



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2020

№ 422

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Учительской, ул. Детской, ул. Гремячинской в Дзержинском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 04 марта 2020 г. № 4-дпт, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 17 марта 2020 г. № 10-дпт

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Учительской, ул. Детской, ул. Гремячинской в Дзержинском районе города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Учительской, ул. Детской, ул. Гремячинской в Дзержинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу:

проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Строителей, ул. Трамвайной, ул. Барамзиной в Дзержинском районе города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 09 января 2018 г. № 1 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Строителей, ул. Трамвайной, ул. Барамзиной в Дзержинском районе города Перми», в части проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Учительской, ул. Детской, ул. Гремячинской в Дзержинском районе города Перми;

проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Барамзиной, проектируемой улицей северо-восточнее ул. Барамзиной, ул. Локомотивной, ул. Энгельса, ул. Углеуральской, ул. Боровой, ул. Локомотивной, ул. Василия Каменского, ул. Гатчинской, ул. Переселенческой, проспектом Парковым, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 25 декабря 2012 г. № 103-П «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в Дзержинском районе города Перми», в части проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Учительской, ул. Детской, ул. Гремячинской в Дзержинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Перми
 от 12.05.2020 № 422

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории, ограниченной ул. Барамзиной,
ул. Учительской, ул. Детской, ул. Гремячинской
в Дзержинском районе города Перми

1.1. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

1.1.1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.1.2. Мероприятия по реализации проекта планировки территории, в том числе очередность планируемого развития территории и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур приведены в таблице 1 и на чертеже 5. Планировка территории. Зоны размещения объектов капитального строительства.

Таблица 1

| Индекс мероприятия | Наименование объектов капитального строительства | Тип мероприятия | Территория и (или) местоположение мероприятия | Описание мероприятия, условия | Очередность планируемого развития территории** |
|--------------------|--|---------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ТИ.1 | Транспортная инфраструктура | новое строительство | ул. Герцена на участке от планируемой улицы до ул. Учительской | строительство улицы с целью создания комфортных условий для движения на транспорте, пешком и на велосипеде | 1 |
| ТИ.2 | Транспортная инфраструктура | новое строительство | проезд (проход) на участке от ул. Герцена до ул. Детской | строительство с целью создания комфортных условий для движения на транспорте, пешком и на велосипеде | 1 |
| ТИ.3 | Транспортная инфраструктура | новое строительство | проезд (проход) на участке от ул. Герцена до ул. Барамзиной | строительство с целью создания комфортных условий для движения на транспорте, пешком и на велосипеде | 1 |
| ТИ.4 | Транспортная инфраструктура | реконструкция | ул. Учительская на участке от ул. Герцена до ул. Барамзиной | реконструкция улицы с целью создания комфортных условий для движения на транспорте, пешком и на велосипеде | 1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|---------------------------|---------------------|---|---|---|
| СИ.1 | Социальная инфраструктура | новое строительство | ул. Детская | строительство встроенно-пристроенного муниципального дошкольного образовательного учреждения на 100 мест | 1 |
| СИ.2 | Социальная инфраструктура | новое строительство | ул. Детская | благоустройство территории муниципального дошкольного образовательного учреждения | 1 |
| ЖИ.1 | - | новое строительство | между ул. Герцена и ул. Детской | строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 1 |
| ЖИ.2 | - | новое строительство | между ул. Герцена и ул. Детской | строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 1 |
| ЖИ.3 | - | новое строительство | по ул. Герцена | строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 1 |
| ЖИ.4 | - | новое строительство | ограничена ул. Барамзиной, ул. Учительской, ул. Герцена | строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 1 |
| ЖИ.5* | - | новое строительство | ул. Барамзиной | строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 2 |

* Строительство жилых домов возможно после отмены санитарно-защитной зоны от АЗС, при условии отмены СЗЗ в течение реализации 1 этапа развития территории зону планируемого размещения объектов капитального строительства с индексом ЖИ.5 возможно отнести к 1 этапу развития территории.

** Включая этапы проектирования и строительства.

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.2.1. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 2 и на чертеже 2. Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Таблица 2

| Индекс | Наименование ЭПС | Площадь, га | Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС |
|--------|---|-------------|--|
| 1.1 | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства социально-культурного, коммунально-бытового, иного назначения, с возможностью размещения стилобатной части | 2,91 | приведены в таблице 3 |
| 1.2 | Зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур | 1,07 | – |
| | | | |

1.2.2. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения представлены в таблице 3.

Таблица 3

| № | Характеристика и параметры планируемого развития объектов капитального строительства | Единицы измерения показателей | Значения показателя | | | |
|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | | | для жилой группы 1 | для жилой группы 2 | для жилой группы 3 | для жилой группы 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Площадь территории зон размещения объектов капитального строительства социально-культурного, коммунально-бытового, иного назначения, в том числе: в границах территорий, в отношении которых принято решение о развитии застроенных территорий (далее – РЗТ) | кв. м | 7161 | 7341 | 2410 | 3984 |
| | | кв. м | 6738 | 7341 | 2410 | 3890 |
| 2 | Коэффициент плотности застройки | | 4,8 | | | |
| 3 | Этажность | этаж | не более 17 (приведено на чертеже 2) | | не более 8 (приведено на чертеже 2) | |
| 4 | Жилая площадь в границах РЗТ | кв. м | не более 66340 | | | |
| 5 | Площадь объектов общественного назначения в границах РЗТ | кв. м | не более 14900 | | | |
| 6 | Общая площадь брутто | кв. м | не более 113636 | | | |

1.2.3. Отступ фасадов зданий от линий регулирования застройки не допускается, в том числе при совпадении красных линий и линий регулирования застройки.

1.2.4. В случае устройства в нижних этажах стилобатной части она может занимать всю площадь жилых групп.

1.2.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблице 4.

Виды и характеристики улиц приведены в таблице 4 и отображены на чертеже 3. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Виды улиц по назначению и расположению в планировочной структуре города. Размещение парковочных мест.

Решения в отношении размещения парковочных мест отображены на чертеже 3. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Виды улиц по назначению и расположению в планировочной структуре города. Размещение парковочных мест.

Предложения по организации движения пешеходов и велосипедистов отображены на чертеже 4. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Городской общественный транспорт. Линии движения велосипедистов и пешеходов.

Таблица 4

| № | Наименование улиц | Виды улиц по назначению | Виды улиц по расположению в планировочной структуре города | Наличие линий городского общественного транспорта | Ширина профиля (в границах устанавливаемых красных линий), м |
|---|-------------------|-------------------------|--|---|--|
| 1 | Ул. Барамзиной | улицы общегородские | улицы продольные | - | 44,0 |
| 2 | Ул. Учительская | улицы кварталные | улицы обычные, стандартные | - | 18,0 |
| 3 | Ул. Герцена | улицы кварталные | улицы обычные, стандартные | - | 15,0 |
| 4 | Ул. Детская | улицы кварталные | улицы обычные, стандартные | - | 15,0 |
| 5 | - | улицы кварталные | улицы обычные, стандартные | - | 15,0 |

1.2.6. Характеристика и размещение прочих объектов транспортной инфраструктуры отображены на чертеже 5. Планировка территории. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

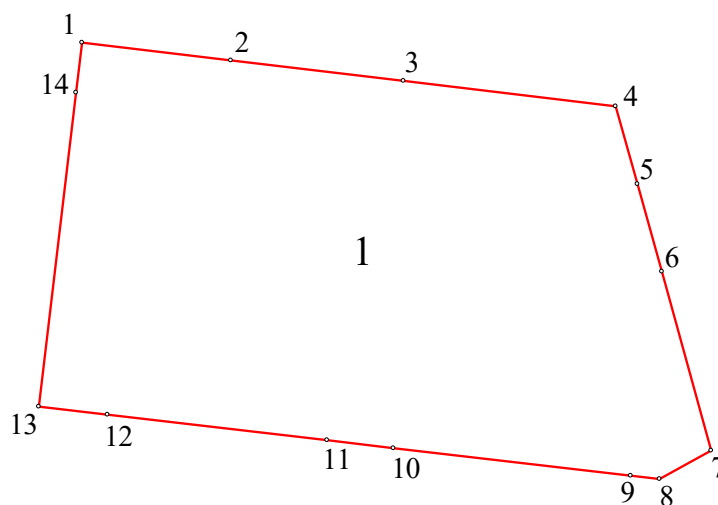
1.2.7. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения:

Описание объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения и их характеристики представлены в таблице 5.

