

17. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. вносить в установленном порядке предложения Главе города (главе администрации района, главе администрации поселка Новые Ляды) Перми для подготовки правового акта по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.»

18. Абзацы первый, второй раздела 5 изложить в следующей редакции:

«Состав КЧС и вносимые в него изменения утверждаются правовым актом администрации города (района, поселка Новые Ляды) Перми.

КЧС состоит из председателя, заместителей председателя, секретаря, руководителей органов управления, функциональных подразделений, функциональных и территориальных органов администрации города Перми и хозяйствующих субъектов на территории города (района, поселка Новые Ляды) Перми.»

19. Абзац первый пункта 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. КЧС осуществляет деятельность в соответствии с принимаемым на заседании КЧС и утверждаемым председателем (в его отсутствие – по его поручению одним из его заместителей) планом работы КЧС не позднее чем за 10 дней до наступления календарного года.»

20. В абзаце втором пункта 6.2 слово «(района)» заменить словами «(района, поселка Новые Ляды)».

21. В пункте 6.3 слово «(района)» заменить словами «(района, поселка Новые Ляды)».

22. Пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. При возникновении чрезвычайных ситуаций в городе Перми работа КЧС города организуется в соответствии с Планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования город Пермь, утвержденным Главой города Перми.

При возникновении чрезвычайных ситуаций в районе (поселке Новые Ляды) города Перми работа КЧС района (поселка Новые Ляды) города Перми организуется в соответствии с Планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в районе (поселке Новые Ляды) города Перми, утвержденным главой администрации района (поселка Новые Ляды) города Перми.»

23. Пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5. В район проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ при ликвидации чрезвычайных ситуаций при необходимости выезжает оперативная группа КЧС и подвижной пункт управления КЧС (далее – ППУ) для обеспечения работы КЧС, штаба и сил ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Положение об оперативной группе КЧС утверждается председателем КЧС города (района, поселка Новые Ляды) Перми.

Поддержание в готовности ППУ и оперативной группы КЧС осуществляет МКУ «ПГУГЗ» за счет средств бюджета города Перми.»

24. Абзац первый пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Порядок функционирования КЧС определяется режимом функционирования органов управления и сил городского (районного, поселкового) звена и осуществляется.»

25. Абзац четвертый пункта 7.2 изложить в следующей редакции:

«совершенствование подготовки органов управления, сил и средств городского (районного, поселкового) звена к действиям при чрезвычайных ситуациях;»

26. В абзаце первом пункта 7.3 слово «(района)» заменить словами «(района, поселка Новые Ляды)».

27. В пункте 7.4:

27.1. в абзаце первом слово «(района)» заменить словами «(района, поселка Новые Ляды)»;

27.2. в абзаце пятом слово «(района)» заменить словами «(района, поселка Новые Ляды)».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2020

№ 1096

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Чернышевского, зданием по ул. Чернышевского, 11, зданием по ул. Чернышевского, 15б, зданием по ул. Чернышевского, 19а, зданием по ул. Чернышевского, 23 в Свердловском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям градострои-

тельного законодательства Российской Федерации от 06 июля 2020 г.
администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул. Чернышевского, зданием по ул. Чернышевского, 11, зданием по ул. Чернышевского, 15б, зданием по ул. Чернышевского, 15а, зданием по ул. Чернышевского, 19а, зданием по ул. Чернышевского, 23 в Свердловском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу проект межевания территории Свердловского района города Перми (шифр ПМТ-СЭД-61-08/2010), утвержденный постановлением администрации города Перми от 18 июля 2011 г. № 360 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Свердловского района города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Чернышевского, зданием по ул. Чернышевского, 11, зданием по ул. Чернышевского, 15б, зданием по ул. Чернышевского, 15а, зданием по ул. Чернышевского, 19а, зданием по ул. Чернышевского, 23 в Свердловском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ведерникову Л.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 27.10.2020 № 1096

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории ограниченной ул. Чернышевского,
зданием по ул. Чернышевского,11, зданием по ул. Чернышевского, 15б,
зданием по ул. Чернышевского, 15а, зданием по ул. Чернышевского, 19а,
зданием по ул. Чернышевского, 23
в Свердловском районе города Перми**

Описание проектных решений

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование 9 земельных участков:

№ 1 под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:10 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;

№ 2 под оказание услуг связи (3.2.3) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:10 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;

№ 3 под среднеэтажную жилую застройку (2.5) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:10 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;

№ 4 под среднеэтажную жилую застройку (2.5) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:10 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;

№ 5 под среднеэтажную жилую застройку (2.5) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:10 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;

№ 6 под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) (2.6) путем раздела земельного участка с када-

стровым номером 59:01:4410269:10 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;

№ 7 под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:10 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;

№ 8 под проход (проезд) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:10 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;

№ 9 под спорт (5.1) для совместного использования жителями путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:10 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Расчет нормативного размера земельного участка в кондоминиумах произведен в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 августа 1998 г. № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д.}}, \text{ где}$$

$S_{\text{норм.к}}$ – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}}$ – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, кв. м;

$Y_{\text{з.д.}}$ – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Чернышевского, д. 19 Свердловского района города Перми ($S_{\text{к}}$) составляет 3981,60 кв. м; год постройки дома – 1971; этажность дома – 5.

$$S_{\text{норм.к}} = 3981,60 \times 1,52 = 6052,03 \text{ кв. м}$$

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Чернышевского, д. 17 Свердловского района города Перми ($S_{\text{к}}$) составляет 2468 кв. м; год постройки дома – 1972; этажность дома – 5.

$$S_{\text{норм.к}} = 2468 \times 1,52 = 3751,36 \text{ кв. м}$$

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Чернышевского, д. 15 Свердловского района города Перми ($S_{\text{к}}$) составляет 2381,70 кв. м; год постройки дома – 1967; этажность дома – 5.

$$S_{\text{норм.к}} = 2381,70 \times 1,52 = 3620,18 \text{ кв. м}$$

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Чернышевского, д. 13 Свердловского района города Перми ($S_{\text{к}}$) составляет 5502,70 кв. м; год постройки дома – 1977; этажность дома – 9.

$$S_{\text{норм.к}} = 5502,70 \times 0,98 = 5392,65 \text{ кв. м}$$

Характеристики по общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, году постройки дома, этажности дома получены с сайта реформы ЖКХ (<https://www.reformagkh.ru/>).

Границы и площади образуемых земельных участках установлены в соответствии с существующими красными линиями, границами существующих земельных участков, расчетом нормативного размера земельного участка, а также с учетом фактического использования.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование 4 земельных участков: № 1 и № 7 под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, № 8 под проход (проезд), № 9 под спорт (5.1) для совместного использования жителями.

Отсутствуют образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ земельного участка	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	
1	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Чернышевского	3476	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
2	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Чернышевского, 19	318	оказание услуг связи (3.2.3)	-
3	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Чернышевского, 19	3290	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
4	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Чернышевского, 17	2319	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
5	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Чернышевского, 15	2451	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
6	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Чернышевского, 13	3382	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-
7	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н	30	территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
8	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н	1680	проход (проезд)	-
9	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н	449	спорт (5.1)	для совместного использования жителями

