



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2020

№ 63

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Дзержинском, Ленинском районах города Перми

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 11 октября 2019 г. № 24-дпт, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 28 октября 2019 г. № 24-дпт администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории в Дзержинском, Ленинском районах города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории в Дзержинском, Ленинском районах города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу:

проект планировки территории грузового порта по ул. Решетниковский спуск, 1 в промышленном районе Дзержинский Дзержинского района города Перми (шифр 7-09-ПП), утвержденный постановлением администрации города Перми от 12 мая 2010 г. № 250 «Об утверждении проекта планировки территории грузового порта по ул. Решетниковский спуск, 1 в промышленном районе Дзержинский Дзержинского района города Перми» в части проекта планировки территории в Дзержинском, Ленинском районах города Перми;

проект планировки территории набережной реки Камы в Ленинском районе города Перми (проект планировки и проект межевания набережной реки Камы – левый берег) (шифр 2009/09-09-ППТ и 2009/09-09-ПМ), утвержденный постановлением администрации города Перми от 25 ноября 2010 г. № 811 «Об утверждении проекта планировки территории набережной реки Камы в Ленинском районе города Перми (проект планировки и проект межевания набережной реки Камы – левый берег)» в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в Дзержинском, Ленинском районах города Перми;

проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной набережной реки Камы – левый берег, ул. Николая Островского, ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Пушкина, ул. Сибирской, ул. Краснова, ул. Куйбышева, ул. Революции, шоссе Космонавтов, ул. Подгорной, ул. Екатерининской, ул. Окулова, ул. Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 31 декабря 2013 г. № 1293 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной набережной реки Камы – левый берег, ул. Николая Островского, ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Пушкина, ул. Сибирской, ул. Краснова, ул. Куйбышева, ул. Революции, шоссе Космонавтов, ул. Подгорной, ул. Екатерининской, ул. Окулова, ул. Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, территории общего пользования в пределах границ ул. Попова, ул. Петропавловской, ул. Ленина в Ленинском районе города Перми» в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в Дзержинском, Ленинском районах города Перми.

Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 24.01.2020 № 63

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории в Дзержинском, Ленинском районах города Перми**

Положение о размещении линейных объектов

**I. Положения о размещении линейных объектов транспортной
инфраструктуры местного значения в Дзержинском, Ленинском районах
города Перми, предусмотренных проектом планировки территории**

1.1. Проект планировки территории в части положений о размещении линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения, а также о характеристиках развития системы транспортного обслуживания, необходимых для развития территорий, является для органов местного самоуправления города Перми при осуществлении своих полномочий основанием для:

подготовки предложений по внесению изменений или включению мероприятий в комплексные (инвестиционные) программы развития объектов транспортной инфраструктуры;

подготовки предложений для формирования проекта бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период, внесения изменений в бюджет города Перми на очередной финансовый год и плановый период;

формирования условий и технических заданий на подготовку документации по планировке смежных (прилегающих) территорий, а также выполнения других мероприятий за пределами территории планирования;

внесения положений и характеристик проекта в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

1.2. Проект планировки территории подготовлен в целях:

выделения элементов планировочной структуры и установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства линейных объектов транспортной инфраструктуры;

формирования профилей улиц, ориентированных на развитие городского общественного транспорта, обеспечение комфортных пешеходных и велосипедных перемещений;

создания открытой, связанной структуры улично-дорожной сети;

формирования планировочной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств;

организации движения городского общественного транспорта;

определения геометрии профилей улиц;

формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов транспортной инфраструктуры;

включения в комплексные (инвестиционные) программы объектов транспортной инфраструктуры.

1.3. Мероприятия по реализации проекта планировки приведены в таблице 1. При реализации мероприятий проекта планировки территории на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения качества пользования общественными территориями, комфорт пешеходных и транспортных перемещений.

