



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2020

№ 721

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Советской, зданием по ул. Петропавловской, 89, ул. Петропавловской, ул. Крисанова, зданием по ул. Крисанова, 10 в Ленинском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 03 августа 2020 г. № 21-дпт и заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 04 августа 2020 г. № 23-дпт

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул. Советской, зданием по ул. Петропавловской, 89, ул. Петропавловской, ул. Крисанова, зданием по ул. Крисанова, 10 в Ленинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу:

проект межевания территории кварталов № 8, 9, 10, 28, 29, 30, 31, 32а, 32, 49, 50, 51, 52, 53, 54, ограниченных ул. Толмачева, ул. Орджоникидзе, ул. Решеникова, ул. Окулова, ул. Свердловской, ул. Советской, ул. Попова, ул. Петропавловской, ул. Крисанова, ул. Плеханова Дзержинского и Ленинского районов города Перми (шифр ПМТ-95-07/2008), утвержденный постановлением администрации города Перми от 19 июля 2010 г. № 451 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) территории кварталов № 8, 9, 10, 11, 28, 29, 30, 31, 32а, 32, 49, 50, 51, 52, 53, 54 и проекта межевания территории кварталов № 8, 9, 10, 28, 29, 30, 31, 32а, 32, 49, 50, 51, 52, 53, 54, ограниченных ул. Толмачева, ул. Орджоникидзе, ул. Решеникова, ул. Окулова, ул. Свердловской, ул. Советской, ул. Попова, ул. Петропавловской, ул. Крисанова, ул. Плеханова Дзержинского и Ленинского районов города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Советской, зданием по ул. Петропавловской, 89, ул. Петропавловской, ул. Крисанова, зданием по ул. Крисанова, 10 в Ленинском районе города Перми;

проект планировки территории, ограниченной набережной реки Камы - левый берег, ул. Николая Островского, ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Пушкина, ул. Сибирской, ул. Краснова, ул. Куйбышева, ул. Революции, шоссе Космонавтов, ул. Подгорной, ул. Екатерининской, ул. Окулова, ул. Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 31 декабря 2013 г. № 1293 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной набережной реки Камы - левый берег, ул. Николая Островского, ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Пушкина, ул. Сибирской, ул. Краснова, ул. Куйбышева, ул. Революции, шоссе Космонавтов, ул. Подгорной, ул. Екатерининской, ул. Окулова, ул. Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, территории общего пользования в пределах границ ул. Попова, ул. Петропавловской, ул. Ленина в Ленинском районе города Перми», в части установления красных линий в отношении территории, ограниченной ул. Советской, зданием по ул. Петропавловской, 89, ул. Петропавловской, ул. Крисанова, зданием по ул. Крисанова, 10 в Ленинском районе города Перми;

проект межевания территории, ограниченной набережной реки Камы - левый берег, ул. Николая Островского, ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Пушкина, ул. Сибирской, ул. Краснова, ул. Куйбышева, ул. Революции, шоссе Космонавтов, ул. Подгорной, ул. Екатерининской, ул. Окулова, ул. Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, территории общего пользования в пределах границ ул. Попова, ул. Петропавловской, ул. Ленина в Ленинском районе города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Советской, зданием по ул. Петропавловской, 89, ул. Петропавловской, ул. Крисанова, зданием по ул. Крисанова, 10 в Ленинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ведерникову Л.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 19.08.2020 № 721

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной ул. Советской, зданием
по ул. Петропавловской, 89, ул. Петропавловской, ул. Крисанова,
зданием по ул. Крисанова, 10 в Ленинском районе города Перми

Описание проектных решений

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрено образование четырех земельных участков, из них:

земельный участок № 1 образован под существующий объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом, с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) из свободных городских земель.

Расчет нормативного размера земельного участка в кондоминиумах произведен в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 августа 1998 г. № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»:

$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} * U_{\text{з.д.}}$,

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$U_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Петропавловская, д. 93 Свердловского района города Перми ($S_{\text{к}}$) составляет 3802,40 кв. м.; год постройки дома — 1972; этажность дома — 12.

$S_{\text{норм.к}} = 3802,40 * 1,04 = 3954,50$ кв. м.

Проектная площадь земельного участка 2795 кв. м, что меньше расчетной площади для данного земельного участка под многоквартирным домом. Это обусловлено тем, что границы образуемого земельного участка определены в соответствии с установленными красными линиями при разработке настоящей документации, с границами смежных земельных участков и существующими объектами местности.

земельный участок № 2 образован в границах территории общего пользования (ТОП-1) - скверы, бульвары, с видом разрешенного использования - зеленые насаждения.

Границы образуемого земельного участка № 2 определены границами смежного земельного участка и границами территориальных зон.

земельный участок № 3 образован с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры из свободных городских земель.

Границы образуемого земельного участка № 3 определены существующими красными линиями.

земельный участок № 4 образован под существующий проезд с видом разрешенного использования - проход (проезд).

