



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2020

№ 1395

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Борцов Революции, ул. Ломоносова, ул. Брикетной в Ленинском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 23 декабря 2020 г. № 42-дпт, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 24 декабря 2020 г. № 44-дпт

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проекта планировки территории, ограниченной ул. Борцов Революции, ул. Ломоносова, ул. Брикетной в Ленинском районе города Перми (далее – проект планировки территории).

2. Признать утратившим силу проект планировки территории жилого района Камская долина, ограниченного ул. Короленко, ул. Маршала Жукова, границей жилого района Средняя Курья и рекой Камой в Ленинском районе города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 18 июля 2013 г. № 599 «Об утверждении документации по планировке территории жилого района Камская долина, ограниченного ул. Короленко, ул. Маршала Жукова, границей жилого района Средняя Курья и рекой Камой в Ленинском районе города Перми», в части проекта планировки территории, ограниченной ул. Борцов Революции, ул. Ломоносова, ул. Брикетной в Ленинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом планировки территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Перми

А.Н. Дёмкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 31.12.2020 № 1395

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории, ограниченной ул. Борцов Революции, ул. Ломоносова,
ул. Брикетной в Ленинском районе города Перми

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 1 и на чертеже 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Индекс	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	2	3	4
1.1	кварталы (существующая жилая застройка с возможностью реконструкции существующих объектов жилого назначения без возможности возведения новых объектов жилого назначения)	20,07	приведены в таблице 5
1.2	кварталы (зоны рекреационных объектов)	13,30	приведены в таблице 5
1.3	улично-дорожная сеть	2,66	приведены в таблице 5
1.4	территории, предназначенные для размещения линейных объектов	0,64	-

1.2. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

№	Характеристика	Единицы измерения показателей	Значение показателей
1	2	3	4
1	зоны существующей жилой застройки с возможностью реконструкции существующих объектов жилого назначения без возможности возведения новых объектов жилого назначения	кв. м	200741
2	зоны рекреационных объектов	кв. м	133023
3	зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур	кв. м	26591

Зоны существующей жилой застройки с возможностью реконструкции существующих объектов жилого назначения без возможности возведения новых объектов жилого назначения, поскольку попадают в границы зоны возможного катастрофического затопления. Таким образом, в соответствии с пунктом 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 10 сентября 2014 г. № Пр-2166 по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации, состоявшегося 04 сентября 2014 года в городе Горно-Алтайске, возведение новых объектов жилой застройки не предусмотрено.

1.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблице 4.

Таблица 4

№	Наименование улиц	Виды улиц по назначению	Виды улиц по расположению в планировочной структуре города	Наличие линий городского общественного транспорта	Ширина профиля (в границах устанавливаемых красных линий), м
1	2	3	4	5	6
1	ул. Брикетная	улицы квартальные	улицы обычные, стандартные	-	7,9-11,0
2	ул. Брикетная	улицы квартальные	улицы обычные, стандартные	-	9,0-12,0
3	остальные улицы	улицы квартальные	улицы обычные, стандартные	-	5,0-12,0

1.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры.

Развитие объектов инженерно-технической инфраструктуры осуществляется за счет получения технических условий от ресурсоснабжающих организаций.

1.5. Положения в отношении характеристики и параметров озелененных территорий общего пользования не представлены.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Мероприятия по реализации проекта планировки территории представлены в таблицах 5, 6.

Таблица 5

Индекс мероприятия	Наименование объектов капитального строительства	Тип мероприятия	Территория и (или) местоположение мероприятия	Этапы	Очередность
1	2	3	4	5	6
1	Существующая жилая застройка с возможностью реконструкции существующих объектов жилого назначения без возможности возведения новых объектов жилого назначения	реконструкция	Камская долина	1. Проектирование 2. Реконструкция	1
2	зоны рекреационных объектов	реконструкция	Камская долина	1. Проектирование 2. Реконструкция	1
3	зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур	реконструкция, новое строительство	Камская долина	1. Проектирование 2. Реконструкция, строительство	1, 2

Таблица 6

Индекс мероприятия	Наименование вида и/или объекта	Тип мероприятия	Наименование объектов капитального строительства	Территория и (или) местоположение мероприятия	Очередность планируемого развития территории*
1	2	3	4	5	6
СИ.1	социальная инфраструктура	новое строительство	ул. Брикетная, 4, 12, 22	оказание социальной помощи населению, деловое управление	1

1	2	3	4	5	6
СИ.2	социальная инфраструктура	новое строительство	ул. Брикетная, 3, 6	оказание социальной помощи населению, деловое управление	2

* Включая этапы проектирования и строительства.