Таблица 1

№ территории	Индекс мероприятия согласно Генеральному плану города Перми	Наименование вида и (или) объекта инфраструктуры	Тип мероприятия	Субъект, реализующий мероприятие	Территория и (или) местоположение мероприятия	Описание мероприятия, условия	Этапы реализации	
							1 этап	2 этап
1	Тр-85	улично-дорожная сеть	реконструкция	администрация города Перми	ул. Решетниковский спуск	устройство проезжей части 1+1 полос движения, устройство тротуаров, полосы движения для велосипедистов, освещения	*	

II. Положения о размещении линейных объектов транспортной инфраструктуры. Назначение, характеристики и параметры планируемого развития территорий размещения

2.1. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 2 и на чертеже 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2

№ территории	Наименование вида инфраструктуры	Наименование ЭПС	Площадь, кв. м	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры	улично-дорожная сеть	15592,5	приведены в таблице 3

2.2. Положения в отношении характеристик и параметров линейных объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблице 3.

В условиях ограниченной ширины профиля улицы следует обеспечивать минимальные параметры полос движения для пешеходов и велосипедистов, ширина полос для движения транспорта также должна приниматься с минимальными значениями.

Таблица 3

Номер фрагмента	Наименование улиц	Виды улиц по назначению	Виды улиц по расположению в планировочной структуре города	Наличие линий городского общественного транспорта	Ширина профиля (в границах устанавливаемых красных линий), м
1	ул. Решетниковский спуск	улица квартальная	обычная, стандартная	-	18,5-27,0

2.3. Характеристика и размещение прочих объектов транспортной инфраструктуры приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ территории	Наименование объектов	Типы объектов	Место размещения	Количество
1	Остановочные пункты общественного транспорта	павильоны	в улично-дорожной сети	-

2.4. Положения в отношении мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, сооружений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

При реализации мероприятий по размещению планируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения конструктивных элементов зданий и сооружений, прилегающих к планируемой улично-дорожной сети.

2.5. Положения в отношении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного влияния.

При реализации мероприятий по размещению планируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры на всех этапах должны соблюдаться регламенты по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2.6. Положения в отношении мероприятий по охране окружающей среды.

При реализации мероприятий по размещению планируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры на всех этапах должны обеспечиваться условия по охране атмосферного воздуха и снижению уровня шума на основе мер, направленных на оптимизацию транспортных потоков, на использование экологически благополучных видов транспорта, на озеленение рядовой посадкой деревьев; по снижению загрязнения почв, водоемов и природных водотоков посредством устройства дождевой канализации и снегосплавных пунктов с очистными сооружениями.

2.7. Положения в отношении мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

При реализации мероприятий по размещению планируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры на всех этапах должны соблюдаться регламенты о требованиях пожарной и общественной безопасности, по перевозке опасных грузов, по обеспечению сохранности инженерных коммуникаций.

2.8. Перечень планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития.

Предложения по размещению линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального значения отсутствуют.

2.9. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав линейного объекта не входят объекты капитального строительства, в отношении которых регулируются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции, максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства с указанием требований к цветовому решению внешнего облика, к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат г. Перми			МСК-59		
№	X	Y	№	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	-128,04	-1274,43	1	517960,29	2229595,37
2	-155,00	-1267,60	2	517947,46	2229599,49
3	-159,14	-1266,67	3	517957,39	2229628,76
4	-190,18	-1392,47	4	517969,45	2229624,88
5	-195,57	-1413,15	5	517970,52	2229624,37
6	-201,48	-1433,69	6	517973,32	2229624,42
7	-207,91	-1454,06	7	517977,91	2229624,91
8	-214,86	-1474,27	8	517985,87	2229625,75
9	-222,32	-1494,30	9	517988,44	2229626,10
10	-230,29	-1514,12	10	517995,50	2229629,02
11	-238,76	-1533,74	11	517998,45	2229631,90
12	-247,74	-1553,13	12	517998,55	2229632,21
13	-257,20	-1572,29	13	518017,27	2229636,33
14	-267,15	-1591,21	14	518050,79	2229643,29
15	-277,58	-1609,86	15	518061,19	2229648,94
16	-288,48	-1628,24	16	518079,14	2229654,34
17	-299,85	-1646,33	17	518094,55	2229663,63
18	-311,67	-1664,14	18	518109,40	2229682,12
19	-316,70	-1671,42	19	518117,41	2229692,49
20	-323,95	-1681,62	20	518160,03	2229752,43
21	-366,96	-1741,29	21	518167,22	2229762,68
22	-375,03	-1751,60	22	518172,20	2229769,99

