей, Ду=300 мм, L=790 м   | 1 |
| К-1.2 | Инженерная инфраструктура             | новое строительство | отображено на чертеже 10  | строительство уличных сетей, Ду=200 мм, L=180 м   | 1 |
| Д-1.1 | Инженерная инфраструктура             | новое строительство | отображено на чертеже 11  | строительство коллектора, Ду=800 мм, L=545 м  | 1 |
| Д-1.2 | Инженерная инфраструктура             | новое строительство | отображено на чертеже 11  | строительство коллектора, Ду=500 мм, L=280 м  | 1 |
| Д-1.3 | Инженерная инфраструктура             | новое строительство | отображено на чертеже 11  | строительство коллектора, Ду=700 мм, L=390 м  | 1 |

| 1      | 2                         | 3                   | 4                        | 5   | 6 |
|--------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---|---|
| Г-1.1  | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 12 | строительство ШРП,<br>Qрасч.=1821 м3/ч                                  | 1 |
| Г-1.2  | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 12 | строительство газопроводов высокого давления, D=100 мм, L=560 м         | 1 |
| Г-1.3  | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 12 | строительство газопроводов среднего давления, D=200 мм, L=660 м         | 1 |
| Э-1.1  | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 13 | строительство ЗКЛ 10кВ, L=550 м   | 1 |
| Э-1.2  | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 13 | строительство РП/КТП 10/0,4кВ,<br>2х1600кВА                             | 1 |
| Э-1.3  | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 13 | строительство КЛ 10кВ (переустройство сущ. ВЛ 10кВ), L=355 м            | 1 |
| Э-1.4  | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 13 | строительство КТП 10/0,4кВ,<br>2х630кВА                                 | 1 |
| Э-1.5  | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 13 | строительство КТП 10/0,4кВ,<br>2х2500кВА                                | 1 |
| Э-1.6  | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 13 | строительство КТП 10/0,4кВ,<br>2х2500кВА                                | 1 |
| Э-1.7  | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 13 | строительство 2КЛ 10кВ, L=875 м   | 1 |
| Э-1.8  | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 13 | строительство 2КЛ 10кВ, L=410 м   | 1 |
| Э-1.9  | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 13 | строительство КЛ 10кВ (переустройство существующей ВЛ 10кВ), L=335 м    | 1 |
| Э-1.10 | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 13 | строительство КЛ 10кВ (переустройство существующей. ВЛ 10кВ), L=565 м   | 1 |
| Э-1.11 | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 13 | строительство линий наружного освещения, L=2575 м                       | 1 |
| Э-1.12 | Инженерная инфраструктура | реконструкция       | отображено на чертеже 13 | реконструкция КТП 1659 10/0,4кВ,<br>установка КТПП с тремя вводами 10кВ | 1 |
| Э-1.13 | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 13 | строительство БКТП 10/0,4кВ,<br>2х630кВА                                | 1 |
| Э-1.14 | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 13 | строительство КЛ 10кВ, L=130 м  | 1 |
| Э-1.15 | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 13 | строительство ВЛ 10кВ, L=500 м  | 1 |

| 1      | 2                         | 3                   | 4                        | 5                               | 6 |
|--------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------|---|
| Э-1.16 | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 13 | строительство КЛ 10кВ, L=295 м  | 1 |
| Э-1.17 | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 13 | строительство 2КЛ 10кВ, L=235 м | 1 |
| Э-1.18 | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 13 | строительство КЛ 10кВ, L=185 м  | 1 |
| Э-1.19 | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 13 | строительство 3КЛ 10кВ, L=165 м | 1 |
| Э-1.20 | Инженерная инфраструктура | новое строительство | отображено на чертеже 13 | строительство 3ВЛ 10кВ, L=120 м | 1 |

\*включая этапы проектирования и строительства.

**II. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории границах элемента планировочной структуры**

2.1. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 2 и на чертеже 3. Планировка территории. Элементы планировочной структуры.

Таблица 2

| Индекс | Наименование ЭПС  | Площадь, га | Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС |
|--------|---|-------------|--|
| 1      | 2   | 3           | 4  |
| 1.1    | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе устанавливаемые для учреждения высшего профессионального образования (международного образовательного кампуса для иностранных студентов): | 50,00       | приведены в таблицах 3, 4, 9                         |
| 1.1.1  | зона планируемого размещения высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (общежития)   | 5,72        |  |
| 1.1.2  | зона планируемого размещения высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (учебный корпус и спортивная площадка для игровых видов деятельности)   | 4,40        |  |
| 1.1.3  | зона планируемого размещения высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (физкультурно-спортивное сооружение и открытое спортивное сооружение (стадион))   | 3,25        |  |
| 1.2    | Территории общего пользования с объектами озеленения  | 3,11        | приведены в таблице 8                                |
| 1.3    | Природно-рекреационные территории   | 24,32       | -  |

| 1   | 2   | 3     | 4   |
|-----|---|-------|---|
| 1.4 | Зоны размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур | 16,06 | приведены в таблицах 5, 6, 7.<br>Линейные объекты транспортной инфраструктуры проектируются с профилями, характерными для городских улиц на жилых территориях, с учетом схем 24, 26 материалов по обоснованию. Поверхностный водоотвод в профиле улиц решается посредством системы дождевой канализации, защита от подтопления - посредством устройства сопутствующего дренажа мелкого заложения. В случае необходимости, снижение транспортного шума обеспечивается пассивными мероприятиями: снижение интенсивности и скорости движения, исключение грузового движения, применение малошумных покрытий. |
| 1.5 | Зоны размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры               | 0,14  | приведены в таблице 7   |
| 1.6 | Зоны размещения железной дороги   | 0,24  | -   |

Отступ фасадов зданий от линии регулирования застройки не допускается, значение отступа здания от линии регулирования застройки следует принимать 0,0 (ноль) метра.

2.2. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения представлены в таблице 3; положения в отношении плотности застройки всех видов (кв. м площади застройки брутто всех видов на 1 га площади нетто функциональных зон) представлены в таблице 4.

Таблица 3

| № | Характеристика и параметры планируемого развития объектов капитального строительства учреждения высшего профессионального образования (международного образовательного кампуса для иностранных студентов) |   |                                  |  |                                 |
|---|---|---|----------------------------------|--|---------------------------------|
|   | площадь помещений, предназначенных для размещения общежитий нетто, тыс. кв. м   | площадь нежилой застройки нетто, тыс. кв. м | общая площадь зданий, тыс. кв. м | количество проживающих студентов, чел. | высота застройки, кол-во этажей |
| 1 | 43,26   | 55,60                                       | 123,58                           | 6180                                   | 5                               |

Размещение предприятий обслуживания (магазины, офисы), административно-хозяйственной части, а также парковки с максимальной вместимостью автомобилей 776 машино-мест предусмотрено в стилобатной части зданий студенческих общежитий.

Высота застройки (зона размещения студенческих общежитий) с учетом стилобата составляет 5 этажей. Высота этажа стилобатной части составляет 5 метров.

Таблица 4

| № | Территории ситуативного проектирования (ТСП) | Плотность застройки всех видов в границах территории планировочного района, кв. м/га | Плотность застройки всех видов в границах земельных участков, предоставленных для размещения учреждения высшего профессионального образования (международного образовательного кампуса для иностранных студентов), кв. м/га |
|---|--|--|---|
| 1 | ТСП-ОД                                       | 3100   | 5741  |

2.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблице 5.

Виды и характеристики улиц приведены в таблице 5 и отображены на: чертеже 4. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Виды улиц по назначению; чертеже 5. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Виды улиц по расположению в планировочной структуре города; чертеже 6. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Городской общественный транспорт.

В условиях ограниченной ширины профиля улицы следует обеспечивать минимальные параметры полос движения для пешеходов и велосипедистов, ширина полос для движения транспорта также должна приниматься с минимальными значениями.

Решения в отношении размещения парковочных мест в профиле улично-дорожной сети отображены на чертеже 7. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Размещение парковочных мест.

Предложения по организации движения пешеходов и велосипедистов отображены в материалах по обоснованию на схеме 22. Проектная организация улично-дорожной сети. Линии движения велосипедистов и пешеходов. При реализации предложений в первую очередь устраиваются главные линии велосипедного движения, а также второстепенные линии на улицах, в отношении которых запланированы мероприятия по строительству, реконструкции или ремонту.

Таблица 5

| № | Наименование улиц           | Виды улиц по назначению | Виды улиц по расположению в планировочной структуре города | Наличие линий городского общественного транспорта | Ширина профиля (в границах устанавливаемых красных линий), м |
|---|-----------------------------|-------------------------|--|---|--|
| 1 | 2                           | 3                       | 4  | 5   | 6  |
| 1 | Ул. Спешилова               | улицы общегородские     | улицы радиальные   | с автобусной линией                               | 48,3-92,2  |
| 2 | Ул. Маршала Жукова          | улицы районные          | улицы обычные, стандартные                                 | с автобусной линией                               | 40,0   |
| 3 | Ул. Лермонтова              | улицы районные          | улицы обычные, стандартные                                 | с автобусной линией                               | 40,0   |
| 4 | Ул. Короленко               | улицы квартальные       | улицы обычные, стандартные                                 | с автобусной линией                               | 40,6-43,0  |
| 5 | Ул. Шевченко                | улицы квартальные       | улицы обычные, стандартные                                 | с автобусной линией                               | 37,0   |
| 6 | Ул. Лермонтова – пешеходная | улицы пешеходные        | улицы обычные, стандартные                                 | -   | 60,0   |
| 7 | Квартальная улица           | улицы квартальные       | улицы обычные, стандартные                                 | -   | 32,5   |
| 8 | Квартальная улица           | улицы квартальные       | улицы обычные, стандартные                                 | -   | 25,0   |
| 9 | Квартальная улица           | улицы квартальные       | улицы обычные, стандартные                                 | -   | 20,0   |

2.3.1. Характеристика и размещение прочих объектов транспортной инфраструктуры приведены в таблице 6 и отображены на: чертеже 6. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Городской общественный транспорт; чертеже 8. Планировка территории. Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

Таблица 6

| № | Наименование объектов                                       | Типы объектов | Место размещения                 | Количество |
|---|---|---------------|----------------------------------|------------|
| 1 | Остановочные пункты общественного транспорта                | павильоны     | в улично-дорожной сети, чертеж 6 | 9          |
| 2 | Транспортно-пересадочный пункт с муниципальной автостоянкой | -             | чертеж 8                         | 1          |

2.3.2. В проекте планировки территории в границах зон линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (полосы отвода автомобильных дорог) размещение объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

Утвержденные программы комплексного развития системы транспортной инфраструктуры в городе Перми отсутствуют.

