

Приложение 4  
к постановлению администрации  
города от 27.03.2020 № 288

**БАЛЛЬНАЯ ОЦЕНКА  
критериев конкурсного отбора**

№	Наименование некоммерческой организации	Наименование критериев конкурсного отбора, балльная оценка		Сумма баллов
		наличие опыта организации и проведения конференций на территории города Перми по направлениям: повышение производительности труда, стратегический менеджмент, инновации и цифровизация в промышленности: до 1 года – 1 балл; от 1 года до 3 лет – 3 балла; свыше 3 лет – 5 баллов	отсутствие фактов нецелевого использования ранее предоставленных субсидий из бюджета города Перми – 5 баллов	
1				
2				
3				



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.03.2020

№ 289

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по ул. Героев Хасана от ул. Хлебозаводской до ул. Василия Васильева в Свердловском районе города Перми**

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 25 февраля 2020 г. № 3-дпт, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 28 февраля 2020 г. № 5-дпт

администрация города Перми **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории по ул. Героев Хасана от ул. Хлебозаводской до ул. Василия Васильева в Свердловском районе города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории по ул. Героев Хасана от ул. Хлебозаводской до ул. Василия Васильева в Свердловском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу:

проект планировки территории и проект межевания территории по ул. Героев Хасана от ул. Хлебозаводской до ул. Чкалова в Свердловском районе города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 26 сентября 2014 г. № 666 «Об утверждении документации по планировке территории по ул. Героев Хасана от ул. Хлебозаводской до ул. Чкалова в Свердловском районе города Перми» в части проекта планировки территории и проекта межевания территории по ул. Героев Хасана от ул. Хлебозаводской до ул. Василия Васильева в Свердловском районе города Перми;

проект планировки территории 2 и проект межевания территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 20 мая 2015 г. № 291 «Об утверждении документации по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2,

часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми» в части проекта планировки территории и проекта межевания территории по ул. Героев Хасана от ул. Хлебозаводской до ул. Василия Васильева в Свердловском районе города Перми;

проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 22 декабря 2017 г. № 1178 «Об утверждении проекта планировки территории 5 и проекта межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми» в части проекта планировки территории и проекта межевания территории по ул. Героев Хасана от ул. Хлебозаводской до ул. Василия Васильева в Свердловском районе города Перми;

проект межевания территории, ограниченной ул. Героев Хасана, ул. Василия Васильева, ул. Бахаревской 4-й в Свердловском районе города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 20 января 2020 г. № 46 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Героев Хасана, ул. Василия Васильева, ул. Бахаревской 4-й в Свердловском районе города Перми» в части проекта межевания территории по ул. Героев Хасана от ул. Хлебозаводской до ул. Василия Васильева в Свердловском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 27.03.2020 № 289

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
территории по ул. Героев Хасана от ул. Хлебозаводской  
до ул. Василия Васильева в Свердловском районе города Перми**

**1. Положения о размещении линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения по ул. Героев Хасана от ул. Хлебозаводской до ул. Василия Васильева в Свердловском районе города Перми, предусмотренных проектом планировки территории**

1.1. Проект планировки в части положений о размещении линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения, а также о характеристиках развития системы транспортного обслуживания, необходимых для развития территорий, является для органов местного самоуправления города Перми при осуществлении своих полномочий основанием для:

подготовки предложений по внесению изменений или включению мероприятий в комплексные (инвестиционные) программы развития объектов транспортной инфраструктуры;

подготовки предложений для формирования проекта бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период, внесения изменений в бюджет города Перми на очередной финансовый год и плановый период;

формирования условий и технических заданий на подготовку документации по планировке смежных (прилегающих) территорий, а также выполнении других мероприятий за пределами территории планирования;

внесения положений и характеристик проекта в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

1.2. Проект планировки подготовлен в целях:

выделения элементов планировочной структуры и установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства линейных объектов транспортной инфраструктуры;

формирования профилей улиц, ориентированных на развитие городского общественного транспорта, обеспечение комфортных пешеходных и велосипедных перемещений;

создания открытой, связанной структуры улично-дорожной сети;

формирования планировочной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств;

организации движения городского общественного транспорта;

определения геометрии профилей улиц;

формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов транспортной инфраструктуры;

включения в комплексные (инвестиционные) программы объектов транспортной инфраструктуры.

1.3. Мероприятия по реализации проекта планировки приведены в таблице 1. При реализации мероприятий проекта планировки на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения качества пользования общественными территориями, комфорт пешеходных и транспортных перемещений.

Таблица 1

Номер территории	Индекс мероприятия согласно ГП	Наименование вида и (или) объекта инфраструктуры	Тип мероприятия	Субъект, реализующий мероприятие	Территория и (или) местоположение мероприятия	Описание мероприятия, условия	Этапы реализации	
							1 этап	2 этап
1	Тр-33	улично-дорожная сеть	реконструкция	администрация города Перми	ул. Героев Хасана от ул. Хлебозаводской до автодорог. Пермь-Екатеринбург	Проезжая часть 2+2 полос движения для индивидуального транспорта и 1+1 полос выделенной линии для движения общественного транспорта, разделительная полоса, тротуары, выделение полос движения для велосипедистов, устройство освещения, посадка деревьев, благоустройство по классу качества 3, дорожная разметка	*	

## 2. Наименование, основные характеристики, назначение и параметры планируемого развития территорий размещения

2.1. Наименование: Улица Героев Хасана

Местоположение: Пермский край, город Пермь, Свердловский район.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Улица Героев Хасана
1	Категория дороги по СП 42.13330.2016		магистральная улица общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения
2	Расчетная/разрешенная скорость движения	км/ч / км/ч	70/60 60/50
3	Протяженность автомобильной дороги	км	1,7
4	Число полос движения	шт.	4 + 2 (выделенные полосы для общественного транспорта)
5	Ширина полосы движения	м	3,5-4
6	Ширина разделительной полосы	м	2.0-20
7	Ширина тротуара	м	1,5-2,25
8	Ширина велосипедной дорожки	м	2,0
9	Ширина разделительной полосы между тротуаром и проезжей частью	м	0-3
10	Ширина разделительной полосы между тротуаром и велосипедной дорожкой	м	0,5
11	Прибровочная полоса	м	0-0,5

Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 2 и на Чертеже 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2

Номер территории	Наименование вида инфраструктуры	Наименование ЭПС	Площадь, кв.м	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры	улично-дорожная сеть	119 730	приведены в таблице 3

2.2. Положения в отношении характеристик и параметров линейных объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблице 3.