Таблица 5

| № | Наименование объекта | Наименование характеристик и параметров объекта | Единицы измерения показателей | Значение показателя | Место размещения |
|---|--|---|-------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1 | муниципальное дошкольное образовательное учреждение – встроенно-пристроенный ясли-сад, в том числе участок для прогулок детей и занятий физкультурой | вместимость | мест | 100 | индекс СИ.1 на чертеже 5 |
| | | площадь | кв. м | 1115 | индекс СИ.2 на чертеже 5 |

1.3. Ведомость координат красных линий

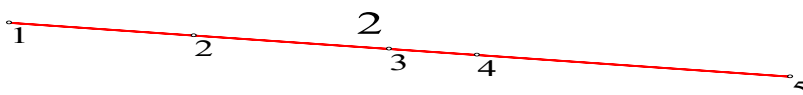


Система координат г. Перми

| № | X | Y |
|----|----------|----------|
| 1 | -1491.41 | -3667.40 |
| 2 | -1496.68 | -3623.04 |
| 3 | -1502.80 | -3571.49 |
| 4 | -1510.36 | -3508.17 |
| 5 | -1533.51 | -3501.69 |
| 6 | -1559.72 | -3494.43 |
| 7 | -1613.04 | -3479.68 |
| 8 | -1621.56 | -3495.11 |
| 9 | -1620.56 | -3503.75 |
| 10 | -1612.34 | -3574.46 |
| 11 | -1610.03 | -3594.32 |
| 12 | -1602.41 | -3659.82 |
| 13 | -1600.03 | -3680.33 |
| 14 | -1506.30 | -3669.18 |

МСК-59

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 517005.35 | 2227759.20 |
| 2 | 516999.79 | 2227803.50 |
| 3 | 516993.34 | 2227855.00 |
| 4 | 516985.37 | 2227918.30 |
| 5 | 516962.18 | 2227924.60 |
| 6 | 516935.93 | 2227931.70 |
| 7 | 516882.51 | 2227946.12 |
| 8 | 516874.09 | 2227930.63 |
| 9 | 516875.15 | 2227922.00 |
| 10 | 516883.82 | 2227851.34 |
| 11 | 516886.26 | 2227831.50 |
| 12 | 516894.30 | 2227766.05 |
| 13 | 516896.81 | 2227745.56 |
| 14 | 516990.47 | 2227757.30 |

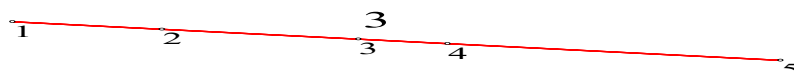


Система координат г. Перми

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1614.92 | -3682.10 |
| 2 | -1619.78 | -3640.27 |
| 3 | -1624.92 | -3596.09 |
| 4 | -1627.23 | -3576.23 |
| 5 | -1635.49 | -3505.28 |

МСК-59

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516881.93 | 2227743.69 |
| 2 | 516876.80 | 2227785.49 |
| 3 | 516871.38 | 2227829.63 |
| 4 | 516868.94 | 2227849.48 |
| 5 | 516860.23 | 2227920.38 |



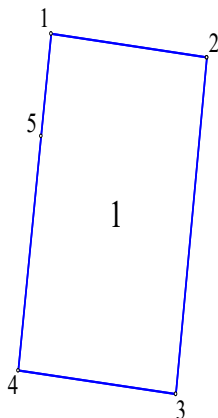
Система координат г. Перми

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1669.78 | -3679.75 |
| 2 | -1673.75 | -3646.38 |
| 3 | -1678.97 | -3602.53 |
| 4 | -1681.33 | -3582.67 |
| 5 | -1690.18 | -3508.33 |

МСК-59

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516827.06 | 2227745.69 |
| 2 | 516822.87 | 2227779.03 |
| 3 | 516817.37 | 2227822.85 |
| 4 | 516814.88 | 2227842.69 |
| 5 | 516805.56 | 2227916.97 |

1.4. Ведомость координат линий регулирования застройки

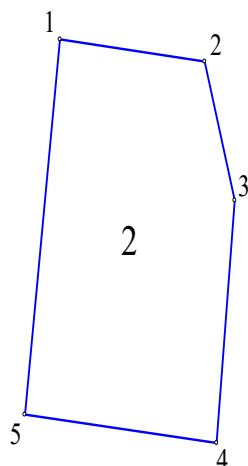


Система координат г. Перми

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1493.94 | -3646.12 |
| 2 | -1501.63 | -3581.42 |
| 3 | -1610.03 | -3594.32 |
| 4 | -1602.41 | -3659.82 |
| 5 | -1526.86 | -3650.27 |

МСК-59

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 517002.68 | 2227780.45 |
| 2 | 516994.58 | 2227845.10 |
| 3 | 516886.26 | 2227831.50 |
| 4 | 516894.30 | 2227766.05 |
| 5 | 516969.79 | 2227776.09 |

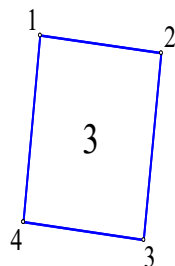


Система координат г. Перми

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1503.99 | -3561.56 |
| 2 | -1510.36 | -3508.17 |
| 3 | -1550.51 | -3497.00 |
| 4 | -1620.56 | -3503.75 |
| 5 | -1612.34 | -3574.46 |

МСК-59

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516992.09 | 2227864.94 |
| 2 | 516985.37 | 2227918.29 |
| 3 | 516945.15 | 2227929.20 |
| 4 | 516875.15 | 2227922.00 |
| 5 | 516883.82 | 2227851.34 |

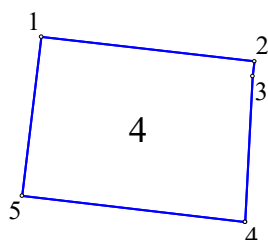


Система координат г. Перми

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1619.78 | -3640.27 |
| 2 | -1624.92 | -3596.09 |
| 3 | -1678.97 | -3602.53 |
| 4 | -1673.75 | -3646.38 |

МСК-59

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516876.80 | 2227785.49 |
| 2 | 516871.38 | 2227829.63 |
| 3 | 516817.37 | 2227822.85 |
| 4 | 516822.87 | 2227779.03 |



Система координат г. Перми

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1627.23 | -3576.23 |
| 2 | -1635.49 | -3505.28 |
| 3 | -1640.62 | -3505.85 |
| 4 | -1690.18 | -3508.33 |
| 5 | -1681.33 | -3582.67 |

МСК-59

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516868.94 | 2227849.48 |
| 2 | 516860.23 | 2227920.38 |
| 3 | 516855.10 | 2227919.77 |
| 4 | 516805.56 | 2227916.97 |
| 5 | 516814.88 | 2227842.69 |

Приложения см. на стр. 255

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 12.05.2020 № 422

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной ул. Барамзиной,
ул. Учительской, ул. Детской, ул. Гремячинской
в Дзержинском районе города Перми

Описание принятых решений

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков в силу действия статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации «Перераспределение земельных участков», предусматривающей способы образования земельных участков.

На 1 этапе предусмотрено:

образование многоконтурного земельного участка № 1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьей 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации «Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

образование земельных участков № 2, 9, 10 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

образование земельного участка № 3 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415029:154 с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

образование земельного участка № 4 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415029:154 с видом разрешенного использования – площадки для занятий спортом (5.1.3.);

образование земельного участка № 5 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415029:73 с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

образование земельного участка № 6 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415029:73 с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

образование земельного участка № 7 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:000000:1173 с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

образование земельного участка № 8 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:000000:1173, вид разрешенного использования не устанавливается;

образование земельного участка № 11 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования – площадки для занятий спортом (5.1.3.).

На 2 этапе предусмотрено:

образование земельного участка № 12 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования – парки культуры и отдыха (3.6.2) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах);

образование земельного участка № 13 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415029:5, 59:01:4415029:6, 59:01:4415029:7, 59:01:4415029:8, 59:01:4415029:9, 59:01:4410754:6 и земельных участков № 1, 4, 6, 11 (образованных в 1 этапе) с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

образование земельных участков № 14 и 16 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415029:5, 59:01:4415029:6, 59:01:4415029:7, 59:01:4415029:8, 59:01:4415029:9, 59:01:4410754:6 и зе-

мельных участков № 1, 4, 6, 11 (образованных в 1 этапе) с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

образование земельного участка № 15 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415029:5, 59:01:4415029:6, 59:01:4415029:7, 59:01:4415029:8, 59:01:4415029:9, 59:01:4410754:6 и земельных участков № 1, 4, 6, 11 (образованных в 1 этапе) с видом разрешенного использования – площадки для занятий спортом (5.1.3.) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах);

образование земельного участка № 17 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415029:5, 59:01:4415029:6, 59:01:4415029:7, 59:01:4415029:8, 59:01:4415029:9, 59:01:4410754:6 и земельных участков № 1, 4, 6, 11 (образованных в 1 этапе) с видом разрешенного использования – площадки для занятий спортом (5.1.3.) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах);

образование земельного участка № 18 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415029:5, 59:01:4415029:6, 59:01:4415029:7, 59:01:4415029:8, 59:01:4415029:9, 59:01:4410754:6 и земельных участков № 1, 4, 6, 11 (образованных в 1 этапе) с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

образование земельного участка № 19 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410754:4 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, вид разрешенного использования – парки культуры и отдыха (3.6.2);

образование земельного участка № 20 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

образование земельных участков с № 21, 22, 23, 24, 28 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

образование земельного участка № 25 путем объединения земельных участков № 2, 3, 5, 10 (образованных в 1 этапе) с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

образование земельного участка № 26 путем объединения земельных участков № 7 и 9 (образованных в 1 этапе) с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

образование земельного участка № 27 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования – площадки для занятий спортом (5.1.3.), для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах);

образование земельного участка № 29 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

образование земельного участка № 30 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415029:5, 59:01:4415029:6, 59:01:4415029:7, 59:01:4415029:8, 59:01:4415029:9, 59:01:4410754:6 и земельных участков № 1, 4, 6, 11 (образованных в 1 этапе) с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройконтракт-Партнер» при разработке настоящего проекта межевания территории учитывает соглашение от 11 ноября 2019 г. № СЭД 059-01-35/5-221 «О взаимодействии при строительстве социального объекта в Дзержинском районе города Перми в качестве благотворительной деятельности (пожертвования), безвозмездном строительстве объекта улично-дорожной сети, безвозмездном благоустройстве территории города Перми» (далее – соглашение), в соответствии с которым:

образуемый земельный участок № 20 предназначен исключительно для встроенно-пристроенного ясли-сада, запланированного настоящим проектом планировки территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Учительской, ул. Детской, ул. Гремячинской в Дзержинском районе города Перми, с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) площадью 1115 кв. м;

образуемые земельные участки № 14, 21, 24 общей площадью 3204 кв. м с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования предназначены для строительства объекта улично-дорожной сети ул. Герцена;

образуемый земельный участок № 12 площадью 743 кв. м предназначен под благоустройство, вид разрешенного использования – парки культуры и отдыха (3.6.2);

образуемые земельные участки № 15, 17, 27 общей площадью 2727 кв. м предназначены под благоустройство, вид разрешенного использования – площадки для занятий спортом (5.1.3.);

образуемый земельный участок № 25 площадью 2621 кв. м с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования предназначен для строительства объекта улично-дорожной сети ул. Строителей.

