



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2019

№ 961

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. КИМ, 103, зданием по ул. Дружбы, 18, ул. Дружбы, зданием по ул. Дружбы, 26 в Мотовилихинском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации от 08 ноября 2019 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной зданием по ул. КИМ, 103, зданием по ул. Дружбы, 18, ул. Дружбы, зданием по ул. Дружбы, 26 в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу:

проект межевания территории, ограниченной ул. Лебедева, ул. Тургенева, ул. Дружбы, ул. Технической, ул. Макаренко, ул. Крупской, ул. КИМ, ул. Розалии Землячки в жилом районе Городские горки Мотовилихинского района города Перми (шифр 170-07/2009-ПМТ), утвержденный постановлением администрации города Перми от 16 декабря 2010 г. № 871 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории, ограниченной ул. Лебедева, ул. Тургенева, ул. Дружбы, ул. Технической, ул. Макаренко, ул. Крупской, ул. КИМ, ул. Розалии Землячки в жилом районе Городские горки Мотовилихинского района Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. КИМ, 103, зданием по ул. Дружбы, 18, ул. Дружбы, зданием по ул. Дружбы, 26 в Мотовилихинском районе города Перми;

проект межевания территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2015 г. № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. КИМ, 103, зданием по ул. Дружбы, 18, ул. Дружбы, зданием по ул. Дружбы, 26 в Мотовилихинском районе города Перми;

проект межевания территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 20 декабря 2016 г. № 1133 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. КИМ, 103, зданием по ул. Дружбы, 18, ул. Дружбы, зданием по ул. Дружбы, 26 в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 02.12.2019 № 961

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной зданием по ул. КИМ, 103, зданием по ул. Дружбы, 18, ул. Дружбы,
зданием по ул. Дружбы, 26 в Мотовилихинском районе города Перми

Описание проектных решений

1. Общие положения.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование 3 земельных участков:

земельного участка № 1 под проход (проезд) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

двухконтурного земельного участка № 2 под среднеэтажную жилую застройку (2.5) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

земельного участка № 3 под среднеэтажную жилую застройку путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311739:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы и площади образуемых земельных участках установлены в соответствии с существующими красными линиями, границами существующих земельных участков, а также с учетом фактического использования.

Графическая часть проекта межевания территории отображена на чертеже 1.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках приведены в экспликации образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

На планируемой территории образуемый земельный участок № 1 под проход (проезд) будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Отсутствуют образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- 2 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- границы планировочного района
- красные линии
- линии отступа (регулирования застройки) от красных линий, в том числе совпадающие с красными линиями
- границы существующих земельных участков
- земли или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена
- 147:4 условный номер существующего земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КИМ, 103, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ДРУЖБЫ, 18, УЛ. ДРУЖБЫ, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ДРУЖБЫ, 26 В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

Масштаб 1:1000

в 1 см 10 м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ земельного участка	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв. м	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район	315	проход (проезд)	-
2	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Дружбы, 24	2205	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
3	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Дружбы, 22	1541	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-