2.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры представлены в таблице 7.

Таблица 7

| №     | Наименование системы и объектов инженерно-технической инфраструктуры   | Характеристики, параметры |
|-------|--|---------------------------|
| 1     | 2  | 3                         |
| 1     | Водоснабжение:   |                           |
| 1.1   | протяженность планируемых к строительству сетей водоснабжения  | 780 м                     |
| 1.2   | прирост объемов водопотребления от объектов нового строительства   | 1386 куб. м/сут           |
| 2     | Водоотведение:   |                           |
| 2.1   | протяженность планируемых к строительству уличных сетей водоотведения  | 970 м                     |
| 2.2   | прирост объемов водопотребления от объектов нового строительства   | 1377 куб. м/сут           |
| 3     | Дождевая канализация:  |                           |
| 3.1   | протяженность планируемых к строительству коллекторов  | 1215 м                    |
| 3.2   | площадь территории, оборудуемой системой дождевой канализации  | 20,3 га                   |
| 3.3   | протяженность улично-дорожной сети, оборудуемой системой дождевой канализации                                  | 1215 м                    |
| 4     | Газоснабжение:   |                           |
| 4.1   | протяженность планируемых к строительству сетей газоснабжения  | 1,2 км                    |
| 4.2   | количество планируемых к строительству ШРП   | 1                         |
| 4.3   | суммарный максимальный часовой расход газа для проектируемых объектов нового строительства                     | 2,04 тыс. куб. м/час      |
| 5     | Электроснабжение:  |                           |
| 5.1   | суммарная мощность новых ТП  | 15720 кВА                 |
| 5.2   | количество реконструируемых ТП   | 1 шт                      |
| 5.3   | протяженность планируемых к строительству сетей электроснабжения   | 10485 м                   |
| 5.3.1 | кабельные линии 10кВ   | 7050 м                    |
| 5.3.2 | воздушные линии 10кВ   | 860 м                     |
| 5.3.3 | линии наружного освещения  | 2575 м                    |
| 5.4   | протяженность планируемых к демонтажу сетей электроснабжения   | 2990 м                    |
| 5.5   | прирост электрической нагрузки от перспективных объектов капитального строительства (вариант с электроплитами) | 6,8 МВт                   |

В программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города Перми до 2022 года, утвержденной решением Пермской городской Думы от 27 января 2015 г. № 8, предусмотрены следующие мероприятия: строительство 2-го напорного коллектора ГНС «Правый берег» ( $Dy = 1000$  мм,  $L = 2150$  м); строительство 2-го напорного коллектора РНС-4 «Камская долина» ( $Dy = 800$  мм,  $L = 11535$  м).

2.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения и озелененных территорий общего пользования.

Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения в границах планировочного района отсутствуют.

Описание озелененных территорий рекреационного назначения, приведено в таблице 8.

Таблица 8

| № | Наименование объекта | Наименование характеристик и параметров объекта | Единицы измерения показателей | Значение показателя | Место размещения         |
|---|----------------------|---|-------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1 | Бульвар              | площадь   | кв. м                         | 31 144              | индекс ПР.1 на чертеже 8 |

В программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2018-2022 годы, утвержденной решением Пермской городской Думы от 23 октября 2018 г. № 208, в отношении территории планировочного района мероприятия не предусмотрены.

2.6. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития:

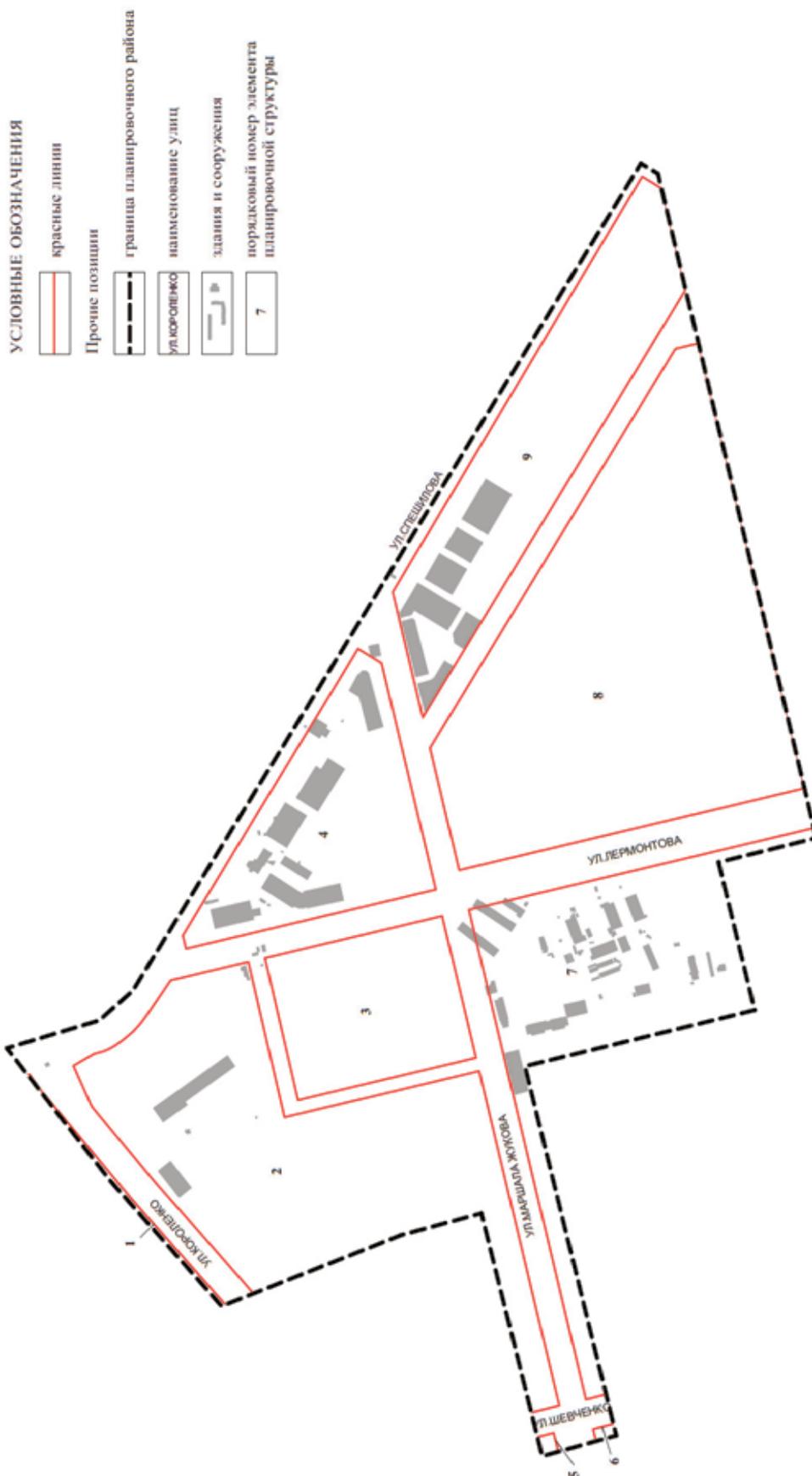
описание объектов капитального строительства социальной инфраструктуры регионального значения и их характеристики представлены в таблице 9.

Таблица 9

| № | Наименование объекта  | Наименование характеристик и параметров объекта | Единицы измерения показателя | Значение показателя | Место размещения         |
|---|---|---|------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1 | Учреждение высшего профессионального образования (международный образовательный кампус для иностранных студентов) | вместимость                                     | мест                         | 6 180               | индекс СИ.1 на чертеже 8 |
| 2 | Детский реабилитационный восстановительный центр  | вместимость                                     | мест                         | 100                 | индекс СИ.2 на чертеже 8 |

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЧЕРТЕЖ 1



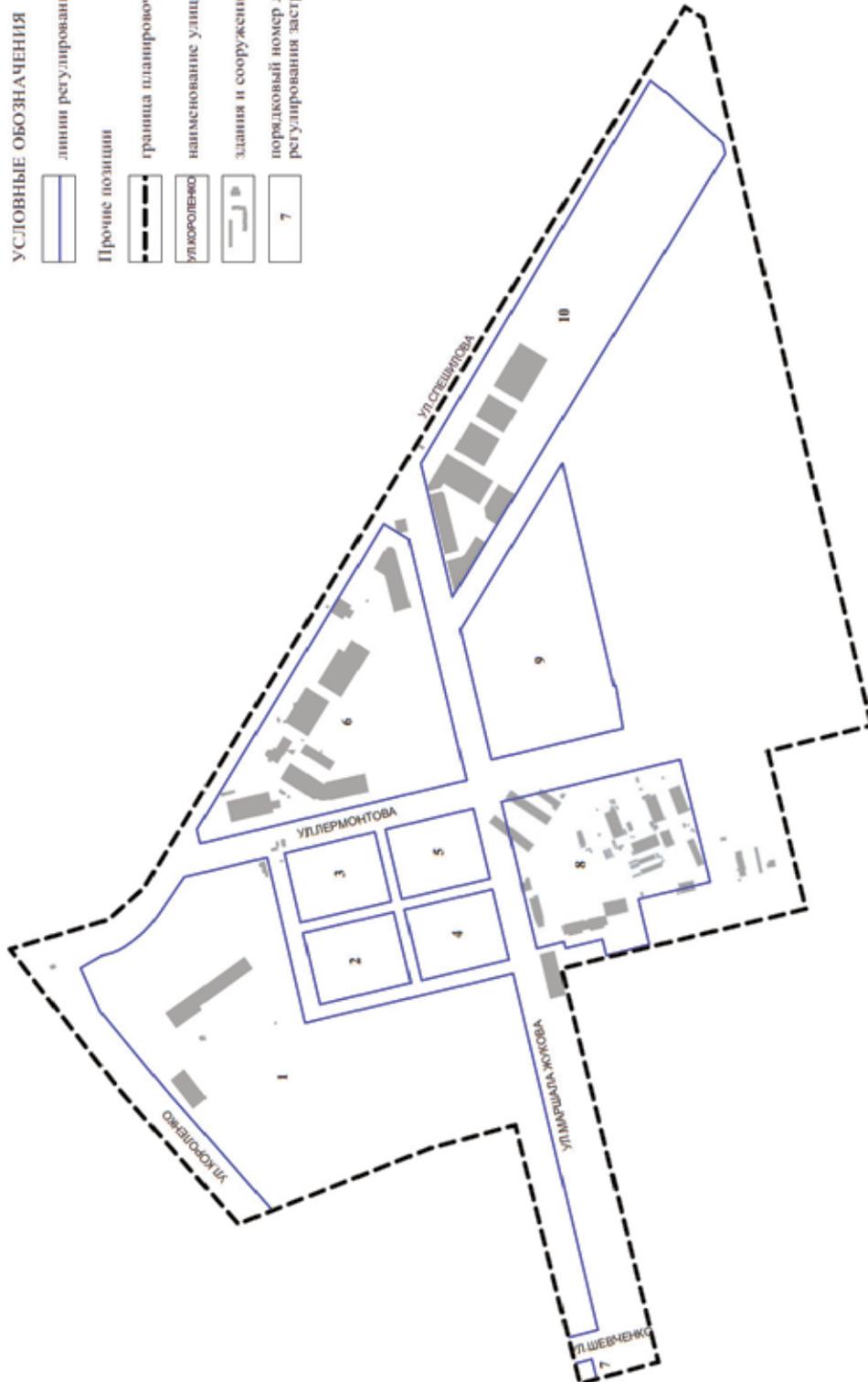
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СПЕШИЛОВА, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, УЛ. ШЕВЧЕНКО, УЛ. КОРОЛЕНКО, УЛ. 4 КМ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

