



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2020

№ 56

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Макаренко, 16, ул. Макаренко, зданием по ул. Тургенева, 39а, зданием по ул. Тургенева, 39, зданием по ул. Тургенева, 35в в Мотовилихинском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 17 декабря 2019 г. № 32-дпт, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 18 декабря 2019 г. № 32-дпт

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной зданием по ул. Макаренко, 16, ул. Макаренко, зданием по ул. Тургенева, 39а, зданием по ул. Тургенева, 39, зданием по ул. Тургенева, 35в в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу:

проект межевания территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2015 г. № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Макаренко, 16, ул. Макаренко, зданием по ул. Тургенева, 39а, зданием по ул. Тургенева, 39, зданием по ул. Тургенева, 35в в Мотовилихинском районе города Перми;

проект межевания территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 20 декабря 2016 г. № 1133 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Макаренко, 16, ул. Макаренко, зданием по ул. Тургенева, 39а, зданием по ул. Тургенева, 39, зданием по ул. Тургенева, 35в в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 22.01.2020 № 56

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной зданием по ул. Макаренко, 16,
ул. Макаренко, зданием по ул. Тургенева, 39а, зданием
по ул. Тургенева, 39, зданием по ул. Тургенева, 35в
в Мотовилихинском районе города Перми

Описание принятых решений

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах, определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью:
определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проектируемая территория представляет собой жилой квартал, ограниченный красными линиями, в границах которого расположено муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 134» г. Перми и многоквартирный жилой дом.

В целях организации тротуарной зоны между существующей улично-дорожной сетью и земельным участком с кадастровым номером 59:01:4311782:10 было принято решение о необходимости изменения красных линий с последующим изменением границ земельного участка муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 134» г. Перми и образованием земельного участка под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектом межевания территории предлагается решение, при котором красные линии учитывают обустройство пешеходного тротуара, что отображено на Чертеже 1. «Устанавливаемые, отменяемые красные линии». На указанном чертеже отображены существующие красные линии, отменяемые красные линии, устанавливаемые красные линии.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования.

Земельные участки № 1, 2 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311782:10. Земельный участок № 1 образован в границах установленных красных линий под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Земельный участок № 2 остается в измененных границах.

Земельный участок № 3 образован в границах установленных красных линий под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом межевания территории не устанавливаются, их перечень (в соответствии с техническим заданием) не прилагается.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

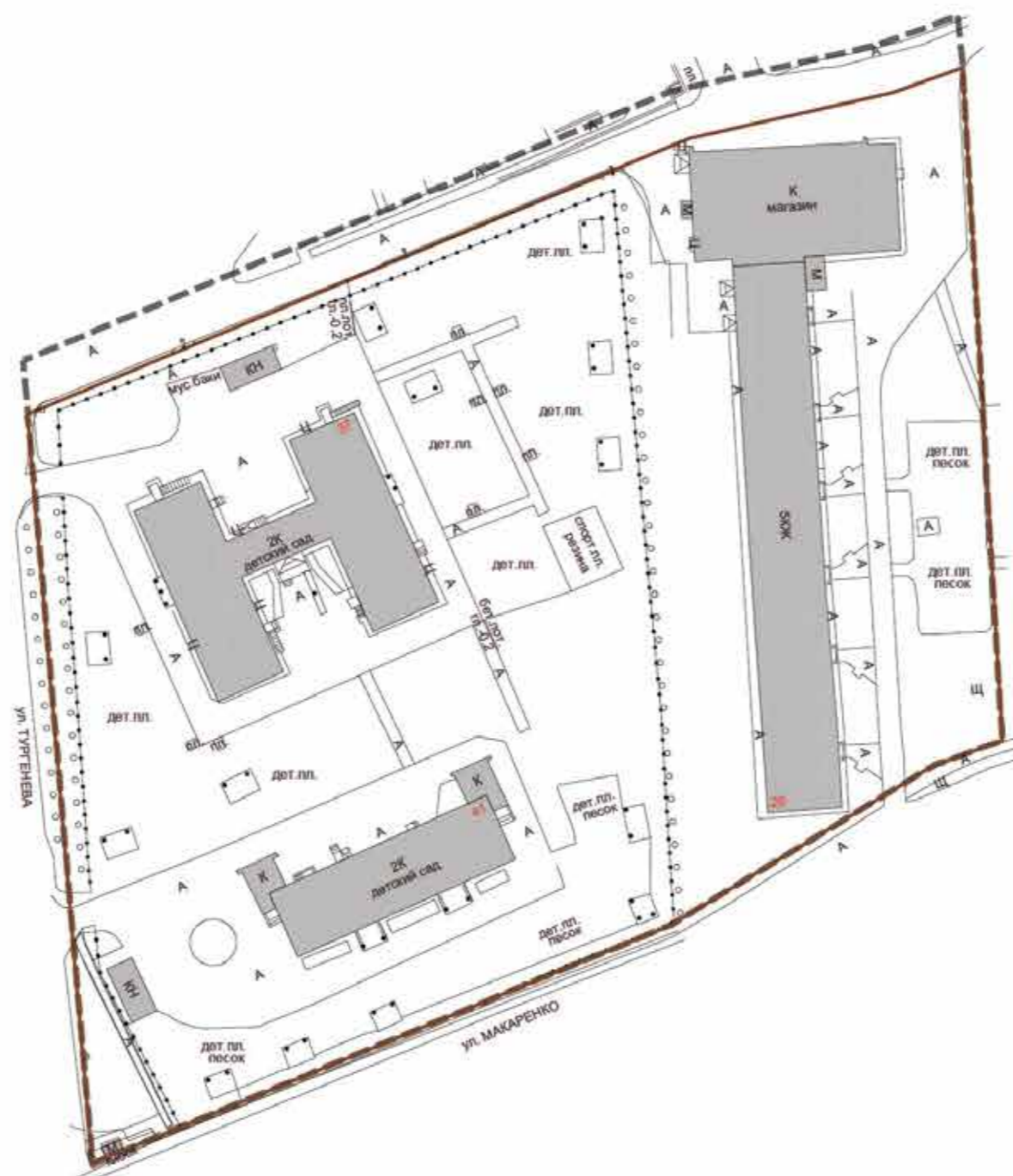
Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков, относящегося к территории общего пользования, – земельные участки № 1, 3.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков



