

Таблица 3

Индекс мероприятия	Наименование объектов капитального строительства	Тип мероприятия	Территория и (или) местоположение мероприятия	Этапы	Очередность
1	существующая жилая застройка с возможностью реконструкции существующих объектов жилого назначения без возможности возведения новых объектов жилого назначения	реконструкция	Камская долина	1. Проектирование 2. Реконструкция	1
2	зоны рекреационных объектов	реконструкция	Камская долина	1. Проектирование 2. Реконструкция	1
3	зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур	реконструкция, новое строительство	Камская долина	1. Проектирование 2. Реконструкция, строительство	1

Приложения см. на стр. 615



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2020

№ 1377

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной зданиями по ул. Сигаева, 21а, ул. Сигаева, ул. Омской в Мотовилихинском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации от 27 ноября 2020 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной зданиями по ул. Сигаева, 21а, ул. Сигаева, ул. Омской в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу:

проект межевания территории 3 (в том числе в части СТН, часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2015 г. № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН, часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной зданиями по ул. Сигаева, 21а, ул. Сигаева, ул. Омской в Мотовилихинском районе города Перми;

проект межевания территории 3 (в том числе в части СТН, часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 20 декабря 2016 г. № 1133 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН, часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной зданиями по ул. Сигаева, 21а, ул. Сигаева, ул. Омской в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Перми

А.Н. Дёмкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 31.12.2020 № 1377

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной зданиями по ул. Сигаева, 21а,
ул. Сигаева, ул. Омской в Мотовилихинском районе города Перми

Описание проектных решений

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование 10 земельных участков.

№ 1 образован из свободных городских земель с видом разрешенного использования – объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие). Граница земельного участка сформирована с учетом существующих красных линий и границы земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории. При формировании земельного участка учитывалось расстояние от существующих зданий до точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов согласно пункту 10.5 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. № 225 (далее – СП 8.13130). В границах земельного участка предусмотрено место для размещения площадки не менее 12 на 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды, а так же примыкание земельного участка к красным линиям обеспечивает доступ к земельному участку согласно пункту 10.10 СП 8.13130.

№ 2 образован из свободных городских земель с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом границ земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (далее – ГКУ).

№ 3 образован из свободных городских земель с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом границ земельных участков, прошедших ГКУ.

№ 4 образован из свободных городских земель с видом разрешенного использования – проход (проезд). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий и границ земельных участков, прошедших ГКУ.

№ 5 образован из свободных городских земель с видом разрешенного использования – зеленые насаждения. Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий и границ земельных участков, прошедших ГКУ.

№ 6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911565:14 и свободных городских земель с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1) с целью исключения чересполосицы в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). В соответствии с требованиями пункта 5.12 Порядка по подготовке и утверждению документации по плани-

ровке территории, утвержденного постановлением администрации города Перми от 03 мая 2018 г. № 267 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» (далее – Порядок по подготовке и утверждению документации по планировке территории), проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано совокупностью требований: земельные участки, предлагаемые к перераспределению, либо не обеспечены доступом с территорий общего пользования, либо их площадь и конфигурация (вклинивание между существующими земельными участками) не позволяют использовать их в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными для данной территории. Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий и границ земельных участков, прошедших ГКУ.

№ 7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911565:22 и свободных городских земель с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1) с целью исключения чересполосицы в соответствии со статьей 39.28 ЗК РФ. В соответствии с требованиями пункта 5.12 Порядка по подготовке и утверждению документации по планировке территории проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано совокупностью требований: земельные участки, предлагаемые к перераспределению, либо не обеспечены доступом с территорий общего пользования, либо их площадь и конфигурация (вклинивание между существующими земельными участками) не позволяют использовать их в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными для данной территории. Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий и границ земельных участков, прошедших ГКУ.

№ 8 образован из свободных городских земель с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий и границ земельных участков, прошедших ГКУ.

