

ление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2019

№ 967

### **Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Пушкина, ул. Максима Горького, ул. Малой Ямской, ул. 25-го Октября в Свердловском районе города Перми**

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации от 22 ноября 2019 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул. Пушкина, ул. Максима Горького, ул. Малой Ямской, ул. 25-го Октября в Свердловском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу:

проект межевания территории, ограниченной ул. Пушкина, ул. Максима Горького, ул. Революции, ул. 25-го Октября, ул. Николая Островского, ул. Красные Казармы, ул. Чернышевского, ул. Артиллерийской в Свердловском районе города Перми (шифр ПМТ-167-2009), утвержденный постановлением администрации города Перми от 29 июля 2010 г. № 467 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории, ограниченной ул. Пушкина, ул. Максима Горького, ул. Революции, ул. 25-го Октября, ул. Николая Островского, ул. Красные Казармы, ул. Чернышевского, ул. Артиллерийской в Свердловском районе города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Пушкина, ул. Максима Горького, ул. Малой Ямской, ул. 25-го Октября в Свердловском районе города Перми;

проект межевания территории, ограниченной ул. Максима Горького, ул. Малой Ямской, зданием по ул. Малой Ямской, 10, зданием по ул. 25-го Октября, 34, зданием по ул. Пушкина, 42 в Свердловском районе города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 27 марта 2019 г. № 42-П «Об утверждении проект межевания территории, ограниченной ул. Максима Горького, ул. Малой Ямской, зданием по ул. Малой Ямской, 10, зданием по ул. 25-го Октября, 34, зданием по ул. Пушкина, 42 в Свердловском районе города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Пушкина, ул. Максима Горького, ул. Малой Ямской, ул. 25-го Октября в Свердловском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 04.12.2019 № 967

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**территории, ограниченной ул. Пушкина, ул. Максима Горького,**  
**ул. Малой Ямской, ул. 25-го Октября в Свердловском районе города Перми**

**Описание проектных решений**

**Общие положения**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах, определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования**

При разработке проекта межевания территории образовано 7 земельных участков, из них:

№ 1 площадью 769 кв. м образован под магазины общей площадью не более 1500 кв. м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410147:212 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение обусловлено тем, что площадь (11 кв. м) и конфигурация земельного участка не позволяют в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, технических регламентов, сводов правил, зон с особыми условиями использования территории, иных ограничений, установленных действующим законодательством, использовать земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными для данной территории;

№ 2 площадью 128 кв. м образован под бытовое обслуживание (3.3) путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

№ 3 площадью 1164 кв. м образован под бытовое обслуживание (3.3) путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

№ 4 площадью 30 кв. м образован с вспомогательным видом разрешенного использования – служебные гаражи (4.9) к основному виду разрешенного использования – среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) путем уточнения местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410147:22;

№ 5 площадью 33 кв. м образован с вспомогательным видом разрешенного использования – служебные гаражи (4.9) к основному виду разрешенного использования – среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410147:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после уточнения местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410147:21;

№ 6 площадью 526 кв. м образован с вспомогательным видом разрешенного использования – служебные гаражи (4.9) к основному виду разрешенного использования – среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)

путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410147:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после уточнения местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410147:18;

№ 7 площадью 71 кв. м образован под проход, проезд путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Перечень и сведения о площади образуемых  
земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего  
пользования или имуществу общего пользования, в том числе  
в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие  
для государственных или муниципальных нужд**

На планируемой территории образуемый земельный участок № 7 под проход (проезд) будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ  
ЧЕРТЕЖ 1



