



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

31.03.2021

№ 31.02-1-4-44д

**Об утверждении проекта
межевания территории,
ограниченной ул. Норильской,
ул. Карпинского, ул. Чердынской,
ул. Сусанина в Индустриальном
районе города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 05 марта 2021 г. № 059-22-01-20/2-506, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 26 марта 2021 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул. Норильской, ул. Карпинского, ул. Чердынской, ул. Сусанина в Индустриальном районе города Перми.

2. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу градостроительного развития г. Перми управления градостроительной деятельности Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить утвержденную документацию по планировке территории Главе города Перми.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕН
приказом
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 31.03.2021 № 31-Од-1-4-44д

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной ул. Норильской, ул. Карпинского,
ул. Чердынской, ул. Сусанина в Индустриальном районе города Перми

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков.

На 1 этапе предусмотрено образование земельных участков:

№ 1 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:47072. Границы земельного участка сформированы по границам смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410761:4578, 59:01:4410761:4579, 59:01:4410761:4439, 59:01:4410761:24, 59:01:0000000:89346, 59:01:4410761:4446, 59:01:4410761:4604, 59:01:4410761:4562, 59:01:4410761:4605, 59:01:4410761:4606, 59:01:4410761:4607, красным линиям и существующим контурам нежилых строений;

№ 2 (многоконтурный) под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:47072. Границы земельного участка сформированы по границам смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410761:4605 и существующим контурам нежилых строений;

На 2 этапе предусмотрено образование земельного участка:

№ 3 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410761:4605, 59:01:4410761:4606, 59:01:4410761:4607, 59:01:4410761:4608, 59:01:4410761:4609, 59:01:4410761:4610, 59:01:4410761:4611, 59:01:4410761:4612 и земельных участков № 1, 2, образованных в 1-ом этапе.

Территория проектирования расположена в пределах функциональной зоны СТН-ГЗ Нагорный Генерального плана города Перми. В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 24 марта 2015 г. № 60, для СТН-Г площадь земельных участков объектов муниципальных учреждений

среднего (полного) общего образования на одно место для одного учащегося – 29 кв.м. Таким образом, для размещения общеобразовательного учреждения на 524 места в границах проектирования необходим земельный участок, площадь которого составит 15 207 кв.м. Также на данной территории возможно размещение детского сада.

Реализация 2 этапа проекта межевания территории возможна только после сноса объектов капитального строительства, расположенных на образуемом земельном участке № 3.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Отсутствуют образуемые земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 этап					
1	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н	13459	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
2	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н	1361	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
2 этап					
3	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н	15207	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-

Таблица 2. Каталог координат, образуемых и изменяемых земельных участков

Система координат г.Перми

Участок №1

Площадь: 13459 кв.м

№	X	Y
1	-5479.32	-2103.88
2	-5495.37	-2070.65
3	-5522.10	-2015.28
4	-5523.73	-2011.91
5	-5554.24	-2026.66
6	-5577.02	-2003.24
7	-5586.36	-1985.49
8	-5587.15	-1985.87
9	-5646.41	-2014.75
10	-5630.92	-2047.31
11	-5596.54	-2119.56
12	-5580.05	-2154.24
13	-5535.73	-2133.16
внутренний контур		
14	-5567.19	-2100.70
15	-5571.88	-2091.04
16	-5578.58	-2094.26
17	-5573.88	-2103.92
внутренний контур		
18	-5594.97	-2032.48
19	-5606.03	-2008.48
20	-5607.67	-2004.79
21	-5607.94	-2004.92
22	-5611.05	-1997.95
23	-5623.45	-2003.69
24	-5621.73	-2007.56
25	-5620.26	-2011.00
26	-5618.23	-2015.84
27	-5607.58	-2038.85
28	-5600.87	-2035.65
внутренний контур		
29	-5527.08	-2062.92
30	-5530.03	-2057.83
31	-5540.75	-2064.58
32	-5537.59	-2069.58
внутренний контур		
33	-5579.80	-2076.71
34	-5581.66	-2072.89
35	-5581.48	-2072.80
36	-5586.58	-2062.83
37	-5597.49	-2042.90