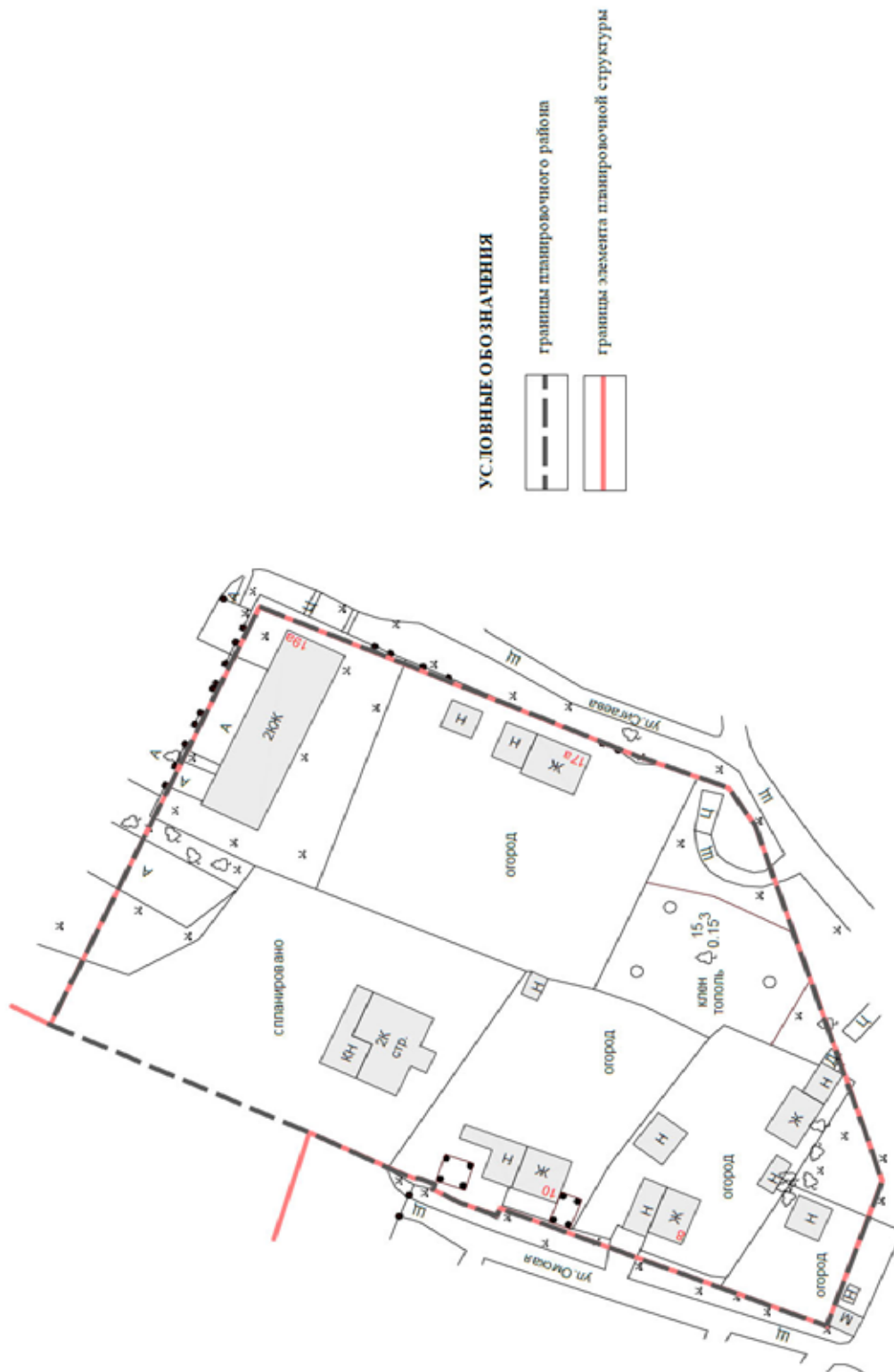
№ 9 образован из свободных городских земель с видом разрешенного использования – проход (проезд). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий и границ земельных участков, прошедших ГКУ.

№ 10 образован из свободных городских земель с видом разрешенного использования – зеленые насаждения. Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий и границ земельных участков, прошедших ГКУ.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование 2 земельных участков: № 4, № 9 под проход (проезд).

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ЧЕРТЕЖ 1



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ЗДАНИЯМИ ПО УЛИЦЕ СИГАЕВА, 21А, УЛИЦЕЙ СИГАЕВА,
УЛИЦЕЙ ОМСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Масштаб 1:1000

в 1 см 10 м

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ЧЕРТЕЖ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
- ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**
- границы планировочного района
- красные линии (в т.ч. линии отступа, совпадающие с красными линиями)
- изменяемые границы земельных участков
- границы существующих земельных участков
- условный номер существующего земельного участка на плане межевания
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ЗДАНИЯМИ ПО УЛИЦЕ СИГАЕВА, 21А, УЛИЦЕЙ СИГАЕВА,
УЛИЦЕЙ ОМСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Масштаб 1:1000
В 1 см 10 м