В условиях ограниченной ширины профиля улицы следует обеспечивать минимальные параметры полос движения для пешеходов и велосипедистов, ширина полос для движения транспорта также должна приниматься с минимальными значениями.

1.

Таблица 3

№	Наименование улиц	Виды улиц по назначению	Виды улиц по расположению в планировочной структуре города	Наличие линий городского общественного транспорта	Ширина профиля (в границах устанавливаемых красных линий), м
1	ул. Героев Хасана	улица общегородская	радиальная	автобус	35,5-56,0

2.3. Характеристика и размещение прочих объектов транспортной инфраструктуры приведены в таблице 4.

Таблица 4

Номер территории	Наименование объектов	Типы объектов	Место размещения	Количество
1	остановочные пункты общественного транспорта	павильоны	в улично-дорожной сети	8

2.4. Положения в отношении мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В связи с отсутствием в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, существующих, строящихся и планируемых к строительству зданий мероприятия по их защите не требуются.

Для осуществления реконструкции ул. Героев Хасана необходимо выполнение следующих видов работ:

рубка деревьев и расчистка кустарника в пределах постоянного и временного отвода для обеспечения проезда построечной техники, складирования материалов и грунта земляного полотна;  
 переустройство коммуникаций, попадающих в зону производства работ;  
 строительство уширения на период производства работ;  
 разборка участков существующей дороги, искусственных сооружений, демонтаж элементов обустройства существующей дороги (дорожные знаки, барьерное ограждение, сигнальные столбики, автобусных павильонов, пешеходных дорожек, лестничных сходов, бортового камня, рекламных щитов).

Весь комплекс работ по реконструкции ул. Героев Хасана выполнить с соблюдением требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Земляные работы при строительстве газопровода должны выполняться в соответствии с СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующей эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Вскрытые электрические кабели и кабели связи необходимо защитить от механических повреждений и провисаний с помощью футляров из асбестоцементных труб.

2.5. Положения в отношении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного влияния.

В связи с отсутствием в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, объектов культурного наследия мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия не требуются.

## 2.6. Положения в отношении мероприятий по охране окружающей среды.

При реализации мероприятий по размещению планируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры на всех этапах должны обеспечиваться условия по охране атмосферного воздуха и снижению уровня шума на основе мер, направленных на оптимизацию транспортных потоков, на использование экологически благополучных видов транспорта, на озеленение рядовой посадкой деревьев; по снижению загрязнения почв, водоемов и природных водотоков посредством устройства дождевой канализации и снегосплавных пунктов с очистными сооружениями. Рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог содержатся в ОДМ 218.3.031-2013.

## 2.7. Положения в отношении мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

При реализации мероприятий по размещению планируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры на всех этапах должны соблюдаться регламенты о требованиях пожарной и общественной безопасности, по перевозке опасных грузов, по обеспечению сохранности инженерных коммуникаций.

Основной целью мероприятий является обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта и минимизация факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предупреждение чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, сокращение числа жертв и материального ущерба, в случае возникновения чрезвычайных.

На проектируемом объекте необходимо выполнить следующие мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций: провести анализ и прогнозирование возможности возникновения чрезвычайных ситуаций;

выполняются заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и устранению причин их возникновения;

обеспечивается готовность сил и средств городского звена ТП РСЧС и подготовка их к ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

переход к безопасным технологиям производства;

создание систем мониторинга окружающей среды для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайных ситуациях

сопряжение систем мониторинга с едиными дежурно-диспетчерскими службами, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;

мероприятия по повышению устойчивости функционирования объекта в условиях чрезвычайных ситуаций.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды (ГС) и (или) предотвращением образования в ГС (или внесения в нее) источников зажигания. Одним из следующих способов или их комбинаций:

максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

максимально возможным, по условиям технологии и строительства, ограничением массы и (или) объема горючих веществ и наиболее безопасным способом их размещения;

изоляцией горючей среды;

максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов;

изменение устройств защиты технологических систем (элементов) с горючими веществами от повреждений и аварии, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде (ГС) источников зажигания (ИЗ) должно достигаться применением следующих способов или их комбинаций:

применением машин, устройств, оборудования, при эксплуатации, которых не образуются ИЗ;

применением электрооборудования в соответствии с ГОСТ 12.1.011 и ПУЭ;

применением в конструкции быстродействующих средств отключения возможных ИЗ;

применение технологического процесса и оборудования, отвечающим требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018.;

устройством молниезащиты;

строгое выполнение СНиП и ГОСТов.

На объекте должно быть обеспечено оповещение и (или) сигнализация о пожаре в его начальной стадии техническими или организационными мероприятиями или средствами. Для пожарной техники должны быть определены:

быстродействие и интенсивность подачи огнетушащих веществ;

допустимые огнетушащие вещества, в том числе с позиций требований экологии и совместимости с горящими веществами и материалами;

источники и средства подачи огнетушащих веществ для пожаротушения;

нормативный (расчетный) запас огнетушащих веществ (порошковых, газовых, пенных, комбинированных);

необходимая скорость наращивания подачи огнетушащих веществ с помощью транспортных средств оперативных пожарных служб;

требования техники безопасности.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны включать:

организацию пожарной охраны;  
 паспортизация технологических процессов и материалов в части обеспечения ПБ;  
 организацию обучения персонала правилам ПБ;  
 разработку и реализацию норм, правил, инструкций по ПБ;  
 изготовлению и применению наглядной агитации по обеспечению ПБ;  
 порядок хранения веществ и материалов, тушения которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;  
 нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их для пожара;  
 разработку мероприятий по действию персонала на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;

основные виды, количество, размещения и обслуживание пожарной техники (ГОСТ 12.1.009). Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена вне границ возможных разрушений, радиационного загрязнения, катастрофического затопления, химического заражения, образования завалов. Мероприятия по гражданской обороне на объекте не требуются.