ЧЕРТЕЖ 2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
-  линия регулирования застройки
  -  Прочие позиции
  -  граница планировочного района
  -  ул.КОРОЛЕНКО
  -  наименование улиц
  -  здания и сооружения
  -  порядковый номер линии регулирования застройки



0 80м 160м 240м

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СПЕШИЛОВА, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, УЛ. ШЕРЩЕНКО, УЛ. ШЕРЩЕНКО, УЛ. КОРОЛЕНКО, УЛ. 4 КМ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

ЧЕРТЕЖ 3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

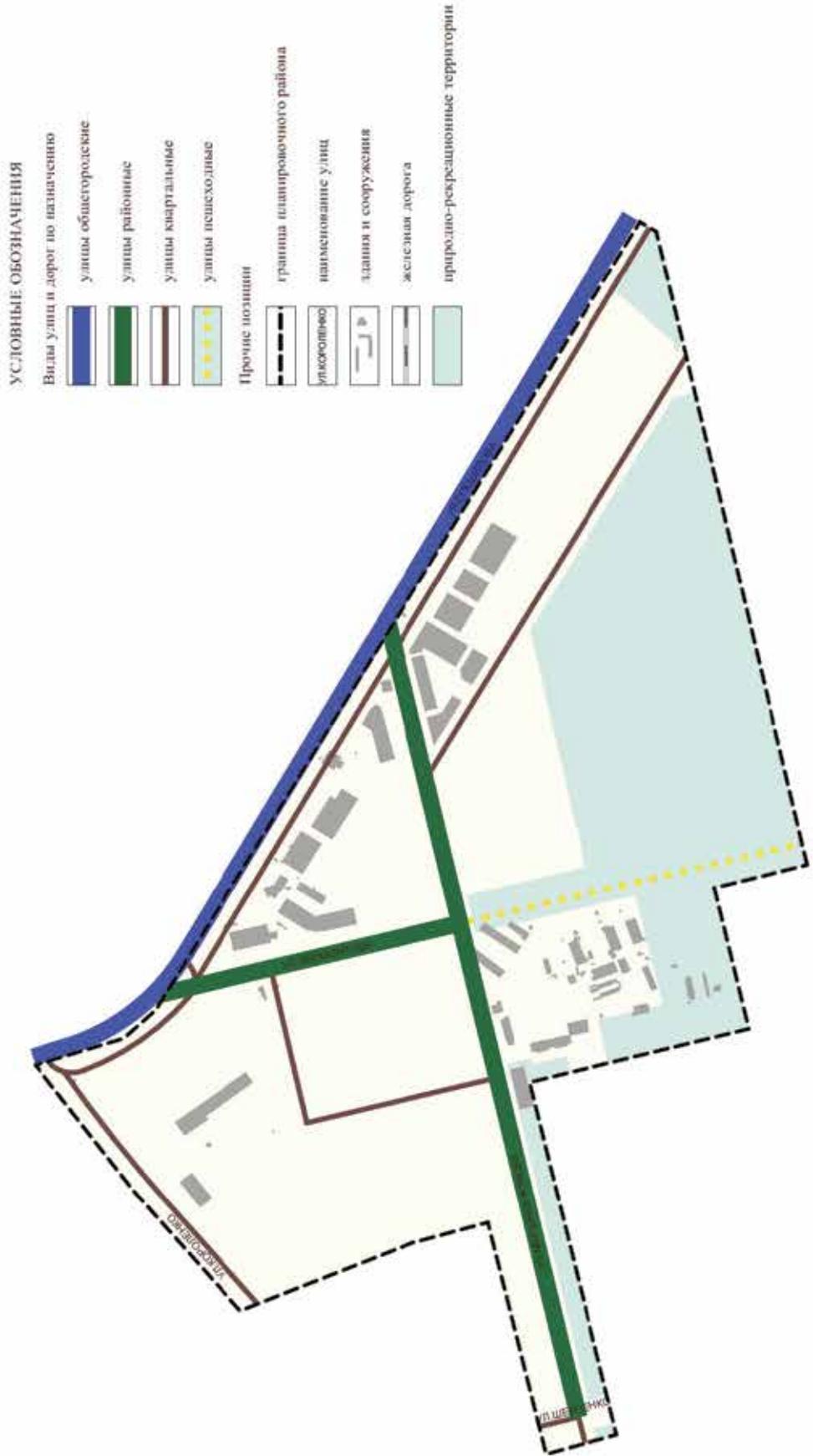
|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | Зоны размещения объектов капитального строительства учреждения высшего профессионального образования (международного образовательного кампуса для иностранных студентов)        |  | Элементы планировочной структуры  |
|  | зона планируемого размещения высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (общежития)   |  | зоны размещения объектов капитального строительства                       |
|  | зона планируемого размещения высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (учебный корпус и спортивная площадка для игровых видов деятельности)           |  | территории общего пользования с объектами озеленения                      |
|  | зона планируемого размещения высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (физкультурно-спортивное сооружение и открытое спортивное сооружение (стадион)) |  | природно-рекреационные территории   |
|   |   |  | зоны размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур |
|   |   |  | зоны размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры               |
|   |   |  | зоны размещения железной дороги   |

|   |  |
|---|--|
|    | Параметры возможной предельной высоты застройки не выше 5 этажей |
|    | Прочие позиции   |
|    | граница планировочного района                                    |
|    | наименование улиц  |
|  | здания и сооружения  |



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВИДЫ УЛИЦ ПО НАЗНАЧЕНИЮ

ЧЕРТЕЖ 4

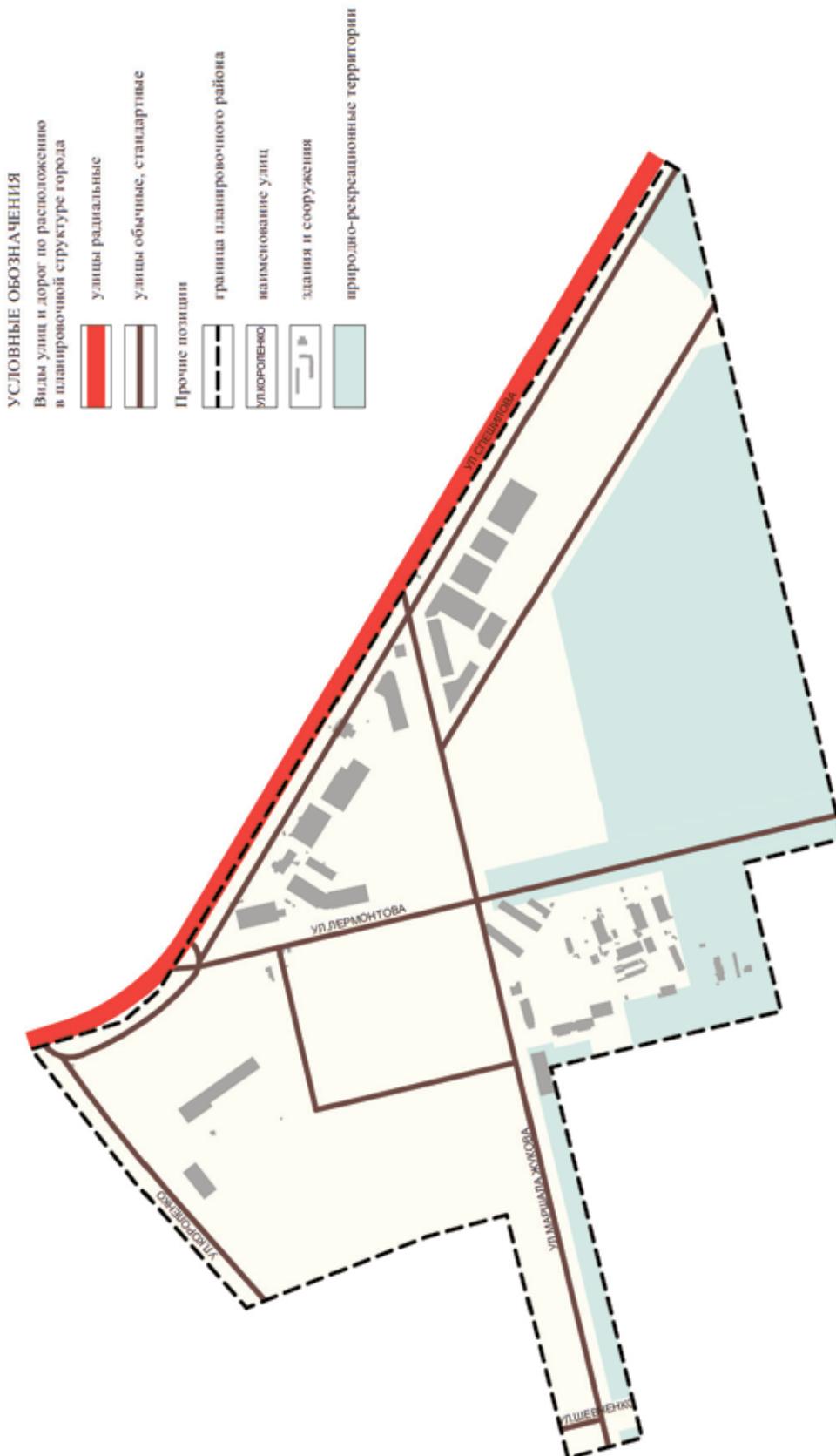


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СПЕШИЛОВА, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, УЛ. ШЕВЧЕНКО, УЛ. КОРОЛЕНКО, УЛ. 4 КМ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВИДЫ УЛИЦ ПО РАСПОЛОЖЕНИЮ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

