



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2020

№ 1370

### Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Норильской, ул. Сусанина, ул. Камышловской, зданием по ул. Норильской, 11 в Индустриальном районе города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 23 декабря 2020 г. № 40-дпт, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 24 декабря 2020 г. № 42-дпт администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, ограниченной ул. Норильской, ул. Сусанина, ул. Камышловской, зданием по ул. Норильской, 11 в Индустриальном районе города Перми (далее – проект планировки территории).

2. Признать утратившими силу:

проект планировки территории, ограниченной ул. Братьев Игнатовых, ул. Мира, ул. Комбайнеров, шоссе Космонавтов, ул. Дениса Давыдова, ул. Космонавта Леонова, ул. Нефтяников, ул. Милиционера Власова, ул. Качалова, ул. Одоевского, ул. Норильской, ул. Карпинского, ул. Архитектора Связева, ул. Чердынской, ул. Сусанина, ул. Кавалерийской, ул. Советской Армии в жилом районе Балатово Индустриального района города Перми (шифр ПП-СЭД-64-08/2010), утвержденный постановлением администрации города Перми от 27 июня 2011 г. № 310 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Братьев Игнатовых, ул. Мира, ул. Комбайнеров, шоссе Космонавтов, ул. Дениса Давыдова, ул. Космонавта Леонова, ул. Нефтяников, ул. Милиционера Власова, ул. Качалова, ул. Одоевского, ул. Норильской, ул. Карпинского, ул. Архитектора Связева, ул. Чердынской, ул. Сусанина, ул. Кавалерийской, ул. Советской Армии в жилом районе Балатово Индустриального района города Перми», в части проекта планировки территории, ограниченной ул. Норильской, ул. Сусанина, ул. Камышловской, зданием по ул. Норильской, 11 в Индустриальном районе города Перми;

проект планировки территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2015 г. № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми», в части проекта планировки территории, ограниченной ул. Норильской, ул. Сусанина, ул. Камышловской, зданием по ул. Норильской, 11 в Индустриальном районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом планировки территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Перми

А.Н. Дёмкин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 31.12.2020 № 1370

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
**территории, ограниченной ул. Норильской,**  
**ул. Сусанина, ул. Камышловской, зданием по ул. Норильской, 11**  
**в Индустриальном районе города Перми**

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

1.1. Характеристика планируемого развития территории в границах элементов планировочной структуры (далее – ЭПС) представлена в таблице 1 и на чертеже 2. «Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры».

Таблица 1

| Индекс ЭПС | Наименование                  | Площадь, кв. м | Характеристика планируемого развития   |
|------------|-------------------------------|----------------|--|
| 2          | территория общего пользования | 9614,1         | объект озеленения общего пользования (сквер) с размещением открытых плоскостных физкультурно-спортивных площадок, детских игровых площадок и площадок для отдыха |

1.2. В границах ЭПС – квартал (зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с широким спектром услуг, размещением объектов делового управления) площадью 81921,1 кв. м – не планируется размещение объектов капитального строительства, поэтому обеспечивается сохранение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

1.3. Характеристика и очередность размещения планируемого объекта озеленения общего пользования приведены в таблице 2.

Таблица 2


| Индекс объекта инфраструктуры | Наименование вида и/или объекта              | Тип мероприятия     | Субъект, реализующий мероприятие | Территория и/или местоположение | Описание мероприятия  | Очередность |
|-------------------------------|--|---------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|-------------|
| ТОП.1                         | объект озеленения общего пользования (сквер) | новое строительство | администрация города Перми       | ул. Камышловская                | устройство сквера с открытыми физкультурно-спортивными, детским площадками, площадками для отдыха | перспектива |

## ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЧЕРТЕЖ 1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|   |                               |   |   |                                   |
|---|-------------------------------|---|---|-----------------------------------|
|  | красные линии устанавливаемые | <b>Прочие позиции</b>   |  | красные линии ранее установленные |
|  | красные линии отмечаемые      |  | граница территории разработки проекта планировки территории                         |                                   |
|   |                               |  | наименование улиц   |                                   |
|   |                               |  | здания и сооружения   |                                   |



0 10 20 40 60

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.НОРИЛЬСКОЙ, УЛ.СУСАНИНА, УЛ.КАМЫШЛОВСКОЙ,  
ЗДАНИЕМ ПО УЛ.НОРИЛЬСКОЙ, 11 В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ









ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ЧЕРТЕЖ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  |   |
|--|---|
| <p>Границы планируемых элементов планировочной структуры</p> <p> территория общего пользования</p> <p> номера элементов планировочной структуры</p> <p>Границы существующих элементов планировочной структуры</p> <p> квартал</p> | <p>Прочие позиции</p> <p>Границы существующих элементов планировочной структуры за границей территории разработки проекта планировки</p> <p> кварталы</p> <p> улично-дорожная сеть</p> <p> граница территории разработки проекта планировки территории</p> <p> ул. Сусанина</p> <p> здания и сооружения</p> |
|--|---|



0 10 20 40 60

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.НОРИЛЬСКОЙ, УЛ.СУСАНИНА, УЛ.КАМЫШЛОВСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО УЛ.НОРИЛЬСКОЙ, П В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ


## ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЧЕРТЕЖ 3



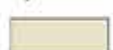
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

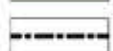
 границы зоны планируемого размещения объекта озеленения общего пользования (сквер)

 индекс объекта

Прочие позиции

 границы зоны размещения объектов капитального строительства

 красные линии

 граница территории разработки проекта планировки территории

 наименование улиц

 здания и сооружения



0 10 20 40 60

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.НОРИЛЬСКОЙ, УЛ.СУСАНИНА, УЛ.КАМЫШЛОВСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО УЛ.НОРИЛЬСКОЙ, 11 В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