1	2	3	4	5	6
23	-390,00	-1770,00	23	518183,91	2229787,88
24	-405,47	-1779,19	24	518195,16	2229806,04
25	-423,46	-1784,47	25	518205,94	2229824,49
26	-433,89	-1790,06	26	518216,25	2229843,21
27	-467,46	-1796,80	27	518226,08	2229862,19
28	-486,20	-1800,80	28	518235,42	2229881,41
29	-486,30	-1801,11	29	518244,27	2229900,86
30	-489,27	-1803,97	30	518252,62	2229920,53
31	-496,35	-1806,85	31	518260,46	2229940,40
32	-498,92	-1807,18	32	518267,79	2229960,48
33	-506,89	-1807,97	33	518274,61	2229980,73
34	-511,48	-1808,43	34	518280,91	2230001,14
35	-514,28	-1808,46	35	518286,69	2230021,72
36	-515,35	-1807,94	36	518291,94	2230042,44
37	-527,38	-1803,99	37	518322,18	2230168,43
38	-537,50	-1833,19	38	518326,32	2230167,53
39	-524,70	-1837,39	39	518353,33	2230160,87
40	-519,10	-1827,78	40	518352,16	2230151,90
41	-516,49	-1826,70	41	518338,22	2230155,29
42	-506,37	-1823,46	42	518330,40	2230123,42
43	-503,04	-1824,77	43	518309,84	2230037,77
44	-492,58	-1820,93	44	518307,47	2230028,13
45	-455,99	-1811,78	45	518304,98	2230018,50
46	-388,36	-1794,87	46	518302,37	2230008,90
47	-384,56	-1792,54	47	518299,66	2229999,34
48	-377,05	-1787,36	48	518296,83	2229989,82
49	-366,62	-1779,78	49	518293,91	2229980,35
50	-359,13	-1773,40	50	518290,85	2229970,86
51	-351,10	-1764,48	51	518287,69	2229961,43
52	-338,46	-1748,00	52	518284,45	2229952,10
53	-328,29	-1732,90	53	518281,69	2229944,44
54	-317,96	-1717,56	54	518279,24	2229934,59
55	-304,02	-1696,75	55	518244,21	2229842,05
56	-291,28	-1677,68	56	518238,34	2229830,83
57	-280,91	-1661,29	57	518226,91	2229811,86
58	-268,46	-1641,62	58	518215,27	2229792,79
59	-256,69	-1622,62	59	518202,94	2229773,04
60	-245,14	-1603,73	60	518192,68	2229756,58
61	-239,20	-1592,54	61	518180,06	2229737,43
62	-203,58	-1500,23	62	518166,25	2229716,53
63	-201,06	-1490,40	63	518156,02	2229701,12
64	-198,25	-1482,76	64	518145,95	2229685,96
65	-194,95	-1473,45	65	518133,42	2229669,40
66	-191,73	-1464,04	66	518125,44	2229660,43
67	-188,61	-1454,57	67	518117,99	2229654,00
68	-185,63	-1445,12	68	518107,61	2229646,35
69	-182,74	-1435,61	69	518100,14	2229641,12
70	-179,97	-1426,07	70	518096,35	2229638,77
71	-177,30	-1416,49	71	518028,83	2229621,43
72	-174,75	-1406,88	72	517992,30	2229612,04
73	-172,31	-1397,25	73	517981,87	2229608,13
74	-151,21	-1311,74	74	517978,53	2229609,42
75	-143,18	-1279,92	75	517968,43	2229606,12
76	-129,26	-1283,40	76	517965,83	2229605,02

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 24.01.2020 № 63

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории в Дзержинском, Ленинском районах города Перми**

Описание принятых решений

1. Общие положения.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Проектом межевания территории образовано 26 земельных участков, из них:
образуемые земельные участки:

№ 1 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

№ 2 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410182:283 под многоквартирные жилые дома;

№ 3, 4, 5, 6 образованы из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

№ 7 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410182:282 под многоквартирные жилые дома;

№ 8 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

№ 9 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410182:20 под стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;

№ 10 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410182:262 под многоквартирные жилые дома;

№ 11 образован путем раздела земельного участка с условным номером 182:2 под стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;

