

II. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

Таблица 3

Очередь	Этап	
	1	2
1	2	3
1	резервирование земель для муниципальных нужд; подготовка проектной документации для реконструкции ул. Старых Большевиков	прохождение государственной экспертизы, получение разрешительной документации на реконструкцию ул. Старых Большевиков
2	реконструкция ул. Старых Большевиков	сдача в эксплуатацию ул. Старых Большевиков
3	разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение ул. Колыбалова на отрезке от ул. Старых Большевиков до ул. Красногвардейской	проведение работ с собственниками земельных участков, чьи интересы задеты в результате размещения ул. Колыбалова и чьи земельные участки попали под резервирование для муниципальных нужд
4	подготовка проектной документации для размещения линейного объекта ул. Колыбалова, включающей в себя реконструируемые участки улицы, вновь строящиеся, а также примыкания улиц	прохождение государственной экспертизы, получение разрешительной документации на реконструкцию и строительство линейного объекта ул. Колыбалова
5	реконструкция и строительство ул. Колыбалова; благоустройство территории общего пользования (вдоль рек и ручьев), примыкающей к зоне планируемого размещения линейного объекта ул. Колыбалова	сдача в эксплуатацию линейного объекта ул. Колыбалова и территории общего пользования (вдоль рек и ручьев)

Приложение см. на стр. 614



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2020

№ 1376

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в жилом районе Камская долина Ленинского района города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 23 декабря 2020 г. № 41-дпт, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 24 декабря 2020 г. № 43-дпт администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной в жилом районе Камская долина Ленинского района города Перми (далее – проект планировки территории).

2. Признать утратившими силу:

проект планировки территории жилого района Камская долина, ограниченного ул. Короленко, ул. Маршала Жукова, границей жилого района Средняя Курья и рекой Камой в Ленинском районе города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 18 июля 2013 г. № 599 «Об утверждении документации по планировке территории жилого района Камская долина, ограниченного ул. Короленко, ул. Маршала Жукова, границей жилого района Средняя Курья и рекой Камой в Ленинском районе города Перми», в части проекта планировки территории, расположенной в жилом районе Камская долина Ленинского района города Перми;

проект планировки территории, ограниченной ул. Борцов Революции, ул. Рыбацкой, ул. Гипсовой в Ленинском районе города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 03 февраля 2017 г. № 72 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Борцов Революции, ул. Рыбацкой, ул. Гипсовой в Ленинском районе города Перми», в части проекта планировки территории, расположенной в жилом районе Камская долина Ленинского района города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом планировки территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Перми

А.Н. Дёмкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 31.12.2020 № 1376

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории, расположенной в жилом районе Камская долина
Ленинского района города Перми**

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 1 и на чертеже 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Таблица 1

Индекс	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1.1	кварталы (существующая жилая застройка с возможностью реконструкции существующих объектов жилого назначения без возможности возведения новых объектов жилого назначения)	9,04	приведены в таблице 3
1.2	кварталы (зоны рекреационных объектов)	17,85	приведены в таблице 3
1.3	улично-дорожная сеть	0,49	приведены в таблице 3
1.4	территории, предназначенные для размещения линейных объектов	1,34	-

1.2. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

№	Характеристика	Единицы измерения показателей	Значение показателей
1	зоны существующей жилой застройки с возможностью реконструкции существующих объектов жилого назначения без возможности возведения новых объектов жилого назначения	кв. м	90350
2	зоны рекреационных объектов	кв. м	178482
3	зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур	кв. м	4905

Зоны существующей жилой застройки с возможностью реконструкции существующих объектов жилого назначения без возможности возведения новых объектов жилого назначения, поскольку попадают в границы зоны возможного катастрофического затопления. Таким образом, в соответствии с пунктом 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 10 сентября 2014 г. № Пр-2166 по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации, состоявшегося 04 сентября 2014 г. в городе Горно-Алтайске, возведение новых объектов жилой застройки не предусмотрено.

1.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры.

Развитие объектов транспортной инфраструктуры предусматривается в границах зон размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

1.4. Положения в отношении характеристик и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры.