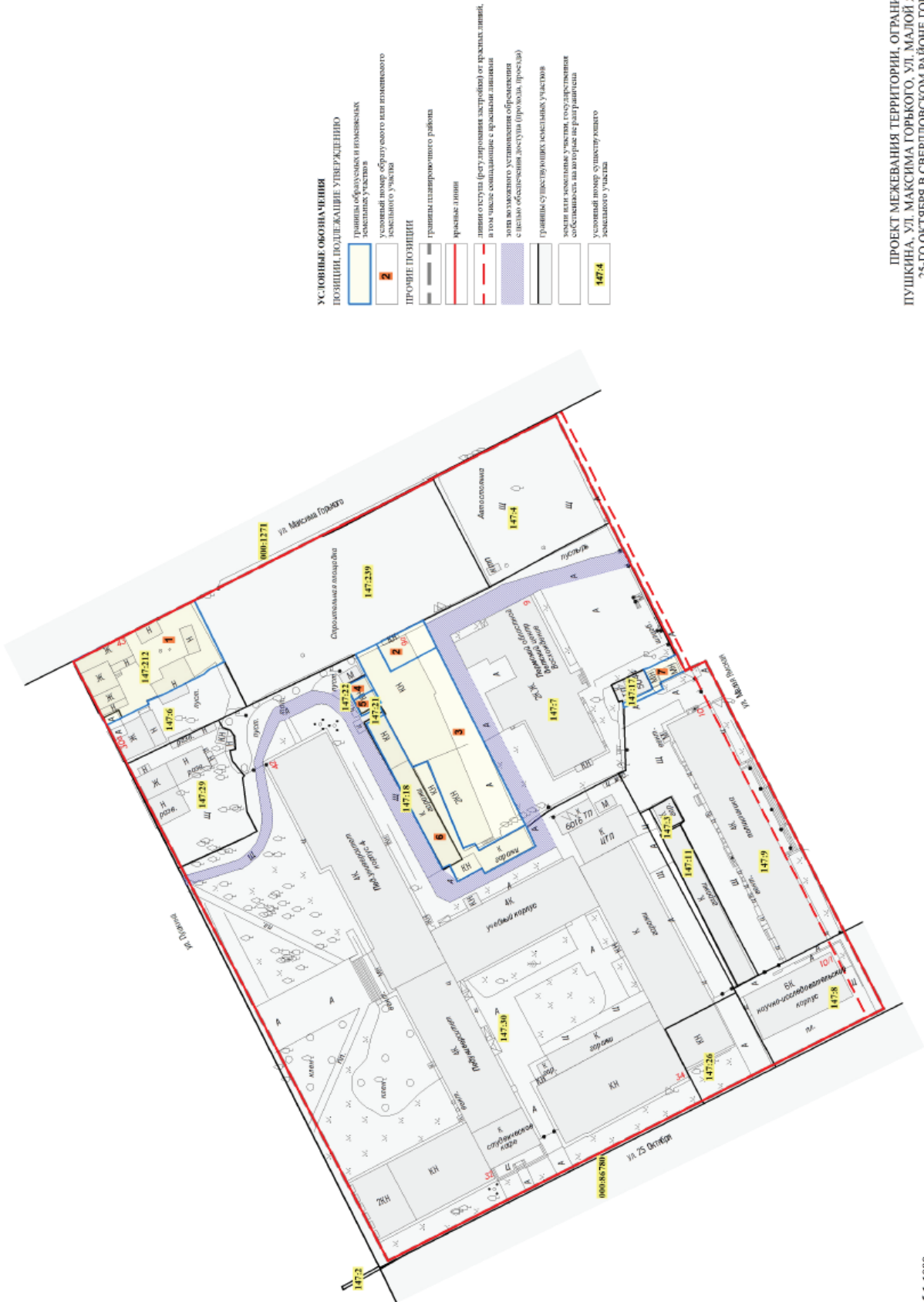
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы планировочного района
- Границы элемента планировочной структуры

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.  
ПУШКИНА, УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, УЛ. МАЛОЙ ЯМСКОЙ, УЛ.  
25-ГО ОКТЯБРЯ В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Масштаб 1:1000  
в 1 см 10 м

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЧЕРТЕЖ 2



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
  - условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
- ПРОЧЕЕ ПОЗИЦИИ**
- границы планировочного района
  - красные линии
  - линии статуса (регулирующая застройка) от красных линий, а так же совпадающие с красными линиями
  - зоны возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (проезда, проезда)
  - границы существующих земельных участков
  - земли или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена
  - условный номер существующего земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПУШКИНА, УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, УЛ. МАЛОЙ ЯНСКОЙ, УЛ. 25-ГО ОКТЯБРЯ В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

Масштаб 1:1000  
в 1 см 10 м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