



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

01.03.2021

№ 31-02-1-4-266

**Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной
ул. Космонавта Беляева,
зданием по ул. Космонавта Беляева, 45а,
зданием по ул. Космонавта Беляева, 43а,
зданием по ул. Космонавта Беляева, 43/1,
зданием по ул. Космонавта Беляева, 41,
зданием по ул. Космонавта Леонова, 40,
зданием по ул. Космонавта Леонова, 44,
зданием по ул. Космонавта Леонова, 48,
зданием по ул. Космонавта Леонова, 48а,
зданием по ул. Геологов, 4, ул. Геологов,
ул. Милиционера Власова
в Индустриальном районе города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 3.81.13 (2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, на основании заявления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 11 февраля 2021 г. № 31-05-4-5вх-75, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17 февраля 2021 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул. Космонавта Беляева, зданием по ул. Космонавта Беляева, 45а, зданием по ул. Космонавта Беляева, 43а, зданием по ул. Космонавта Беляева, 43/1, зданием по ул. Космонавта Беляева, 41, зданием по ул. Космонавта Леонова, 40, зданием



по ул. Космонавта Леонова, 44, зданием по ул. Космонавта Леонова, 48, зданием по ул. Космонавта Леонова, 48а, зданием по ул. Геологов, 4, ул. Геологов, ул. Милиционера Власова в Индустриальном районе города Перми.

2. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее - Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу градостроительного развития г. Перми управления градостроительной деятельности Министерства в течение 7 календарных дней со дня утверждения указанной документации направить утвержденную документацию по планировке территории Главе города Перми.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

И.о. министра



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕН
приказом
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 01.03.2021 31-02-1-4-266

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории, ограниченной ул. Космонавта Беляева, зданием
по ул. Космонавта Беляева, 45а, зданием по ул. Космонавта Беляева, 43а,
зданием по ул. Космонавта Беляева, 43/1, зданием по ул. Космонавта
Беляева, 41, зданием по ул. Космонавта Леонова, 40, зданием
по ул. Космонавта Леонова, 44, зданием по ул. Космонавта Леонова, 48,
зданием по ул. Космонавта Леонова, 48а, зданием по ул. Геологов, 4,
ул. Геологов, ул. Милиционера Власова
в Индустриальном районе города Перми,**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ КОСМОНАВТА БЕЛЯЕВА, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА БЕЛЯЕВА, 45А, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА БЕЛЯЕВА, 43А, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА БЕЛЯЕВА, 43/1, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА БЕЛЯЕВА, 41, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА ЛЕОНОВА, 40, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА ЛЕОНОВА, 44, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА ЛЕОНОВА, 48, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА ЛЕОНОВА, 48А, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ ГЕОЛОГОВ, 4, УЛИЦЕЙ ГЕОЛОГОВ, УЛИЦЕЙ МИЛИЦИОНЕРА ВЛАСОВА В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-113/3

МКУ «Институт территориального планирования»

2021 год

Содержание

№	Наименование глав, разделов	страница
1	Пояснительная записка	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	3
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
2	Приложения.....	9
	Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	10
	Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	12
3	Чертежи.....	19
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элемента планировочной структуры.....	20
	Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап.....	21
	Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап.....	22
	Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 3 этап.....	23

1 Пояснительная записка

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования

Настоящим проектом межевания предусмотрено трехэтапное образование земельных участков.

На 1 этапе предусмотрено образование 9 земельных участков, из них:

№ 1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:22 под существующим зданием школы по ул. Милиционера Власова, 37 Индустриального района города Перми с видом разрешенного использования - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Граница земельного участка сформирована с учетом границ исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:22;

№ 2 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:22 с видом разрешенного использования - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Граница земельного участка сформирована с учетом границ исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:22;

№ 3 образован из свободных городских земель с видом разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (2.5), вспомогательный - зеленые насаждения. Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий и границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410831:3, 59:01:4410831:56, 59:01:4410831:54, 59:01:4410831:53, 59:01:4410831:36 и 59:01:4410831:64. Данное проектное решение взято из документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от 23.12.2015 №1102;

№ 4 образован из свободных городских земель с видом разрешенного использования - площадки для занятий спортом (5.1.3.). В квартале, котором расположен образуемый земельный участок №4, отсутствуют площадки для занятий физкультурой, доступные для использования неограниченного круга лиц.

В соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны. Площадь жилого квартала, ограниченного ул. Геологов,

ул. Милиционера Власова, ул. Космонавта Беляева, зданием по ул. Космонавта Беляева, 43/1, зданием по ул. Космонавта Беляева, 43/2, зданием по ул. Космонавта Беляева, 43/3 и зданием по ул. Геологов, 4а составляет 199473 кв.м. Площадь земельного участка № 4 – 3322 кв.м, что составляет 1,7% от территории жилого квартала. В данном жилом квартале есть потребность в формировании земельного участка под площадки для занятий спортом (5.1.3). В связи с этим, земельный участок №4 образуется с видом разрешенного использования - площадки для занятий спортом (5.1.3.).

Данное проектное решение взято из проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Мира, ул.Комбайнеров, ул.Космонавта Беляева, ул.Космонавта Леонова, ул.Нефтяников, ул.Качалова, ул.Одоевского, ул.Милиционера Власова, ул.Дениса Давыдова, ул.Геологов жилого района Балатово Индустриального района города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 23.08.2011 №432. Граница земельного участка сформирована с учетом границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410831:53, 59:01:4410831:51, 59:01:4410831:50, 59:01:4410831:38, 59:01:4410831:37, 59:01:4410831:36;

№ 5 образован из свободных городских земель с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Граница земельного участка сформирована с учетом границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410831:40, 59:01:4410831:39, 59:01:4410831:38, 59:01:4410831:50, 59:01:4410831:49 и 59:01:4410831:10. Данное проектное решение взято из проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Мира, ул.Комбайнеров, ул.Космонавта Беляева, ул.Космонавта Леонова, ул.Нефтяников, ул.Качалова, ул.Одоевского, ул.Милиционера Власова, ул.Дениса Давыдова, ул.Геологов жилого района Балатово Индустриального района города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 23.08.2011 №432;

№ 6 образован из свободных городских земель с видом разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (2.5), вспомогательный - зеленые насаждения. Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий и границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410831:40, 59:01:4410831:10, 59:01:4410831:41, 59:01:4410831:66 и 59:01:0000000:89218. Данное проектное решение взято из проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Мира, ул.Комбайнеров, ул.Космонавта Беляева, ул.Космонавта Леонова, ул.Нефтяников, ул.Качалова, ул.Одоевского, ул.Милиционера Власова, ул.Дениса Давыдова, ул.Геологов жилого района Балатово Индустриального района города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 23.08.2011 №432;

№ 7 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410831:48 и 59:01:4410831:41 под многоквартирным домом по ул. Космонавта Беляева, 49а Индустриального района города Перми с видом разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (2.5). Необходимость перераспределения обусловлена тем, что часть многоквартирного дома по ул. Космонавта Беляева, 49а Индустриального района города Перми фактически расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:48, расположенного по ул. Милиционера Власова, 35 Индустриального района города Перми.

Расчет нормативного размера земельного участка под многоквартирным домом выполняется в соответствии с приказом Минземстроя РФ от 26.08.1992 N59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} * U_{\text{з.д.}},$$

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$U_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Космонавта Беляева, 49а Индустриального района города Перми ($S_{\text{к}}$) составляет 6229 кв.м.; год постройки дома — 1983; этажность дома — 9.

Удельный показатель земельной доли ($U_{\text{з.д.}}$) — 0,98.

$$S_{\text{норм.к}} = 6229 * 0,98 = 6104,42 \text{ кв.м.}$$

Площадь земельного участка №7 по проекту межевания территории составляет 4881 кв.м. Таким образом, многоквартирный дом по ул. Космонавта Беляева, 49а Индустриального района города Перми обеспечен земельным участком, составляющим 80% от нормативного размера земельного участка.

