

- 1.2 включить Тюрикову Анну Алексеевну.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.А. Уткин

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2020

№ 823

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Вагонной, 23, зданием по ул. Хабаровской, 54, зданием по ул. Хабаровской, 56а, зданием по ул. Хабаровской, 56, зданием по ул. Хабаровской, 68, зданием по ул. Красноводской, 15, зданием по ул. Красноводской, 17, зданием по ул. Красноводской, 19, зданием по ул. Красноводской, 23, зданием по ул. Красноводской, 25, зданием по ул. Красноводской, 27, зданием по ул. Хабаровской, 62 в Дзержинском районе города Перми**

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 22 июня 2020 г. № 11-дпт и заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 23 июня 2020 г. № 13-дпт

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной зданием по ул. Вагонной, 23, зданием по ул. Хабаровской, 54, зданием по ул. Хабаровской, 56а, зданием по ул. Хабаровской, 56, зданием по ул. Хабаровской, 68, зданием по ул. Красноводской, 15, зданием по ул. Красноводской, 17, зданием по ул. Красноводской, 19, зданием по ул. Красноводской, 23, зданием по ул. Красноводской, 25, зданием по ул. Красноводской, 27, зданием по ул. Хабаровской, 62 в Дзержинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу:

проект межевания территории 4 (в том числе, в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2016 г. № 1159 «Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе, в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Вагонной, 23, зданием по ул. Хабаровской, 54, зданием по ул. Хабаровской, 56а, зданием по ул. Хабаровской, 56, зданием по ул. Хабаровской, 68, зданием по ул. Красноводской, 15, зданием по ул. Красноводской, 17, зданием по ул. Красноводской, 19, зданием по ул. Красноводской, 23, зданием по ул. Красноводской, 25, зданием по ул. Красноводской, 27, зданием по ул. Хабаровской, 62 в Дзержинском районе города Перми;

проект планировки территории, ограниченной ул. Вагонной, ул. Хабаровской, ул. Красноводской в Дзержинском районе города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 26 декабря 2016 г. № 1169 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Вагонной, ул. Хабаровской, ул. Красноводской в Дзержинском районе города Перми», в части установления красных линий в отношении территории, ограниченной зданием по ул. Вагонной, 23, зданием по ул. Хабаровской, 54, зданием по ул. Хабаровской, 56а, зданием по ул. Хабаровской, 56, зданием по ул. Хабаровской, 68, зданием по ул. Красноводской, 15, зданием по ул. Красноводской, 17, зданием по ул. Красноводской, 19, зданием по ул. Красноводской, 23, зданием по ул. Красноводской, 25, зданием по ул. Красноводской, 27, зданием по ул. Хабаровской, 62 в Дзержинском районе города Перми;

проект межевания территории, ограниченной ул. Вагонной, ул. Хабаровской, ул. Красноводской в Дзержинском районе города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 26 декабря 2016 г. № 1169 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Вагонной, ул. Хабаровской, ул. Красноводской в Дзержинском районе города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Вагонной, 23, зданием по ул. Хабаровской, 54, зданием по ул. Хабаровской, 56а, зданием по ул. Хабаровской, 56, зданием по ул. Хабаровской, 68, зданием по ул. Красноводской, 15, зданием по ул. Красноводской, 17, зданием по ул. Красноводской, 19, зданием по ул. Красноводской, 23, зданием по ул. Красноводской, 25, зданием по ул. Красноводской, 27, зданием по ул. Хабаровской, 62 в Дзержинском районе города Перми;

проект межевания территории Железнодорожный – Пролетарский в Дзержинском районе города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 10 мая 2018 г. № 282 «Об утверждении проекта межевания территории Железнодорожный – Пролетарский в Дзержинском районе города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Вагонной, 23, зданием по ул. Хабаровской, 54, зданием по ул. Хабаровской, 56а, зданием по ул. Хабаровской, 56, зданием по ул. Хабаровской, 68, зданием по ул. Красноводской, 15, зданием по ул. Красноводской, 17, зданием по ул. Красноводской, 19, зданием по ул. Красноводской, 23, зданием по ул. Красноводской, 25, зданием по ул. Красноводской, 27, зданием по ул. Хабаровской, 62 в Дзержинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ведерникову Л.Г.