Границы и площади образуемых земельных участков определены в соответствии с установленными проектом планировки территории красными линиями, границами смежных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, для территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-1) определен минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» – 1200 кв. м.

Графическая часть проекта межевания территории отображена на Чертеже 1. Чертеж межевания территории. На чертеже отображены:

красные линии;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в том числе совпадающие с красными линиями);

границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;

границы существующих земельных участков;

условные номера образуемых земельных участков.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках приведены в Таблице 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

В экспликации образуемых и изменяемых земельных участков приведены следующие данные:

номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд);

местоположение земельного участка;

землепользователь (правообладатель);

адрес земельного участка (при наличии);

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей по проекту;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в Таблице 3. Каталог координат границ земельных участков.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов их перечень не прилагается. Проектом предлагается установление границ зон возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование шести земельных участков на 1 этапе (номера образуемых земельных участков на 1 этапе по проекту – 2, 3, 5, 7, 9, 10) и одиннадцати земельных участков на 2 этапе (номера образуемых земельных участков на 2 этапе по проекту – 14, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30) с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.

Приложения см. на стр. 260

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| Номер участка на чертеже | Местоположение земельного участка | Землепользователь (правообладатель) | Адрес земельного участка (при наличии) | Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей по проекту, кв. м | Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков | Примечание |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I этап образования земельных участков | | | | | | | |
| 1 | Город Пермь, Дзержинский район | - | - | 4981 | - | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 2 | Город Пермь, Дзержинский район | - | - | 322 | * | земельные участки (территории) общего пользования | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 3 | Город Пермь, Дзержинский район | - | - | 1060 | * | земельные участки (территории) общего пользования | образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415029:154 |
| 4 | Город Пермь, Дзержинский район | - | - | 85 | - | площадки для занятий спортом (5.1.3.) | образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415029:154 |
| 5 | Город Пермь, Дзержинский район | - | - | 1206 | * | земельные участки (территории) общего пользования | образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415029:73 |
| 6 | Город Пермь, Дзержинский район | - | - | 1210 | - | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415029:73 |
| 7 | Город Пермь, Дзержинский район, ул. Строителей | - | - | 1371 | * | земельные участки (территории) общего пользования | образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:1173 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---------------------------------------|--|---|---|------|---|--|--|
| 8 | Город Пермь, Дзержинский район, ул. Строителей | - | - | 691 | - | вид разрешенного использования не устанавливается | образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:1173 |
| 9 | Город Пермь, Дзержинский район, ул. Строителей | - | - | 857 | * | земельные участки (территории) общего пользования | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 10 | Город Пермь, Дзержинский район, ул. Строителей | - | - | 33 | * | земельные участки (территории) общего пользования | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 11 | Город Пермь, Дзержинский район | - | - | 157 | - | площадки для занятий спортом (5.1.3.) | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 2 этап образования земельных участков | | | | | | | |
| 12 | Город Пермь, Дзержинский район | - | - | 743 | - | парки культуры и отдыха (3.6.2) | для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах), образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 13 | Город Пермь, Дзержинский район, ул. Герцена | - | - | 7357 | - | многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6) | образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415029:5, 59:01:4415029:6, 59:01:4415029:7, 59:01:4415029:8, 59:01:4415029:9, 59:01:4410754:6 и земельных участков № 1, 4, 6, 11 (образованных в I этапе) |
| 14 | Город Пермь, Дзержинский район, ул. Герцена | - | - | 2072 | * | земельные участки (территории) общего пользования | образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415029:5, 59:01:4415029:6, 59:01:4415029:7, 59:01:4415029:8, 59:01:4415029:9, 59:01:4410754:6 и земельных участков № 1, 4, 6, 11 (образованных в I этапе) |
| 15 | Город Пермь, Дзержинский район | - | - | 1165 | - | площадки для занятий спортом (5.1.3.) | для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах), образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415029:5, 59:01:4415029:6, 59:01:4415029:7, 59:01:4415029:8, 59:01:4415029:9, 59:01:4410754:6 и земельных участков № 1, 4, 6, 11 (образованных в I этапе) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|---|---|---|-------|---|---|--|
| 16 | Город Пермь, Дзержинский район | - | - | 36 | * | земельные участки (территории) общего пользования | образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415029:5, 59:01:4415029:6, 59:01:4415029:7, 59:01:4415029:8, 59:01:4415029:9, 59:01:4410754:6 и земельных участков № 1, 4, 6, 11 (образованных в I этапе) |
| 17 | Город Пермь, Дзержинский район, ул. Учительская | - | - | 862 | - | площадки для занятий спортом (5.1.3.) | для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах), образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415029:5, 59:01:4415029:6, 59:01:4415029:7, 59:01:4415029:8, 59:01:4415029:9, 59:01:4410754:6 и земельных участков № 1, 4, 6, 11 (образованных в I этапе) |
| 18 | Город Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной | - | - | 16317 | - | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415029:5, 59:01:4415029:6, 59:01:4415029:7, 59:01:4415029:8, 59:01:4415029:9, 59:01:4410754:6 и земельных участков № 1, 4, 6, 11 (образованных в I этапе) |
| 19 | Город Пермь, Дзержинский район, ул. Детская | - | - | 126 | - | парки культуры и отдыха (3.6.2) | образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410754:4 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации |
| 20 | Город Пермь, Дзержинский район | - | - | 1115 | - | дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 21 | Город Пермь, Дзержинский район, ул. Герцена | - | - | 595 | * | земельные участки (территории) общего пользования | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 22 | Город Пермь, Дзержинский район | - | - | 47 | * | земельные участки (территории) общего пользования | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 23 | Город Пермь, Дзержинский район | - | - | 939 | * | земельные участки (территории) общего пользования | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|---|---|---|------|---|---|---|
| 24 | Город Пермь, Дзержинский район | - | - | 537 | * | земельные участки (территории) общего пользования | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 25 | Город Пермь, Дзержинский район, ул. Строителей | - | - | 2621 | * | земельные участки (территории) общего пользования | образование путем объединения земельных участков № 2, 3, 5, 10 (образованных в I этапе) |
| 26 | Город Пермь, Дзержинский район, ул. Строителей | - | - | 2228 | * | земельные участки (территории) общего пользования | образование путем объединения земельных участков № 7 и 9 (образованных в I этапе) |
| 27 | Город Пермь, Дзержинский район, ул. Герцена | - | - | 700 | - | площадки для занятий спортом (5.1.3.) | для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах), образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 28 | Город Пермь, Дзержинский район, ул. Учительская | - | - | 2059 | * | земельные участки (территории) общего пользования | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29 | Город Пермь, Дзержинский район, ул. Строителей | - | - | 324 | * | земельные участки (территории) общего пользования | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 30 | Город Пермь, Дзержинский район, ул. Детская | - | - | 589 | * | земельные участки (территории) общего пользования | образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4415029:5, 59:01:4415029:6, 59:01:4415029:7, 59:01:4415029:8, 59:01:4415029:9, 59:01:4410754:6 и земельных участков № 1, 4, 6, 11 (образованных в I этапе) |

Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков

Система координат г. Перми

Участок № 1

Площадь: 4981 кв. м

| № | X | Y |
|----|----------|----------|
| 1 | -1497.95 | -3623.20 |
| 2 | -1504.80 | -3571.66 |
| 3 | -1520.75 | -3573.03 |
| 4 | -1529.06 | -3502.94 |
| 5 | -1533.51 | -3501.69 |
| 6 | -1559.72 | -3494.43 |
| 7 | -1613.04 | -3479.68 |
| 8 | -1576.92 | -3490.10 |
| 9 | -1547.62 | -3498.56 |
| 10 | -1535.02 | -3590.62 |
| 11 | -1526.86 | -3650.27 |
| 12 | -1513.50 | -3648.58 |
| 13 | -1509.46 | -3646.75 |
| 14 | -1512.50 | -3625.00 |