№ 8 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410831:48 и 59:01:4410831:41 под многоквартирным домом по ул. Милиционера Власова, 15 Индустриального района города Перми с видом разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (2.5). Необходимость перераспределения обусловлена тем, что часть многоквартирного дома по ул. Космонавта Беляева, 49а Индустриального района города Перми фактически расположена в границах земельного участка с кадастровым номером

59:01:4410831:48, расположенного по ул. Милиционера Власова, 35 Индустриального района города Перми.

Расчет нормативного размера земельного участка под многоквартирным домом выполняется в соответствии с приказом Минземстроя РФ от 26.08.1992 N59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} * U_{\text{з.д.}},$$

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$U_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Космонавта Беляева, 49а Индустриального района города Перми ($S_{\text{к}}$) составляет 5826,9 кв.м.; год постройки дома — 1984; этажность дома — 9.

Удельный показатель земельной доли ($U_{\text{з.д.}}$) — 0,98.

$$S_{\text{норм.к}} = 5826,9 * 0,98 = 5\,710,36 \text{ кв.м.}$$

Площадь земельного участка №8 по проекту межевания территории составляет 4566 кв.м. Таким образом, многоквартирный дом по ул. Милиционера Власова, 15 Индустриального района города Перми обеспечен земельным участком, составляющим 80% от нормативного размера земельного участка.

№ 9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:36 и свободных городских земель с видом разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (2.5) с целью исключения чересполосицы в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса РФ под многоквартирным жилым домом по ул. Космонавта Беляева, 43 Индустриального района города Перми.

В соответствии с требованиями п.5.12 Порядка по подготовке и утверждению документации по планировке территории, утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.05.2018 № 267 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми», проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано совокупностью требований: земельные участки, предлагаемые к перераспределению, либо не обеспечены доступом с территорий общего пользования, либо их площадь и конфигурация (вклинивание между

существующими земельными участками) не позволяют использовать их в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными для данной территории.

Расчет нормативного размера земельного участка под многоквартирным домом выполняется в соответствии с приказом Минземстроя РФ от 26.08.1992 N59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} * U_{\text{з.д.}},$$

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$U_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Космонавта Беляева, 43 Индустриального района города Перми ($S_{\text{к}}$) составляет 3478,40 кв.м.; год постройки дома — 1992; этажность дома — 10.

Удельный показатель земельной доли ($U_{\text{з.д.}}$) — 0,85.

$$S_{\text{норм.к}} = 3478,40 * 0,85 = 2956,64 \text{ кв.м.}$$

Площадь земельного участка №9 по проекту межевания территории составляет 3107 кв.м. Таким образом, многоквартирный дом по ул. Космонавта Беляева, 34 Индустриального района города Перми обеспечен земельным участком, составляющим 95,16% от нормативного размера земельного участка.

Граница земельного участка сформирована с учетом границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410831:53, 59:01:4410831:37 и 59:01:4410831:64. Данное проектное решение взято из проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Мира, ул.Комбайнеров, ул.Космонавта Беляева, ул.Космонавта Леонова, ул.Нефтяников, ул.Качалова, ул.Одоевского, ул.Милиционера Власова, ул.Дениса Давыдова, ул.Геологов жилого района Балатово Индустриального района города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 23.08.2011 №432.

На 2 этапе предусмотрено образование 2 земельных участков:

№ 10 образован путем перераспределения земельного участка с условным номером 1, образованного в первом этапе проекта межевания территории, и свободных городских земель под существующим зданием школы по ул. Милиционера Власова, 37 Индустриального района города Перми с видом

разрешенного использования - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий и границ земельного участка с условным номером 1;

№ 11 образован путем перераспределения земельного участка с условным номером 2, образованного в первом этапе проекта межевания территории, и свободных городских земель с видом разрешенного использования - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границ земельного участка с условным номером 2 и границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:35.