И.о. Главы города Перми

В.Г. Агеев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 11.09.2020 № 823

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**территории, ограниченной зданием по ул. Вагонной, 23,**  
**зданием по ул. Хабаровской, 54, зданием по ул. Хабаровской, 56а,**  
**зданием по ул. Хабаровской, 56, зданием по ул. Хабаровской, 68,**  
**зданием по ул. Красноводской, 15, зданием по ул. Красноводской, 17,**  
**зданием по ул. Красноводской, 19, зданием по ул. Красноводской, 23,**  
**зданием по ул. Красноводской, 25, зданием по ул. Красноводской, 27,**  
**зданием по ул. Хабаровской, 62 в Дзержинском районе города Перми**

**Описание проектных решений**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков.

На 1 этапе предусмотрено образование 18 земельных участков, из них:

земельные участки № 1, 2 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1713559:1670 и 59:01:1713559:1671. Земельный участок № 1 образован в границах установленных красных линий под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения элементов озеленения. Земельный участок № 2 образован в границах установленных красных линий под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

земельные участки № 3, 4, 5 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713559:1675. Земельные участки № 3, 4 образованы в границах установленных красных линий под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Земельный участок № 5 остается в измененных границах с видом разрешенного использования – под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

земельные участки № 6, 7 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713559:1778. Земельный участок № 6 образован в границах установленных красных линий под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Земельный участок № 7 остается в измененных границах с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

земельные участки № 8, 9, 10, 12 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1713559:1676 и 59:01:1713559:1672. Земельные участки № 8, 12 образованы в границах установленных красных линий под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Земельный участок № 9, состоящий из трех контуров, образован под существующий объект капитального строительства – многоэтажный жилой дом, вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается. Земельный участок № 10 образован в границах установленных красных линий под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения элементов озеленения;

земельные участки № 11, 13, 14, 15, 16, 17 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713559:1678. Земельный участок № 11 образован в границах установленных красных линий под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Земельные участки № 13, 14, 15, 16 образованы под существующие объекты капитального строительства – многоквартирные жилые дома, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5). Земельный участок № 17 остается в измененных границах с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5);

земельный участок № 18 образован под территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры из свободных городских земель.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень (в соответствии с техническим заданием) не прилагается.

На 2 этапе предусмотрено образование 2 земельных участков, из них:

земельный участок № 19, состоящий из трех контуров, образован под существующий объект капитального строительства – многоэтажный жилой дом, путем перераспределения земельного участка № 9, образованного в 1 этапе, и свободных городских земель. Вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается;

земельный участок № 20 образован под существующий объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5) путем перераспределения земельного участка № 17, образованного в 1 этапе, и свободных городских земель.

Данные проектные решения взяты из проекта межевания территории, ограниченной ул. Вагонной, ул. Хабаровской, ул. Красноводской в Дзержинском районе города Перми, утвержденного постановлением администрацией города Перми от 26 декабря 2016 г. № 1169 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Вагонной, ул. Хабаровской, ул. Красноводской в Дзержинском районе города Перми».

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 11 земельных участков, относящихся к территории общего пользования, это участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 18.