МСК-59

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 516998.52 | 2227803.34 |
| 2 | 516991.34 | 2227854.84 |
| 3 | 516975.40 | 2227853.36 |
| 4 | 516966.64 | 2227923.40 |
| 5 | 516962.18 | 2227924.62 |
| 6 | 516935.93 | 2227931.71 |
| 7 | 516882.51 | 2227946.12 |
| 8 | 516918.70 | 2227935.93 |
| 9 | 516948.05 | 2227927.66 |
| 10 | 516961.24 | 2227835.68 |
| 11 | 516969.79 | 2227776.09 |
| 12 | 516983.14 | 2227777.86 |
| 13 | 516987.16 | 2227779.72 |
| 14 | 516983.98 | 2227801.45 |

| № | X | Y |
|----|----------|----------|
| 1 | -1602.41 | -3659.82 |
| 2 | -1610.03 | -3594.32 |
| 3 | -1612.34 | -3574.46 |
| 4 | -1620.56 | -3503.75 |
| 5 | -1635.49 | -3505.28 |
| 6 | -1640.62 | -3505.85 |
| 7 | -1630.24 | -3505.33 |
| 8 | -1616.46 | -3637.87 |
| 9 | -1670.84 | -3644.93 |
| 10 | -1673.86 | -3645.43 |
| 11 | -1673.75 | -3646.38 |
| 12 | -1619.78 | -3640.27 |
| 13 | -1616.11 | -3639.86 |
| 14 | -1606.84 | -3638.75 |
| 15 | -1603.77 | -3660.00 |

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 516894.30 | 2227766.05 |
| 2 | 516886.26 | 2227831.50 |
| 3 | 516883.82 | 2227851.34 |
| 4 | 516875.15 | 2227922.00 |
| 5 | 516860.23 | 2227920.38 |
| 6 | 516855.10 | 2227919.77 |
| 7 | 516865.48 | 2227920.36 |
| 8 | 516880.11 | 2227787.91 |
| 9 | 516825.77 | 2227780.50 |
| 10 | 516822.76 | 2227779.98 |
| 11 | 516822.87 | 2227779.03 |
| 12 | 516876.80 | 2227785.49 |
| 13 | 516880.47 | 2227785.92 |
| 14 | 516889.73 | 2227787.09 |
| 15 | 516892.94 | 2227765.86 |

Участок № 2

Площадь: 322 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1474.12 | -3620.26 |
| 2 | -1485.92 | -3512.44 |
| 3 | -1491.98 | -3511.03 |
| 4 | -1491.71 | -3513.30 |
| 5 | -1489.60 | -3513.88 |
| 6 | -1482.56 | -3569.75 |
| 7 | -1475.99 | -3620.49 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 517022.33 | 2227806.43 |
| 2 | 517009.84 | 2227914.18 |
| 3 | 517003.77 | 2227915.55 |
| 4 | 517004.06 | 2227913.28 |
| 5 | 517006.17 | 2227912.71 |
| 6 | 517013.57 | 2227856.89 |
| 7 | 517020.46 | 2227806.19 |

Участок № 3

Площадь: 1060 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1475.99 | -3620.49 |
| 2 | -1482.56 | -3569.75 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 517020.46 | 2227806.19 |
| 2 | 517013.57 | 2227856.89 |

| | | |
|---|----------|----------|
| 3 | -1502.80 | -3571.49 |
| 4 | -1496.68 | -3623.04 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 3 | 516993.34 | 2227855.02 |
| 4 | 516999.79 | 2227803.51 |

Участок № 4
Площадь: 85 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1496.68 | -3623.04 |
| 2 | -1502.80 | -3571.49 |
| 3 | -1504.80 | -3571.66 |
| 4 | -1497.95 | -3623.20 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516999.79 | 2227803.51 |
| 2 | 516993.34 | 2227855.02 |
| 3 | 516991.34 | 2227854.84 |
| 4 | 516998.52 | 2227803.34 |

Участок № 5
Площадь: 1206 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1482.56 | -3569.75 |
| 2 | -1489.60 | -3513.88 |
| 3 | -1510.31 | -3508.14 |
| 4 | -1502.80 | -3571.49 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 517013.57 | 2227856.89 |
| 2 | 517006.17 | 2227912.71 |
| 3 | 516985.42 | 2227918.32 |
| 4 | 516993.34 | 2227855.02 |

Участок № 6
Площадь: 1210 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1502.80 | -3571.49 |
| 2 | -1510.31 | -3508.14 |
| 3 | -1529.06 | -3502.94 |
| 4 | -1520.75 | -3573.03 |
| 5 | -1504.80 | -3571.66 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516993.34 | 2227855.02 |
| 2 | 516985.42 | 2227918.32 |
| 3 | 516966.64 | 2227923.40 |
| 4 | 516975.40 | 2227853.36 |
| 5 | 516991.34 | 2227854.84 |

Участок № 7
Площадь: 1371 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1465.30 | -3660.70 |
| 2 | -1470.40 | -3619.80 |
| 3 | -1474.12 | -3620.26 |
| 4 | -1475.99 | -3620.49 |
| 5 | -1496.68 | -3623.04 |
| 6 | -1491.41 | -3667.40 |
| 7 | -1506.30 | -3669.18 |
| 8 | -1504.61 | -3681.30 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 517031.41 | 2227766.05 |
| 2 | 517026.05 | 2227806.92 |
| 3 | 517022.33 | 2227806.43 |
| 4 | 517020.46 | 2227806.19 |
| 5 | 516999.79 | 2227803.51 |
| 6 | 517005.35 | 2227759.18 |
| 7 | 516990.47 | 2227757.31 |
| 8 | 516992.24 | 2227745.20 |

Участок № 8
Площадь: 691 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1491.41 | -3667.40 |
| 2 | -1496.68 | -3623.04 |
| 3 | -1497.95 | -3623.20 |
| 4 | -1512.50 | -3625.00 |
| 5 | -1509.46 | -3646.75 |
| 6 | -1506.30 | -3669.18 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 517005.35 | 2227759.18 |
| 2 | 516999.79 | 2227803.51 |
| 3 | 516998.52 | 2227803.34 |
| 4 | 516983.98 | 2227801.45 |
| 5 | 516987.16 | 2227779.72 |
| 6 | 516990.47 | 2227757.31 |

Участок № 9
Площадь: 857 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1463.89 | -3660.33 |
| 2 | -1467.86 | -3622.47 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 517032.82 | 2227766.43 |
| 2 | 517028.61 | 2227804.26 |

| | | |
|----|----------|----------|
| 3 | -1471.26 | -3591.87 |
| 4 | -1480.36 | -3504.02 |
| 5 | -1493.21 | -3500.83 |
| 6 | -1491.98 | -3511.03 |
| 7 | -1485.92 | -3512.44 |
| 8 | -1474.12 | -3620.26 |
| 9 | -1470.40 | -3619.80 |
| 10 | -1465.30 | -3660.70 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 3 | 517025.01 | 2227834.84 |
| 4 | 517015.35 | 2227922.63 |
| 5 | 517002.48 | 2227925.74 |
| 6 | 517003.77 | 2227915.55 |
| 7 | 517009.84 | 2227914.18 |
| 8 | 517022.33 | 2227806.43 |
| 9 | 517026.05 | 2227806.92 |
| 10 | 517031.41 | 2227766.05 |

Участок № 10
Площадь: 33 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1491.71 | -3513.30 |
| 2 | -1491.98 | -3511.03 |
| 3 | -1510.48 | -3506.74 |
| 4 | -1510.31 | -3508.14 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 517004.06 | 2227913.28 |
| 2 | 517003.77 | 2227915.55 |
| 3 | 516985.24 | 2227919.72 |
| 4 | 516985.42 | 2227918.32 |

Участок № 11
Площадь: 157 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1513.50 | -3648.58 |
| 2 | -1526.86 | -3650.27 |
| 3 | -1526.60 | -3652.24 |
| 4 | -1571.47 | -3672.46 |
| 5 | -1584.94 | -3678.53 |
| 6 | -1577.25 | -3677.61 |
| 7 | -1558.51 | -3669.00 |
| 8 | -1538.73 | -3659.96 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516983.14 | 2227777.86 |
| 2 | 516969.79 | 2227776.09 |
| 3 | 516970.06 | 2227774.12 |
| 4 | 516925.32 | 2227753.61 |
| 5 | 516911.89 | 2227747.45 |
| 6 | 516919.57 | 2227748.42 |
| 7 | 516938.26 | 2227757.15 |
| 8 | 516957.98 | 2227766.32 |

Участок № 12
Площадь: 743 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1506.30 | -3669.18 |
| 2 | -1509.46 | -3646.75 |
| 3 | -1513.50 | -3648.58 |
| 4 | -1538.73 | -3659.96 |
| 5 | -1558.51 | -3669.00 |
| 6 | -1555.40 | -3675.01 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516990.47 | 2227757.31 |
| 2 | 516987.16 | 2227779.72 |
| 3 | 516983.14 | 2227777.86 |
| 4 | 516957.98 | 2227766.32 |
| 5 | 516938.26 | 2227757.15 |
| 6 | 516941.41 | 2227751.16 |

Участок № 13
Площадь: 7357 кв. м

| № | X | Y |
|----|----------|----------|
| 1 | -1619.78 | -3640.27 |
| 2 | -1624.92 | -3596.09 |
| 3 | -1627.23 | -3576.23 |
| 4 | -1635.49 | -3505.28 |
| 5 | -1640.62 | -3505.85 |
| 6 | -1690.18 | -3508.33 |
| 7 | -1681.33 | -3582.67 |
| 8 | -1680.20 | -3592.18 |
| 9 | -1678.52 | -3592.17 |
| 10 | -1670.84 | -3644.93 |
| 11 | -1673.86 | -3645.43 |