На 3 этапе предусмотрено образование 2 земельных участков:

№ 12 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:5 и земельного участка с условным номером 11, образованного во втором этапе проекта межевания территории, с видом разрешенного использования - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Образование земельного участка возможно после снятия обременения (аренда) с земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:5. Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий и границ исходных земельных участков.

№ 13 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:5 и земельного участка с условным номером 11, образованного во втором этапе проекта межевания территории, с видом разрешенного использования - бытовое обслуживание (3.3). Образование земельного участка возможно после снятия обременения (аренда) с земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:5. Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий и границ исходных земельных участков.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В настоящем проекте межевания территории предусмотрено образование 1 земельного участка:

№5 под земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2. Приложения

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 ЭТАП					
1	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Милиционера Власова, 37	7305	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
2	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Милиционера Власова	21761	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
3	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева	2994	среднеэтажная жилая застройка (2.5), вспомогательный - зеленые насаждения	-
4	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева	3322	площадки для занятий спортом (5.1.3.)	-
5	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева	240	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проход (проезд)
6	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева	1320	среднеэтажная жилая застройка (2.5), вспомогательный - зеленые насаждения	-
7	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева, 49а	4881	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
8	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Милиционера Власова, 15	4566	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
9	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева	3107	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
2 ЭТАП					

1	2	3	4	5	6
10	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Милиционера Власова, 37	7504	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
11	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Милиционера Власова	22637	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
3 ЭТАП					
12	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Милиционера Власова	22621	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
13	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Милиционера Власова	103	бытовое обслуживание (3.3)	-

Система координат г.Перми

Участок №1

Площадь: 7305 кв.м

№	X	Y
1	-5661.11	-3742.91
2	-5664.22	-3741.13
3	-5732.77	-3702.86
4	-5772.55	-3774.78
5	-5759.21	-3782.60
6	-5763.10	-3789.83
7	-5705.62	-3822.30

МСК-59

Участок №1

Площадь: 7305 кв.м

№	X	Y
1	512836.19	2227656.90
2	512833.07	2227658.66
3	512764.28	2227696.49
4	512724.96	2227624.31
5	512738.35	2227616.58
6	512734.50	2227609.32
7	512792.19	2227577.22

Участок №2

Площадь: 21761 кв.м

№	X	Y
1	-5601.16	-3712.70
2	-5707.01	-3656.27
3	-5732.77	-3702.86
4	-5664.22	-3741.13
5	-5661.11	-3742.91
6	-5705.62	-3822.30
7	-5763.10	-3789.83
8	-5785.01	-3830.55
9	-5786.00	-3834.40
10	-5769.22	-3876.58
11	-5762.60	-3893.66
12	-5751.16	-3921.00
13	-5649.15	-3881.66
14	-5654.11	-3868.35
15	-5630.64	-3858.74
16	-5635.96	-3851.66
17	-5646.99	-3816.22
18	-5609.11	-3747.70
19	-5605.75	-3741.62
20	-5614.00	-3737.00
21	-5602.05	-3714.24
22	-5662.60	-3711.42
23	-5680.37	-3701.35
24	-5679.25	-3699.30
25	-5687.43	-3694.94
26	-5694.27	-3707.45
27	-5685.97	-3712.01
28	-5684.09	-3708.57
29	-5666.46	-3718.68

Участок №2

Площадь: 21761 кв.м

№	X	Y
1	512895.95	2227687.49
2	512789.74	2227743.24
3	512764.28	2227696.49
4	512833.07	2227658.66
5	512836.19	2227656.90
6	512792.19	2227577.22
7	512734.50	2227609.32
8	512712.86	2227568.46
9	512711.89	2227564.61
10	512728.94	2227522.54
11	512735.67	2227505.50
12	512747.29	2227478.23
13	512849.04	2227518.23
14	512844.00	2227531.50
15	512867.41	2227541.26
16	512862.04	2227548.31
17	512850.78	2227583.68
18	512888.22	2227652.44
19	512891.54	2227658.54
20	512883.26	2227663.11
21	512895.07	2227685.95
22	512834.50	2227688.38
23	512816.67	2227698.33
24	512817.77	2227700.39
25	512809.56	2227704.70
26	512802.80	2227692.14
27	512811.13	2227687.64
28	512812.99	2227691.09
29	512830.69	2227681.09