№ 12 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

№ 13 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410182:1 под обслуживание автотранспорта;

№ 14, 15 образованы из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

резервируемые и подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд земельные участки, образуемые в соответствии с материалами проекта межевания территории для реконструкции улично-дорожной сети:

№ 1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410182:283 под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

№ 2 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:82187;

№ 3 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410182:282 под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

№ 4 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410182:19;

№ 5 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410182:11;

№ 6 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410182:12;

№ 7 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410182:10;

№ 8 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410182:20 под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

№ 9 образован путем раздела земельного участка с условным номером 182:2 под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

№ 10 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410182:262 под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

№ 11 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410182:1 под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Границы и площадь образуемых земельных участков установлены в соответствии с красными линиями, уточненными в проекте планировки территории, границами существующих земельных участков, а также материалам проекта межевания территории в Дзержинском, Ленинском районах города Перми.

Графическая часть проекта межевания территории отображена на чертеже 1. Чертеж межевания территории. образуемые и изменяемые земельные участки. Земельные участки, подлежащие резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках приведены в экспликации образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации проектом межевания территории предусмотрено резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд в границах для реконструкции улично-дорожной сети. С этой целью определены границы частей земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд, границы образуемых земельных участков под территории общего пользования, а также границы изменяемых земельных участков.

Границы земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд, представлены на чертеже 1. Чертеж межевания территории. образуемые и изменяемые земельные участки. Земельные участки, подлежащие резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Сведения о земельных участках, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд, приведены в экспликации земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ земельного участка	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв. м	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	608	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
2	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	10368	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-
3	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	148	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	13	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	625	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
6	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	333	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
7	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	91783	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-
8	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	22	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
9	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	3807	основной вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (3.3.); вспомогательный вид – хранение автотранспорта (2.7.1)	-
10	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	8963	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-

1	2	3	4	5	6
11	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	4119	служебные гаражи (4.9)	-
12	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	25	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
13	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	2278	служебные гаражи (4.9)	-
14	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	498	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
15	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	925	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-

**Экспликация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию
для государственных и муниципальных нужд**

№ земельного участка	Условный номер на плане фактического землепользования	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Правообладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Цель резервирования и (или) изъятия	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь резервируемой и (или) изымаемой части, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	182:283	59:01:4410182:283	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	Европейская компания «ДАЛТАМЭН, СЕ»	собственность	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	для реконструкции улично-дорожной сети	12196	1829

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	000:82187	59:01:0000000:82187	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	Касьянова Ирина Владимировна	собственность	территории общего пользования, предназначенные для обслуживания земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	для реконструкции улично-дорожной сети	300	299
3	182:282	59:01:4410182:282	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	Европейская компания «ДАЛТАМЭН, СЕ»	собственность	территории общего пользования, предназначенные для обслуживания земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	для реконструкции улично-дорожной сети	93289	1444
4	182:19	59:01:4410182:19	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	ГСК 44 при Камском речном пароходстве	постоянное (бес-срочное) пользование	территории общего пользования, предназначенные для обслуживания земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	для реконструкции улично-дорожной сети	60	53
5	182:11	59:01:4410182:11	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	Российская Федерация/федеральное государственное бюджетное учреждение «Главное бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов»	федеральная собственность/постоянное (бес-срочное) пользование	территории общего пользования, предназначенные для обслуживания земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	для реконструкции улично-дорожной сети	454	454
6	182:12	59:01:4410182:12	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	ГСК 44 при Камском речном пароходстве	постоянное (бес-срочное) пользование	территории общего пользования, предназначенные для обслуживания земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	для реконструкции улично-дорожной сети	410	410