Приложения см. на стр. 400

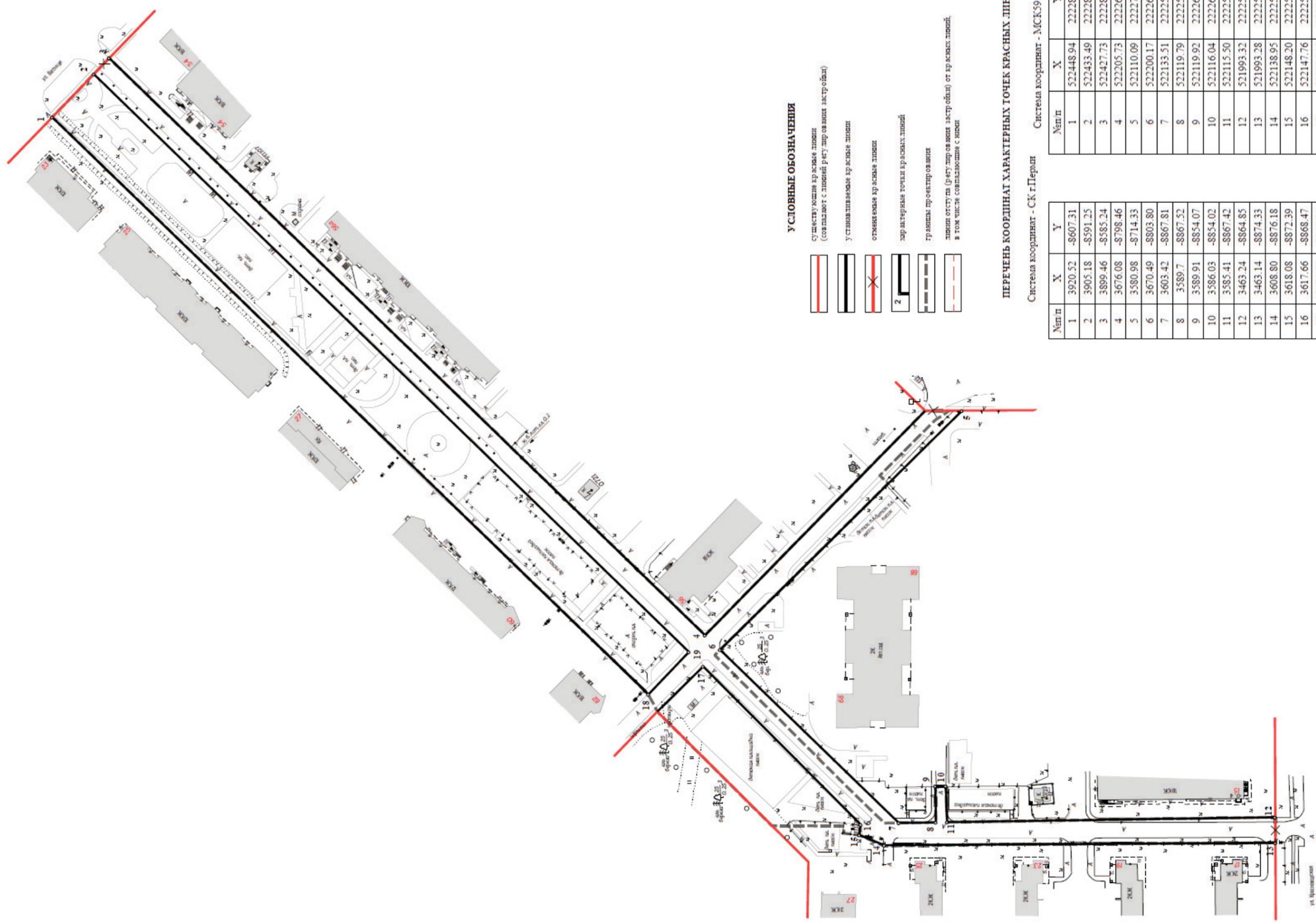
## Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
1	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская	6800	земельные участки (территории) общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения элементов озеленения
2	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская	2621	земельные участки (территории) общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
3	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская	166	земельные участки (территории) общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
4	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская	67	земельные участки (территории) общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
5	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вагонная, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, ул. Хабаровская, 56/1, 56/2, 56/3, 58, 60, 62, 64, 66, 68, ул. Красноводская, 15, 17, 19, 21	900	земельные участки (территории) общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
6	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская	226	земельные участки (территории) общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
7	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская, 68	8583	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
8	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	612	земельные участки (территории) общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
9	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Красноводская, 15	4787	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается
10	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская	1141	земельные участки (территории) общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения элементов озеленения