30	-5665.27	-3803.08
31	-5674.35	-3798.02
32	-5678.27	-3805.49
33	-5669.34	-3810.43

Участок №3

Площадь: 2994 кв.м

№	X	Y
1	-5437.70	-3807.40
2	-5453.50	-3798.30
3	-5494.21	-3875.00
4	-5545.61	-3848.00
5	-5555.89	-3827.97
6	-5565.38	-3845.33
7	-5527.65	-3866.03
8	-5532.45	-3874.80
9	-5510.57	-3886.80
10	-5485.54	-3900.54
11	-5474.36	-3878.93
12	-5473.81	-3877.83
13	-5471.59	-3871.85

30	512832.42	2227596.70
31	512823.31	2227601.70
32	512819.43	2227594.21
33	512828.40	2227589.33

Участок №3

Площадь: 2994 кв.м

№	X	Y
1	513060.01	2227593.84
2	513044.15	2227602.84
3	513003.94	2227525.88
4	512952.37	2227552.55
5	512941.96	2227572.51
6	512932.58	2227555.09
7	512970.44	2227534.64
8	512965.70	2227525.84
9	512987.65	2227513.98
10	513012.77	2227500.40
11	513023.81	2227522.08
12	513024.36	2227523.18
13	513026.54	2227529.18

Участок №4

Площадь: 3322 кв.м

№	X	Y
1	-5461.27	-4005.98
2	-5513.81	-3980.38
3	-5487.48	-3935.36
4	-5498.49	-3929.01
5	-5534.11	-3994.22
6	-5501.15	-4039.55
7	-5489.31	-4055.83
8	-5488.25	-4053.92
9	-5513.09	-3994.79
10	-5517.62	-3992.46
11	-5519.94	-3997.00
12	-5518.43	-3997.78
13	-5518.95	-3998.80
14	-5517.44	-3999.58
15	-5516.91	-3998.55
16	-5515.41	-3999.33

Участок №4

Площадь: 3322 кв.м

№	X	Y
1	513037.72	2227395.11
2	512985.01	2227420.38
3	513011.06	2227465.56
4	513000.00	2227471.84
5	512964.80	2227406.41
6	512998.05	2227361.29
7	513010.00	2227345.08
8	513011.05	2227347.00
9	512985.83	2227405.97
10	512981.28	2227408.27
11	512978.99	2227403.72
12	512980.51	2227402.95
13	512979.99	2227401.92
14	512981.51	2227401.15
15	512982.03	2227402.19
16	512983.54	2227401.42

Участок №5

Площадь: 240 кв.м

№	X	Y
1	-5424.60	-4140.70
2	-5442.96	-4115.45
3	-5452.01	-4103.01
4	-5460.39	-4091.99
5	-5488.25	-4053.92
6	-5489.31	-4055.83
7	-5468.24	-4084.81
8	-5435.71	-4129.53
9	-5426.73	-4141.88

Участок №5

Площадь: 240 кв.м

№	X	Y
1	513075.25	2227260.63
2	513056.73	2227285.76
3	513047.60	2227298.15
4	513039.15	2227309.11
5	513011.05	2227347.00
6	513010.00	2227345.08
7	513031.25	2227316.24
8	513064.07	2227271.73
9	513073.13	2227259.44

Участок №6

Площадь: 1320 кв.м

№	X	Y
1	-5404.69	-4173.81
2	-5409.21	-4171.00
3	-5487.56	-4200.68
4	-5459.05	-4215.06
5	-5443.41	-4186.15
6	-5430.64	-4192.96
7	-5430.08	-4192.01
8	-5426.51	-4193.99
9	-5427.91	-4196.56
10	-5425.12	-4198.07
11	-5428.42	-4204.03
12	-5429.68	-4206.33
13	-5440.13	-4225.53
14	-5434.31	-4228.52