Приложения см. на стр. 364



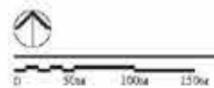
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии устанавливаемые
-  красные линии существующие
-  красные линии, обозначающие земельные участки, на которых расположены линейные объекты

-  красные линии отменяемые
-  порядковый номер фрагментов устанавливаемых красных линий

Прочие позиции

-  граница планировочного района
-  ул. брикетная наименование улиц
-  здания и сооружения
-  водный объект



Фрагмент 1

№	X	Y
1	1177.12	-3861.82
2	1165.81	-3674.23
3	1154.87	-3575.04
4	1135.39	-3454.14
5	1133.95	-3441.64
6	1031.40	-3471.40
7	1021.47	-3473.91
8	1004.62	-3479.64
9	976.78	-3486.98
10	977.34	-3491.76
11	980.55	-3518.91
12	990.46	-3601.22
13	991.51	-3610.05
14	999.44	-3669.56
15	1009.88	-3743.77
16	1013.25	-3766.67
17	1014.19	-3773.03
18	1017.07	-3792.56
19	1016.46	-3792.62
20	1018.65	-3801.86
21	1019.95	-3807.29
22	1029.53	-3860.31
23	1031.63	-3880.77
24	1032.57	-3889.30
25	1033.96	-3901.83
26	1034.67	-3901.72
27	1090.96	-3893.23
28	1160.14	-3882.80
29	1164.89	-3881.47
30	1169.16	-3879.03
31	1172.71	-3875.61
32	1175.31	-3871.43
33	1176.81	-3866.74

Фрагмент 2

№	X	Y
1	1132.55	-3429.47
2	1130.24	-3409.42
3	1116.74	-3211.76
4	1117.74	-3157.66
5	1107.17	-3145.94
6	949.34	-3130.69

№	X	Y
1	519675.09	2227581.91
2	519662.57	2227769.42
3	519650.99	2227868.54
4	519630.74	2227989.31
5	519629.22	2228001.80
6	519526.86	2227971.38
7	519516.95	2227968.81
8	519500.13	2227962.97
9	519472.34	2227955.45
10	519472.93	2227950.68
11	519476.32	2227923.55
12	519486.75	2227841.30
13	519487.86	2227832.48
14	519496.17	2227773.02
15	519507.09	2227698.88
16	519510.61	2227676.00
17	519511.59	2227669.65
18	519514.59	2227650.14
19	519513.98	2227650.07
20	519516.23	2227640.85
21	519517.57	2227635.43
22	519527.49	2227582.47
23	519529.72	2227562.02
24	519530.71	2227553.50
25	519532.18	2227540.98
26	519532.89	2227541.09
27	519589.13	2227549.94
28	519658.24	2227560.82
29	519662.98	2227562.18
30	519667.24	2227564.65
31	519670.76	2227568.09
32	519673.34	2227572.29
33	519674.81	2227576.98

№	X	Y
1	519627.74	2228013.96
2	519625.30	2228034.00
3	519610.53	2228231.57
4	519611.18	2228285.67
5	519600.54	2228297.33
6	519442.61	2228311.56

7	946.66	-3132.75
8	962.80	-3212.41
9	962.00	-3272.49
10	961.80	-3315.44
11	961.85	-3318.52
12	962.23	-3344.74
13	962.53	-3368.07
14	964.31	-3380.08
15	970.37	-3433.47
16	971.45	-3442.52
17	976.04	-3480.82
18	980.50	-3480.70
19	982.61	-3480.43
20	993.26	-3478.05
21	1005.72	-3473.95
22	1018.33	-3468.55
23	1015.82	-3463.34

Фрагмент 3

№	X	Y
1	952.49	-3216.97
2	930.83	-3110.06
3	861.45	-3102.63
4	836.87	-3296.56
5	951.29	-3307.33

Фрагмент 4

№	X	Y
1	1133.520	-2986.230
2	1005.010	-2950.550
3	964.200	-2939.220
4	942.390	-3098.060
5	942.370	-3103.420
6	943.780	-3108.580
7	946.510	-3113.190
8	950.360	-3116.910
9	955.060	-3119.470
10	960.280	-3120.690
11	976.500	-3122.260
12	1108.230	-3134.990
13	1118.620	-3126.210

7	519439.95	2228309.49
8	519456.60	2228229.93
9	519456.18	2228169.85
10	519456.26	2228126.90
11	519456.33	2228123.82
12	519456.88	2228097.60
13	519457.33	2228074.27
14	519459.18	2228062.27
15	519465.59	2228008.92
16	519466.73	2227999.88
17	519471.56	2227961.61
18	519476.02	2227961.76
19	519478.13	2227962.04
20	519488.76	2227964.49
21	519501.20	2227968.67
22	519513.77	2227974.15
23	519511.23	2227979.34