1	2	3	4	5
11	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	48	земельные участки (территории) общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
12	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	1310	земельные участки (территории) общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
13	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Красноводская, 27	3942	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
14	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Красноводская, 25	3992	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
15	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Красноводская, 23	3992	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
16	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Красноводская, 19	3992	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
17	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Красноводская, 17	3992	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
18	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	50	земельные участки (территории) общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
19	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Красноводская, 15	5000	вид разрешенного использования проектом межевания территории не устанавливается
20	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Красноводская, 17	4616	среднеэтажная жилая застройка (2.5)

УСТАНОВЛЕННЫЕ, ОТМЕЧАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЧЕРТЕЖ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие красные линии (совпадают с линиями при описании застройки)
- устанавливаемые красные линии
- отмечаемые красные линии
- красные точки красных линий
- границы проектируемых
- линии отступа (при описании застройки) от красных линий в том числе совпадающие с ними

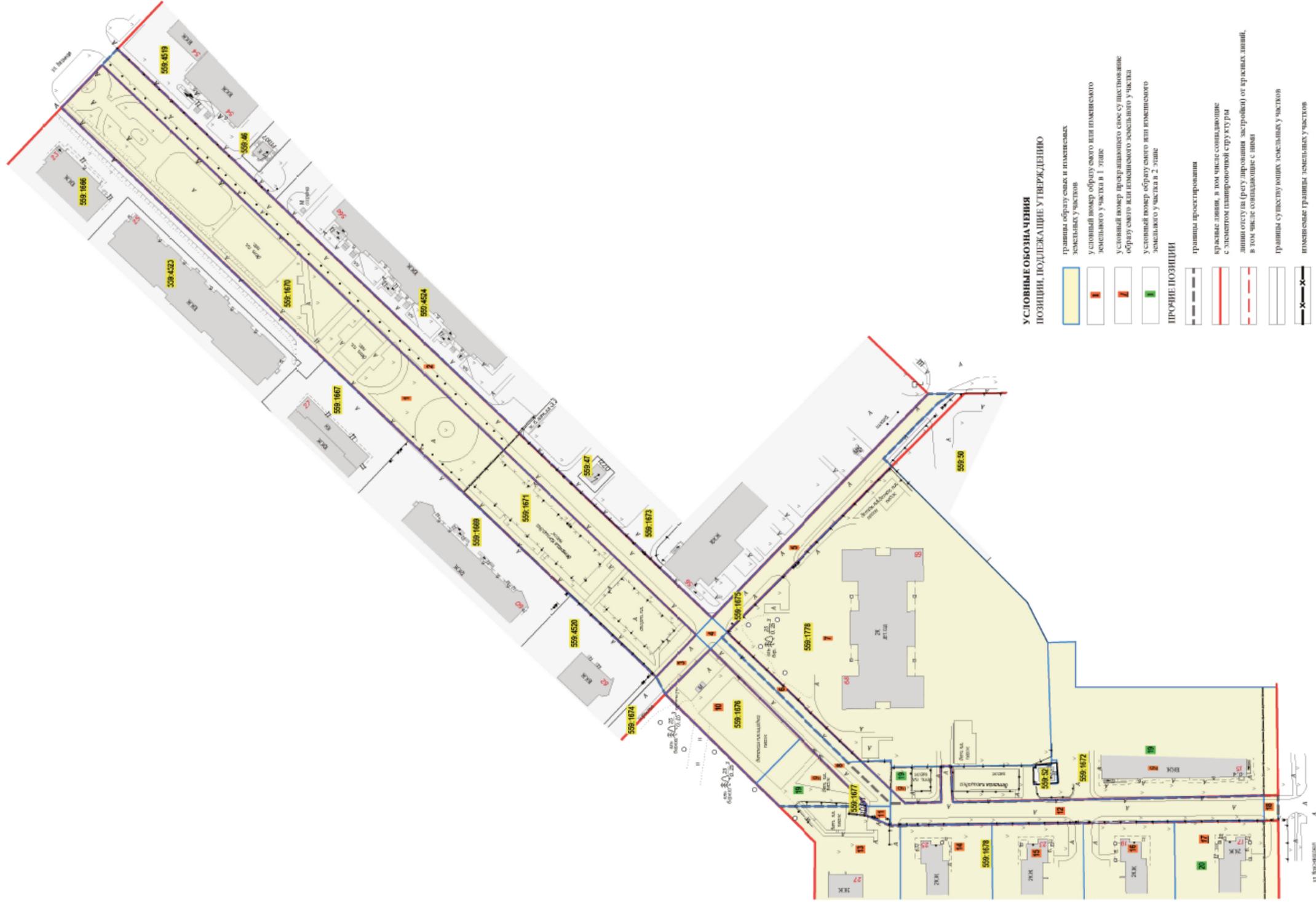
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Система координат - СК г.Перми			Система координат - МСК59		
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	3920.52	-8607.31	1	522448.94	2222854.11
2	3905.18	-8591.25	2	522433.49	2222870.07
3	3899.46	-8582.24	3	522427.73	2222876.04
4	3676.08	-8798.46	4	522205.73	2222661.39
5	3580.98	-8714.33	5	522110.09	2222744.91
6	3670.49	-8803.80	6	522200.17	2222656.01
7	3603.42	-8867.81	7	522133.51	2222591.57
8	3589.7	-8867.52	8	522119.79	2222591.77
9	3589.91	-8854.07	9	522119.92	2222605.23
10	3586.03	-8854.02	10	522116.04	2222605.25
11	3585.41	-8867.42	11	522115.50	2222591.85
12	3463.24	-8864.85	12	521993.32	2222593.63
13	3463.14	-8874.33	13	521993.28	2222584.15
14	3608.80	-8876.18	14	522138.95	2222583.24
15	3618.08	-8872.39	15	522148.20	2222587.09
16	3617.66	-8868.47	16	522147.76	2222591.00
17	3676.73	-8810.04	17	522206.45	2222649.81
18	3697.09	-8820.57	18	522226.88	2222639.41
19	3682.06	-8804.75	19	522211.75	2222655.14