МСК-59

№	X	Y
1	513007.46	2229297.07
2	512991.19	2229330.20
3	512964.11	2229385.39
4	512962.46	2229388.75
5	512932.04	2229373.81
6	512909.11	2229397.08
7	512899.66	2229414.77
8	512898.87	2229414.39
9	512839.80	2229385.13
10	512855.49	2229352.67
11	512890.34	2229280.64
12	512907.05	2229246.06
13	512951.23	2229267.43
внутренний контур		
14	512919.57	2229299.69
15	512914.81	2229309.32
16	512908.14	2229306.05
17	512912.90	2229296.42
внутренний контур		
18	512891.35	2229367.73
19	512880.13	2229391.66
20	512878.47	2229395.33
21	512878.20	2229395.20
22	512875.05	2229402.15
23	512862.68	2229396.33
24	512864.43	2229392.47
25	512865.92	2229389.04
26	512867.98	2229384.22
27	512878.78	2229361.28
28	512885.47	2229364.52
внутренний контур		
29	512959.43	2229337.72
30	512956.45	2229342.79
31	512945.77	2229335.98
32	512948.97	2229331.00
внутренний контур		
33	512906.80	2229323.59
34	512904.92	2229327.40
35	512905.10	2229327.49
36	512899.93	2229337.43
37	512888.90	2229357.29

38	-5604.09	-2046.57
39	-5592.88	-2066.50
40	-5588.16	-2075.82
41	-5587.66	-2075.60
42	-5585.87	-2079.50
внутренний контур		
43	-5567.40	-2136.87
44	-5596.08	-2076.66
45	-5596.34	-2076.77
46	-5598.44	-2072.65
47	-5598.47	-2072.60
48	-5598.11	-2072.42
49	-5599.78	-2069.11
50	-5608.54	-2052.49
51	-5614.68	-2055.34
52	-5618.16	-2057.47
53	-5611.93	-2068.93
54	-5608.83	-2067.34
55	-5606.34	-2072.44
56	-5604.66	-2075.76
57	-5602.40	-2079.87
58	-5602.57	-2079.95
59	-5580.74	-2123.89
60	-5586.90	-2126.88
61	-5581.47	-2138.09
62	-5575.30	-2135.09
63	-5573.00	-2139.81

38	512882.32	2229353.58
39	512893.66	2229333.72
40	512898.44	2229324.43
41	512898.94	2229324.65
42	512900.75	2229320.77
внутренний контур		
43	512919.59	2229263.52
44	512890.52	2229323.54
45	512890.26	2229323.43
46	512888.14	2229327.53
47	512888.11	2229327.58
48	512888.47	2229327.77
49	512886.77	2229331.07
50	512877.91	2229347.63
51	512871.79	2229344.74
52	512868.32	2229342.59
53	512874.62	2229331.17
54	512877.71	2229332.78
55	512880.24	2229327.69
56	512881.94	2229324.38
57	512884.22	2229320.29
58	512884.05	2229320.21
59	512906.17	2229276.41
60	512900.02	2229273.38
61	512905.53	2229262.20
62	512911.68	2229265.24
63	512914.01	2229260.54

Участок №2

Площадь: 1361 кв.м

№	X	Y
1 контур		
1	-5567.40	-2136.87
2	-5596.08	-2076.66
3	-5596.34	-2076.77
4	-5602.40	-2079.87
5	-5602.57	-2079.95
6	-5580.74	-2123.89
7	-5586.90	-2126.88
8	-5581.47	-2138.09
9	-5575.30	-2135.09
10	-5573.00	-2139.81
2 контур		
11	-5599.78	-2069.11
12	-5608.54	-2052.49
13	-5614.68	-2055.34
14	-5618.16	-2057.47