ЧЕРТЕЖ 5



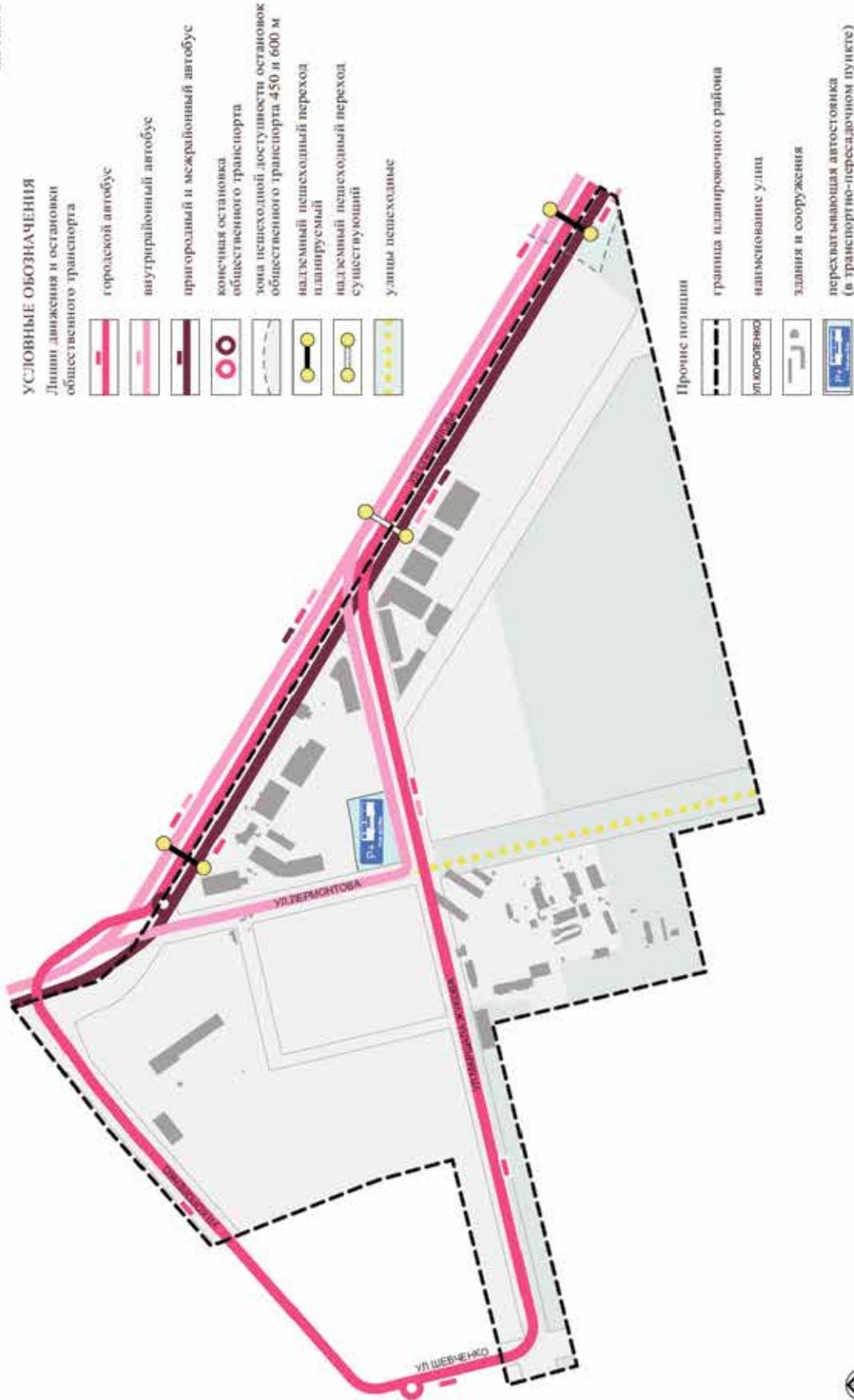
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СПЕШИЛОВА, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, УЛ. ШЕВЧЕНКО, УЛ. КОРОЛЕНКО, УЛ. 4 КМ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

ЧЕРТЕЖ 6



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СПЕШИЛОВА, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, УЛ. ШЕВЧЕНКО, УЛ. КОРОЛЕНКО, УЛ. 4 КМ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, РАЗМЕЩЕНИЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

ЧЕРТЕЖ 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Размещение парковочных мест в профиле улично-дорожной сети



запрещено



разрешено

Прочие позиции



граница планировочного района



наименование улиц



здания и сооружения



улицы пешеходные



природно-рекреационные территории



надземный пешеходный переход планируемый



надземный пешеходный переход существующий



перехватывающая автостоянка (в транспортно-пересадочном пункте)



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СПЕШИЛОВА, УЛ. ШЕРЧЕНКО, УЛ. КОРОЛЕНКО, УЛ. 4 КМ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

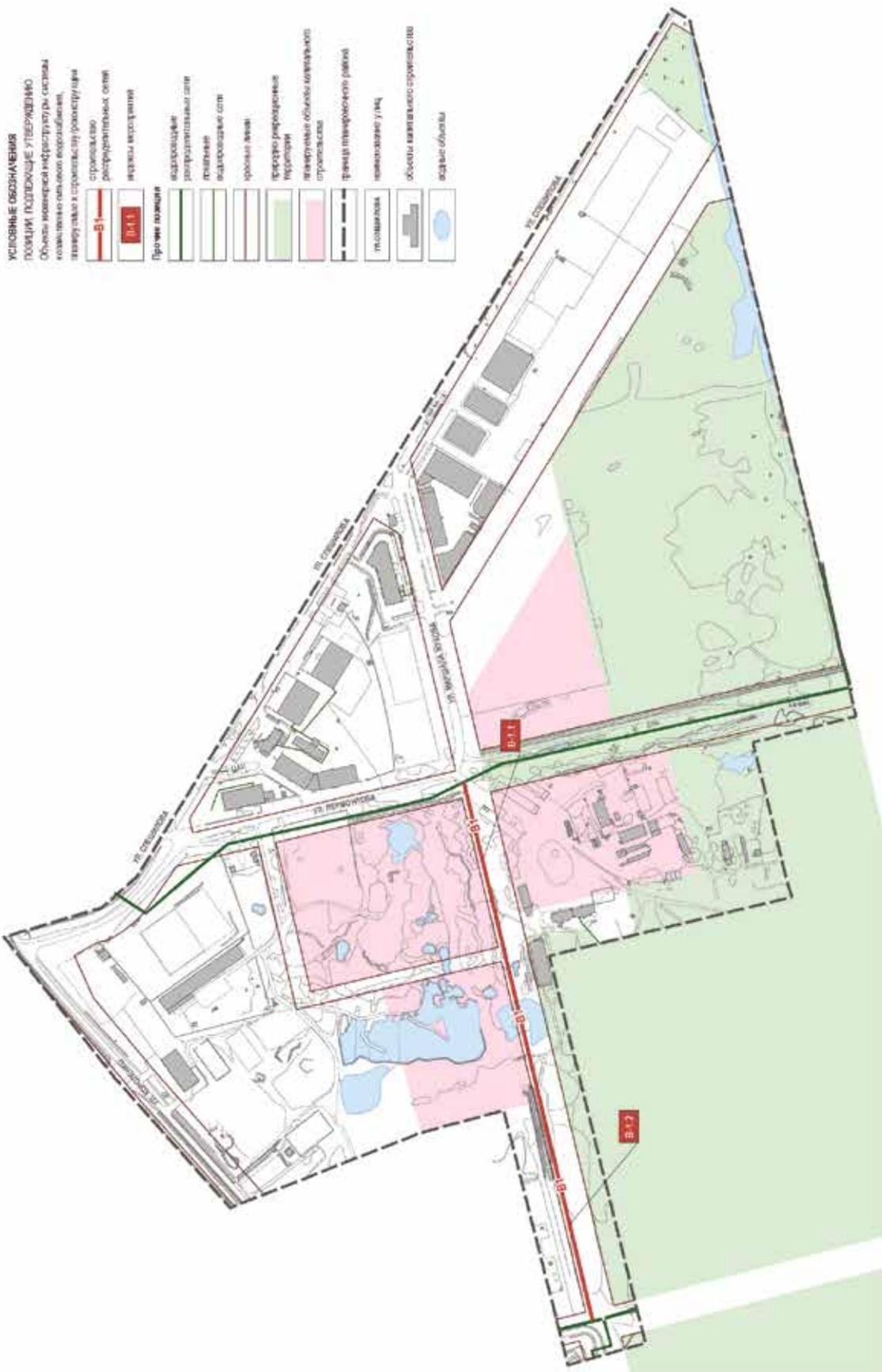


ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ЧЕРТЕЖ 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ ПОДПИСИ УТВЕРЖДЕНИЯ