№	X	Y
1	519446.32	2228225.30
2	519423.97	2228332.07
3	519354.54	2228339.06
4	519331.21	2228144.97
5	519445.70	2228134.94

№	X	Y
1	519625.86	2228457.20
2	519497.12	2228492.06
3	519456.24	2228503.13
4	519435.45	2228344.15
5	519435.47	2228338.79
6	519436.91	2228333.64
7	519439.67	2228329.04
8	519443.54	2228325.35
9	519448.26	2228322.82
10	519453.49	2228321.63
11	519469.72	2228320.17
12	519601.53	2228308.28
13	519611.86	2228317.13

КООРДИНАТЫ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ЧЕРТЕЖ 1. ЛИСТ 3

Фрагмент 5

№	X	Y
1	956.15	-2931.08
2	916.39	-2922.89
3	885.19	-2918.92
4	881.90	-2941.11
5	879.08	-2963.36
6	868.62	-3045.89
7	865.82	-3068.00
8	862.94	-3090.72
9	932.64	-3098.18
10	947.30	-2992.42
11	950.27	-2971.00
12	950.78	-2971.06

№	X	Y
1	519448.14	2228511.21
2	519408.33	2228519.15
3	519377.10	2228522.92
4	519373.96	2228500.71
5	519371.28	2228478.44
6	519361.35	2228395.84
7	519358.69	2228373.72
8	519355.96	2228350.98
9	519425.70	2228343.96
10	519439.68	2228449.82
11	519442.52	2228471.26
12	519443.03	2228471.20

Фрагмент 7

№	X	Y
1	1165.55	-2798.90
2	1146.02	-2793.48
3	1146.95	-2709.66
4	1137.52	-2642.16
5	1134.22	-2564.38
6	1081.41	-2538.38
7	1086.91	-2388.22
8	1080.83	-2363.80
9	1089.31	-2330.20
10	1045.49	-2316.34
11	955.37	-2578.68
12	1003.07	-2594.87
13	1004.11	-2661.00
14	1013.88	-2689.02
15	1008.71	-2714.80
16	988.98	-2766.31
17	976.32	-2851.50
18	970.76	-2892.23
19	967.08	-2918.26
20	1136.96	-2965.43

№	X	Y
1	519656.69	2228644.74
2	519637.12	2228650.03
3	519637.51	2228733.86
4	519627.65	2228801.29
5	519623.85	2228879.05
6	519570.88	2228904.71
7	519575.41	2229054.91
8	519569.17	2229079.29
9	519577.44	2229112.94
10	519533.53	2229126.52
11	519445.10	2228863.60
12	519492.90	2228847.72
13	519494.36	2228781.60
14	519504.31	2228753.64
15	519499.31	2228727.83
16	519479.91	2228676.19
17	519467.80	2228590.92
18	519462.50	2228550.16
19	519458.99	2228524.10
20	519629.17	2228478.03

Фрагмент 6

№	X	Y
1	978.47	-2764.60
2	973.98	-2759.01
3	972.67	-2757.37
4	930.26	-2749.67
5	917.19	-2747.58
6	913.67	-2748.42
7	910.28	-2750.25
8	908.62	-2752.69
9	906.21	-2756.81
10	904.13	-2761.05
11	902.36	-2765.43
12	900.92	-2769.93
13	899.81	-2774.51
14	899.03	-2779.17
15	889.18	-2855.08
16	888.01	-2867.33
17	885.82	-2888.88
18	885.08	-2894.89
19	884.38	-2904.75
20	885.84	-2907.60
21	886.66	-2909.05
22	899.08	-2910.62
23	918.13	-2913.03
24	957.54	-2921.16
25	977.80	-2776.25
26	978.44	-2769.32

№	X	Y
1	519469.39	2228677.83
2	519464.86	2228683.40
3	519463.54	2228685.03
4	519421.09	2228692.45
5	519408.00	2228694.46
6	519404.49	2228693.60
7	519401.11	2228691.75
8	519399.46	2228689.30
9	519397.08	2228685.16
10	519395.03	2228680.91
11	519393.29	2228676.52
12	519391.88	2228672.01
13	519390.80	2228667.42
14	519390.05	2228662.75
15	519380.68	2228586.78
16	519379.59	2228574.52
17	519377.54	2228552.96
18	519376.84	2228546.95
19	519376.20	2228537.08
20	519377.68	2228534.24
21	519378.51	2228532.80
22	519390.94	2228531.31
23	519410.00	2228529.02
24	519449.47	2228521.14
25	519468.80	2228666.18
26	519469.39	2228673.11