Участок №6

Площадь: 1320 кв.м

№	X	Y
1	513095.38	2227227.65
2	513090.84	2227230.43
3	513012.68	2227200.25
4	513041.28	2227186.05
5	513056.73	2227215.06
6	513069.55	2227208.33
7	513070.10	2227209.29
8	513073.68	2227207.33
9	513072.30	2227204.75
10	513075.10	2227203.26
11	513071.84	2227197.28
12	513070.59	2227194.97
13	513060.27	2227175.70
14	513066.11	2227172.75

Участок №7

Площадь: 4881 кв.м

№	X	Y
1	-5434.31	-4228.52
2	-5440.13	-4225.53
3	-5456.90	-4216.23
4	-5459.05	-4215.06
5	-5487.56	-4200.68
6	-5506.75	-4207.90
7	-5511.14	-4274.16
8	-5501.53	-4285.14
9	-5500.23	-4285.92
10	-5490.85	-4291.13
11	-5473.49	-4300.90

Участок №7

Площадь: 4881 кв.м

№	X	Y
1	513066.11	2227172.75
2	513060.27	2227175.70
3	513043.44	2227184.90
4	513041.28	2227186.05
5	513012.68	2227200.25
6	512993.54	2227192.91
7	512989.57	2227126.62
8	512999.25	2227115.70
9	513000.56	2227114.93
10	513009.97	2227109.78
11	513027.39	2227100.12

Участок №8

Площадь: 4566 кв.м

№	X	Y
1	-5473.49	-4300.90
2	-5490.85	-4291.13
3	-5500.23	-4285.92
4	-5501.53	-4285.14
5	-5511.14	-4274.16
6	-5506.75	-4207.90
7	-5537.48	-4219.47
8	-5543.12	-4254.05
9	-5572.87	-4263.24
10	-5558.09	-4283.55
11	-5555.10	-4287.66
12	-5542.63	-4294.60
13	-5486.87	-4325.61

Участок №8

Площадь: 4566 кв.м

№	X	Y
1	513027.39	2227100.12
2	513009.97	2227109.78
3	513000.56	2227114.93
4	512999.25	2227115.70
5	512989.57	2227126.62
6	512993.54	2227192.91
7	512962.88	2227181.14
8	512957.46	2227146.52
9	512927.77	2227137.14
10	512942.68	2227116.93
11	512945.70	2227112.84
12	512958.21	2227105.98
13	513014.17	2227075.32

Участок №9

Площадь: 3107 кв.м

№	X	Y
1	-5415.33	-3951.66
2	-5424.39	-3951.62
3	-5429.78	-3942.46
4	-5469.80	-3881.59
5	-5473.81	-3877.83
6	-5474.36	-3878.93
7	-5485.54	-3900.54
8	-5494.70	-3918.23
9	-5499.85	-3928.22
10	-5498.49	-3929.01
11	-5487.48	-3935.36
12	-5426.13	-3970.69

Участок №9

Площадь: 3107 кв.м

№	X	Y
1	513083.31	2227449.73
2	513074.25	2227449.71
3	513068.80	2227458.84
4	513028.39	2227519.45
5	513024.36	2227523.18
6	513023.81	2227522.08
7	513012.77	2227500.40
8	513003.73	2227482.65
9	512998.64	2227472.63
10	513000.00	2227471.84
11	513011.06	2227465.56
12	513072.63	2227430.63

Участок №10

Площадь: 7504 кв.м

№	X	Y
1	-5661.11	-3742.91
2	-5664.22	-3741.13
3	-5732.77	-3702.86
4	-5733.20	-3702.63
5	-5777.53	-3781.57
6	-5763.10	-3789.83
7	-5705.62	-3822.30

Участок №10

Площадь: 7504 кв.м

№	X	Y
1	512836.19	2227656.90
2	512833.07	2227658.66
3	512764.28	2227696.49
4	512763.84	2227696.71
5	512720.02	2227617.49
6	512734.50	2227609.32
7	512792.19	2227577.22