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	182:10	59:01:4410182:10	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	Российская Федерация/открытое акционерное общество «Порт Пермь»	федеральная собственность/ постоянное (бессрочное) пользование	территории общего пользования, предназначенные для об-разования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транс-портной инфраструктуры	для рекон-струкции улично-дорожной сети	6929	6928
8	182:20	59:01:4410182:20	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	собственники бок-сов	долевая собствен-ность	территории общего пользова-ния, предназначенные для об-разования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транс-портной инфраструктуры	для рекон-струкции улично-дорожной сети	3913	107
9	182:2	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	ГСК № 55	постоян-ное (бес-срочное) пользование	территории общего пользова-ния, предназначенные для об-разования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транс-портной инфраструктуры	для рекон-струкции улично-дорожной сети	4709	590
10	182:262	59:01:4410182:262	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	Европейская компа-ния «ДАЛТАМЭН, СЕ»	собствен-ность	территории общего пользова-ния, предназначенные для об-разования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транс-портной инфраструктуры	для рекон-струкции улично-дорожной сети	9084	120
11	182:1	59:01:4410182:1	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, Решетниковский спуск	собственники гара-жей-боксов	долевая собствен-ность	территории общего пользова-ния, предназначенные для об-разования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транс-портной инфраструктуры	для рекон-струкции улично-дорожной сети	2417	139

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ЧЕРТЕЖ 1. ЛИСТ 1. ТЕРРИТОРИЯ 1

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Фрагмент 1

Система координат г. Перми

№	X	Y
1	-129.26	-1283.40
2	-143.18	-1279.92
3	-151.21	-1311.74
4	-172.31	-1397.25
5	-174.75	-1406.88
6	-177.30	-1416.49
7	-179.97	-1426.07
8	-182.74	-1435.61
9	-185.63	-1445.12
10	-188.61	-1454.57
11	-191.73	-1464.04
12	-194.95	-1473.45
13	-198.25	-1482.76
14	-201.06	-1490.40
15	-203.58	-1500.23
16	-239.20	-1592.54

МСК-59

№	X	Y
1	518352.16	2230151.90
2	518338.22	2230155.29
3	518330.40	2230123.42
4	518309.84	2230037.77
5	518307.47	2230028.13
6	518304.98	2230018.50
7	518302.37	2230008.90
8	518299.66	2229999.34
9	518296.83	2229989.82
10	518293.91	2229980.35
11	518290.85	2229970.86
12	518287.69	2229961.43
13	518284.45	2229952.10
14	518281.69	2229944.44
15	518279.24	2229934.59
16	518244.21	2229842.05

Фрагмент 2

Система координат г. Перми

№	X	Y
1	-159.14	-1266.67
2	-190.18	-1392.47
3	-195.57	-1413.15
4	-201.48	-1433.69
5	-207.91	-1454.06
6	-214.86	-1474.27
7	-222.32	-1494.30
8	-230.29	-1514.12
9	-238.76	-1533.74
10	-247.74	-1553.13
11	-257.20	-1572.29
12	-267.15	-1591.21
13	-277.58	-1609.86
14	-288.48	-1628.24
15	-299.85	-1646.33
16	-311.67	-1664.14
17	-316.70	-1671.42
18	-323.95	-1681.62
19	-366.96	-1741.29
20	-375.03	-1751.60
21	-390.00	-1770.00
22	-405.47	-1779.19
23	-423.46	-1784.47
24	-433.89	-1790.06
25	-467.46	-1796.80

МСК-59

№	X	Y
1	518322.18	2230168.43
2	518291.94	2230042.44
3	518286.69	2230021.72
4	518280.91	2230001.14
5	518274.61	2229980.73
6	518267.79	2229960.48
7	518260.46	2229940.40
8	518252.62	2229920.53
9	518244.27	2229900.86
10	518235.42	2229881.41
11	518226.08	2229862.19
12	518216.25	2229843.21
13	518205.94	2229824.49
14	518195.16	2229806.04
15	518183.91	2229787.88
16	518172.20	2229769.99
17	518167.22	2229762.68
18	518160.03	2229752.43
19	518117.41	2229692.49
20	518109.40	2229682.12
21	518094.55	2229663.63
22	518079.14	2229654.34
23	518061.19	2229648.94
24	518050.79	2229643.29
25	518017.27	2229636.33