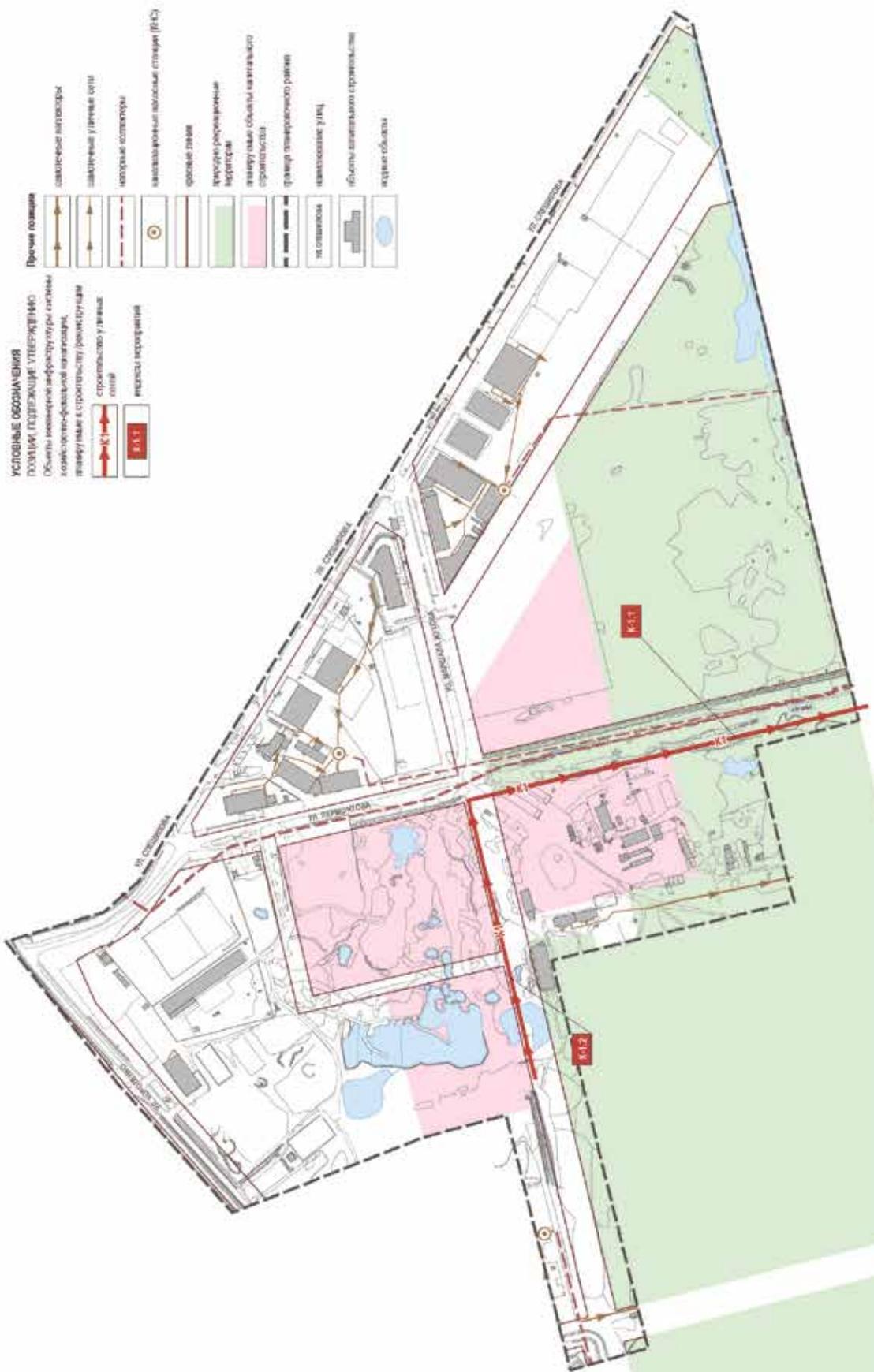
Объекты инженерной инфраструктуры, системы коллективного пользования, объекты, подлежащие изъятию для государственных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации

- B.1.1
- B.1.2
- B.1.3
- B.1.4
- B.1.5
- B.1.6
- B.1.7
- B.1.8
- B.1.9
- B.1.10
- B.1.11
- B.1.12
- B.1.13
- B.1.14
- B.1.15
- B.1.16
- B.1.17
- B.1.18
- B.1.19
- B.1.20
- B.1.21
- B.1.22
- B.1.23
- B.1.24
- B.1.25
- B.1.26
- B.1.27
- B.1.28
- B.1.29
- B.1.30
- B.1.31
- B.1.32
- B.1.33
- B.1.34
- B.1.35
- B.1.36
- B.1.37
- B.1.38
- B.1.39
- B.1.40
- B.1.41
- B.1.42
- B.1.43
- B.1.44
- B.1.45
- B.1.46
- B.1.47
- B.1.48
- B.1.49
- B.1.50
- B.1.51
- B.1.52
- B.1.53
- B.1.54
- B.1.55
- B.1.56
- B.1.57
- B.1.58
- B.1.59
- B.1.60
- B.1.61
- B.1.62
- B.1.63
- B.1.64
- B.1.65
- B.1.66
- B.1.67
- B.1.68
- B.1.69
- B.1.70
- B.1.71
- B.1.72
- B.1.73
- B.1.74
- B.1.75
- B.1.76
- B.1.77
- B.1.78
- B.1.79
- B.1.80
- B.1.81
- B.1.82
- B.1.83
- B.1.84
- B.1.85
- B.1.86
- B.1.87
- B.1.88
- B.1.89
- B.1.90
- B.1.91
- B.1.92
- B.1.93
- B.1.94
- B.1.95
- B.1.96
- B.1.97
- B.1.98
- B.1.99
- B.1.100

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СЛЕПИКОВА, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, УЛ. ШЕВЧЕНКО, УЛ. КОРОЛЕНКО, УЛ. 4 КМ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ЛЕРМОНТА  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКО-КАНАЛИЗАЦИОННОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

ЧЕРТЕЖ 10



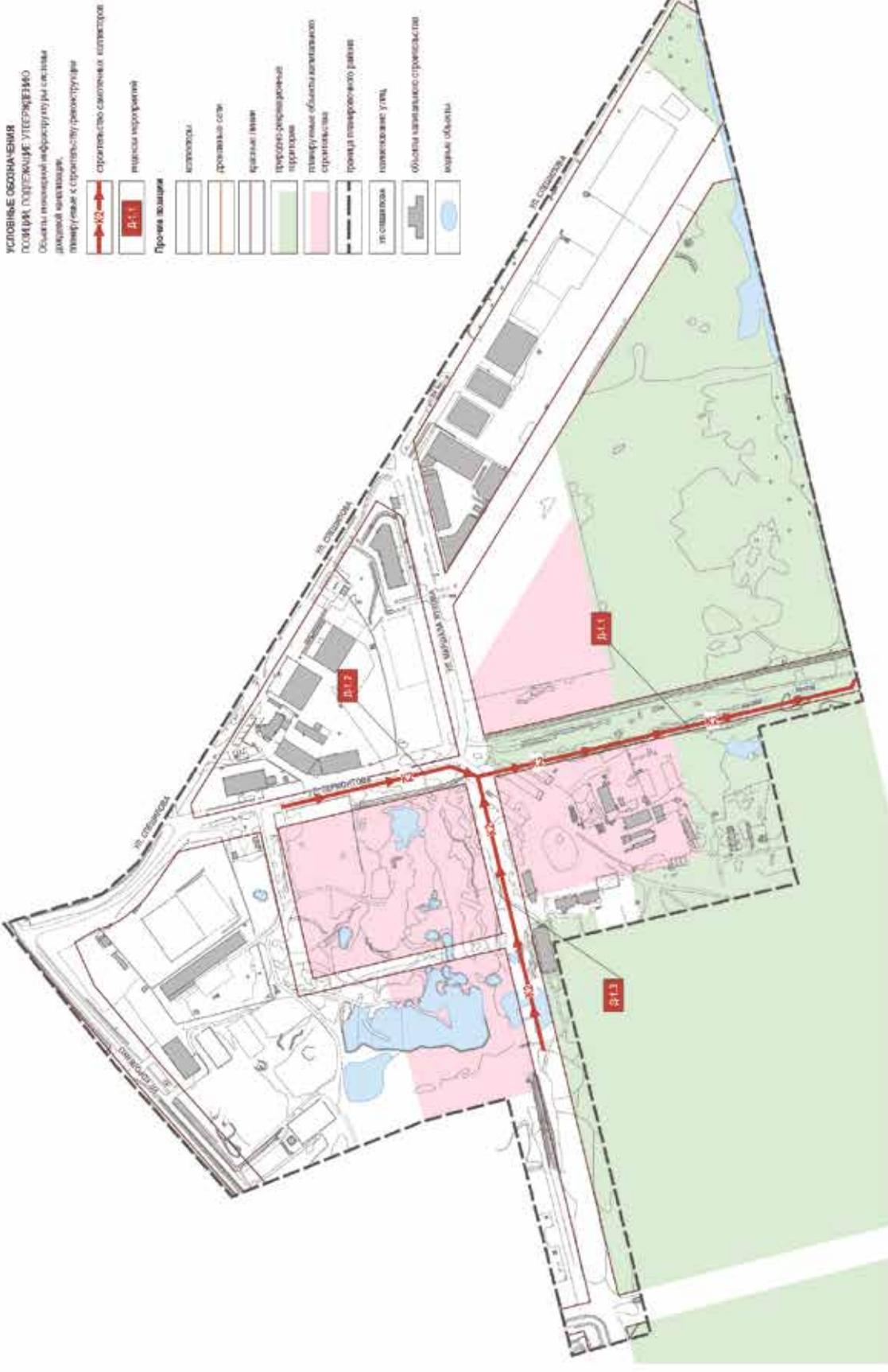
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СТЕЩИЛОВА, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, УЛ. ШЕРВИНСКОГО, УЛ. КОРОЛЕВСКАЯ, УЛ. 4 КМ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМА



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. СИСТЕМА ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

ЧЕРТЕЖ 11



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ УТОЧНЕНИЯ**  
 Объекты инженерной инфраструктуры системы дождевой канализации, планируемые к строительству/реконструкции:
- строительство самотечных коллекторов;
  - участки перегородей;
  - Прочие здания**
  - колодези;
  - дренажные сети;
  - газоны/лужайки;
  - парковые-рекреационные территории;
  - планируемые объекты инженерной инфраструктуры;
  - граница планируемого района;
  - тротуары;
  - коммуникации улиц;
  - объекты капитального строительства;
  - водные объекты.