Участок №11

Площадь: 22637 кв.м

№	X	Y
1	-5601.16	-3712.70
2	-5707.01	-3656.27
3	-5707.13	-3656.21
4	-5733.20	-3702.63
5	-5732.77	-3702.86
6	-5664.22	-3741.13
7	-5661.11	-3742.91
8	-5705.62	-3822.30
9	-5763.10	-3789.83
10	-5777.53	-3781.57
11	-5802.20	-3825.49
12	-5799.33	-3827.01
13	-5792.31	-3830.86
14	-5786.00	-3834.40
15	-5769.22	-3876.58
16	-5762.60	-3893.66
17	-5751.16	-3921.00
18	-5649.15	-3881.66
19	-5654.11	-3868.35
20	-5630.64	-3858.74
21	-5635.96	-3851.66
22	-5646.99	-3816.22
23	-5609.11	-3747.70
24	-5605.75	-3741.62
25	-5614.00	-3737.00
26	-5602.05	-3714.24
27	-5662.60	-3711.42
28	-5680.37	-3701.35
29	-5679.25	-3699.30
30	-5687.43	-3694.94
31	-5694.27	-3707.45
32	-5685.97	-3712.01
33	-5684.09	-3708.57
34	-5666.46	-3718.68
35	-5665.27	-3803.08
36	-5674.35	-3798.02
37	-5678.27	-3805.49
38	-5669.34	-3810.43

Участок №11

Площадь: 22637 кв.м

№	X	Y
1	512895.95	2227687.49
2	512789.74	2227743.24
3	512789.62	2227743.30
4	512763.84	2227696.71
5	512764.28	2227696.49
6	512833.07	2227658.66
7	512836.19	2227656.90
8	512792.19	2227577.22
9	512734.50	2227609.32
10	512720.02	2227617.49
11	512695.63	2227573.41
12	512698.51	2227571.91
13	512705.56	2227568.11
14	512711.89	2227564.61
15	512728.94	2227522.54
16	512735.67	2227505.50
17	512747.29	2227478.23
18	512849.04	2227518.23
19	512844.00	2227531.50
20	512867.41	2227541.26
21	512862.04	2227548.31
22	512850.78	2227583.68
23	512888.22	2227652.44
24	512891.54	2227658.54
25	512883.26	2227663.11
26	512895.07	2227685.95
27	512834.50	2227688.38
28	512816.67	2227698.33
29	512817.77	2227700.39
30	512809.56	2227704.70
31	512802.80	2227692.14
32	512811.13	2227687.64
33	512812.99	2227691.09
34	512830.69	2227681.09
35	512832.42	2227596.70
36	512823.31	2227601.70
37	512819.43	2227594.21
38	512828.40	2227589.33

Участок №12

Площадь: 22621 кв.м

№	X	Y
1	-5601.16	-3712.70
2	-5707.01	-3656.27
3	-5707.13	-3656.21
4	-5733.20	-3702.63
5	-5732.77	-3702.86
6	-5664.22	-3741.13
7	-5661.11	-3742.91
8	-5705.62	-3822.30
9	-5763.10	-3789.83
10	-5777.53	-3781.57
11	-5802.20	-3825.49
12	-5799.33	-3827.01
13	-5792.31	-3830.86
14	-5786.00	-3834.40
15	-5769.22	-3876.58
16	-5762.60	-3893.66
17	-5751.16	-3921.00
18	-5649.15	-3881.66
19	-5654.11	-3868.35
20	-5630.64	-3858.74
21	-5635.96	-3851.66
22	-5646.99	-3816.22
23	-5610.65	-3750.49
24	-5619.49	-3745.54
25	-5614.57	-3736.68
26	-5614.00	-3737.00
27	-5602.05	-3714.24
28	-5662.60	-3711.42
29	-5680.37	-3701.35
30	-5679.25	-3699.30
31	-5687.43	-3694.94
32	-5694.27	-3707.45
33	-5685.97	-3712.01
34	-5684.09	-3708.57
35	-5666.46	-3718.68