2.8. Перечень планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития.

Предложения по размещению линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального значения отсутствуют.

2.9. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав линейного объекта не входят объекты капитального строительства, в отношении которых регулируются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции, максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства с указанием требований к цветовому решению внешнего облика, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

2.10. Обоснование отсутствия некоторых положений проекта планировки территории.

Настоящая документация не включает в себя следующие графические материалы о размещении линейных объектов:

Чертеж и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству);

Схема границ территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории;

Схема границ территорий, подлежащих риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), т.к. зона планируемого размещения линейного объекта расположена вне границ возможных разрушений, радиационного загрязнения, катастрофического затопления, химического заражения, образования завалов.

### 3. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат – города Перми

№	X	Y
1	-5485,84	1609,13
2	-5491,57	1802,09
3	-5506,90	1776,12
4	-5573,01	1665,00
5	-5722,01	1681,00
6	-5847,15	1721,43
7	-6066,51	1792,30
8	-6074,11	1796,47
9	-6073,32	1797,83
10	-6122,59	1824,32

№	X	Y
11	-6123,13	1823,34
12	-6194,86	1862,49
13	-6236,20	1861,10
14	-6307,42	1861,43
15	-6326,18	1861,55
16	-6333,53	1861,70
17	-6346,70	1864,75
18	-6366,19	1864,66
19	-6366,20	1869,26
20	-6399,24	1876,91
21	-6461,12	1877,03
22	-6466,58	1870,37
23	-6466,65	1863,50
24	-6477,00	1863,54
25	-6477,85	1863,53
26	-6478,10	1858,50
27	-6581,97	1857,39
28	-6670,01	1856,45
29	-6669,97	1965,08
30	-6710,03	1965,49
31	-6710,00	1884,20
32	-6732,89	1863,57
33	-7067,28	1860,00
34	-7099,78	1877,44
35	-7153,12	1876,91
36	-7179,92	1851,22
37	-7179,71	1777,02
38	-7162,40	1777,39
39	-7135,14	1778,23
40	-7118,90	1779,82
41	-7102,10	1800,77
42	-7055,01	1801,50
43	-7039,95	1801,65
44	-7039,70	1790,70
45	-7031,69	1791,17
46	-7031,84	1794,30
47	-7010,61	1795,11
48	-7010,48	1792,41
49	-6934,00	1796,20
50	-6926,00	1797,90
51	-6915,41	1798,00
52	-6915,79	1811,87
53	-6757,39	1811,98
54	-6723,52	1812,01
55	-6714,46	1812,01
56	-6705,98	1802,18

№	X	Y
57	-6705,66	1802,17
58	-6664,44	1801,77
59	-6660,89	1799,31
60	-6645,64	1799,70
61	-6629,19	1796,87
62	-6576,97	1796,31
63	-6555,86	1797,02
64	-6524,24	1796,69
65	-6495,75	1797,08
66	-6495,74	1796,08
67	-6480,54	1797,09
68	-6480,54	1797,05
69	-6461,37	1797,39
70	-6413,96	1796,91
71	-6357,90	1796,06
72	-6351,72	1795,89
73	-6336,03	1795,69
74	-6335,99	1784,23
75	-6328,76	1784,26
76	-6294,83	1784,11
77	-6294,69	1794,95
78	-6250,00	1794,06
79	-6232,30	1793,79
80	-6225,18	1793,37
81	-6225,44	1809,15
82	-6207,89	1809,35
83	-6185,67	1797,21
84	-6085,25	1742,14
85	-6077,84	1740,29
86	-6072,10	1738,44
87	-5977,17	1707,74
88	-5921,56	1689,78
89	-5900,00	1681,10
90	-5830,14	1658,32
91	-5812,60	1652,70
92	-5773,99	1641,38
93	-5731,60	1628,90
94	-5706,50	1620,00
95	-5706,58	1616,73
96	-5707,00	1600,00
97	-5708,20	1587,99
98	-5709,82	1582,50
99	-5716,81	1556,08
100	-5710,26	1562,24
101	-5702,90	1562,87
102	-5702,41	1557,01

№	X	Y
103	-5637,70	1564,25
104	-5633,51	1565,50
105	-5614,64	1567,05
106	-5618,23	1612,02
107	-5614,56	1612,62
108	-5611,11	1613,19
109	-5609,72	1614,61
110	-5512,24	1607,89

Система координат - МСК59

№	X	Y
1	512977,10	2233009,98
2	512970,13	2233202,90
3	512954,96	2233176,83
4	512889,57	2233065,29
5	512740,47	2233080,33
6	512615,07	2233119,96
7	512395,26	2233189,42
8	512387,63	2233193,54
9	512388,41	2233194,90
10	512338,97	2233221,08
11	512338,44	2233220,09
12	512266,46	2233258,78
13	512225,13	2233257,13
14	512153,91	2233257,00
15	512135,15	2233257,00
16	512127,80	2233257,10
17	512114,61	2233260,07
18	512095,12	2233259,85
19	512095,08	2233264,45
20	512061,99	2233271,89
21	512000,11	2233271,61
22	511994,69	2233264,92
23	511994,67	2233258,05
24	511984,32	2233258,02
25	511983,47	2233258,00
26	511983,25	2233252,97
27	511879,39	2233251,20
28	511791,36	2233249,69
29	511790,70	2233358,32
30	511750,64	2233358,47
31	511751,19	2233277,18
32	511728,43	2233256,41
33	511394,07	2233250,69
34	511361,46	2233267,92
35	511308,12	2233267,05
36	511281,49	2233241,19