Границы образуемого земельного участка № 4 определены границами смежного земельного участка, границами территориальных зон и существующими объектами местности.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование 1 земельного участка (№ 3) под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

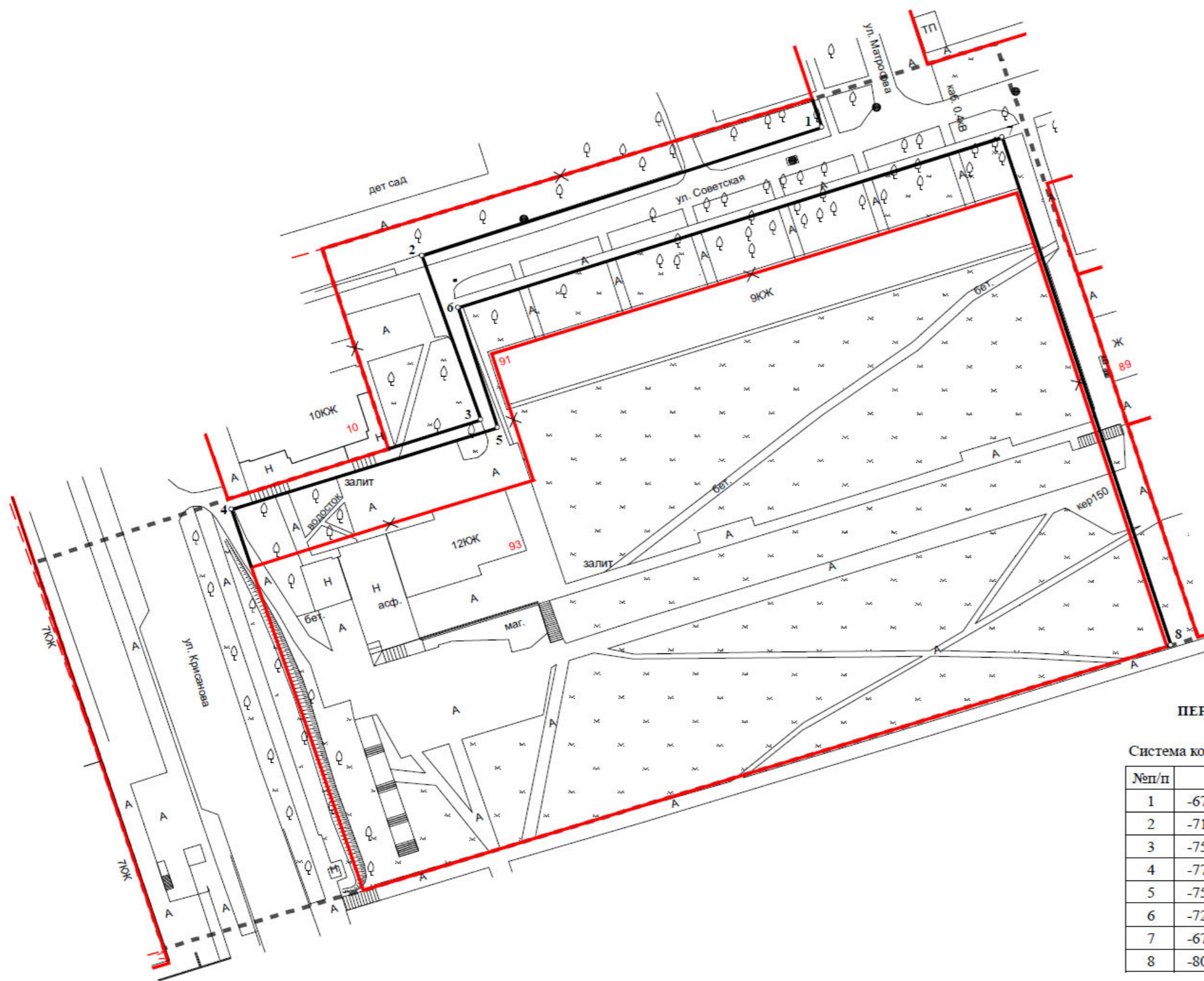
Приложения см. на стр. 86

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков







№	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков
1	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская, 93	2795	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
2	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская	487	зеленые насаждения
3	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, проход от ул. Советская до ул. Крисанова	412	земельные участки (территории) общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
4	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская	439	проход (проезд)

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ, ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЧЕРТЕЖ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие красные линии (существующие границы элемента планировочной структуры)
-  устанавливаемые красные линии
-  отменяемые красные линии
-  характерные точки красных линий
-  границы проектирования
-  линии отступа (регу лирования застройки) от красных линий, в том числе совпадающие с ними

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Система координат - СК г.Перми

№п/п	X	Y
1	-677.71	-1205.55
2	-710.73	-1302.49
3	-752.02	-1288.02
4	-775.39	-1348.34
5	-753.99	-1283.81
6	-723.74	-1293.62
7	-679.88	-1161.76
8	-807.80	-1119.96