№ земельного участка	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв. м	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования земельных участков
1	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тургенева	241	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
2	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тургенева, 37	8697	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается
3	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тургенева	746	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНПРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ЧЕРТЕЖ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектирования
-  границы элемента плановой структуры

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МАКАРЕНКО, 16, УЛ. МАКАРЕНКО, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ТУРГЕНЕВА, 39А, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ТУРГЕНЕВА, 39, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ТУРГЕНЕВА, 35В

В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

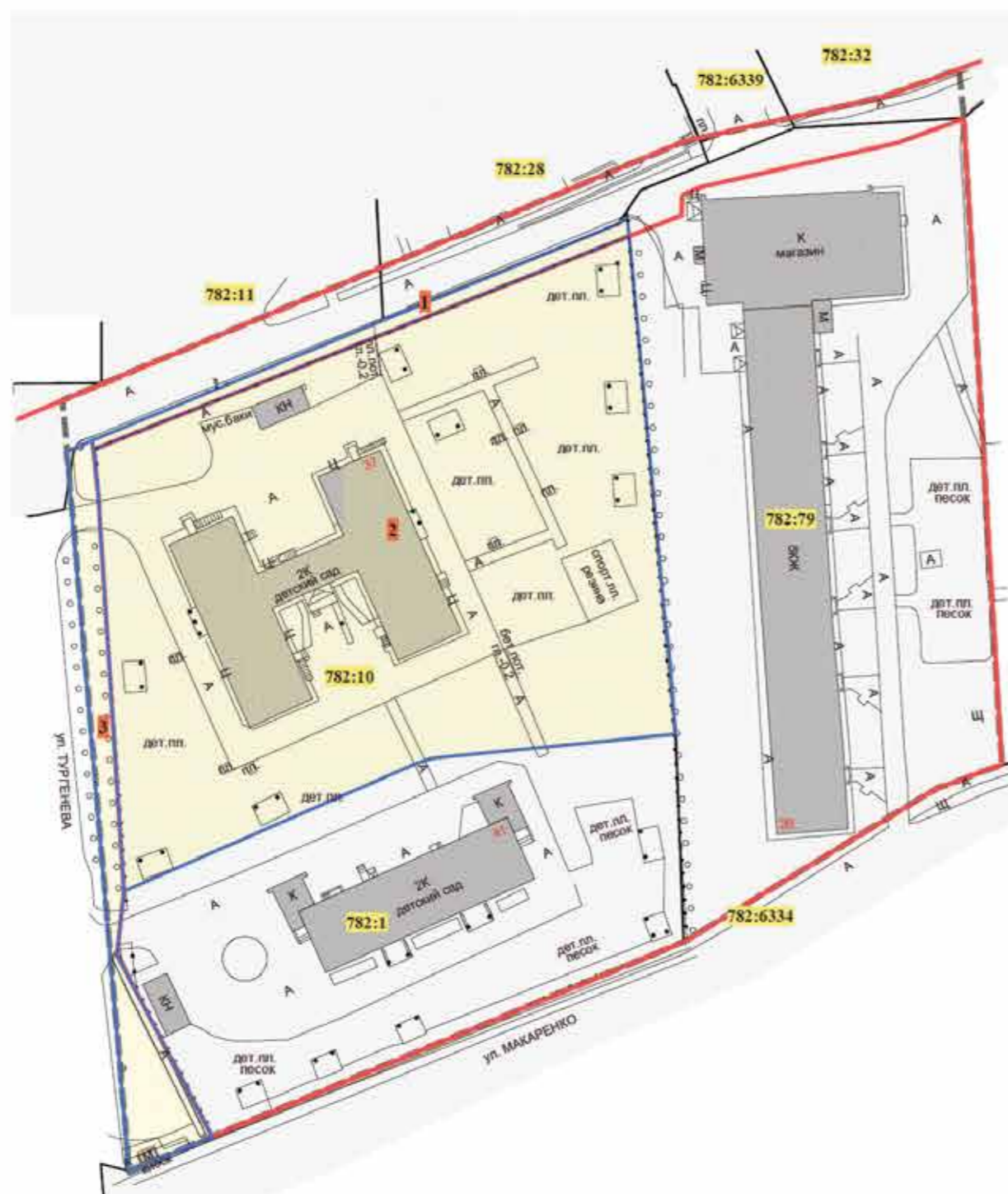
М 1:1000

в 1 см 10 м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ 3




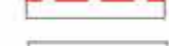
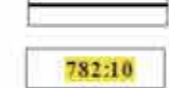


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

-  границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  условный номер образуемого или изменяемого земельного участка

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  границы проектирования
-  красные линии
-  линии отступа (регулирования застройки) от красных линий, в том числе совпадающие с ними
-  границы существующих земельных участков
-  условный номер существующего земельного участка на плане межевания

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МАКАРЕНКО, 16, УЛ. МАКАРЕНКО, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ТУРГЕНЕВА, 39А, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ТУРГЕНЕВА, 39, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ТУРГЕНЕВА, 35В

В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

М 1:1000

в 1 см 10 м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