№	X	Y
37	511282,18	2233166,99
38	511299,48	2233167,47
39	511326,74	2233168,49
40	511342,97	2233170,18
41	511359,63	2233191,24
42	511406,72	2233192,27
43	511421,78	2233192,52
44	511422,10	2233181,57
45	511430,10	2233182,09
46	511429,93	2233185,22
47	511451,16	2233186,16
48	511451,30	2233183,47
49	511527,76	2233187,75
50	511535,75	2233189,50
51	511546,34	2233189,67
52	511545,87	2233203,53
53	511704,26	2233204,66
54	511738,13	2233204,91
55	511747,19	2233204,97
56	511755,74	2233195,19
57	511756,06	2233195,18
58	511797,28	2233195,05
59	511800,84	2233192,61
60	511816,09	2233193,10
61	511832,56	2233190,37
62	511884,78	2233190,15
63	511905,89	2233190,99
64	511937,51	2233190,87
65	511966,00	2233191,44
66	511966,01	2233190,44
67	511981,21	2233191,55
68	511981,21	2233191,51
69	512000,37	2233191,97
70	512047,79	2233191,80
71	512103,85	2233191,31
72	512110,03	2233191,17
73	512125,72	2233191,08
74	512125,84	2233179,62
75	512133,07	2233179,69
76	512167,00	2233179,76
77	512167,07	2233190,60
78	512211,76	2233190,00
79	512229,46	2233189,84
80	512236,58	2233189,47
81	512236,22	2233205,25
82	512253,77	2233205,56

№	X	Y
83	512276,07	2233193,56
84	512376,84	2233139,14
85	512384,26	2233137,33
86	512390,01	2233135,52
87	512485,14	2233105,43
88	512540,86	2233087,83
89	512562,48	2233079,29
90	512632,49	2233056,96
91	512650,06	2233051,45
92	512688,74	2233040,38
93	512731,21	2233028,17
94	512756,37	2233019,43
95	512756,31	2233016,16
96	512756,00	2232999,43
97	512754,87	2232987,41
98	512753,29	2232981,91
99	512746,47	2232955,45
100	512752,98	2232961,65
101	512760,34	2232962,32
102	512760,86	2232956,47
103	512825,53	2232964,12
104	512829,71	2232965,40
105	512848,57	2232967,07
106	512844,69	2233012,02
107	512848,35	2233012,64
108	512851,80	2233013,23
109	512853,18	2233014,66
110	512950,70	2233008,57

Приложения см. на стр. 448

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 27.03.2020 № 289

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
территории по ул. Героев Хасана от ул. Хлебозаводской  
до ул. Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

**Описание принятых решений**

1.1. Общие положения

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах, определенной правилами землепользования и застройки тер-

риториальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

#### 1.2. Нормативная база для проектирования

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» (вместе с «СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

решение Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»;

решение Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»;

решение Пермской городской Думы от 24 марта 2015 г. № 60 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми»;

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предлагается изменение 6 земельных участков и образование 9 земельных участков:

Земельный участок № 1 (на Чертеже 1.1) с кадастровым номером 59:01:4410922:8 путем уточнения границ и площади земельного участка, а также изменением вида разрешенного использования на территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Земельный участок № 2 (на Чертеже 1.1) с кадастровым номером 59:01:4410922:51 путем изменения вида разрешенного использования на территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Земельный участок № 3 (на Чертеже 1.1) с кадастровым номером 59:01:4411058:32, путем изменения вида разрешенного использования на территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Земельный участок № 4 (на Чертеже 1.1) образован путем раздела земельного участка 59:01:4413653:44 в соответствии с п.6 ст. 11.4 Земельного кодекса с видом разрешенного использования территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Земельный участок № 5 (на Чертеже 1.1) с кадастровым номером 59:01:4413653:44 в соответствии с п.6 ст. 11.4 Земельного кодекса после раздела сохраняется в измененных границах.

Земельные участки № 6 и 7 (на Чертеже 1.1) образованы путем раздела земельного участка 59:01:4411058:629 в соответствии с п.1 ст. 11.4 Земельного кодекса. Земельный участок № 6 (59:01:4411058:629:3У1) с видом разрешенного использования территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Земельный участок № 7 (59:01:4411058:629:3У2) с видом разрешенного использования - пункты оказания первой медицинской помощи.

Земельный участок № 8 (на Чертеже 1.1) образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Земельный участок № 9 (на Чертеже 1.1) образован путем раздела земельного участка 59:01:4411458:19 в соответствии с п.6 ст. 11.4 Земельного кодекса с видом разрешенного использования территории общего пользования, пред-

назначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Земельный участок № 10 (на Чертеже 1.1) с кадастровым номером 59:01:4411458:19 в соответствии с п.6 ст. 11.4 Земельного кодекса после раздела сохраняется в измененных границах.

Земельный участок № 11 (на Чертеже 1.1) образован путем раздела земельного участка 59:01:4413652:28 в соответствии с п.6 ст. 11.4 Земельного кодекса с видом разрешенного использования территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Земельный участок № 12 (на Чертеже 1.1) с кадастровым номером 59:01:4413652:28 в соответствии с п.6 ст. 11.4 Земельного кодекса после раздела сохраняется в измененных границах.

Земельные участки № 13 и 14 (на Чертеже 1.1) образованы путем раздела земельного участка 59:01:4411458:59 в соответствии с п.1 ст. 11.4 Земельного кодекса. Земельный участок №15 (59:01:4411458:59:3У1) с видом разрешенного использования территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Земельный участок №16 (59:01:4411458:59:3У2) с видом разрешенного использования под существующую производственную базу.

Земельный участок № 15 (на Чертеже 1.1) образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Резервируемые и подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд земельные участки, образуемые в соответствии с материалами проекта межевания территории для реконструкции улично-дорожной сети:

Часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411058:629 (проектный номер 1 на Чертеже 1.2).

Часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411458:19 (проектный номер 2 на Чертеже 1.2).

Часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413652:28 (проектный номер 3 на Чертеже 1.2).

Часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411458:59 (проектный номер 4 на Чертеже 1.2).