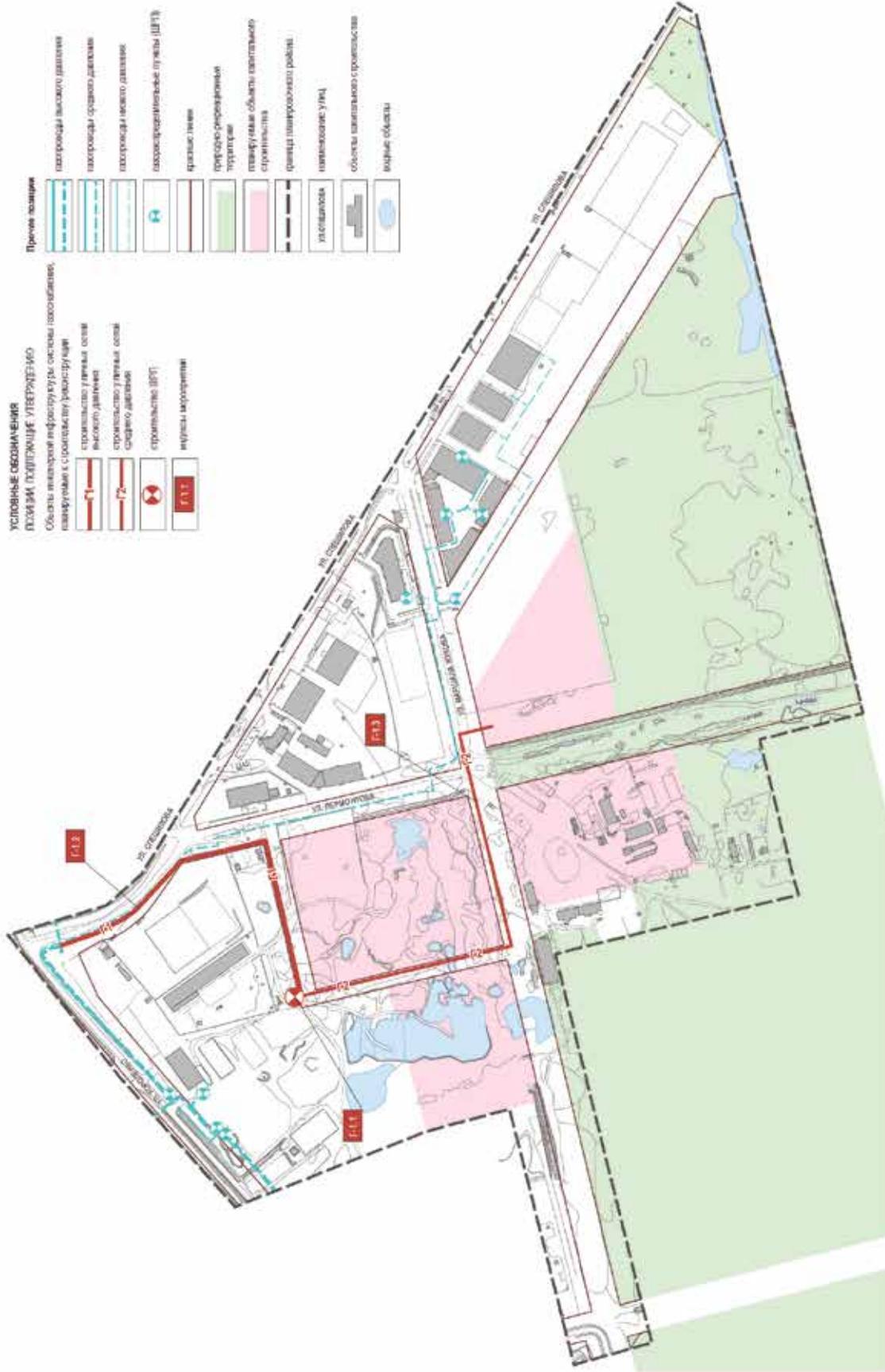


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СТЕПАНОВА, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, УЛ. ШЕВЧЕНКО, УЛ. КОРОЛЕНКО, УЛ. 4 КМ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

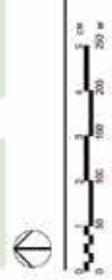
ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

ЧЕРТЕЖ Т2



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ПОСЛЕДНИЙ ПУТЕШЕСТВИЕ**  
Объекты инженерной инфраструктуры системы газоснабжения, планируемые к строительству (указаны цифрой)
- Г1 - строительство газопровода высокого давления
  - Г2 - строительство газопровода среднего давления
  - Г3 - строительство газопровода низкого давления
  - С - строительство ГРУ
  - Г.П. - границы газорегулирующей организации

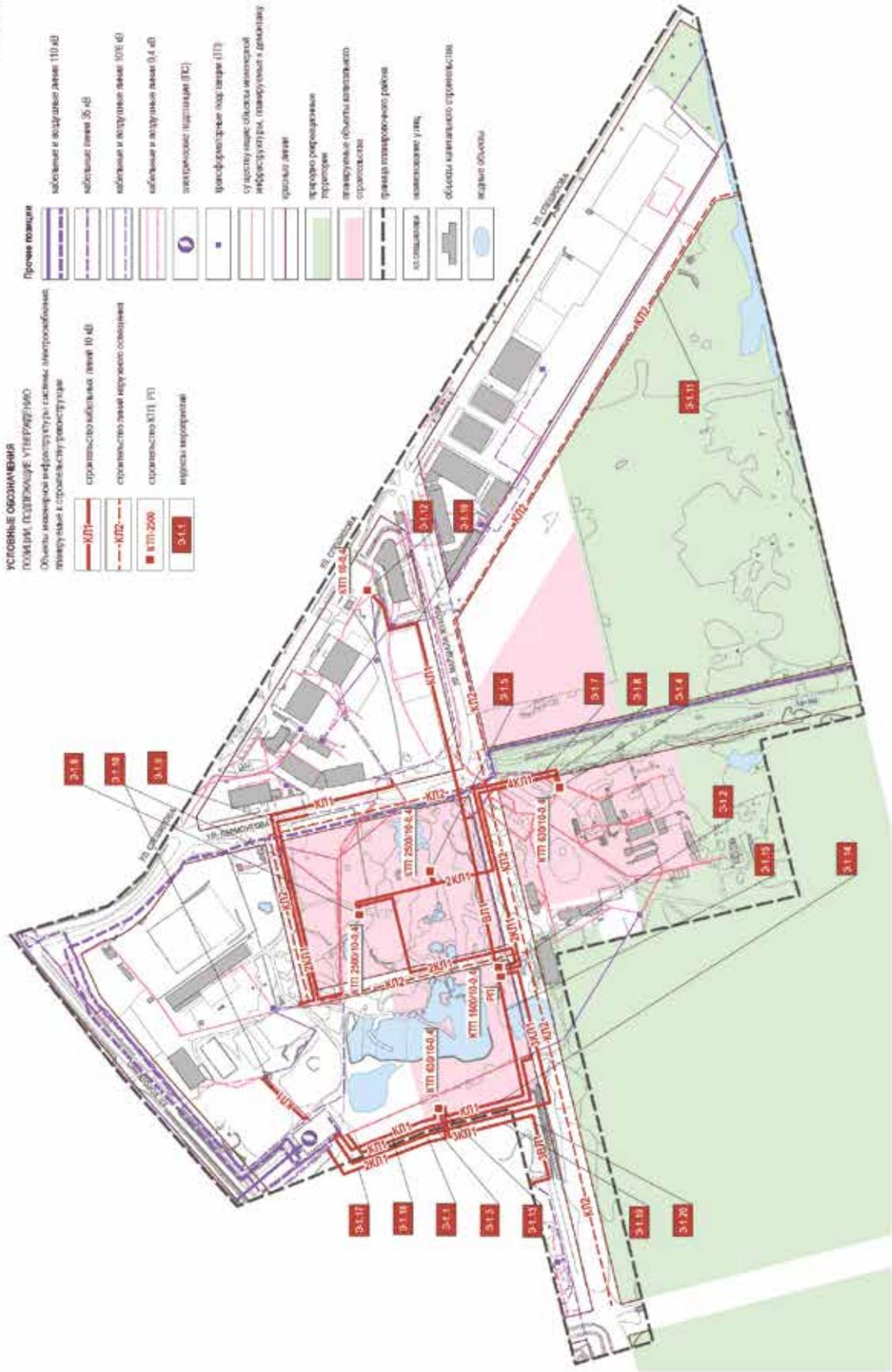
- Прочие обозначения**
- газопроводы высокого давления
  - газопроводы среднего давления
  - газопроводы низкого давления
  - газорегулирующие пункты (ГРУ)
  - красные линии
  - природно-рекреационные территории
  - планируемые объекты капитального строительства
  - границы планировочной работы
  - улицы
  - населенные пункты
  - объекты капитального строительства
  - водные объекты



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СПЕШНИКОВА, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, УЛ. ШЕВЧЕНКО, УЛ. КРОСЛЕНКО, УЛ. 4 КМ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

ЧЕРТЕЖ 13



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 15.10.2019 № 690

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**территории, ограниченной ул. Спешилова, ул. Маршала Жукова,**  
**ул. Шевченко, ул. Короленко, ул. 4 км в Ленинском**  
**районе города Перми**

**Описание принятых решений**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков в силу действия статьи 11.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

На 1 этапе разработки проекта межевания территории предусмотрено образование:

земельного участка № 1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:587 и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с основным видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Образование земельного участка возможно после образования земельного участка № 2, а также после снятия с государственного кадастрового учета ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018032:30 и 59:01:2018036:21;

земельного участка № 2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:76991 и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с основным видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Образование земельного участка возможно после снятия с государственного кадастрового учета ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018032:30;

земельного участка № 3 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с основным видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

земельного участка № 4 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с основным видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

земельного участка № 5 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с основным видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Образование земельного участка возможно после снятия с государственного кадастрового учета ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018032:30;

земельного участка № 6 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с основным видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

земельного участка № 7 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с основным видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

земельного участка № 8 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с основным видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;

земельного участка № 9 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с основным видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

земельного участка № 10 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с основным видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

земельного участка № 11 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с основным видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Образование

земельного участка возможно только после снятия с государственного кадастрового учета ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018032:30 и 59:01:2018035:19;

земельного участка № 12 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018036:144 и 59:01:2018036:139, 59:01:2018032:27, 59:01:2018032:28, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации Пермского края, с основным видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

земельного участка № 13 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018036:144 и 59:01:2018036:139, 59:01:2018032:27, 59:01:2018032:28, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации Пермского края, с основным видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

земельного участка № 14 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с основным видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

земельного участка № 15 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018035:6, 59:01:2018035:1, 59:01:2018035:7, 59:01:2018035:4, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации Пермского края, с основным видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