Фрагмент 8

№	X	Y
1	1001.86	-2687.95
2	993.14	-2662.95
3	992.21	-2603.86
4	959.55	-2592.77
5	940.67	-2650.54
6	934.67	-2672.42
7	929.35	-2694.41
8	923.55	-2718.43
9	922.57	-2722.48
10	921.05	-2727.27
11	918.80	-2736.63
12	920.91	-2741.93
13	924.40	-2742.56
14	972.84	-2751.36
15	973.73	-2751.52
16	984.16	-2745.34
17	997.14	-2711.45

№	X	Y
1	1001.86	-2687.95
2	993.14	-2662.95
3	992.21	-2603.86
4	959.55	-2592.77
5	940.67	-2650.54
6	934.67	-2672.42
7	929.35	-2694.41
8	923.55	-2718.43
9	922.57	-2722.48
10	921.05	-2727.27
11	918.80	-2736.63
12	920.91	-2741.93
13	924.40	-2742.56
14	972.84	-2751.36
15	973.73	-2751.52
16	984.16	-2745.34
17	997.14	-2711.45

КООРДИНАТЫ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ЧЕРТЕЖ 1. ЛИСТ 4

Фрагмент 9

№	X	Y
1	1198.91	-2524.63
2	1160.08	-2522.45
3	1117.41	-2514.88
4	1118.23	-2511.73
5	1103.76	-2510.09
6	1102.03	-2508.31
7	1088.82	-2507.07
8	1088.35	-2534.00
9	1141.03	-2559.93
10	1144.45	-2641.19
11	1153.95	-2709.24
12	1153.08	-2788.17
13	1166.53	-2791.91
14	1168.88	-2761.29

№	X	Y
1	1198.91	-2524.63
2	1160.08	-2522.45
3	1117.41	-2514.88
4	1118.23	-2511.73
5	1103.76	-2510.09
6	1102.03	-2508.31
7	1088.82	-2507.07
8	1088.35	-2534.00
9	1141.03	-2559.93
10	1144.45	-2641.19
11	1153.95	-2709.24
12	1153.08	-2788.17
13	1166.53	-2791.91
14	1168.88	-2761.29

Фрагмент 10

№	X	Y
1	1204.01	-2377.55
2	1203.85	-2349.34
3	1174.66	-2342.96
4	1094.55	-2331.92
5	1086.24	-2364.84
6	1091.91	-2387.62
7	1089.51	-2466.01
8	1089.29	-2469.50
9	1087.85	-2499.05
10	1108.60	-2502.15
11	1161.35	-2511.51
12	1199.75	-2513.66

№	X	Y
1	519692.44	2229066.33
2	519692.10	2229094.54
3	519662.87	2229100.73
4	519582.69	2229111.25
5	519574.59	2229078.28
6	519580.41	2229055.54
7	519578.51	2228977.13
8	519578.31	2228973.64
9	519577.06	2228944.08
10	519597.83	2228941.12
11	519650.64	2228932.10
12	519689.05	2228930.19

Фрагмент 11

№	X	Y
1	1203.92	-2337.86
2	1049.07	-2305.94
3	1099.72	-2321.95
4	1132.26	-2326.44
5	1163.22	-2330.51
6	1167.63	-2331.51
7	1180.57	-2334.45
8	1189.54	-2335.99

№	X	Y
1	1203.92	-2337.86
2	1049.07	-2305.94
3	1099.72	-2321.95
4	1132.26	-2326.44
5	1163.22	-2330.51
6	1167.63	-2331.51
7	1180.57	-2334.45
8	1189.54	-2335.99

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ЧЕРТЕЖ 2

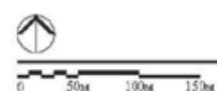


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 1.1** кварталы (зоны существующей жилой застройки с возможностью реконструкции существующих объектов жилого назначения без возможности возведения новых объектов жилого назначения)
 - 1.2** кварталы (зоны рекреационных объектов)
 - 1.3** улично-дорожная сеть
 - 1.4** территории, предназначенные для размещения линейных объектов

Прочие позиции

- граница планировочного района
- УЛ. БРИКЕТНАЯ наименование улиц
- здания и сооружения
- водный объект



ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЧЕРТЕЖ 3. ЛИСТ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Этапы (очередность) развития территории

1 этап (очередь)	2 этап (очередь)	зоны существующей жилой застройки с возможностью реконструкции существующих объектов жилого назначения без возможности возведения новых объектов жилого назначения
		зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
		зоны планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

Прочие позиции

	граница планировочного района
	наименование улиц
	здания и сооружения
	водный объект