Приложения см. на стр. 450

## Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ земельного участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	59:01:4410922:8	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана	14	территории общего пользования, предназначенные для обслуживания земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
2	59:01:4410922:51	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 64	777	территории общего пользования, предназначенные для обслуживания земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3	59:01:4411058:32	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана	790	территории общего пользования, предназначенные для обслуживания земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4	59:01:4413653:44:ЗУ1	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана	985	территории общего пользования, предназначенные для обслуживания земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5	59:01:4413653:44	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана	4915	под железную дорогу	-
6	59:01:4411058:629:ЗУ1	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана	61	территории общего пользования, предназначенные для обслуживания земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
7	59:01:4411058:629:ЗУ2	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 107в	239	пункты оказания первой медицинской помощи	-

1	2	3	4	5	6
8	59:01:4413653:3У1	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана	830	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
9	59:01:4411458:19:3У1	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана	41	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
10	59:01:4411458:19	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 92	147155	для размещения промышленных объектов	-
11	59:01:4413652:28:3У1	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана	5175	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
12	59:01:4413652:28	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, мкр. Липовая гора	684374	под учебные корпуса	-
13	59:01:4411458:59:3У1	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана	185	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
14	59:01:4411458:59:3У2	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 98, участка № 10	10173	под существующую производственную базу	-
15	59:01:0000000:3У1	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, Бродовский тракт	782	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-

**Экспликация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию  
для государственных и муниципальных нужд**

№ земельного участка на чертеже	Условный номер на плане фактического землепользования	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Правообладатель	Вид права	Вид разрешенного использования	Цель резервирования и (или) изъятия	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь резервируемой и (или) изымаемой части, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	058:629	59:01:4411058:629	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 107в	-	-	Пункты оказания первой медицинской помощи	для реконструкции улично-дорожной сети	300	61
2	458:19	59:01:4411458:19	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 92	Российская Федерация/ Открытое акционерное общество «Пермметалл»	Федеральная собственность/ Аренда	Для размещения промышленных объектов	для реконструкции улично-дорожной сети	147 196	41
3	652:28	59:01:4413652:28	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, мкр Липовая гора	Пермский сельскохозяйственный институт им. Д.И. Прянишникова	Постоянное (бессрочное) пользование	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	для реконструкции улично-дорожной сети	689 549	5175
4	458:59	59:01:4411458:59	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 98 участок № 10	-	Собственность	Под существующую производственную базу	для реконструкции улично-дорожной сети	10358	185

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
Чертеж 1

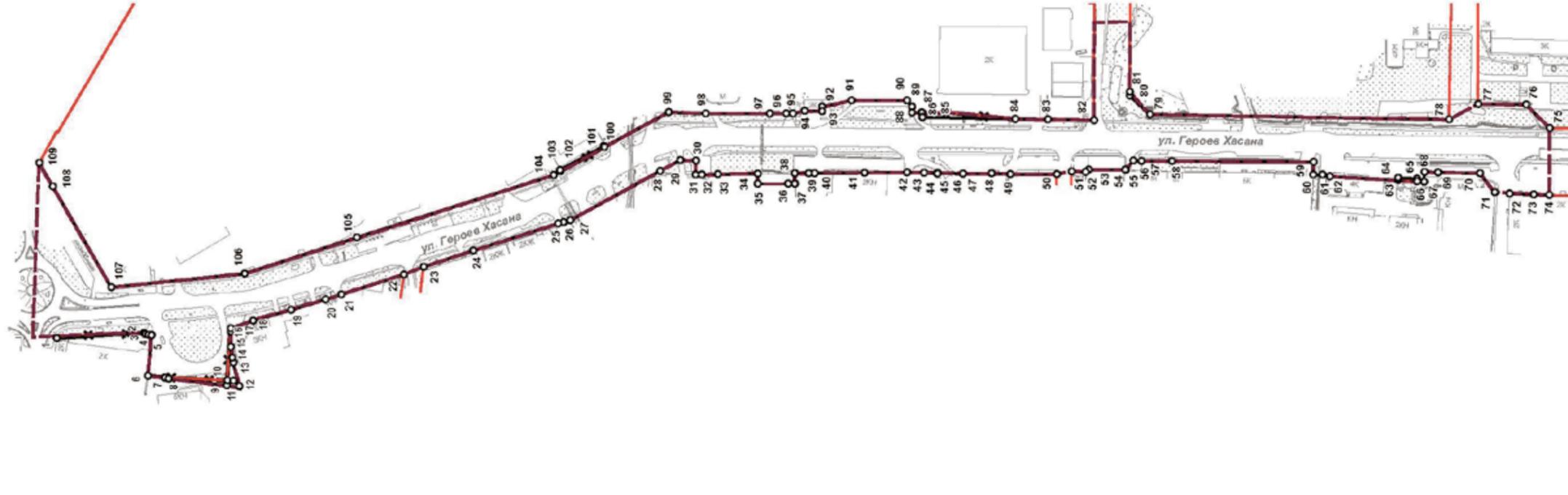
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Система координат - МСК59