Развитие объектов инженерно-технической инфраструктуры осуществляется за счет получения технических условий от ресурсоснабжающих организаций.

1.5. Положения в отношении характеристики и параметров озелененных территорий общего пользования не представлены.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Мероприятия по реализации проекта планировки территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Индекс мероприятия	Наименование объектов капитального строительства	Тип мероприятия	Территория и (или) местоположение мероприятия	Этапы	Очередность
1	существующая жилая застройка с возможностью реконструкции существующих объектов жилого назначения без возможности возведения новых объектов жилого назначения	реконструкция	Камская долина	1. Проектирование 2. Реконструкция	1
2	зоны рекреационных объектов	реконструкция	Камская долина	1. Проектирование 2. Реконструкция	1
3	зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур	реконструкция, новое строительство	Камская долина	1. Проектирование 2. Реконструкция, строительство	1

Приложения см. на стр. 615



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2020

№ 1377

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной зданиями по ул. Сигаева, 21а, ул. Сигаева, ул. Омской в Мотовилихинском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации от 27 ноября 2020 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной зданиями по ул. Сигаева, 21а, ул. Сигаева, ул. Омской в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

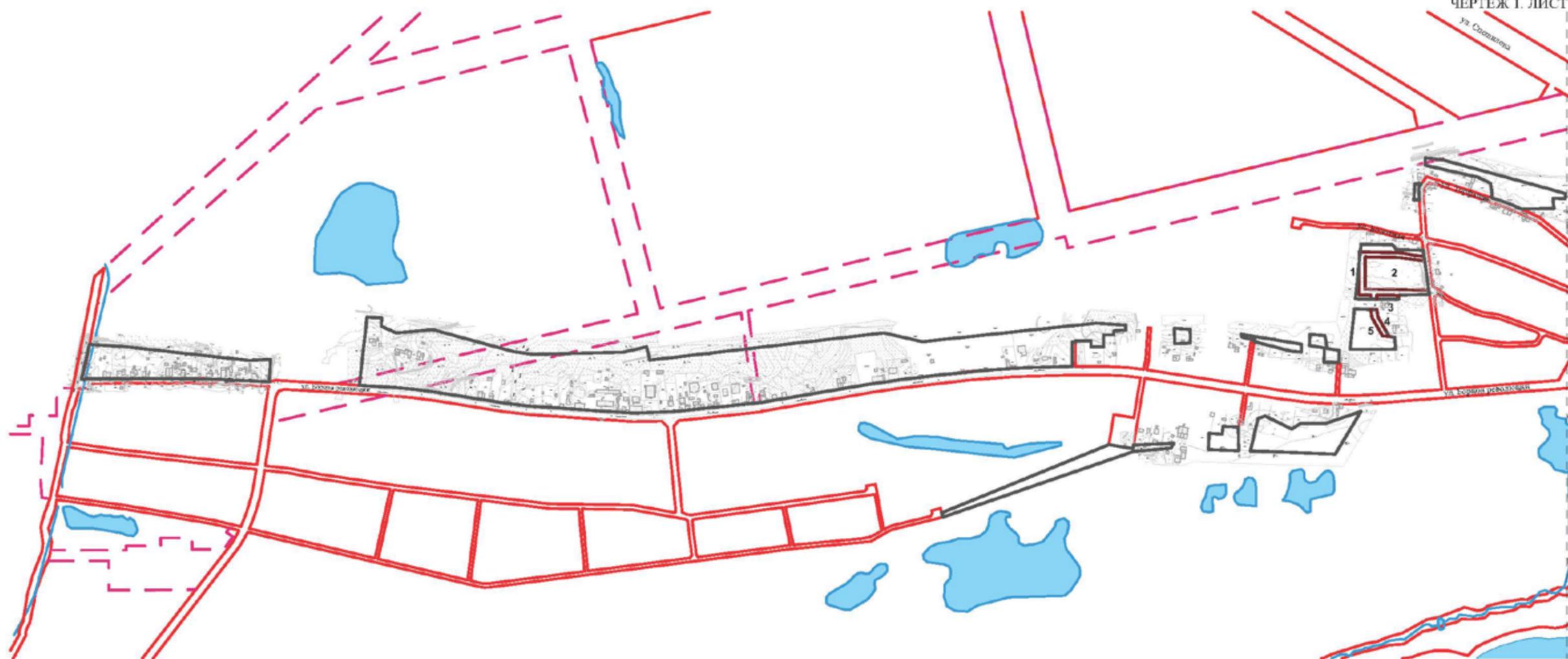
2. Признать утратившими силу:

проект межевания территории 3 (в том числе в части СТН, часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2015 г. № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН, часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной зданиями по ул. Сигаева, 21а, ул. Сигаева, ул. Омской в Мотовилихинском районе города Перми;

проект межевания территории 3 (в том числе в части СТН, часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 20 декабря 2016 г. № 1133 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН, часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной зданиями по ул. Сигаева, 21а, ул. Сигаева, ул. Омской в Мотовилихинском районе города Перми.

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

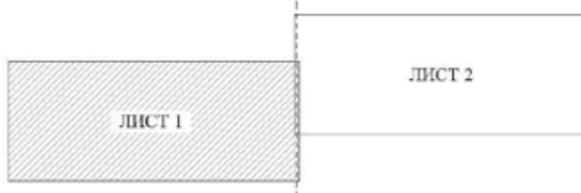
ЧЕРТЕЖ 1. ЛИСТ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии существующие
-  красные линии, обозначающие земельные участки, на которых расположены линейные объекты
-  красные линии устанавливаемые
-  красные линии отменяемые
- Прочие позиции
-  граница территории разработки проекта планировки
-  существующие здания и сооружения
-  ул. Спешилова наименование улиц

Схема совмещения листов



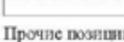
0 100 200 300 400 500 600 750 м

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЧЕРТЕЖ 1. ЛИСТ 2



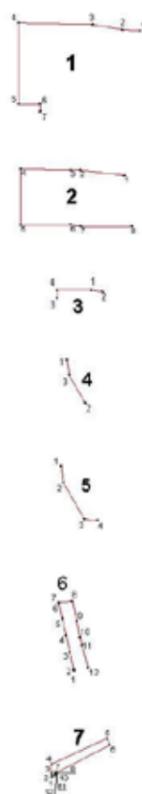
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии существующие
-  красные линии, обозначающие земельные участки, на которых расположены линейные объекты
-  красные линии устанавливаемые
-  красные линии отменяемые
- Прочие позиции:
-  граница территории разработки проекта планировки
-  существующие здания и сооружения
-  ул. Спешникова наименование улиц



0 100 200 300 400 500 600 750 м

КООРДИНАТЫ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ЧЕРТЕЖ 1. ЛИСТ 3



Система координат города Перми

Фрагмент 1

№	X	Y
1	1435.05	-1848.07
2	1433.29	-1773.79
3	1428.15	-1744.01
4	1426.96	-1726.61
5	1346.46	-1826.35
6	1353.81	-1826.34
7	1353.73	-1848.07

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	519920.08	2229597.28
2	519917.84	2229671.55
3	519912.51	2229701.30
4	519911.20	2229718.69
5	519831.34	2229618.43
6	519838.70	2229618.49
7	519838.76	2229596.76

Система координат города Перми

4	1512.69	-824.04
5	1491.05	-818.17
6	1487.91	-831.60
7	1489.66	-832.00
8	1506.13	-835.70
9	1522.36	-839.36
10	1538.34	-842.95
11	1553.31	-846.32
12	1554.28	-846.53

Система координат МСК-59

4	519991.14	2230621.80
5	519969.46	2230627.53
6	519966.41	2230614.07
7	519968.16	2230613.69
8	519984.65	2230610.09
9	520000.90	2230606.54
10	520016.91	2230603.05
11	520031.90	2230599.78
12	520032.87	2230599.57

Фрагмент 2

№	X	Y
1	1425.09	-1837.07
2	1424.20	-1783.25
3	1423.94	-1773.35
4	1418.26	-1725.38
5	1363.25	-1717.68
6	1363.29	-1772.27
7	1364.98	-1783.30
8	1364.77	-1837.07