№	X	Y
1 контур		
1	512919.59	2229263.52
2	512890.52	2229323.54
3	512890.26	2229323.43
4	512884.22	2229320.29
5	512884.05	2229320.21
6	512906.17	2229276.41
7	512900.02	2229273.38
8	512905.53	2229262.20
9	512911.68	2229265.24
10	512914.01	2229260.54
2 контур		
11	512886.77	2229331.07
12	512877.91	2229347.63
13	512871.79	2229344.74
14	512868.32	2229342.59

15	-5611.93	-2068.93
16	-5608.83	-2067.34
17	-5606.34	-2072.44
3 контур		
18	-5581.48	-2072.80
19	-5586.58	-2062.83
20	-5597.49	-2042.90
21	-5604.09	-2046.57
22	-5592.88	-2066.50
23	-5588.16	-2075.82
24	-5587.66	-2075.60
25	-5581.66	-2072.89
4 контур		
26	-5594.97	-2032.48
27	-5606.03	-2008.48
28	-5612.59	-2011.46
29	-5611.91	-2013.04
30	-5618.23	-2015.84
31	-5607.58	-2038.85
32	-5600.87	-2035.65
5 контур		
33	-5613.84	-2007.77
34	-5615.25	-2004.69
35	-5621.73	-2007.56
36	-5620.26	-2011.00
37	-5613.98	-2008.25
38	-5614.06	-2007.88

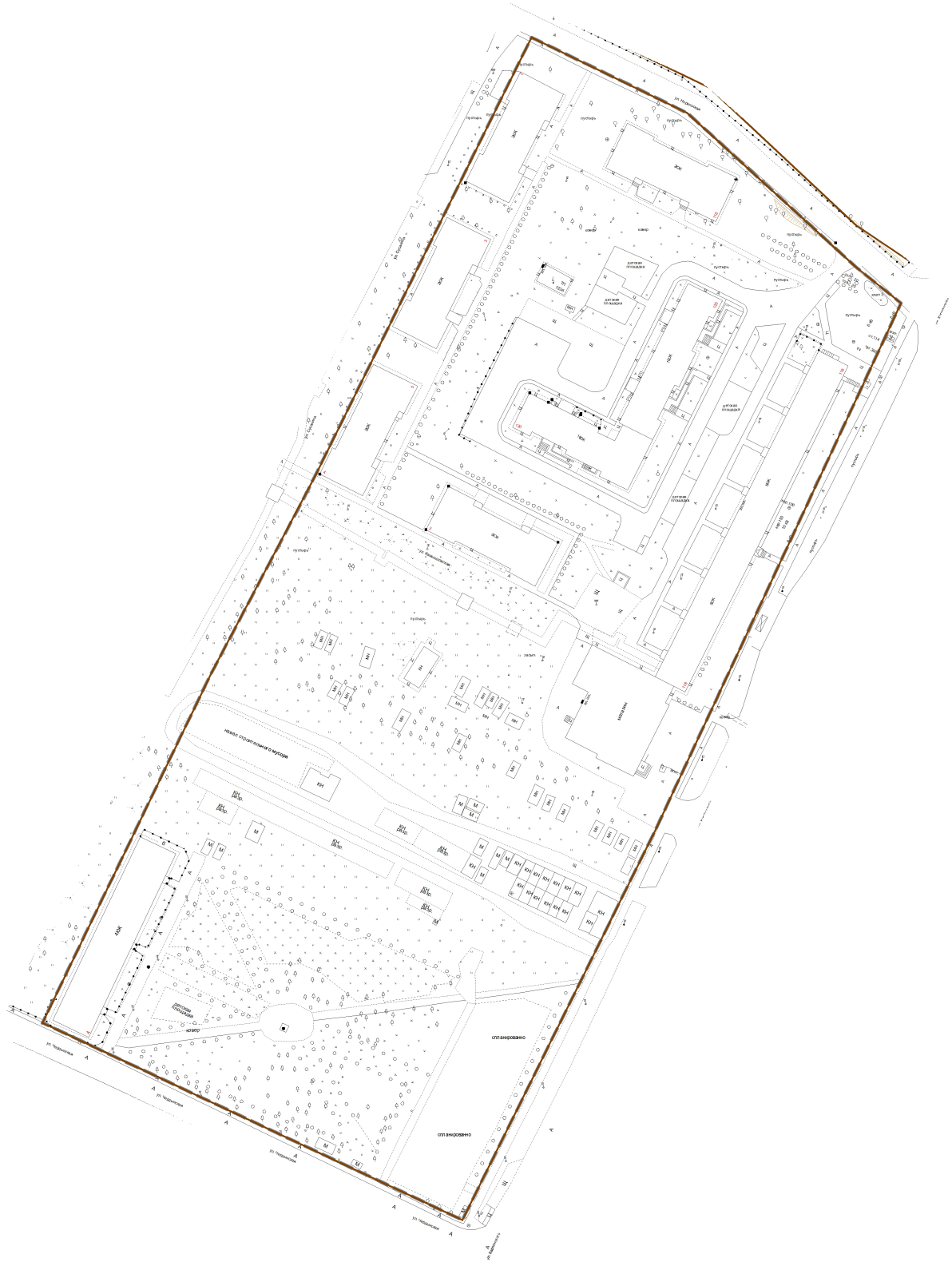
15	512874.62	2229331.17
16	512877.71	2229332.78
17	512880.24	2229327.69
3 контур		
18	512905.10	2229327.49
19	512899.93	2229337.43
20	512888.90	2229357.29
21	512882.32	2229353.58
22	512893.66	2229333.72
23	512898.44	2229324.43
24	512898.94	2229324.65
25	512904.92	2229327.40
4 контур		
26	512891.35	2229367.73
27	512880.13	2229391.66
28	512873.59	2229388.63
29	512874.28	2229387.06
30	512867.98	2229384.22
31	512878.78	2229361.28
32	512885.47	2229364.52
5 контур		
33	512872.32	2229392.31
34	512870.89	2229395.39
35	512864.43	2229392.47
36	512865.92	2229389.04
37	512872.18	2229391.83
38	512872.10	2229392.20