№	X	Y
1	512950,70	2233008,57
2	512853,18	2233014,65
3	512851,80	2233013,23
4	512848,35	2233012,64
5	512844,69	2233012,02
6	512846,57	2232967,07
7	512829,71	2232965,40
8	512825,53	2232964,12
9	512780,86	2232956,47
10	512780,34	2232962,32
11	512752,98	2232961,65
12	512746,47	2232955,45
13	512753,29	2232981,91
14	512754,87	2232987,41
15	512756,00	2232959,43
16	512756,31	2233016,15
17	512756,37	2233019,43
18	512731,21	2233028,17
19	512688,74	2233040,38
20	512650,06	2233051,45
21	512632,49	2233056,95
22	512582,48	2233079,29
23	512540,86	2233087,83
24	512485,14	2233105,43
25	512390,01	2233135,52
26	512384,26	2233137,33
27	512376,84	2233139,14
28	512276,07	2233193,55
29	512253,77	2233205,55
30	512236,22	2233205,25
31	512236,58	2233189,47
32	512229,46	2233189,84
33	512211,76	2233190,00
34	512167,07	2233190,60
35	512167,00	2233179,76
36	512133,07	2233179,69
37	512125,84	2233179,62
38	512125,72	2233191,08
39	512110,03	2233191,17
40	512103,85	2233191,31
41	512047,79	2233191,80
42	512000,37	2233191,97
43	511981,21	2233191,51
44	511981,21	2233191,55
45	511966,01	2233190,44
46	511966,00	2233191,44
47	511937,51	2233190,87
48	511905,89	2233190,99
49	511834,78	2233190,15
50	511832,56	2233190,37
51	511342,97	2233170,18
52	511359,63	2233191,24
53	511406,72	2233192,27
54	511421,78	2233192,52
55	511422,10	2233181,57
56	511430,10	2233182,09
57	511429,93	2233185,22
58	511451,16	2233186,16
59	511451,30	2233183,47
60	511527,76	2233187,75
61	511535,75	2233189,50
62	511546,34	2233189,67
63	511545,87	2233203,53
64	511704,26	2233204,66
65	511738,13	2233204,91
66	511747,19	2233204,97
67	511755,74	2233195,19
68	511756,06	2233195,16
69	511797,28	2233195,05
70	511800,84	2233192,61
71	511816,09	2233193,10
72	511328,74	2233168,45
73	511299,48	2233167,47
74	511282,18	2233166,95
75	511281,49	2233241,19
76	511308,12	2233267,06
77	511351,46	2233267,52
78	511394,07	2233250,65
79	511728,43	2233256,41
80	511751,19	2233277,18
81	511751,16	2233281,07
82	511791,36	2233249,65
83	511842,83	2233250,57
84	511879,39	2233251,20
85	511983,25	2233252,97
86	511983,47	2233258,00
87	511994,32	2233258,02
88	511994,67	2233258,05
89	511994,69	2233264,52
90	512000,11	2233271,61
91	512051,99	2233271,85
92	512095,08	2233264,45
93	512095,12	2233259,85
94	512114,61	2233260,07
95	512127,80	2233257,10
96	512135,15	2233257,00
97	512153,91	2233257,00
98	512225,13	2233257,13
99	512296,46	2233258,76
100	512338,44	2233220,05
101	512338,97	2233221,06
102	512388,41	2233194,90
103	512387,63	2233193,54
104	512395,26	2233189,42
105	512615,07	2233119,96
106	512740,47	2233080,33
107	512889,57	2233065,25
108	512954,96	2233176,83
109	512970,13	2233202,90

Система координат - СК г. Перми

№	X	Y
1	-5512,24	1607,89
2	-5606,72	1614,61
3	-5611,11	1613,19
4	-5614,56	1612,62
5	-5616,23	1612,02
6	-5614,64	1567,05
7	-5633,51	1565,50
8	-5637,70	1564,25
9	-5702,41	1557,01
10	-5702,90	1562,87
11	-5710,26	1562,24
12	-5716,81	1556,08
13	-5706,82	1562,50
14	-5708,20	1587,99
15	-5707,00	1600,00
16	-5706,58	1616,73
17	-5706,50	1620,00
18	-5731,60	1628,90
19	-5773,99	1641,38
20	-5812,60	1652,70
21	-5830,14	1658,32
22	-5900,00	1681,10
23	-5921,56	1689,78
24	-5977,17	1707,74
25	-6072,10	1738,44
26	-6077,84	1740,29
27	-6085,25	1742,14
28	-6185,67	1767,21
29	-6207,89	1809,35
30	-6225,44	1809,15
31	-6225,18	1753,37
32	-6232,30	1753,79
33	-6250,00	1794,06
34	-6294,69	1794,95
35	-6294,83	1764,11
36	-6328,76	1764,26
37	-6335,99	1784,23
38	-6336,03	1795,69
39	-6351,72	1755,89
40	-6357,90	1796,06
41	-6413,96	1796,91
42	-6461,37	1767,39
43	-6480,54	1767,05
44	-6480,54	1797,09
45	-6485,74	1796,08
46	-6485,75	1767,08
47	-6524,24	1796,69
48	-6556,86	1767,02
49	-6576,97	1796,31
50	-6629,19	1796,87
51	-7031,69	1751,17
52	-7031,84	1794,30
53	-7055,01	1801,50
54	-7036,95	1801,65
55	-7036,70	1790,70
56	-7031,69	1751,17
57	-7031,84	1794,30
58	-7010,61	1795,11
59	-7010,48	1792,41
60	-6934,00	1796,20
61	-6926,00	1797,90
62	-6915,41	1798,00
63	-6915,79	1811,87
64	-6757,39	1811,98
65	-6723,52	1812,01
66	-6714,46	1812,01
67	-6705,98	1802,18
68	-6705,66	1802,17
69	-6664,44	1801,77
70	-6660,89	1799,31
71	-6645,64	1799,70
72	-7135,14	1778,23
73	-7162,40	1777,39
74	-7179,71	1777,02
75	-7179,92	1851,22
76	-7153,12	1876,92
77	-7099,78	1877,44
78	-7067,28	1860,00
79	-6732,89	1863,57
80	-6710,00	1884,20
81	-6710,01	1888,09
82	-6670,01	1856,45
83	-6618,53	1857,00
84	-6581,97	1857,39
85	-6478,10	1858,50
86	-6477,85	1863,53
87	-6477,00	1863,54
88	-6466,65	1863,50
89	-6466,58	1870,37
90	-6461,12	1877,03
91	-6399,24	1876,91
92	-6366,20	1869,26
93	-6366,19	1864,66
94	-6346,70	1864,75
95	-6333,53	1861,70
96	-6326,18	1861,55
97	-6307,42	1861,43
98	-6236,20	1861,10
99	-6194,86	1862,49
100	-6123,13	1823,34
101	-6122,59	1824,32
102	-6073,32	1797,83
103	-6074,11	1796,47
104	-6066,51	1792,30
105	-5847,15	1721,43
106	-5722,01	1681,00
107	-5573,01	1665,00
108	-5506,90	1776,12
109	-5491,57	1802,09