земельного участка № 16 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с основным видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

земельного участка № 17 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – ПЗЗ), с основным видом разрешенного использования – зеленые насаждения;

земельного участка № 18 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии внесения изменений в ПЗЗ, с основным видом разрешенного использования – служебные гаражи (4.9). Образование земельного участка возможно только после снятия с государственного кадастрового учета ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018032:30;

земельного участка № 19 путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018032:37 (земельный участок № 20) в измененных границах с основным видом разрешенного использования – служебные гаражи (4.9);

земельного участка № 21 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с основным видом разрешенного использования – стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

земельного участка № 22 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018036:144 и 59:01:2018036:139, 59:01:2018032:27, 59:01:2018032:28 с основным видом разрешенного использования – стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

земельного участка № 23 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018036:144 и 59:01:2018036:139, 59:01:2018032:27, 59:01:2018032:28 с основным видом разрешенного использования – стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

земельного участка № 24 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии внесения изменений в ПЗЗ, с основным видом разрешенного использования – стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

земельного участка № 25 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018036:144 и 59:01:2018036:139, 59:01:2018032:27, 59:01:2018032:28 при условии внесения изменений в ПЗЗ, с основным видом разрешенного использования – общежития (3.2.4), под размещение общежитий для студентов международного образовательного кампуса;

земельного участка № 26 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии внесения изменений в ПЗЗ, с основным видом разрешенного использования – общежития (3.2.4), под размещение общежитий для студентов международного образовательного кампуса;

земельного участка № 27 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах), вид разрешенного использования – торговые комплексы, магазины;

земельного участка № 28 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018036:34, 59:01:2018036:28, 59:01:2018036:29, 59:01:2018036:35, 59:01:2018036:14, 59:01:2018036:33, 59:01:2018036:31, 59:01:2018036:30, 59:01:2018036:32 при условии внесения изменений в ПЗЗ, с основным видом разрешенного использования – среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

земельного участка № 29 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами

59:01:2018035:4, 59:01:2018035:7, 59:01:2018035:6, 59:01:2018035:1 при условии внесения изменений в ПЗЗ, с основным видом разрешенного использования – спорт (5.1), под размещение физкультурно-спортивного сооружения и открытого спортивного сооружения (стадиона) для студентов международного образовательного кампуса;

земельного участка № 30 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018035:4, 59:01:2018035:7, 59:01:2018035:6, 59:01:2018035:1 с основным видом разрешенного использования – открытые: игровые площадки, детские площадки, спортивные площадки;

земельного участка № 31 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018035:4, 59:01:2018035:7, 59:01:2018035:6, 59:01:2018035:1 при условии внесения изменений в ПЗЗ, с основным видом разрешенного использования – служебные гаражи (4.9);

земельного участка № 32 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018035:4, 59:01:2018035:7, 59:01:2018035:6, 59:01:2018035:1 с основным видом разрешенного использования – озеленение;

земельного участка № 33 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018036:34, 59:01:2018036:28, 59:01:2018036:29, 59:01:2018036:35, 59:01:2018036:14, 59:01:2018036:33, 59:01:2018036:31, 59:01:2018036:30, 59:01:2018036:32 с основным видом разрешенного использования – озеленение;

земельного участка № 34 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018036:34, 59:01:2018036:28, 59:01:2018036:29, 59:01:2018036:35, 59:01:2018036:14, 59:01:2018036:33, 59:01:2018036:31, 59:01:2018036:30, 59:01:2018036:32 с основным видом разрешенного использования – озеленение;

земельного участка № 35 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с вспомогательным видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (3.1) к основному виду разрешенного использования – спорт (5.1);

земельного участка № 36 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018036:144 и 59:01:2018036:139, 59:01:2018032:27, 59:01:2018032:28 с вспомогательным видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (3.1) к основному виду разрешенного использования – стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

земельного участка № 37 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с вспомогательным видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (3.1) к основному виду разрешенного использования – стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

земельного участка № 38 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018036:144 и 59:01:2018036:139, 59:01:2018032:27, 59:01:2018032:28 при условии внесения изменений в ПЗЗ, с вспомогательным видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (3.1) к основному виду разрешенного использования – общежития (3.2.4);

земельного участка № 39 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018036:144 и 59:01:2018036:139, 59:01:2018032:27, 59:01:2018032:28 при условии внесения изменений в ПЗЗ, с вспомогательным видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (3.1) к основному виду разрешенного использования – общежития (3.2.4);

земельного участка № 40 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:2018036:34, 59:01:2018036:28, 59:01:2018036:29, 59:01:2018036:35, 59:01:2018036:14, 59:01:2018036:33, 59:01:2018036:31, 59:01:2018036:30, 59:01:2018036:32 при условии внесения изменений в ПЗЗ, с вспомогательным видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (3.1) к основному виду разрешенного использования – среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

земельного участка № 41 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с вспомогательным видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (3.1) к основному виду разрешенного использования – стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

земельного участка № 42 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах), вид разрешенного использования – магазины отдельно стоящие, встроенные;

земельного участка № 43 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах), вид разрешенного использования – магазины отдельно стоящие, встроенные;

земельного участка № 44 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования – для обеспечения прохода, проезда;

земельного участка № 45 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования – стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

земельных участков № 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с основным видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Граница земельного участка № 48 на плане фактического землепользования материалов по обоснованию про-

екта межевания территории не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. По данным департамента земельных отношений администрации города Перми, участок предоставлен в краткосрочную аренду государственному казенному учреждению Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края».

На земельных участках № 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры (ТП, РП, ШРП, ГРУ). Согласно ПЗЗ, в основных видах разрешенного использования относительно территориальных зон, в которых расположены данные земельные участки, отсутствует необходимый вид разрешенного использования. Таким образом, в проекте межевания территории относительно данных земельных участков установлен вспомогательный вид разрешенного использования к основному – коммунальное обслуживание (3.1). Основные виды разрешенного использования данных земельных участков установлены согласно видам разрешенного использования объектов капитального строительства, которым необходимо обеспечение коммунального обслуживания.

Согласно статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в случае, если все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута.

На втором этапе разработки проекта межевания территории предусмотрено образование:

земельного участка № 1 путем объединения земельных участков № 4 и 12, предусмотренных первым этапом настоящего проекта межевания территории, с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

земельного участка № 2 путем объединения земельных участков № 13 и 14, предусмотренных первым этапом настоящего проекта межевания территории, с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

земельного участка № 3 путем объединения земельных участков № 15 и 16, предусмотренных первым этапом настоящего проекта межевания территории, с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

земельного участка № 4 путем объединения земельных участков № 21, 22, 45, предусмотренных первым этапом настоящего проекта межевания территории, с основным видом разрешенного использования – стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

земельного участка № 5 путем объединения земельных участков № 23 и 24, предусмотренных первым этапом настоящего проекта межевания территории, с видом разрешенного использования – стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

земельного участка № 6 путем объединения земельных участков № 25 и 26, предусмотренных первым этапом настоящего проекта межевания территории, при условии внесения изменений в ПЗЗ, с видом разрешенного использования – общежития (3.2.4), под размещение общежитий для студентов международного образовательного кампуса;

земельного участка № 7 путем объединения земельных участков № 20 и 27, предусмотренных первым этапом настоящего проекта межевания территории, для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах), с видом разрешенного использования – торговые комплексы, магазины;

земельного участка № 8 путем объединения земельных участков № 18 и 19, предусмотренных первым этапом настоящего проекта межевания территории, с видом разрешенного использования – служебные гаражи (4.9).

Границы и площади образуемых земельных участков определены в соответствии с установленными проектом планировки территории красными линиями, границами смежных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Проектом планировки территории предлагается внести изменения в градостроительное зонирование территории планировочного района. Предложения в части изменения представлены на рисунке 1.

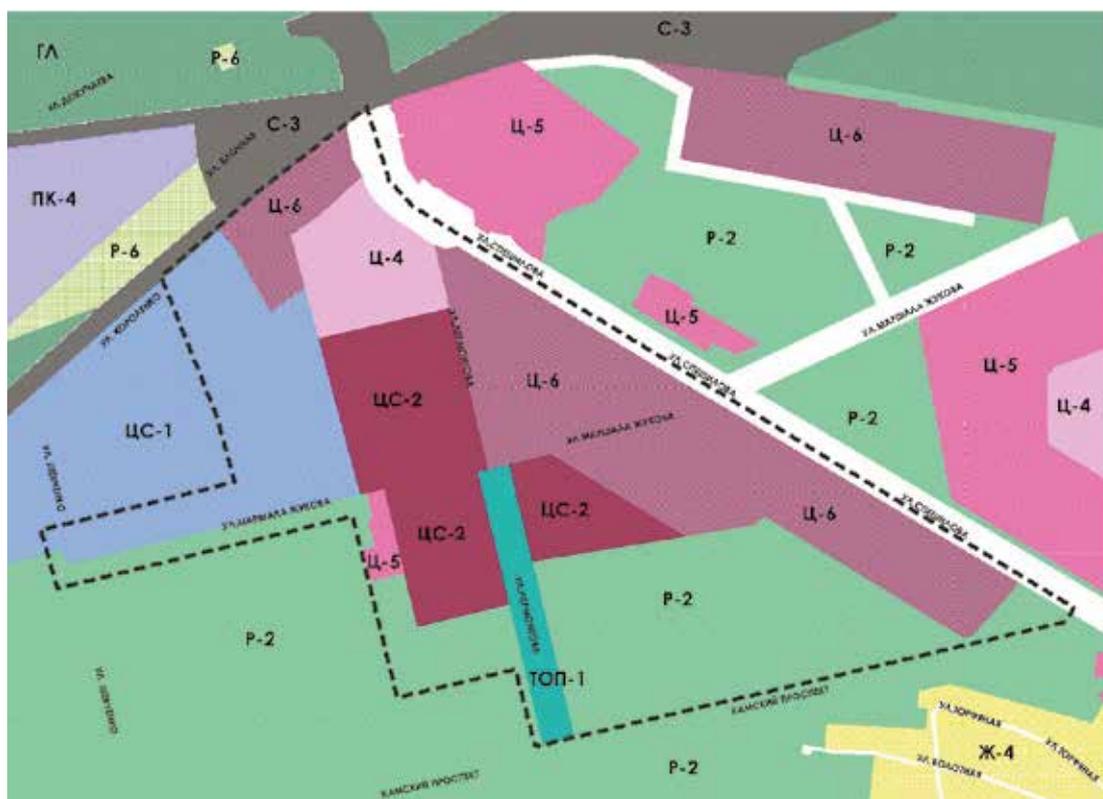


Рисунок 1. Предложения в части изменения градостроительного зонирования

ПЗЗ для территориальной зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) и для территориальной зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1) определены минимальный и максимальный размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков – 1 кв. м. Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков – 10000000 кв. м.