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 516876.80 | 2227785.49 |
| 2 | 516871.38 | 2227829.63 |
| 3 | 516868.94 | 2227849.48 |
| 4 | 516860.23 | 2227920.38 |
| 5 | 516855.10 | 2227919.77 |
| 6 | 516805.56 | 2227916.97 |
| 7 | 516814.88 | 2227842.69 |
| 8 | 516816.08 | 2227833.19 |
| 9 | 516817.76 | 2227833.21 |
| 10 | 516825.77 | 2227780.50 |
| 11 | 516822.76 | 2227779.98 |

| | | |
|----|----------|----------|
| 12 | -1673.75 | -3646.38 |
|----|----------|----------|

| | | |
|----|-----------|------------|
| 12 | 516822.87 | 2227779.03 |
|----|-----------|------------|

Участок № 14
Площадь: 2072 кв. м

| № | X | Y |
|----|----------|----------|
| 1 | -1602.41 | -3659.82 |
| 2 | -1610.03 | -3594.32 |
| 3 | -1612.34 | -3574.46 |
| 4 | -1620.56 | -3503.75 |
| 5 | -1635.49 | -3505.28 |
| 6 | -1627.23 | -3576.23 |
| 7 | -1624.92 | -3596.09 |
| 8 | -1619.78 | -3640.27 |
| 9 | -1616.11 | -3639.86 |
| 10 | -1606.84 | -3638.75 |
| 11 | -1603.77 | -3660.00 |

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 516894.30 | 2227766.05 |
| 2 | 516886.26 | 2227831.50 |
| 3 | 516883.82 | 2227851.34 |
| 4 | 516875.15 | 2227922.00 |
| 5 | 516860.23 | 2227920.38 |
| 6 | 516868.94 | 2227849.48 |
| 7 | 516871.38 | 2227829.63 |
| 8 | 516876.80 | 2227785.49 |
| 9 | 516880.47 | 2227785.92 |
| 10 | 516889.73 | 2227787.09 |
| 11 | 516892.94 | 2227765.86 |

Участок № 15
Площадь: 1165 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1513.50 | -3648.58 |
| 2 | -1526.86 | -3650.27 |
| 3 | -1602.41 | -3659.82 |
| 4 | -1600.03 | -3680.33 |
| 5 | -1584.94 | -3678.53 |
| 6 | -1577.25 | -3677.61 |
| 7 | -1558.51 | -3669.00 |
| 8 | -1538.73 | -3659.96 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516983.14 | 2227777.86 |
| 2 | 516969.79 | 2227776.09 |
| 3 | 516894.30 | 2227766.05 |
| 4 | 516896.81 | 2227745.56 |
| 5 | 516911.89 | 2227747.45 |
| 6 | 516919.57 | 2227748.42 |
| 7 | 516938.26 | 2227757.15 |
| 8 | 516957.98 | 2227766.32 |

Участок № 16
Площадь: 36 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1584.94 | -3678.53 |
| 2 | -1600.03 | -3680.33 |
| 3 | -1599.47 | -3685.08 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516911.89 | 2227747.45 |
| 2 | 516896.81 | 2227745.56 |
| 3 | 516897.40 | 2227740.81 |

Участок № 17
Площадь: 862 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1550.51 | -3497.00 |
| 2 | -1559.72 | -3494.43 |
| 3 | -1613.04 | -3479.68 |
| 4 | -1621.56 | -3495.11 |
| 5 | -1620.56 | -3503.75 |
| 6 | -1614.18 | -3503.12 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516945.15 | 2227929.20 |
| 2 | 516935.93 | 2227931.71 |
| 3 | 516882.51 | 2227946.12 |
| 4 | 516874.09 | 2227930.63 |
| 5 | 516875.15 | 2227922.00 |
| 6 | 516881.52 | 2227922.67 |

Участок № 18
Площадь: 16317 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1496.68 | -3623.04 |
| 2 | -1502.80 | -3571.49 |
| 3 | -1510.31 | -3508.14 |
| 4 | -1529.06 | -3502.94 |
| 5 | -1533.51 | -3501.69 |
| 6 | -1550.51 | -3497.00 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516999.79 | 2227803.51 |
| 2 | 516993.34 | 2227855.02 |
| 3 | 516985.42 | 2227918.32 |
| 4 | 516966.64 | 2227923.40 |
| 5 | 516962.18 | 2227924.62 |
| 6 | 516945.15 | 2227929.20 |

| | | |
|----|----------|----------|
| 7 | -1614.18 | -3503.12 |
| 8 | -1620.56 | -3503.75 |
| 9 | -1612.34 | -3574.46 |
| 10 | -1610.03 | -3594.32 |
| 11 | -1602.41 | -3659.82 |
| 12 | -1526.86 | -3650.27 |
| 13 | -1513.50 | -3648.58 |
| 14 | -1509.46 | -3646.75 |
| 15 | -1512.50 | -3625.00 |
| 16 | -1497.95 | -3623.20 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 7 | 516881.52 | 2227922.67 |
| 8 | 516875.15 | 2227922.00 |
| 9 | 516883.82 | 2227851.34 |
| 10 | 516886.26 | 2227831.50 |
| 11 | 516894.30 | 2227766.05 |
| 12 | 516969.79 | 2227776.09 |
| 13 | 516983.14 | 2227777.86 |
| 14 | 516987.16 | 2227779.72 |
| 15 | 516983.98 | 2227801.45 |
| 16 | 516998.52 | 2227803.3 |

Участок № 19

Площадь: 126 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1670.84 | -3644.93 |
| 2 | -1678.52 | -3592.17 |
| 3 | -1680.19 | -3592.19 |
| 4 | -1678.97 | -3602.53 |
| 5 | -1673.86 | -3645.42 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516825.77 | 2227780.50 |
| 2 | 516817.76 | 2227833.21 |
| 3 | 516816.09 | 2227833.18 |
| 4 | 516817.37 | 2227822.85 |
| 5 | 516822.76 | 2227779.99 |

Участок № 20

Площадь: 1115 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1630.54 | -3675.08 |
| 2 | -1633.39 | -3650.29 |
| 3 | -1658.19 | -3653.10 |
| 4 | -1659.22 | -3644.73 |
| 5 | -1673.75 | -3646.38 |
| 6 | -1669.78 | -3679.75 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516866.27 | 2227750.61 |
| 2 | 516863.26 | 2227775.38 |
| 3 | 516838.48 | 2227772.41 |
| 4 | 516837.39 | 2227780.77 |
| 5 | 516822.87 | 2227779.03 |
| 6 | 516827.06 | 2227745.69 |

Участок № 21

Площадь: 595 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1600.03 | -3680.33 |
| 2 | -1602.41 | -3659.82 |
| 3 | -1603.77 | -3660.00 |
| 4 | -1606.84 | -3638.75 |
| 5 | -1616.11 | -3639.86 |
| 6 | -1619.78 | -3640.27 |
| 7 | -1615.93 | -3673.34 |
| 8 | -1614.92 | -3682.10 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516896.81 | 2227745.56 |
| 2 | 516894.30 | 2227766.05 |
| 3 | 516892.94 | 2227765.86 |
| 4 | 516889.73 | 2227787.09 |
| 5 | 516880.47 | 2227785.92 |
| 6 | 516876.80 | 2227785.49 |
| 7 | 516880.87 | 2227752.44 |
| 8 | 516881.93 | 2227743.69 |

Участок № 22

Площадь: 47 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1577.25 | -3677.61 |
| 2 | -1584.94 | -3678.53 |
| 3 | -1599.47 | -3685.08 |
| 4 | -1599.30 | -3687.21 |
| 5 | -1596.20 | -3685.83 |
| 6 | -1596.02 | -3686.25 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516919.57 | 2227748.42 |
| 2 | 516911.89 | 2227747.45 |
| 3 | 516897.40 | 2227740.81 |
| 4 | 516897.58 | 2227738.68 |
| 5 | 516900.68 | 2227740.08 |
| 6 | 516900.86 | 2227739.66 |

Участок № 23

Площадь: 939 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1504.61 | -3681.30 |
| 2 | -1506.30 | -3669.18 |
| 3 | -1555.40 | -3675.01 |
| 4 | -1552.95 | -3679.76 |
| 5 | -1543.00 | -3699.00 |
| 6 | -1528.28 | -3693.63 |
| 7 | -1507.36 | -3686.01 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516992.24 | 2227745.20 |
| 2 | 516990.47 | 2227757.31 |
| 3 | 516941.41 | 2227751.16 |
| 4 | 516943.89 | 2227746.43 |
| 5 | 516953.96 | 2227727.25 |
| 6 | 516968.65 | 2227732.72 |
| 7 | 516989.52 | 2227740.47 |

Участок № 24

Площадь: 537 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1613.04 | -3479.68 |
| 2 | -1618.49 | -3478.17 |
| 3 | -1639.19 | -3473.39 |
| 4 | -1635.49 | -3505.28 |
| 5 | -1620.56 | -3503.75 |
| 6 | -1621.56 | -3495.11 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516882.51 | 2227946.12 |
| 2 | 516877.05 | 2227947.59 |
| 3 | 516856.32 | 2227952.24 |
| 4 | 516860.23 | 2227920.38 |
| 5 | 516875.15 | 2227922.00 |
| 6 | 516874.09 | 2227930.63 |