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ВАГОННОЙ, 23, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ХАБАРОВСКОЙ, 54, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ХАБАРОВСКОЙ, 56А, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ХАБАРОВСКОЙ, 56, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ХАБАРОВСКОЙ, 68, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРАСНОВОДСКОЙ, 15, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРАСНОВОДСКОЙ, 17, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРАСНОВОДСКОЙ, 19, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРАСНОВОДСКОЙ, 23, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРАСНОВОДСКОЙ, 25, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРАСНОВОДСКОЙ, 27, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ХАБАРОВСКОЙ, 62 В ДЗЕРАЛИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП  
ЧЕРТЕЖ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
  - условный номер образуемого или изменяемого земельного участка в 1-м этапе
  - условный номер прерванного слоя условного образуемого или изменяемого земельного участка
  - условный номер образуемого или изменяемого земельного участка в 2-м этапе
- ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**
- границы проектируемых
  - красные линии, в том числе совпадающие с линиями планировочной структуры
  - линии отступа (регулируемая застройка) от красных линий, в том числе совпадающие с широй
  - границы существующих земельных участков
  - основные границы земельных участков
  - условный номер существующего земельного участка на плане межевания

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ВАТОННОЙ, 23, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ХАБАРОВСКОЙ, 54, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ХАБАРОВСКОЙ, 56А, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ХАБАРОВСКОЙ, 56, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ХАБАРОВСКОЙ, 68, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРАСНОВОДСКОЙ, 15, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРАСНОВОДСКОЙ, 17, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРАСНОВОДСКОЙ, 19, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРАСНОВОДСКОЙ, 23, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРАСНОВОДСКОЙ, 25, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРАСНОВОДСКОЙ, 27, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ХАБАРОВСКОЙ, 62 В ДЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