Участок №12

Площадь: 22621 кв.м

№	X	Y
1	512895.95	2227687.49
2	512789.74	2227743.24
3	512789.62	2227743.30
4	512763.84	2227696.71
5	512764.28	2227696.49
6	512833.07	2227658.66
7	512836.19	2227656.90
8	512792.19	2227577.22
9	512734.50	2227609.32
10	512720.02	2227617.49
11	512695.63	2227573.41
12	512698.51	2227571.91
13	512705.56	2227568.11
14	512711.89	2227564.61
15	512728.94	2227522.54
16	512735.67	2227505.50
17	512747.29	2227478.23
18	512849.04	2227518.23
19	512844.00	2227531.50
20	512867.41	2227541.26
21	512862.04	2227548.31
22	512850.78	2227583.68
23	512886.70	2227649.64
24	512877.83	2227654.53
25	512882.69	2227663.43
26	512883.26	2227663.11
27	512895.07	2227685.95
28	512834.50	2227688.38
29	512816.67	2227698.33
30	512817.77	2227700.39
31	512809.56	2227704.70
32	512802.80	2227692.14
33	512811.13	2227687.64
34	512812.99	2227691.09
35	512830.69	2227681.09

Участок №13

Площадь: 103 кв.м

№	X	Y
1	-5605.75	-3741.62
2	-5614.00	-3737.00

Участок №13

Площадь: 103 кв.м

№	X	Y
1	512891.54	2227658.54
2	512883.26	2227663.11

3	-5614.57	-3736.68
4	-5619.49	-3745.54
5	-5610.65	-3750.49
6	-5609.11	-3747.70

3	512882.69	2227663.43
4	512877.83	2227654.53
5	512886.70	2227649.64
6	512888.22	2227652.44

3.Чертежи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков в 1 этапе
- условный номер образуемого или изменяемого земельного участка в 1 этапе

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- границы планировочного района
- красные линии
- линии регулирования застройки, в т.ч. совпадающие с красными линиями
- границы существующих земельных участков
- изменяемые границы земельных участков
- зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда)
- условный номер существующего земельного участка



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ КОСМОНАВТА БЕЛЯЕВА, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА БЕЛЯЕВА, 45А, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА БЕЛЯЕВА, 43А, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА БЕЛЯЕВА, 43/1, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА БЕЛЯЕВА, 41, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА ЛЕОНОВА, 40, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА ЛЕОНОВА, 44, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА ЛЕОНОВА, 48, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА ЛЕОНОВА, 48А, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ ГЕОЛОГОВ, 4, УЛИЦЕЙ ГЕОЛОГОВ, УЛИЦЕЙ МИЛИЦИОНЕРА ВЛАСОВА В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков в 3 этапе
- 25 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка в 3 этапе
- границы образуемых и изменяемых земельных участков во 2 этапе
- 25 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка во 2 этапе
- 25 условный номер земельного участка, прекращающего существование после 2 этапа
- границы образуемых и изменяемых земельных участков в 1 этапе
- 25 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка в 1 этапе
- 25 условный номер земельного участка, прекращающего существование после 1 этапа

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- границы планировочного района
- красные линии
- линии регулирования застройки, в т.ч. совпадающие с красными линиями
- границы существующих земельных участков
- изменяемые границы земельных участков
- зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда)
- 3313/3 условный номер существующего земельного участка

Масштаб 1:2000

в 1 см 20 м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ КОСМОНАВТА БЕЛЯЕВА, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА БЕЛЯЕВА, 45А, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА БЕЛЯЕВА, 43А, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА БЕЛЯЕВА, 43/1, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА БЕЛЯЕВА, 41, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА ЛЕОНОВА, 40, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА ЛЕОНОВА, 44, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА ЛЕОНОВА, 48, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ КОСМОНАВТА ЛЕОНОВА, 48А, ЗДАНИЕМ ПО УЛИЦЕ ГЕОЛОГОВ, 4, УЛИЦЕЙ ГЕОЛОГОВ, УЛИЦЕЙ МИЛИЦИОНЕРА ВЛАСОВА В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