Участок № 25

Площадь: 2621 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1474.12 | -3620.26 |
| 2 | -1485.92 | -3512.44 |
| 3 | -1491.98 | -3511.03 |
| 4 | -1510.48 | -3506.74 |
| 5 | -1510.31 | -3508.14 |
| 6 | -1502.80 | -3571.49 |
| 7 | -1496.68 | -3623.04 |
| 8 | -1475.99 | -3620.49 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 517022.33 | 2227806.43 |
| 2 | 517009.84 | 2227914.18 |
| 3 | 517003.77 | 2227915.55 |
| 4 | 516985.24 | 2227919.72 |
| 5 | 516985.42 | 2227918.32 |
| 6 | 516993.34 | 2227855.02 |
| 7 | 516999.79 | 2227803.51 |
| 8 | 517020.46 | 2227806.19 |

Участок № 26

Площадь: 2228 кв. м

| № | X | Y |
|----|----------|----------|
| 1 | -1463.89 | -3660.33 |
| 2 | -1467.86 | -3622.47 |
| 3 | -1471.26 | -3591.87 |
| 4 | -1480.36 | -3504.02 |
| 5 | -1493.21 | -3500.83 |
| 6 | -1491.98 | -3511.03 |
| 7 | -1485.92 | -3512.44 |
| 8 | -1474.12 | -3620.26 |
| 9 | -1475.99 | -3620.49 |
| 10 | -1496.68 | -3623.04 |
| 11 | -1491.41 | -3667.40 |
| 12 | -1506.30 | -3669.18 |
| 13 | -1504.61 | -3681.30 |
| 14 | -1465.30 | -3660.70 |

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 517032.82 | 2227766.43 |
| 2 | 517028.61 | 2227804.26 |
| 3 | 517025.01 | 2227834.84 |
| 4 | 517015.35 | 2227922.63 |
| 5 | 517002.48 | 2227925.74 |
| 6 | 517003.77 | 2227915.55 |
| 7 | 517009.84 | 2227914.18 |
| 8 | 517022.33 | 2227806.43 |
| 9 | 517020.46 | 2227806.19 |
| 10 | 516999.79 | 2227803.51 |
| 11 | 517005.35 | 2227759.18 |
| 12 | 516990.47 | 2227757.31 |
| 13 | 516992.24 | 2227745.20 |
| 14 | 517031.41 | 2227766.05 |

Участок № 27

Площадь: 700 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1615.93 | -3673.34 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516880.87 | 2227752.44 |

| | | |
|---|----------|----------|
| 2 | -1619.78 | -3640.27 |
| 3 | -1659.22 | -3644.73 |
| 4 | -1658.19 | -3653.10 |
| 5 | -1633.39 | -3650.29 |
| 6 | -1630.54 | -3675.08 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 2 | 516876.80 | 2227785.49 |
| 3 | 516837.39 | 2227780.77 |
| 4 | 516838.48 | 2227772.41 |
| 5 | 516863.26 | 2227775.38 |
| 6 | 516866.27 | 2227750.61 |

Участок № 28

Площадь: 2059 кв. м

| № | X | Y |
|----|----------|----------|
| 1 | -1510.31 | -3508.14 |
| 2 | -1510.48 | -3506.74 |
| 3 | -1512.79 | -3487.75 |
| 4 | -1531.60 | -3481.61 |
| 5 | -1544.75 | -3478.29 |
| 6 | -1545.18 | -3479.78 |
| 7 | -1554.63 | -3477.15 |
| 8 | -1604.16 | -3463.46 |
| 9 | -1619.88 | -3459.68 |
| 10 | -1618.49 | -3478.17 |
| 11 | -1613.04 | -3479.68 |
| 12 | -1559.72 | -3494.43 |
| 13 | -1533.51 | -3501.69 |
| 14 | -1529.06 | -3502.94 |

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 516985.42 | 2227918.32 |
| 2 | 516985.24 | 2227919.72 |
| 3 | 516982.81 | 2227938.69 |
| 4 | 516963.96 | 2227944.71 |
| 5 | 516950.79 | 2227947.95 |
| 6 | 516950.37 | 2227946.45 |
| 7 | 516940.91 | 2227949.02 |
| 8 | 516891.29 | 2227962.40 |
| 9 | 516875.54 | 2227966.07 |
| 10 | 516877.05 | 2227947.59 |
| 11 | 516882.51 | 2227946.12 |
| 12 | 516935.93 | 2227931.71 |
| 13 | 516962.18 | 2227924.62 |
| 14 | 516966.64 | 2227923.40 |

Участок № 29
Площадь: 324 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1491.98 | -3511.03 |
| 2 | -1493.21 | -3500.83 |
| 3 | -1494.04 | -3493.97 |
| 4 | -1507.93 | -3489.33 |
| 5 | -1512.79 | -3487.75 |
| 6 | -1510.48 | -3506.74 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 517003.77 | 2227915.55 |
| 2 | 517002.48 | 2227925.74 |
| 3 | 517001.60 | 2227932.59 |
| 4 | 516987.68 | 2227937.14 |
| 5 | 516982.81 | 2227938.69 |
| 6 | 516985.24 | 2227919.72 |

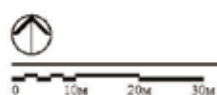
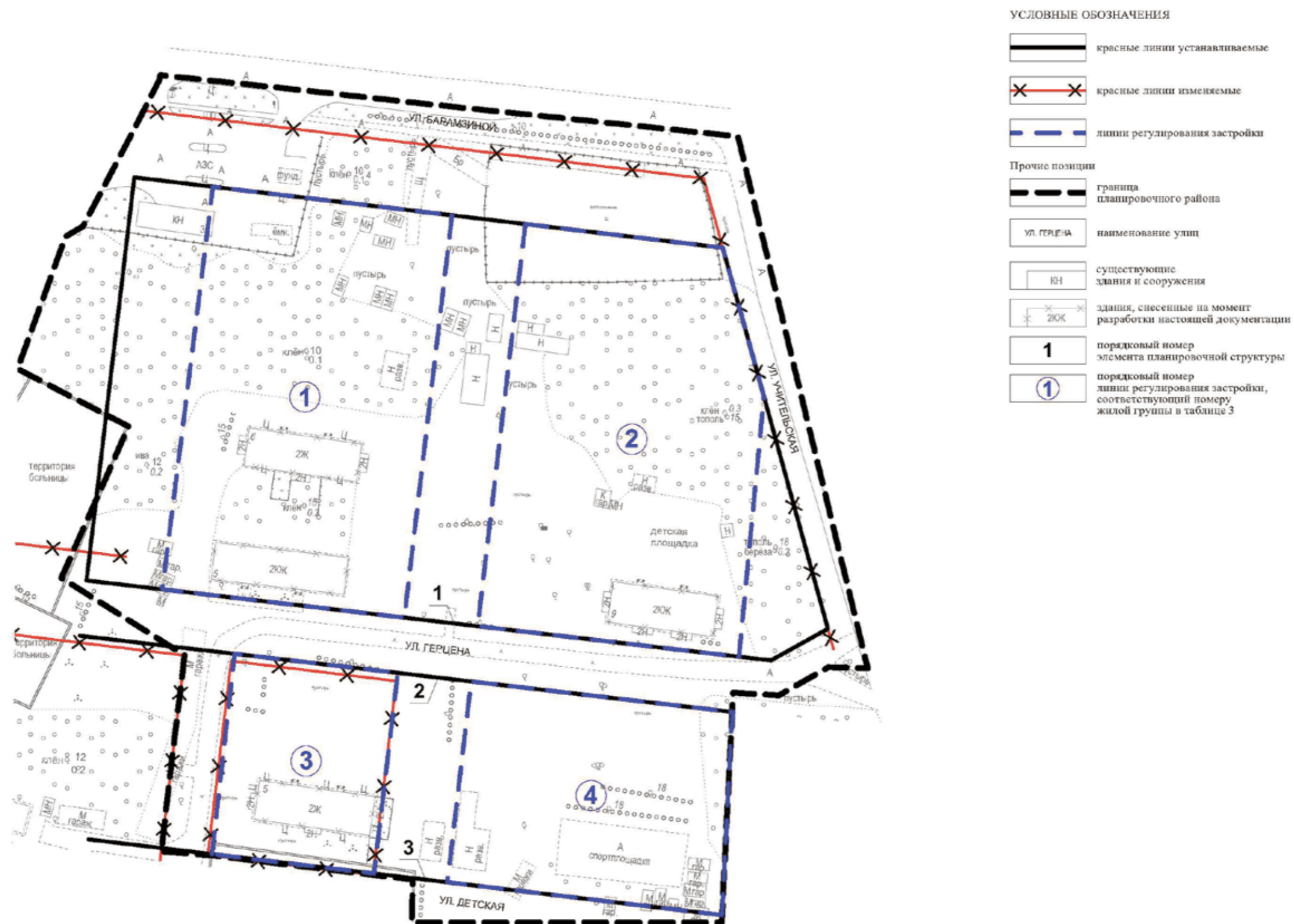
Участок № 30
Площадь: 589 кв. м

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | -1680.20 | -3592.18 |
| 2 | -1681.33 | -3582.67 |
| 3 | -1690.18 | -3508.33 |
| 4 | -1692.19 | -3508.43 |
| 5 | -1692.18 | -3537.04 |
| 6 | -1692.18 | -3537.06 |
| 7 | -1692.22 | -3545.65 |
| 8 | -1692.20 | -3592.31 |