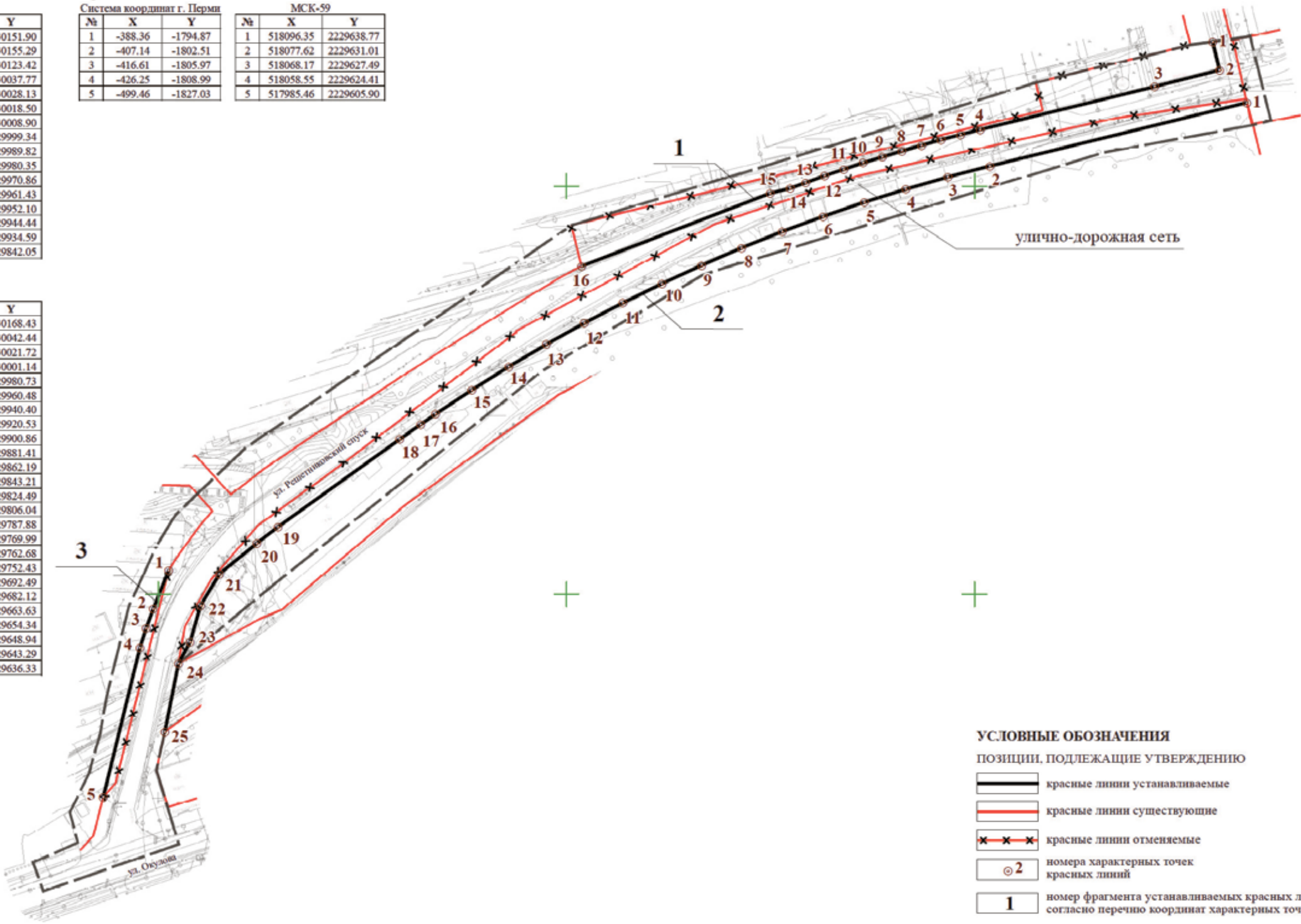
Фрагмент 3

Система координат г. Перми

№	X	Y
1	-388.36	-1794.87
2	-407.14	-1802.51
3	-416.61	-1805.97
4	-426.25	-1808.99
5	-499.46	-1827.03

МСК-59

№	X	Y
1	518096.35	2229638.77
2	518077.62	2229631.01
3	518068.17	2229627.49
4	518058.55	2229624.41
5	517985.46	2229605.90



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- красные линии устанавливаемые
- красные линии существующие
- красные линии отменяемые
- номера характерных точек красных линий
- номер фрагмента устанавливаемых красных линий, согласно перечню координат характерных точек