№	X	Y
1	519910.05	2229608.22
2	519908.81	2229662.03
3	519908.49	2229671.93
4	519902.50	2229719.86
5	519847.44	2229727.21
6	519847.83	2229672.62
7	519849.59	2229661.60
8	519849.73	2229607.83

Фрагмент 7

№	X	Y
1	1876.00	84.40
2	1869.35	87.46
3	1840.55	31.02
4	1839.47	31.52
5	1839.08	30.77
6	1837.10	31.68
7	1836.95	31.42
8	1836.82	31.48
9	1834.33	26.фев
10	1836.34	26.ноя
11	1838.74	26.20
12	1849.12	26.19

№	X	Y
1	520348.60	2231532.56
2	520341.93	2231535.57
3	520313.50	2231478.95
4	520312.41	2231479.44
5	520312.03	2231478.69
6	520310.04	2231479.59
7	520309.90	2231479.33
8	520309.76	2231479.38
9	520307.31	2231473.91
10	520309.32	2231474.01
11	520311.72	2231474.12
12	520322.10	2231474.17

Фрагмент 3

№	X	Y
1	1353.94	-1783.87
2	1352.38	-1773.69
3	1346.44	-1815.35
4	1353.86	-1815.35

№	X	Y
1	519838.67	2229629.48
2	519838.55	2229660.96
3	519836.93	2229671.13
4	519831.25	2229629.43

Фрагмент 4

№	X	Y
1	1326.78	-1815.39
2	1288.13	-1798.84
3	1313.02	-1813.27

№	X	Y
1	519811.60	2229629.27
2	519772.84	2229645.56
3	519797.82	2229631.30

Фрагмент 5

№	X	Y
1	1327.17	-1826.44
2	1276.51	-1792.11
3	1277.58	-1804.62
4	1311.96	-1824.47

№	X	Y
1	519812.06	2229618.22
2	519761.18	2229652.22
3	519762.33	2229639.72
4	519796.84	2229620.10

Фрагмент 6

№	X	Y
1	1555.61	-833.48
2	1536.35	-829.15
3	1520.23	-825.97

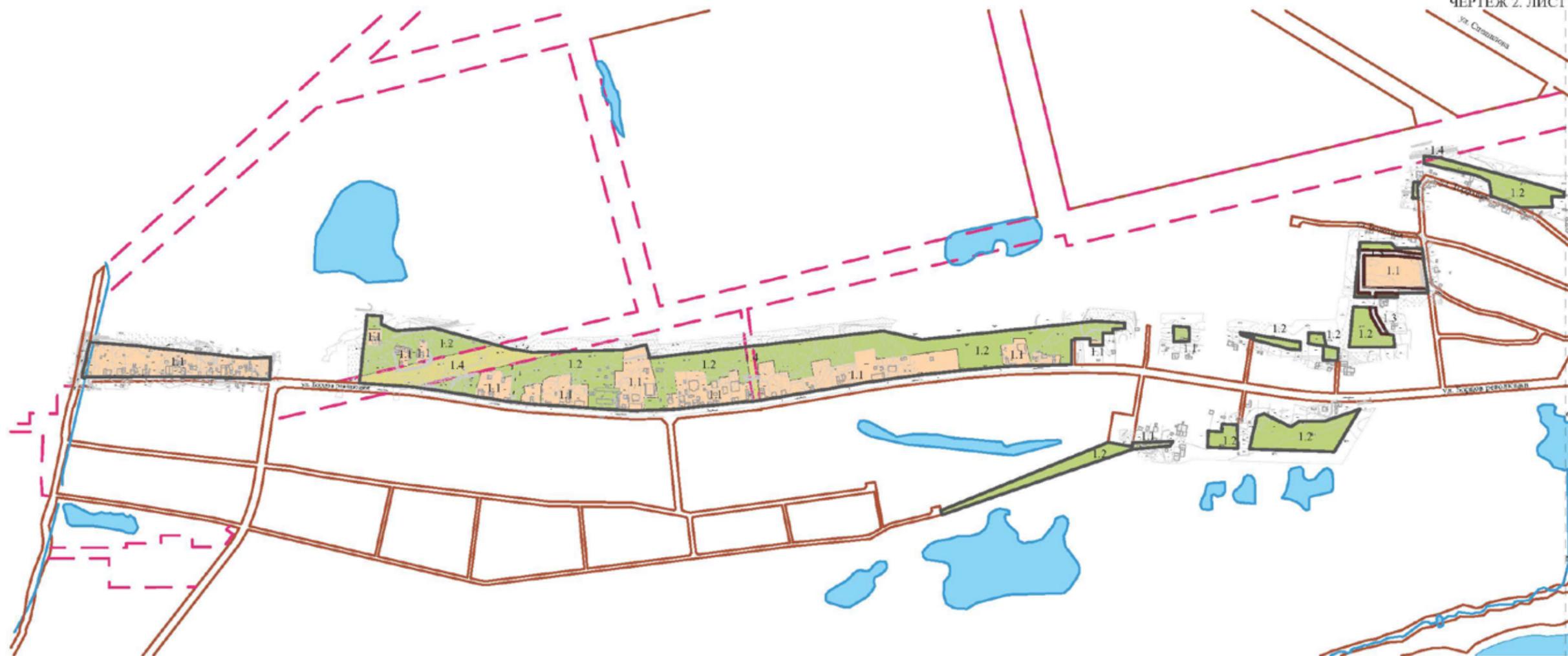
№	X	Y
1	520034.12	2230612.63
2	520014.83	2230616.84
3	519998.69	2230619.91