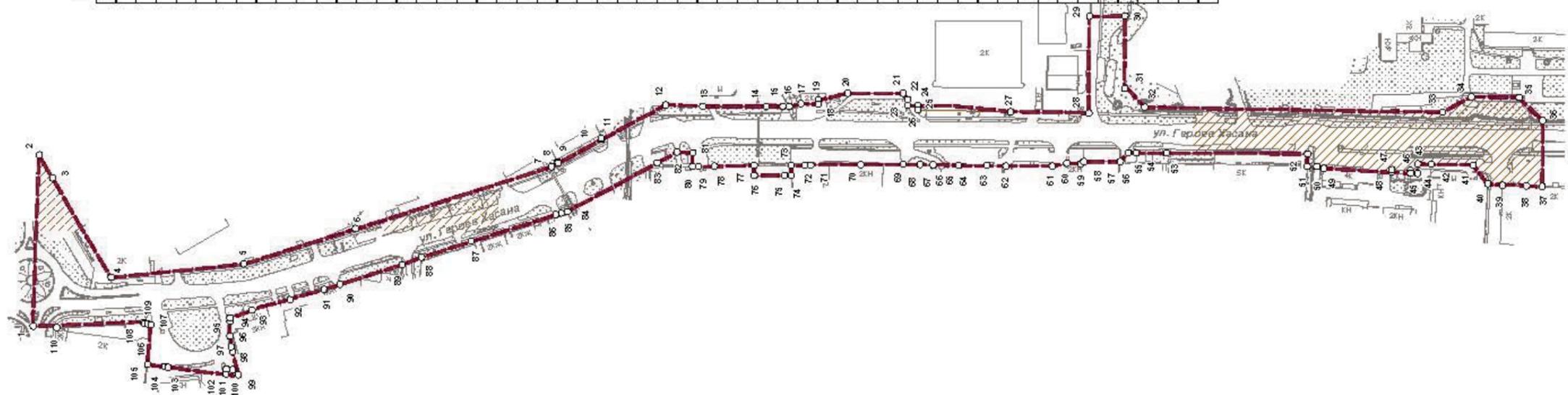
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек красных линий
- граница планировочного района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ГЕРОЕВ ХАСАНА ОТ УЛ. ХЛЕБОЗАВОДСКОЙ ДО УЛ. ВАСИЛИЯ ВАСИЛЬЕВА В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**  
**ЧЕРТЕЖ 2**

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ  
 ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



Система координат - МСК53

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	512977,10	2233009,98	56	511755,74	2233196,19	101	512760,34	2232962,32
2	512970,13	2233202,90	57	511756,06	2233195,18	102	512760,86	2232966,47
3	512964,96	2233176,83	58	511797,28	2233195,05	103	512825,53	2232964,12
4	512839,57	2233065,29	59	511800,34	2233192,61	104	512829,71	2232965,40
5	512740,47	2233080,33	60	511816,09	2233193,10	105	512848,57	2232967,07
6	512615,07	2233119,96	61	511832,56	2233190,37	106	512844,69	2233012,02
7	512395,26	2233189,42	62	511884,78	2233190,15	107	512848,35	2233012,64
8	512387,63	2233193,54	63	511905,89	2233190,99	108	512851,80	2233013,23
9	512388,41	2233194,90	64	511937,51	2233190,87	109	512853,18	2233014,66
10	512339,47	2233221,08	65	511966,00	2233191,44	110	512960,70	2233008,57
11	512338,44	2233220,09	66	511966,01	2233190,44			
12	512266,46	2233258,78	67	511981,21	2233191,55			
13	512225,13	2233257,13	68	511981,21	2233191,51			
14	512163,91	2233257,00	69	512000,37	2233191,97			
15	512135,15	2233257,00	70	512047,79	2233191,80			
16	512127,80	2233257,10	71	512103,85	2233191,31			
17	512114,61	2233260,07	72	512110,03	2233191,17			
18	512095,12	2233259,85	73	512125,72	2233191,08			
19	512095,08	2233264,45	74	512125,84	2233179,62			
20	512061,99	2233271,89	75	512133,07	2233179,69			
21	512000,11	2233271,61	76	512167,00	2233179,76			
22	511994,69	2233264,92	77	512167,07	2233190,60			
23	511994,67	2233258,05	78	512211,76	2233190,00			
24	511984,32	2233258,02	79	512229,46	2233189,84			
25	511983,47	2233258,02	80	512236,58	2233189,47			
26	511983,25	2233252,97	81	512236,22	2233205,25			
27	511879,39	2233251,20	82	512283,77	2233205,56			
28	511791,36	2233249,69	83	512276,07	2233193,56			
29	511790,70	2233258,32	84	512376,84	2233139,14			
30	511750,64	2233268,47	85	512384,26	2233137,33			
31	511751,19	2233277,18	86	512390,01	2233135,52			
32	511728,43	2233256,41	87	512485,14	2233105,43			
33	511394,07	2233250,69	88	512540,86	2233087,83			
34	511361,46	2233267,92	89	512562,48	2233079,29			
35	511308,12	2233267,05	90	512632,49	2233056,96			
36	511281,49	2233241,19	91	512660,06	2233051,45			
37	511282,18	2233166,99	92	512688,74	2233040,38			
38	511299,48	2233167,47	93	512731,21	2233028,17			
39	511326,74	2233168,49	94	512766,37	2233019,43			
40	511342,97	2233170,18	95	512766,31	2233016,16			
41	511359,63	2233191,24	96	512766,00	2232999,43			
42	511406,72	2233192,27	97	512754,87	2232987,41			
43	511421,78	2233192,52	98	512763,29	2232981,91			
44	511422,10	2233181,57	99	512746,47	2232965,45			
45	511430,10	2233182,09	100	512762,98	2232961,65			
46	511429,93	2233185,22						
47	511451,16	2233186,16						
48	511451,30	2233183,47						
49	511527,76	2233187,75						
50	511535,75	2233189,50						
51	511546,34	2233189,67						
52	511545,87	2233203,53						
53	511704,26	2233204,66						
54	511738,13	2233204,91						
55	511747,19	2233204,97						