Участок №3

Площадь: 15207 кв.м

№	X	Y
1	-5479.32	-2103.88
2	-5495.37	-2070.65
3	-5522.10	-2015.28
4	-5523.73	-2011.91
5	-5554.24	-2026.66
6	-5577.02	-2003.24
7	-5586.36	-1985.49
8	-5587.15	-1985.87
9	-5646.41	-2014.75
10	-5630.92	-2047.31
11	-5596.54	-2119.56
12	-5580.05	-2154.24
13	-5535.73	-2133.16

№	X	Y
1	513007.46	2229297.07
2	512991.19	2229330.20
3	512964.11	2229385.39
4	512962.46	2229388.75
5	512932.04	2229373.81
6	512909.11	2229397.08
7	512899.66	2229414.77
8	512898.87	2229414.39
9	512839.80	2229385.13
10	512855.49	2229352.67
11	512890.34	2229280.64
12	512907.05	2229246.06
13	512951.23	2229267.43



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы планировочного района
-  границы элемента планировочной структуры



269:10 условный номер существующего земельного участка



- | ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | |
|---|---|
| ПОЗИЦИИ, ПОДДАЖИЕ, УТВЕРЖДЕНИЕ | |
|  | границы образуемых и изменяемых земельных участков во 2 этапе |
|  | условный номер образуемого или изменяемого земельного участка во 2 этапе |
| ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ | |
|  | границы образуемых и изменяемых земельных участков в 1 этапе |
|  | условный номер образуемого или изменяемого участка в 1 этапе |
|  | границы планировочного района |
|  | красные линии, утверждаемые постановлениями от 23.12.2015 № 1102, от 10.12.2015 № 966 |
|  | линии отсутствия (регулирующая застройкой) от красных линий, в том числе совпадающие с красными линиями |
|  | границы существующих земельных участков |
|  | условный номер существующего земельного участка |