



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2020

№ 1252

О признании утратившим силу проекта межевания территории 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 31.12.2013 № 1291 «Об утверждении документации по планировке территории 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми», в части образования земельного участка № 2-305 по ул. 2-ой Чермозской площадью 447 кв. м

На основании статей 8, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 7.1.1 Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, утвержденного постановлением администрации города Перми от 03 мая 2018 г. № 267 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми», администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу проект межевания территории 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 31 декабря 2013 г. № 1291 «Об утверждении документации по планировке территории 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми», в части образования земельного участка № 2-305 по ул. 2-ой Чермозской площадью 447 кв. м.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ведерникову Л.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2020

№ 1253

Об утверждении проекта межевания территории по ул. Пионерской в микрорайоне Новые Ляды Свердловского района города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по ул. Пионерской в микрорайоне Новые Ляды Свердловского района города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 22 декабря 2017 г. № 1178 «Об утверждении проекта планировки территории 5 и проекта межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми», в части проекта межевания территории по ул. Пионерской в микрорайоне Новые Ляды Свердловского района города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ведерникову Л.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 11.12.2020 № 1253

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории по ул. Пионерской в микрорайоне Новые Ляды
Свердловского района города Перми**

Описание проектных решений

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков.

На I этапе предусмотрено образование 4 земельных участков, из них:

земельный участок № 1 образован под существующий объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом, состоящий из двух квартир, с видом разрешенного использования – под существующий многоквартирный дом с кадастровым номером 59:01:5110131:22, из свободных городских земель. Существующий многоквартирный жилой дом расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа), где видами разрешенного использования не предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов. Так как земельный участок образуется под многоквартирным домом, было принято решение установить площадь по минимальному размеру земельного участка для видов разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» для территориальных зон, где предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов – 1200 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены существующими красными линиями и частично фактическим использованием земельного участка;

земельный участок № 2 образован с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1), из свободных городских земель. Границы образуемого земельного участка определены существующими красными линиями, границами элемента планировочной структуры и границами образуемых земельных участков, предусмотренных проектом межевания территории;

земельный участок № 3 образован с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1), путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110131:33. Образование земель-

ного участка обусловлено необходимостью раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110131:33, так как из земельного участка № 3 на II этапе предусмотрено образование земельного участка № 5;

земельный участок № 4 образован с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1), путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110131:33. Образование земельного участка обусловлено необходимостью раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110131:33, так как из земельного участка № 4 на II этапе предусмотрено образование земельного участка № 6.

На II этапе предусмотрено образование 2 земельных участков, из них:

земельный участок № 5 образован с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1), путем перераспределения земельного участка № 3, образованного в I этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В соответствии с пунктом 5.12 Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, утвержденного постановлением администрации города Перми от 03 мая 2018 г. № 267, при подготовке проектов межевания территорий образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, а также земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) допускается в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы только в случае невозможности формирования самостоятельного земельного участка, который отвечал бы совокупности следующих требований: невозможностью образования самостоятельного земельного участка (вклинивание между существующим земельным участком и красными линиями), так как предлагаемые к перераспределению земли будут препятствовать доступу с территории общего пользования к земельному участку № 3, образованному в I этапе, а также его конфигурация (вытянутый многоугольник), не позволяет использовать его в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными для данной территории. Границы образуемого земельного участка определены существующими красными линиями, границами элемента планировочной структуры, границами смежных земельных участков и существующими объектами местности;

земельный участок № 6 образован с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1), путем перераспределения земельного участка № 4, образованного в I этапе, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В соответствии с пунктом 5.12 Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, утвержденного постановлением администрации города Перми от 03 мая 2018 г. № 267, при подготовке проектов межевания территорий образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, а также земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 39.28 ЗК РФ допускается в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы только в случае невозможности формирования самостоятельного земельного участка, который отвечал бы совокупности следующих требований: невозможности образования самостоятельного земельного участка (вклинивание между существующим земельным участком и красными линиями), так как предлагаемые к перераспределению земли будут препятствовать доступу с территории общего пользования к земельному участку № 4, образованному в I этапе. Границы образуемого земельного участка определены существующими красными линиями, границами элемента планировочной структуры и границами образуемых земельных участков, предусмотренных проектом межевания территории.

