



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2020

№ 1378

Об утверждении проекта межевания территории по ул. Чернышевского, 21а в Свердловском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации от 28 декабря 2020 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по ул. Чернышевского, 21а в Свердловском районе города Перми (далее – проект межевания территории).
2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.
3. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Перми

А.Н. Дёмкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 31.12.2020 № 1378

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории по ул. Чернышевского, 21а в Свердловском районе города Перми

Описание проектных решений

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования.

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка № 1 под среднеэтажную жилую застройку (2.5) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельного участка сформированы в соответствии с местоположением смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410269:6313, 59:01:4410269:6311, 59:01:4410269:5617, прошедших государственных кадастровый учет и красных линий.

Расчет нормативного размера земельного участка в кондоминиумах произведен в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

от 26 августа 1998 г. № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д.}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{норм.к}}$ – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}}$ – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, кв. м;

Уз.д. – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Чернышевского, 21а Свердловского района города Перми ($S_{\text{к}}$) составляет 3896,90 кв. м, год постройки дома – 1989; этажность дома – 5.

$$S_{\text{норм.к}} = 3896,90 \times 1,32 = 5143,91 \text{ кв. м}$$

Характеристики по общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, году постройки дома, этажности дома получены с онлайн-сервиса (<https://dom.mingkh.ru>).

Процент обеспеченности земельным участком под многоквартирным домом по ул. Чернышевского, 21а в Свердловском районе города Перми составляет 89 %.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

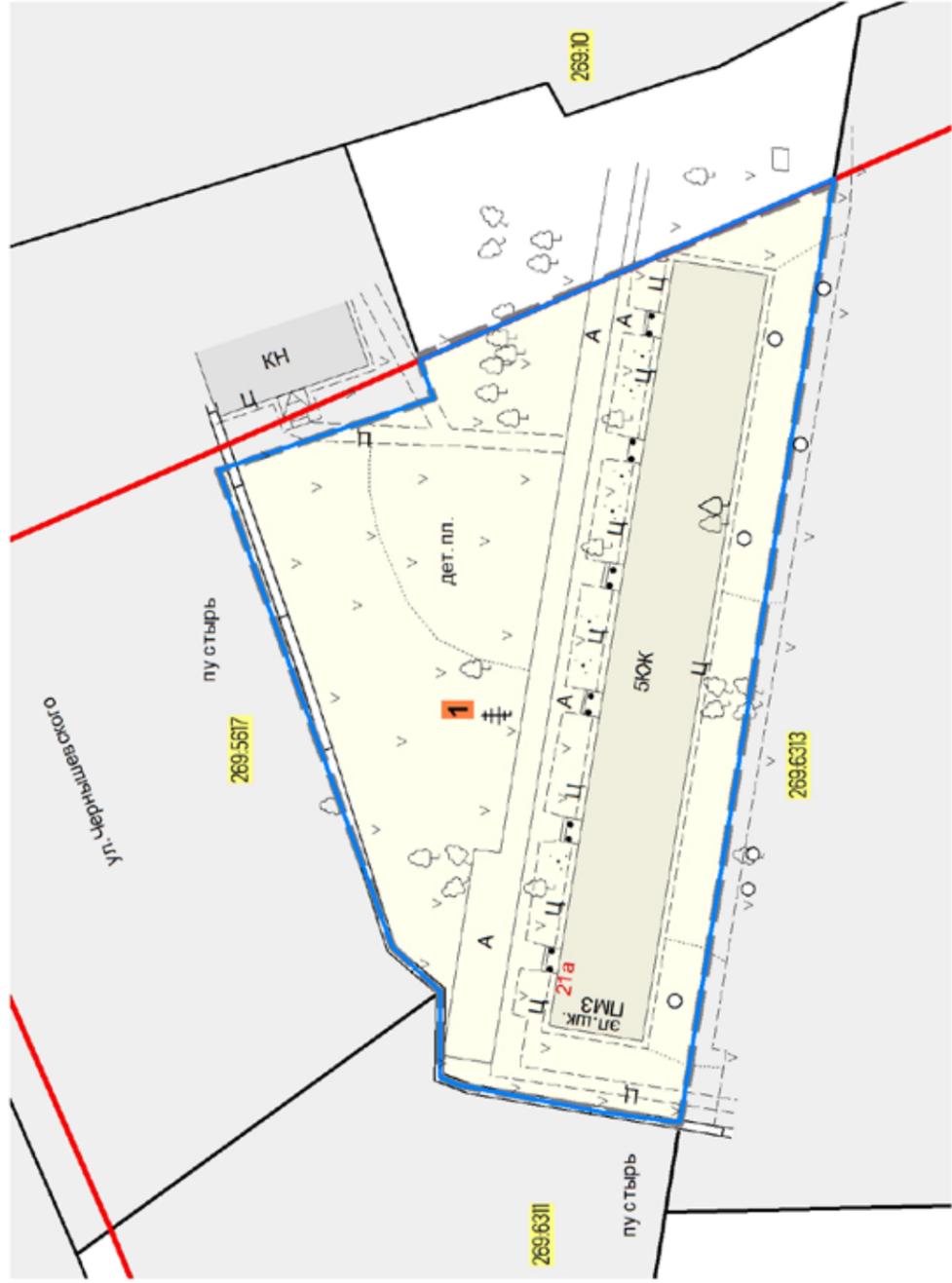
Отсутствуют образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Приложения см. на стр. 622

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ земельного участка	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Чернышевского, 21а	4565	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 ЧЕРТЕЖ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
- ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**
- границы планировочного района
- красные линии, в том числе совпадающие с линиями регулирования застройки
- границы существующих земельных участков
- условный номер существующего земельного участка

Масштаб 1:1000
 в 1 см 10 м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 21А
 В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ
 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ЧЕРТЕЖ 1**



**Масштаб 1:1000
в 1 см 10 м**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 21А
В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**