0 100 200 300 400 500 600 750 м

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ЧЕРТЕЖ 2. ЛИСТ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

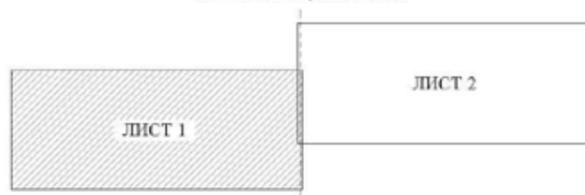
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- 1.1 кварталы (существующая жилая застройка с возможностью реконструкции существующих объектов жилого назначения без возможности возведения новых объектов жилого назначения)
- 1.2 кварталы (зоны рекреационных объектов)
- 1.3 улично-дорожная сеть
- 1.4 территории, предназначенные для размещения линейных объектов
- 1.1 индексы элементов планировочной структуры согласно таблице 1

Прочие позиции

- границы существующих элементов планировочной структуры
- граница территории разработки проекта планировки
- существующие здания и сооружения
- ул. Спешилова наименование улиц

Схема совмещения листов



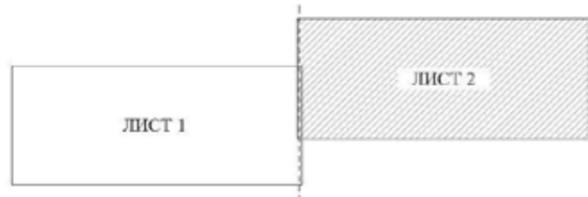
0 100 200 300 400 500 600 750 м

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ЧЕРТЕЖ 2. ЛИСТ 2



Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- 1.1 кварталы (существующая жилая застройка с возможностью реконструкции существующих объектов жилого назначения без возможности возведения новых объектов жилого назначения)
- 1.2 кварталы (зоны рекреационных объектов)
- 1.3 улично-дорожная сеть
- 1.4 территории, предназначенные для размещения линейных объектов
- 1.1 индексы элементов планировочной структуры согласно таблице 1