ПРОЧЕЕ ПОЗИЦИИ

- граница территории



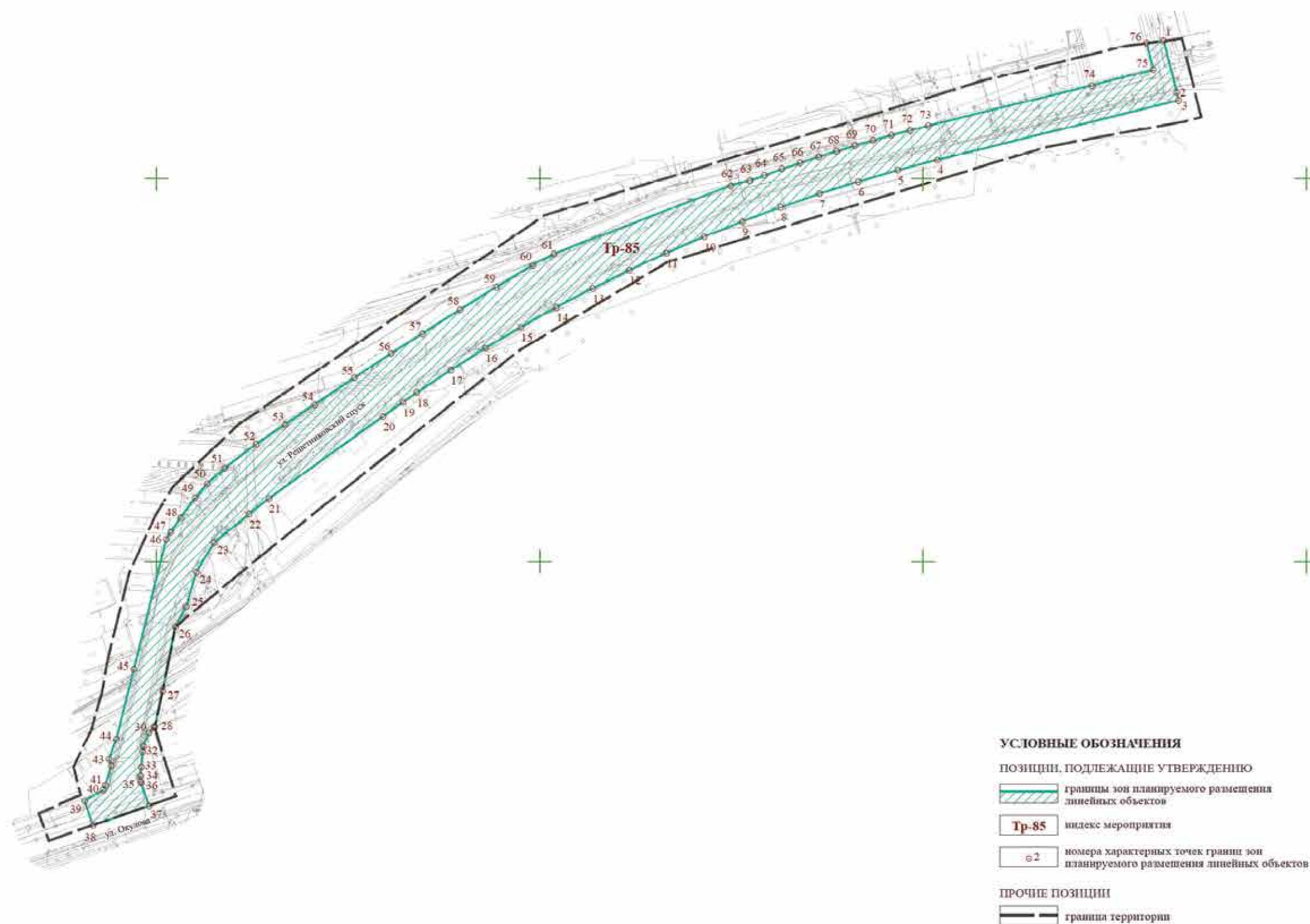
М 1:2 000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ДЗЕРЖИНСКОМ, ЛЕНИНСКОМ РАЙОНАХ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЧЕРТЕЖ 2. ЛИСТ 1. ТЕРРИТОРИЯ 1



М 1:2 000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ДЗЕРЖИНСКОМ, ЛЕНИНСКОМ РАЙОНАХ ГОРОДА ПЕРМИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ 1. ЛИСТ 1