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516816.08 | 2227833.19 |
| 2 | 516814.88 | 2227842.69 |
| 3 | 516805.56 | 2227916.97 |
| 4 | 516803.55 | 2227916.86 |
| 5 | 516803.74 | 2227888.25 |
| 6 | 516803.74 | 2227888.23 |
| 7 | 516803.76 | 2227879.64 |
| 8 | 516804.08 | 2227832.98 |

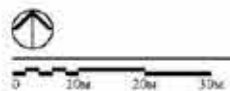
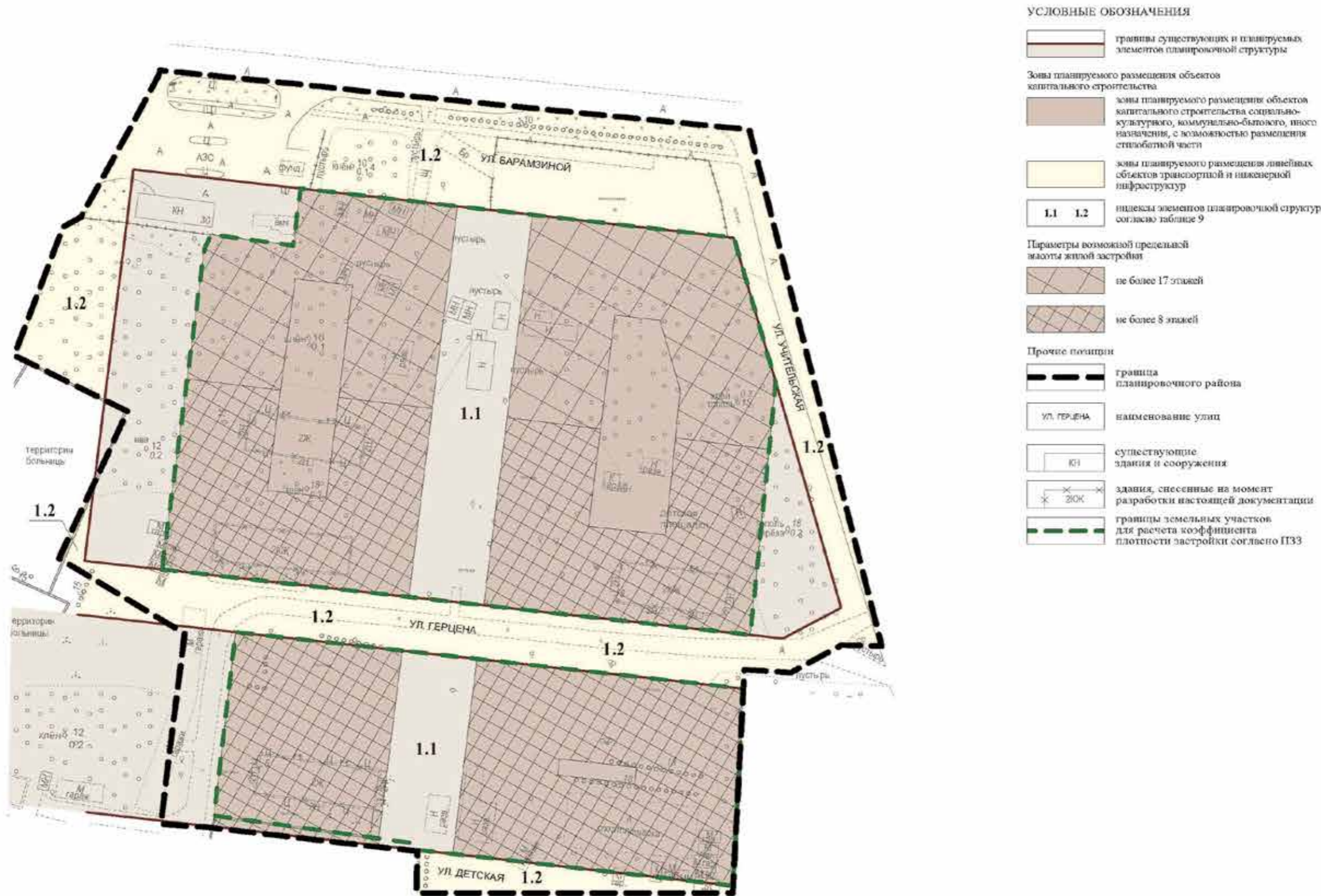
ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ. ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

ЧЕРТЕЖ 1



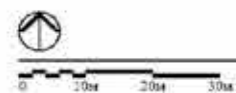
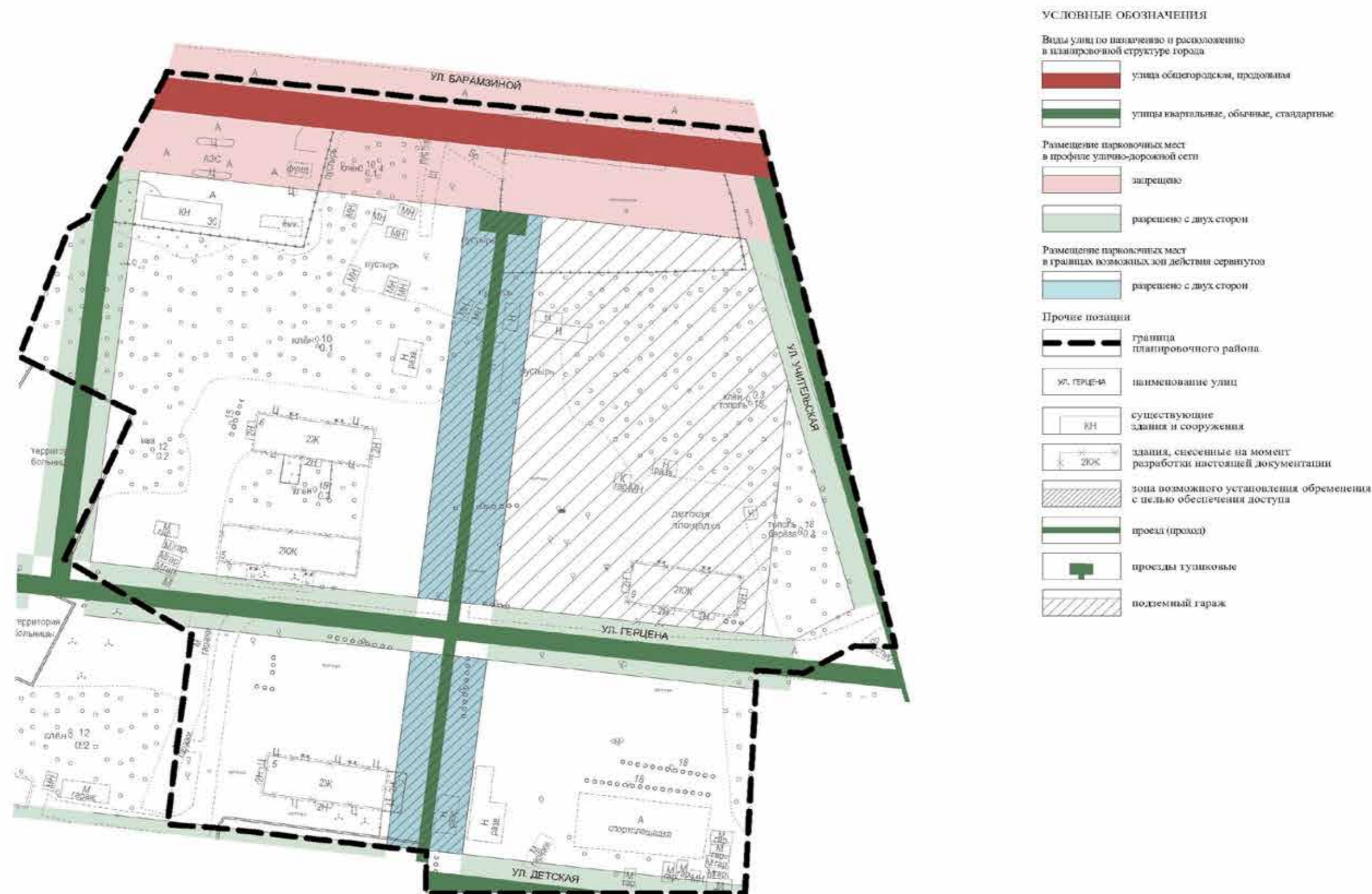
ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ЧЕРТЕЖ 2