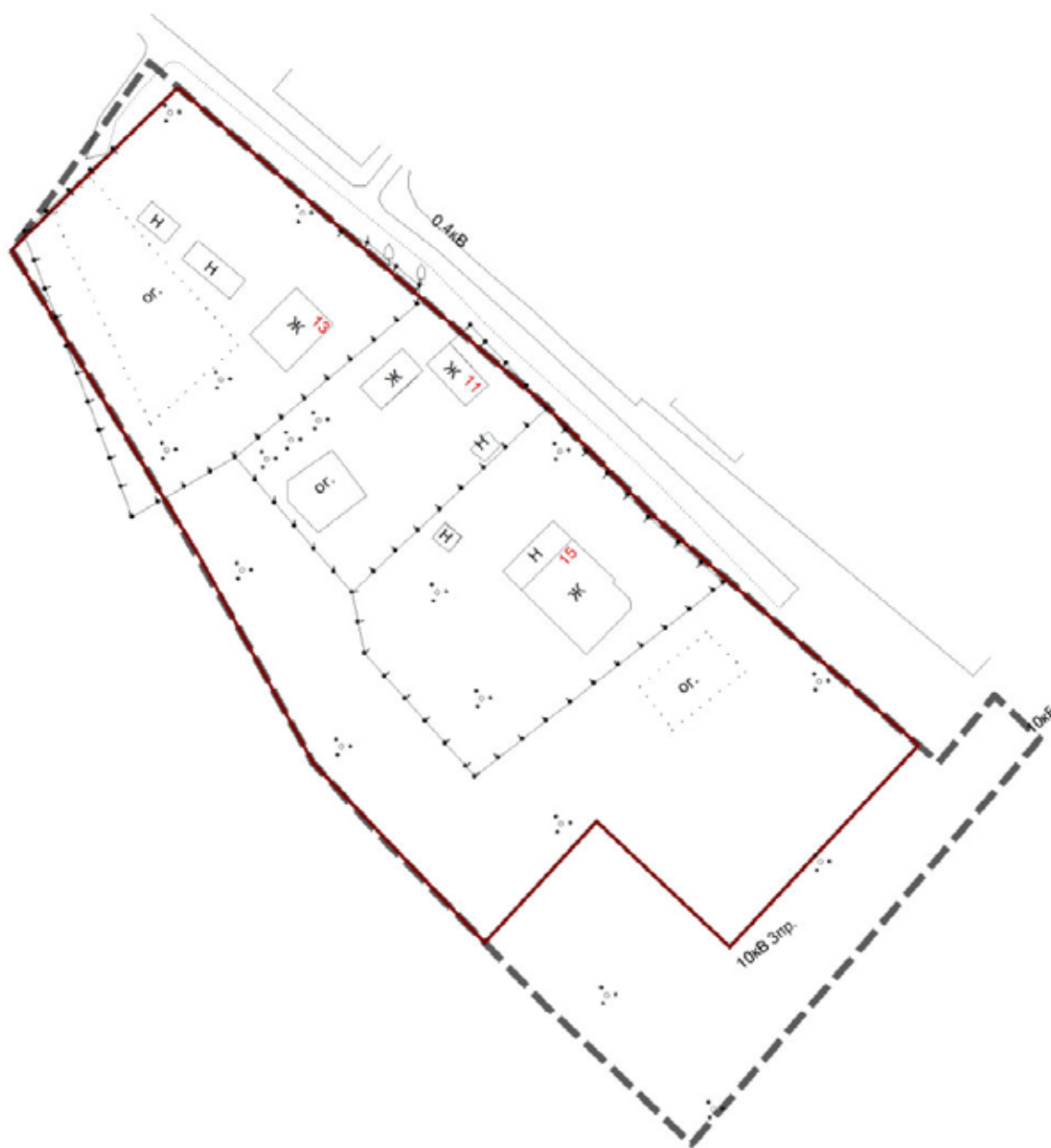
В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.



При разработке настоящего проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ЧЕРТЕЖ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы проектирования
-  границы элемента планировочной структуры

М 1:1000

в 1 см 10 м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ПИОНЕРСКОЙ
В ПОСЕЛКЕ НОВЫЕ ЛЯДЫ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. 1 ЭТАП**

ЧЕРТЕЖ 2



M 1:1000

в 1 см 10 м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ПИОНЕРСКОЙ
В ПОСЕЛКЕ НОВЫЕ ЛЯДЫ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

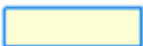


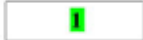
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. 2 ЭТАП





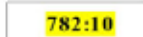
ЧЕРТЕЖ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

-  границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  условный номер образуемого или изменяемого земельного участка в 1 этапе
-  условный номер прекращающего свое существование образуемого или изменяемого земельного участка
-  условный номер образуемого или изменяемого земельного участка во 2 этапе

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  границы проектирования
-  красные линии
-  границы существующих земельных участков
-  изменяемые границы земельных участков
-  условный номер существующего земельного участка на плане межевания

М 1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ПИОНЕРСКОЙ
В ПОСЕЛКЕ НОВЫЕ ЛЯДЫ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

в 1 см 10 м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