Система координат - МСК59

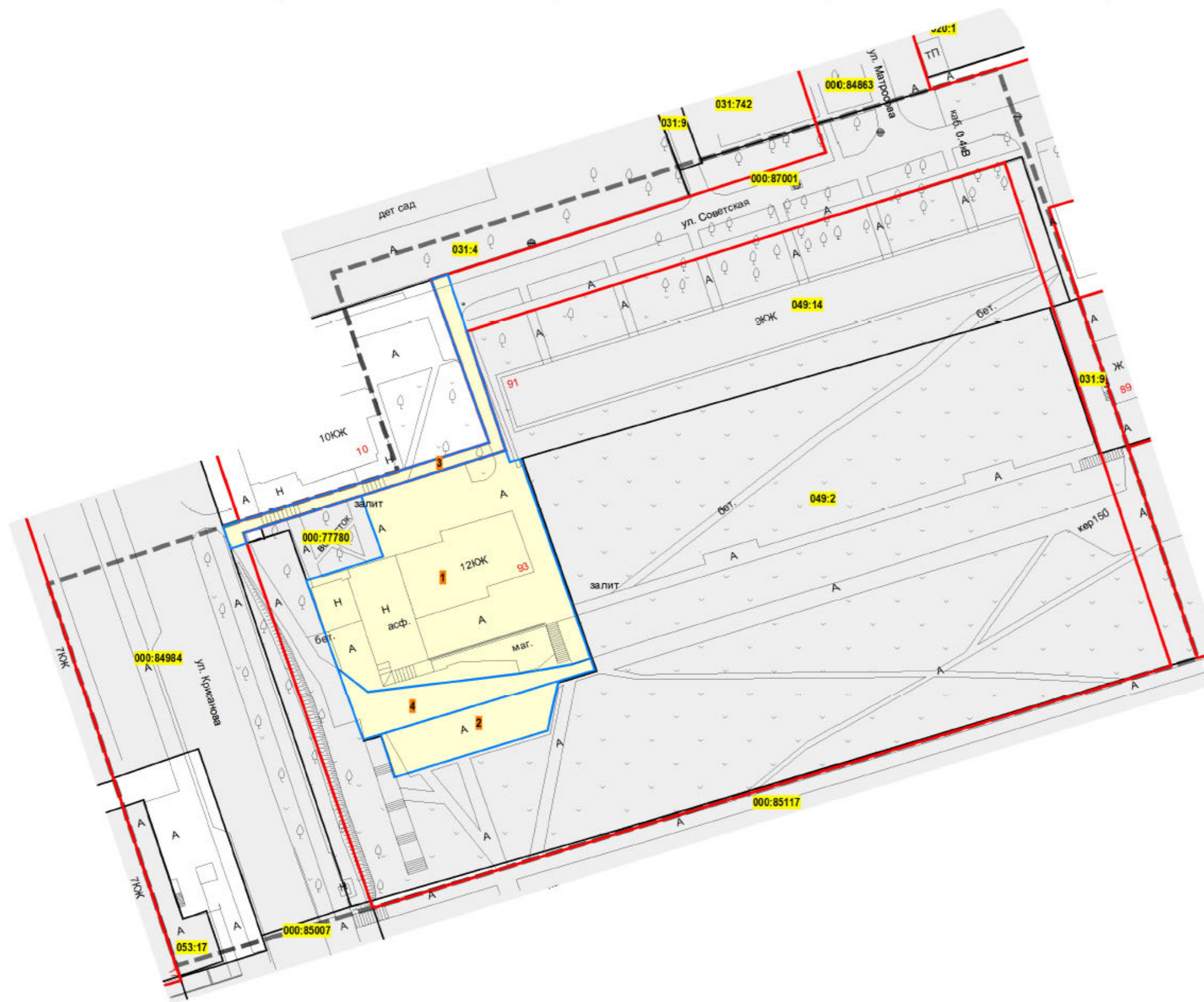
№п/п	X	Y
1	517803.22	2230226.22
2	517770.82	2230129.07
3	517729.44	2230143.28
4	517706.46	2230082.81
5	517727.45	2230147.47
6	517757.76	2230137.86
7	517800.77	2230270.00
8	517672.58	2230310.98

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СОВЕТСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ПЕТРОПАВЛОВСКОЙ, 89 УЛ. ПЕТРОПАВЛОВСКОЙ, УЛ. КРИСАНОВА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРИСАНОВА, 10 В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

М 1:1000

в 1 см 10 м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ**

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- 1 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- границы планировочного района
- красные линии
- границы существующих земельных участков
- 782:10 условный номер существующих земельных участков на плане межевания

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СОВЕТСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ПЕТРОПАВЛОВСКОЙ, 89
УЛ. ПЕТРОПАВЛОВСКОЙ, УЛ. КРИСАНОВА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРИСАНОВА, 10 В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

M 1:1000

в 1 см 10 м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