Прочие позиции

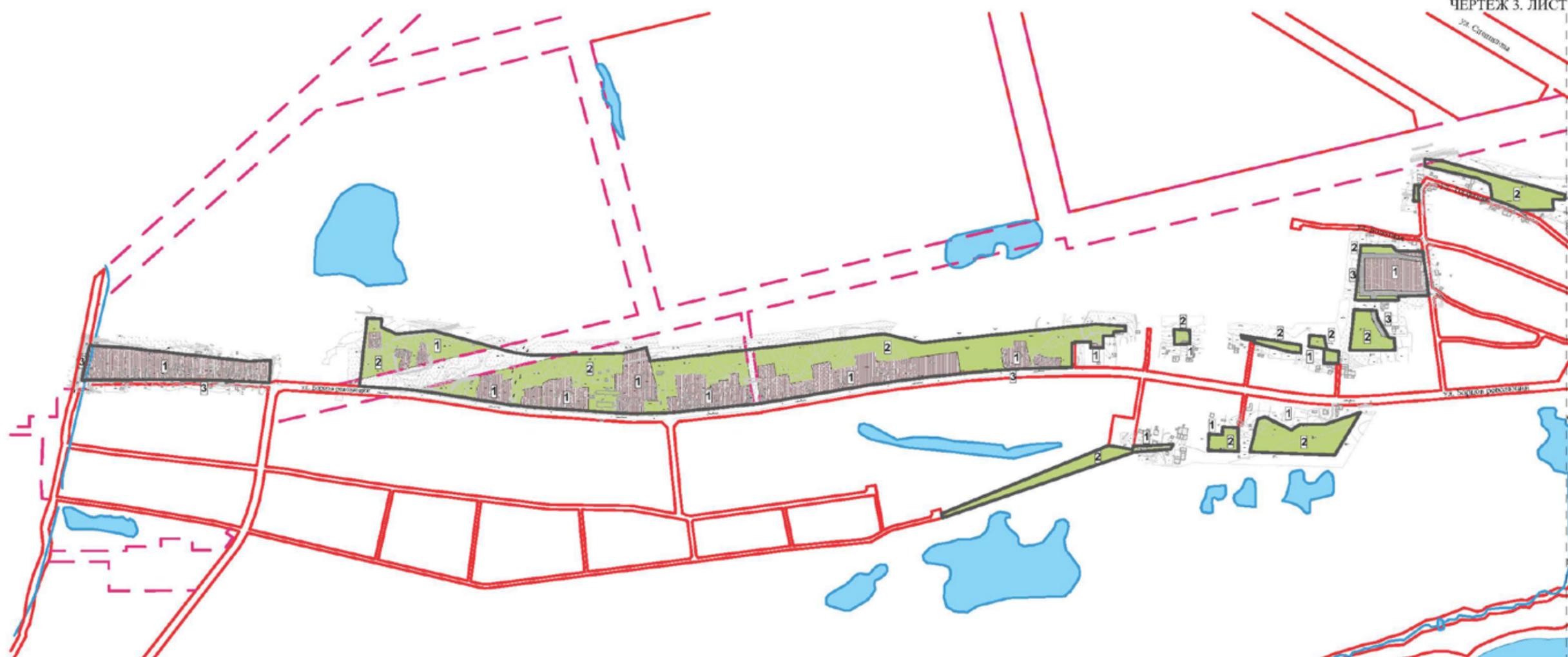
- границы существующих элементов планировочной структуры
- граница территории разработки проекта планировки
- существующие здания и сооружения
- ул. Спешилова наименование улиц



0 100 200 300 400 500 600 750 м

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЧЕРТЕЖ 3. ЛИСТ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

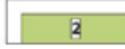
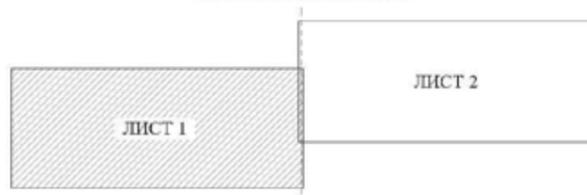
-  зоны существующей жилой застройки с возможностью реконструкции существующих объектов жилого назначения без возможности возведения новых объектов жилого назначения
-  зоны рекреационных объектов
-  зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- Прочие позиции
 -  граница территории разработки проекта планировки
 -  здания существующие
 -  ул. Спешилова наименование улиц

Схема совмещения листов



0 100 200 300 400 500 600 750 м

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

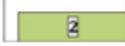
ЧЕРТЕЖ 3. ЛИСТ 2



Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  зоны существующей застройки с возможностью реконструкции существующих объектов жилого назначения без возможности возведения новых объектов жилого назначения
-  зоны рекреационных объектов
-  зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур
- Прочие позиции**
-  граница территории разработки проекта планировки
-  здания существующие
-  ул. Спешлова наименование улиц



0 100 200 300 400 500 600 750 м