Графическая часть проекта межевания территории отображена на Чертеже 1. Чертеж межевания территории.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на первом этапе приведены в Экспликации образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап), об образуемых и изменяемых земельных участках на втором этапе приведены в Экспликации образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап).

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

При разработке проекта межевания территории на 1 этапе образованы:

двадцать четыре земельных участка с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

один земельный участок с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;

один земельный участок образован для обеспечения прохода, проезда.

На 2 этапе образованы три земельных участка с видом разрешенного использования – территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с ПЗЗ.





**Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап)**

| № з/у | Местоположение участка  | Землепользователь (правообладатель) | Адрес земельного участка (при наличии) | Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей по проекту, кв. м | Образуемые земельные участки, которые после образования относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории  | Примечание |
|-------|---|-------------------------------------|--|--|---|---|------------|
| 1     | 2   | 3                                   | 4                                      | 5  | 6   | 7   | 8          |
| 1     | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Короленко (до пересечения с ул. Спешилова)                       | -                                   | -                                      | 19704  | *   | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | -          |
| 2     | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова (до пересечения с ул. Короленко и ул. Лермонтова)      | -                                   | -                                      | 6960   | *   | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | -          |
| 3     | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова (до пересечения с ул. Лермонтова)                      | -                                   | -                                      | 714  | *   | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | -          |
| 4     | Г. Пермь, Ленинский район (до пересечения с ул. Лермонтова)                                     | -                                   | -                                      | 5703   | *   | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | -          |
| 5     | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Лермонтова (до пересечения с ул. Спешилова и ул. Маршала Жукова) | -                                   | -                                      | 15756  | *   | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | -          |
| 6     | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Шевченко (до пересечения с ул. Маршала Жукова)                   | -                                   | -                                      | 901  | *   | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | -          |
| 7     | Г. Пермь, Ленинский район (пересечение ул. Маршала Жукова и ул. Шевченко)                       | -                                   | -                                      | 3708   | *   | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | -          |

|    |   |   |   |       |   |   |   |
|----|---|---|---|-------|---|---|---|
| 1  | 2   | 3 | 4 | 5     | 6 | 7   | 8 |
| 8  | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Шевченко (до пересечения с ул. Маршала Жукова)                   | - | - | 1379  | * | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры                | - |
| 9  | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова (до пересечения с ул. Шевченко и ул. Лермонтова)  | - | - | 29606 | * | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 10 | Г. Пермь, Ленинский район (пересечение ул. Маршала Жукова и ул. Лермонтова)                     | - | - | 2000  | * | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 11 | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова (до пересечения с ул. Лермонтова и ул. Спешилова) | - | - | 16065 | * | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 12 | Г. Пермь, Ленинский район   | - | - | 153   | * | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 13 | Г. Пермь, Ленинский район   | - | - | 4992  | * | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 14 | Г. Пермь, Ленинский район (до пересечения с ул. Маршала Жукова)                                 | - | - | 360   | * | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 15 | Г. Пермь, Ленинский район (до пересечения с ул. Маршала Жукова)                                 | - | - | 8734  | * | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 16 | Г. Пермь, Ленинский район   | - | - | 15830 | * | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 17 | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Лермонтова (до пересечения с ул. Маршала Жукова)                 | - | - | 31143 | * | зеленые насаждения  | - |
| 18 | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова   | - | - | 3236  | - | служебные гаражи (4.9)  | - |
| 19 | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова   | - | - | 5340  | - | служебные гаражи (4.9)  | - |

| 1  | 2   | 3  | 4   | 5     | 6 | 7   | 8  |
|----|---|--|---|-------|---|---|--|
| 20 | -   | -  | г. Пермь, Ленинский район, ул. Слепилова, 109 | 8860  | - | торговые комплексы, магазины                          | для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)  |
| 21 | г. Пермь, Ленинский район, ул. Короленко      | -  | -   | 24    | - | стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)         | -  |
| 22 | г. Пермь, Ленинский район, ул. Короленко      | субъект Российской Федерации Пермский край | -   | 43607 | - | стационарное медицинское обслуживание(3.4.2)          | -  |
| 23 | г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова | субъект Российской Федерации Пермский край | -   | 29837 | - | стационарное медицинское обслуживание(3.4.2)          | -  |
| 24 | г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова | -  | -   | 3886  | - | стационарное медицинское обслуживание(3.4.2)          | -  |
| 25 | г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова | субъект Российской Федерации Пермский край | -   | 52950 | - | общезития (3.2.4)                                     | под размещение общежитий для студентов международного образовательного кампуса   |
| 26 | г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова | -  | -   | 3832  | - | общезития (3.2.4)                                     | под размещение общежитий для студентов международного образовательного кампуса   |
| 27 | г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова | -  | -   | 1920  | - | торговые комплексы, магазины                          | для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)  |
| 28 | г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова | субъект Российской Федерации Пермский край | -   | 43750 | - | среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | -  |
| 29 | г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова | субъект Российской Федерации Пермский край | -   | 32484 | - | спорт (5.1)   | под размещение физкультурно-спортивного сооружения и открытого спортивного сооружения (стадиона) для студентов международного образовательного кампуса |

| 1  | 2   | 3  | 4 | 5     | 6 | 7   | 8   |
|----|---|--|---|-------|---|---|---|
| 30 | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова | субъект Российской Федерации Пермский край | - | 3897  | - | открытые: игровые площадки, детские площадки, спортивные площадки   | -   |
| 31 | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова | субъект Российской Федерации Пермский край | - | 20039 | - | служебные гаражи (4.9)  | -   |
| 32 | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова | субъект Российской Федерации Пермский край | - | 4417  | - | озеленение  | -   |
| 33 | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова | субъект Российской Федерации Пермский край | - | 39462 | - | озеленение  | -   |
| 34 | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова | субъект Российской Федерации Пермский край | - | 44048 | - | озеленение  | -   |
| 35 | Г. Пермь, Ленинский район                     | -  | - | 210   | - | основной вид разрешенного использования: спорт (5.1); вспомогательный вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (3.1)   | -   |
| 36 | Г. Пермь, Ленинский район                     | субъект Российской Федерации Пермский край | - | 196   | - | основной вид разрешенного использования: стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); вспомогательный вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (3.1)         | -   |
| 37 | Г. Пермь, Ленинский район                     | -  | - | 366   | - | основной вид разрешенного использования: стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); вспомогательный вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (3.1)         | -   |
| 38 | Г. Пермь, Ленинский район                     | субъект Российской Федерации Пермский край | - | 196   | - | основной вид разрешенного использования: общее жителя (3.2.4); вспомогательный вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (3.1)                                  | -   |
| 39 | Г. Пермь, Ленинский район                     | субъект Российской Федерации Пермский край | - | 196   | - | основной вид разрешенного использования: общее жителя (3.2.4); вспомогательный вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (3.1)                                  | -   |
| 40 | Г. Пермь, Ленинский район                     | субъект Российской Федерации Пермский край | - | 252   | - | основной вид разрешенного использования: среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); вспомогательный вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (3.1) | -   |
| 41 | Г. Пермь, Ленинский район                     | -  | - | 523   | - | основной вид разрешенного использования: стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); вспомогательный вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (3.1)         | -   |
| 42 | Г. Пермь, Ленинский район                     | -  | - | 2925  | - | магазины отдельно стоящие, встроенные   | для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах) |

| 1  | 2  | 3 | 4 | 5    | 6 | 7   | 8   |
|----|--|---|---|------|---|---|---|
| 43 | Г. Пермь, Ленинский район                | - | - | 4634 | - | магазины отдельно стоящие, ветроенные   | для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах) |
| 44 | Г. Пермь, Ленинский район                | - | - | 453  | * | для обеспечения прохода, проезда  | -   |
| 45 | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Короленко | - | - | 218  | - | стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)   | -   |
| 46 | Город Пермь, Ленинский район             | - | - | 331  | * | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 47 | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова | - | - | 562  | * | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 48 | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова | - | - | 157  | * | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 49 | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова | - | - | 357  | * | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 50 | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова | - | - | 1212 | * | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 51 | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова | - | - | 117  | * | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 52 | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова | - | - | 31   | * | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 53 | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова | - | - | 54   | * | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |
| 54 | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова | - | - | 405  | * | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | -   |

## Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап)

| № земельного участка | Местоположение участка  | Землепользователь (правообладатель)        | Адрес земельного участка (при наличии) | Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей по проекту, кв. м | Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории  | Примечание   |
|----------------------|---|--|--|--|--|---|--|
| 1                    | 2   | 3  | 4                                      | 5  | 6  | 7   | 8  |
| 1                    | Г. Пермь, Ленинский район (до пересечения с ул. Лермонтова)     | -  | -                                      | 5856   | *  | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | -  |
| 2                    | Г. Пермь, Ленинский район (до пересечения с ул. Маршала Жукова) | -  | -                                      | 5353   | *  | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | -  |
| 3                    | Г. Пермь, Ленинский район (до пересечения с ул. Маршала Жукова) | -  | -                                      | 24564  | *  | территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | -  |
| 4                    | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Короленко                        | субъект Российской Федерации Пермский край | -                                      | 43849  | -  | стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)   | -  |
| 5                    | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова                   | субъект Российской Федерации Пермский край | -                                      | 33723  | -  | стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)   | -  |
| 6                    | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова                   | субъект Российской Федерации Пермский край | -                                      | 56782  | -  | общеежития (3.2.4)  | под размещение общежитий для студентов международного образовательного кампуса |
| 7                    | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова                   | субъект Российской Федерации Пермский край | -                                      | 10780  | -  | торговые комплексы, магазины  | для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)                            |
| 8                    | Г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова                   | -  | -                                      | 8577   | -  | служебные гаражи (4.9)  | -  |