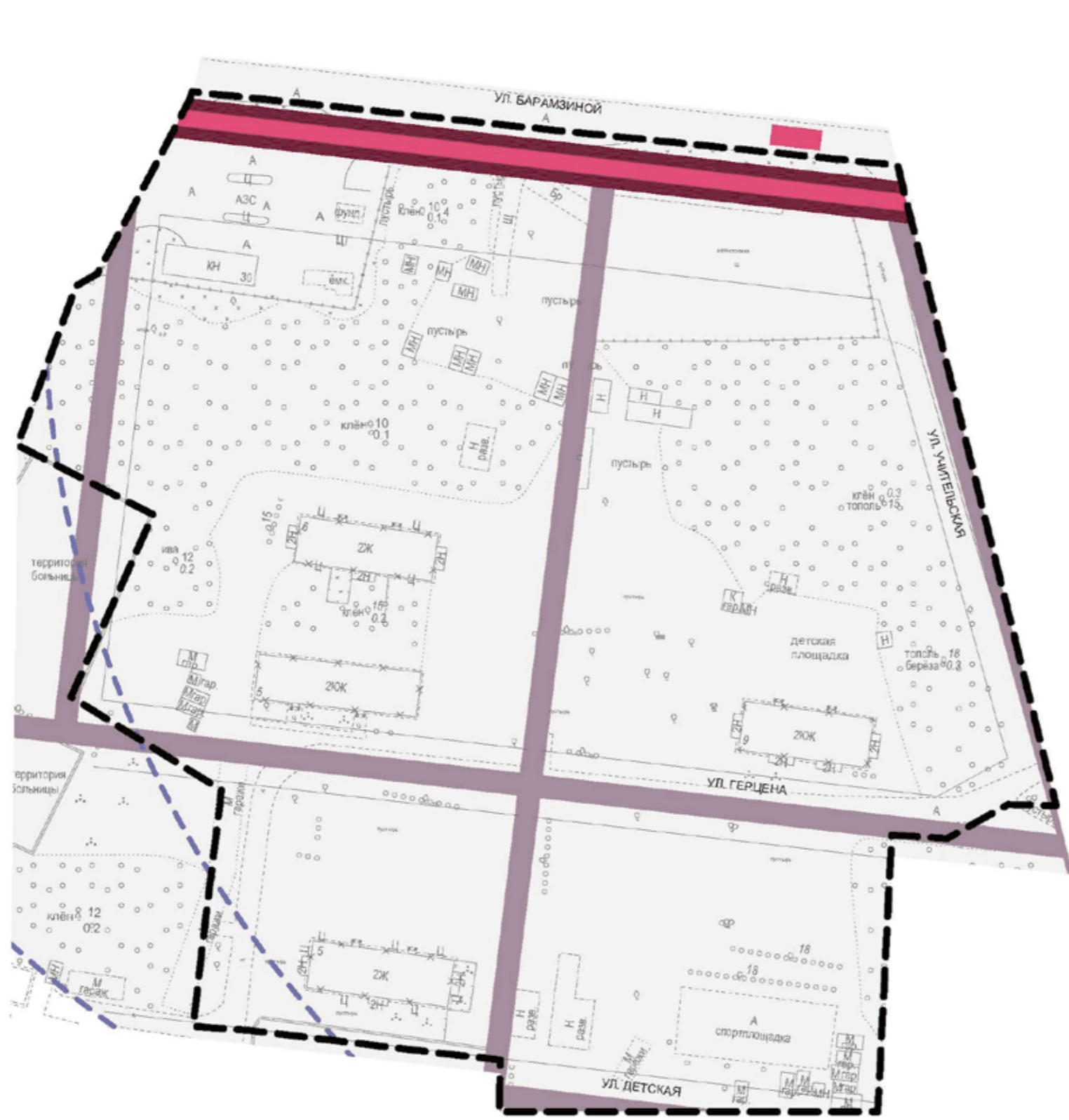
ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВИДЫ УЛИЦ И НАЗНАЧЕНИЕ И РАСПОЛОЖЕНИЕ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА. РАЗМЕЩЕНИЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

ЧЕРТЕЖ 3



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ. ЛИНИИ ДВИЖЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДИСТОВ И ПЕШЕХОДОВ

ЧЕРТЕЖ 4



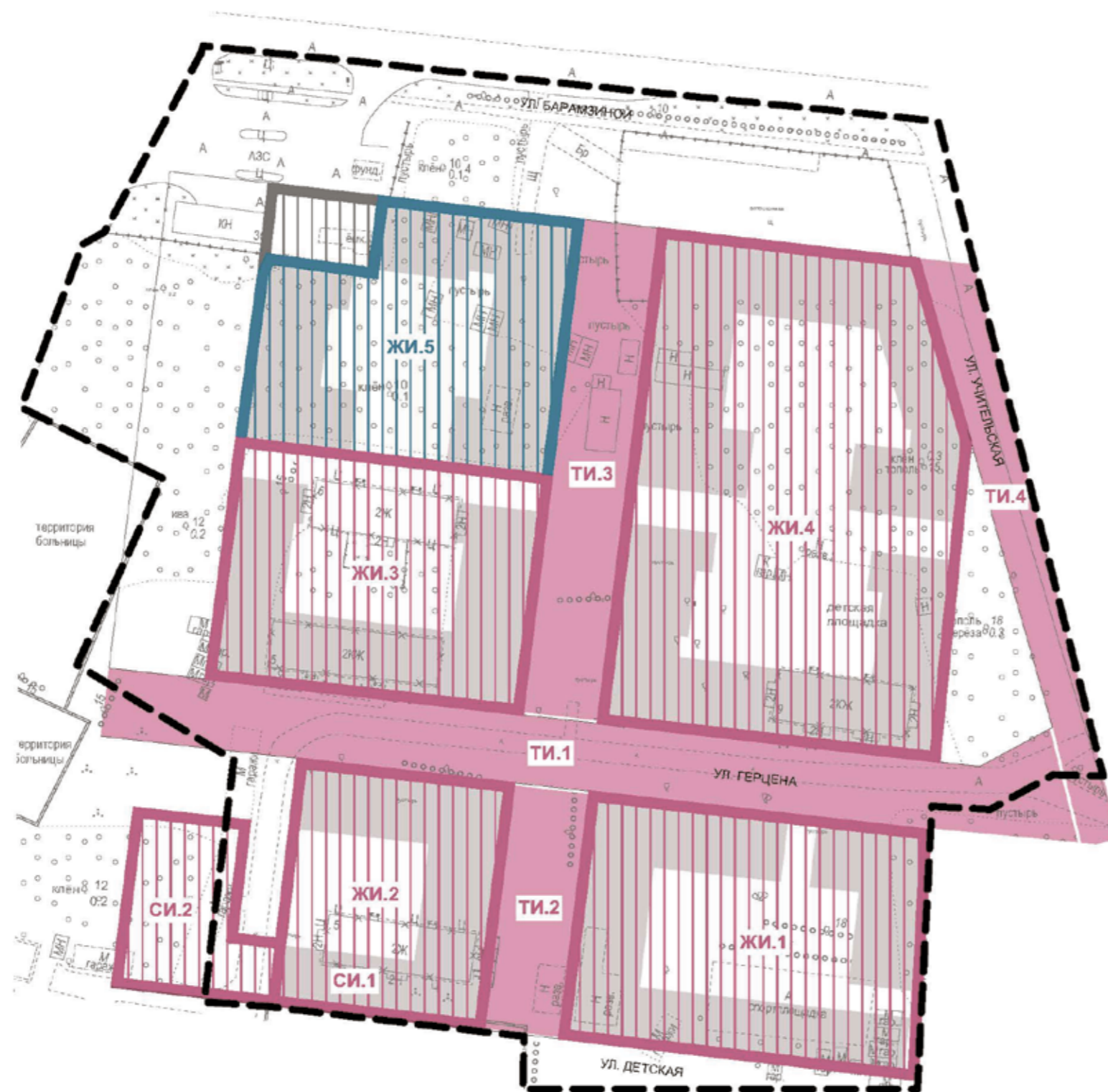
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линии движения и остановки общественного транспорта
- городской автобус
 - остановки городского автобуса
- зона пешеходной доступности остановок общественного транспорта 250 м
- Линии движения пешеходов и велосипедистов в улично-дорожной сети
- линии движения пешеходов и главные линии велосипедного движения
 - линии движения пешеходов и остальные линии велосипедного движения
- Прочие позиции
- граница планировочного района
 - ул. ГЕРЦЕНА наименование улиц
 - ЖЗ существующие здания и сооружения
 - ЗЖК здания, снесенные на момент разработки настоящей документации



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЧЕРТЕЖ 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Этапы развития территории

| Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: | | | |
|---|---------------------------|-----------------------------|--------|
| жилого и общественного назначения | социальной инфраструктуры | транспортной инфраструктуры | |
| ЖИ.1 | СИ.1 | ТИ.1 | 1 этап |
| ЖИ.2 | | | 2 этап |

Прочие позиции

- граница планировочного района
- ул. ГЕРЦЕНА наименование улиц
- существующие здания и сооружения
- здания, спешенные на момент разработки настоящей документации
- планируемые здания (согласно объемно-планировочным решениям материалов по обоснованию)
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу



0 10м 20м 30м

1 ЭТАП ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ**
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на 1 этапе
 - условный номер образуемого или изменяемого земельного участка на 1 этапе
- ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**
- граница планировочного района
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в том числе совпадающие с красными линиями)
 - границы существующих земельных участков
 - условный номер существующего земельного участка на этапе межевания
 - здания, смещенные на момент разработки настоящей документации

2 ЭТАП ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на 2 этапе
 - условный номер образуемого или изменяемого земельного участка на 2 этапе
- ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**
- граница планировочного района
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях предотвращения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в том числе совпадающие с красными линиями)
 - зоны возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (проезда, прохода)
 - границы существующих земельных участков
 - земельные участки, образованные на 1 этапе
 - изменяемые границы земельных участков
 - условный номер существующего земельного участка на плане межевания
 - условный номер земельного участка, превращающего свое существование на 2 этапе
 - условный номер земельного участка, образованного в 1 этапе и превращающего свое существование на 2 этапе
 - здания, существующие на момент разработки настоящей документации