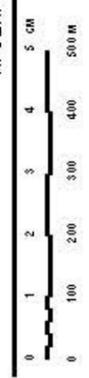
Система координат - СК Г.Перми

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	-5485,84	1609,13	56	-6705,98	1802,18	101	-5702,90	1562,87
2	-5491,57	1802,09	57	-6705,66	1802,17	102	-5702,41	1557,01
3	-5506,90	1776,12	58	-6664,44	1801,77	103	-6637,70	1564,25
4	-5573,01	1685,00	59	-6660,89	1799,31	104	-6633,51	1565,50
5	-5722,01	1681,00	60	-6645,64	1799,70	105	-6614,64	1567,05
6	-5847,15	1721,43	61	-6629,19	1796,87	106	-6618,23	1612,02
7	-6066,51	1792,30	62	-6576,97	1796,31	107	-6614,56	1612,62
8	-6074,11	1796,47	63	-6555,86	1797,02	108	-6611,11	1613,19
9	-6073,32	1797,83	64	-6524,24	1796,69	109	-6609,72	1614,61
10	-6122,59	1824,32	65	-6495,75	1797,08	110	-6512,24	1607,89
11	-6123,13	1823,24	66	-6495,74	1796,08			
12	-6194,86	1882,49	67	-6480,54	1797,09			
13	-6236,20	1861,10	68	-6480,54	1797,05			
14	-6307,42	1861,43	69	-6461,37	1797,39			
15	-6326,18	1861,55	70	-6413,96	1796,91			
16	-6333,53	1861,70	71	-6357,90	1796,06			
17	-6346,70	1864,75	72	-6351,72	1795,89			
18	-6366,19	1864,66	73	-6336,03	1795,69			
19	-6366,20	1869,26	74	-6335,99	1784,23			
20	-6389,24	1876,91	75	-6328,76	1784,26			
21	-6461,12	1877,03	76	-6294,83	1784,11			
22	-6466,58	1870,37	77	-6294,69	1794,95			
23	-6466,65	1863,50	78	-6250,00	1794,06			
24	-6477,00	1863,54	79	-6232,30	1793,79			
25	-6477,85	1863,53	80	-6225,18	1793,37			
26	-6478,10	1858,50	81	-6225,44	1809,15			
27	-6681,97	1857,39	82	-6207,89	1809,35			
28	-6670,01	1856,45	83	-6185,67	1797,21			
29	-6669,97	1965,08	84	-6085,25	1742,14			
30	-6710,03	1965,49	85	-6077,84	1740,29			
31	-6710,00	1884,20	86	-6072,10	1738,44			
32	-6732,89	1863,57	87	-5977,17	1707,74			
33	-7067,28	1880,00	88	-5921,56	1689,78			
34	-7069,78	1877,44	89	-5900,00	1681,10			
35	-7153,12	1876,91	90	-5830,14	1658,32			
36	-7179,92	1851,22	91	-5812,60	1652,70			
37	-7179,71	1777,02	92	-5773,99	1641,38			
38	-7162,40	1777,39	93	-5731,60	1628,90			
39	-7185,14	1778,23	94	-5706,50	1620,00			
40	-7118,90	1779,82	95	-5706,58	1616,73			
41	-7102,10	1800,77	96	-5707,00	1600,00			
42	-7055,01	1801,50	97	-5708,20	1587,99			
43	-7039,95	1801,65	98	-5709,82	1582,50			
44	-7039,70	1790,70	99	-5716,81	1556,08			
45	-7081,69	1791,17	100	-5710,26	1562,24			
46	-7081,84	1794,30						
47	-7010,61	1795,11						
48	-7010,48	1792,41						
49	-6934,00	1796,20						
50	-6926,00	1797,90						
51	-6915,41	1798,00						
52	-6915,79	1811,87						
53	-6757,39	1811,98						
54	-6723,52	1812,01						
55	-6714,46	1812,01						

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница планировочного района
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ГЕРОЕВ ХАСАНА ОТ УЛ. ХЛЕБОВОЗАРОВСКОЙ ДО УЛ. ВАСИЛИЯ ВАСИЛЬЕВА В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМЫЕ И ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ  
 ЧЕРТЕЖ 1.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- условный номер образуемого или изменяемого земельного участка

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- устанавливаемые красные линии, которые в том числе отображают границы элементов планировочной структуры (зоны размещения объектов капитального строительства)
- линии отступа (регулируемая застройка) от красных линий, в том числе совпадающие с ними
- граница планировочного района
- границы существующих земельных участков, указанных в ЕГРН в границах территории проектирования
- границы существующих земельных участков, указанных в ЕГРН за границей территории проектирования
- границы существующих элементов планировочной структуры - кварталы с существующими и строящимися ОКС
- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры - территории общего пользования занятые линейными объектами
- условный номер существующего земельного участка, указанного в ЕГРН в границах территории проектирования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ГЕРОЕВ ХАСАНА ОТ УЛ. ХЛЕБОЗАВОДСКОЙ ДО УЛ. ВАСИЛИЯ ВАСИЛЬЕВА В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ  
 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РЕЗЕРВИРОВАНИЮ И ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД  
 ЧЕРТЕЖ 1.2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

-  земельные участки, подлежащие резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд
-  условный номер земельного участка, подлежащего резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  устанавливаемые красные линии, которые в том числе отображают границы элементов планировочной структуры (зоны размещения объектов капитального строительства)
-  линии отступа (регулирования застройки) от красных линий, в том числе совпадающие с ними
-  граница планировочного района
-  границы земельных участков, площадь которых является уточненной
-  границы земельных участков, расположенных за границей проектирования
-  условный номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН в границах территории проектирования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ГЕРОЕВ ХАСАНА ОТ УЛ. ХЛЕБОЗАВОДСКОЙ ДО УЛ. ВАСИЛИЯ ВАСИЛЬЕВА В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ  
 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

