



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2020

№ 1371

### **Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Колыбалова, зданием по ул. Колыбалова, 44а, зданием по ул. Лядовской, 97, зданием по ул. Колыбалова, 18 в Мотовилихинском районе города Перми**

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул. Колыбалова, зданием по ул. Колыбалова, 44а, зданием по ул. Лядовской, 97, зданием по ул. Колыбалова, 18 в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу проект межевания территории 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 31 декабря 2013 г. № 1291 «Об утверждении документации по планировке территории 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Колыбалова, зданием по ул. Колыбалова, 44а, зданием по ул. Лядовской, 97, зданием по ул. Колыбалова, 18 в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Перми

А.Н. Дёмкин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 31.12.2020 № 1371

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**территории, ограниченной ул. Колыбалова, зданием по ул. Колыбалова, 44а,**  
**зданием по ул. Лядовской, 97, зданием по ул. Колыбалова, 18**  
**в Мотовилихинском районе города Перми**

**Описание проектных решений**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования.

В результате анализа фактического использования территории установлено, что на проектируемой территории расположены 5 многоквартирных домов и детская площадка. Два многоквартирных дома по ул. Колыбалова, 26 и ул. Колыбалова, 28 Мотовилихинского района города Перми расположены на земельных участках, границы которых уточнены.

В проекте межевания территории предусмотрено образование 3 земельных участков под многоквартирными домами по ул. Колыбалова, 22, ул. Колыбалова, 24, ул. Колыбалова, 30 Мотовилихинского района города Перми. Свободные земли в границах квартала отнесены к территориям многоквартирных домов по ул. Колыбалова, 22, Колыбалова, 24, Колыбалова, 30 в равных процентах относительно нормативных размеров земельных участков. –

Земельный участок № 1 образован из свободных городских земель под многоквартирным домом по ул. Колыбалова, 24 Мотовилихинского района города Перми с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5).

При формировании земельного участка № 1 учитывались красные линии, границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, полосы деревьев в западной части участка, расстояние между домами по ул. Колыбалова, 22 и ул. Колыбалова, 24. Граница земельного участка № 1 частично проведена по границе асфальтового покрытия возле многоквартирного дома по ул. Колыбалова, 24. В границах земельного участка № 1 имеется территория, не занятая многоквартирным домом по ул. Колыбалова, 24, для нужд многоквартирного дома.

Расчет нормативного размера земельного участка под многоквартирным домом выполняется в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 августа 1998 г. № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д.}}, \text{ где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}}$  – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, кв. м;

$Y_{\text{з.д.}}$  – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Колыбалова, 24 Мотовилихинского района города Перми ( $S_{\text{к}}$ ) составляет 645,80 кв. м; год постройки дома – 1959; этажность дома – 2.

Удельный показатель земельной доли ( $Y_{\text{з.д.}}$ ) – 2,84.

$$S_{\text{норм.к}} = 645,80 \times 2,84 = 1834,072 \text{ кв. м}$$

Площадь земельного участка № 1 по проекту межевания территории составляет 1713 кв. м. Таким образом, многоквартирный дом по ул. Колыбалова, 24 Мотовилихинского района города Перми обеспечен земельным участком, составляющим 93,4 % от нормативного размера земельного участка.

Земельный участок № 2 образован из свободных городских земель под многоквартирным домом по ул. Колыбалова, 22 Мотовилихинского района города Перми с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5).

При формировании земельного участка № 2 учитывались красные линии, полосы деревьев в западной части участка, расстояние между домами по ул. Колыбалова, 22 и ул. Колыбалова, 24. Граница земельного участка № 2 частично проведена по границе асфальтового покрытия возле многоквартирного дома по ул. Колыбалова, 24. Дорога между домами по ул. Колыбалова, 22 и ул. Колыбалова, 30 частично отнесена к земельному участку № 2. В границах земельного участка № 2 имеется территория, не занятая многоквартирным домом по ул. Колыбалова, 22, для нужд многоквартирного дома.

Расчет нормативного размера земельного участка под многоквартирным домом выполняется в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 августа 1998 г. № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д.}}, \text{ где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}}$  – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, кв. м;

$Y_{\text{з.д.}}$  – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Колыбалова, 22 Мотовилихинского района города Перми ( $S_{\text{к}}$ ) составляет 595,40 кв. м; год постройки дома – 1959; этажность дома – 2.

Удельный показатель земельной доли ( $Y_{\text{з.д.}}$ ) – 2,84.

$$S_{\text{норм.к}} = 595,40 \times 2,84 = 1690,936 \text{ кв. м}$$

Площадь земельного участка № 2 по проекту межевания территории составляет 1579 кв. м. Таким образом, многоквартирный дом по ул. Колыбалова, 22 Мотовилихинского района города Перми обеспечен земельным участком, составляющим 93,4 % от нормативного размера земельного участка.

Земельный участок № 3 образован из свободных городских земель под многоквартирным домом по ул. Колыбалова, 30 Мотовилихинского района города Перми с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5).

При формировании земельного участка № 3 учитывались красные линии, границы смежных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. Дорога между домами по ул. Колыбалова, 22 и ул. Колыбалова, 30 частично отнесена к земельному участку № 3. В границах земельного участка № 3 имеется территория, не занятая многоквартирным домом по ул. Колыбалова, 30, для нужд многоквартирного дома.

Расчет нормативного размера земельного участка под многоквартирным домом выполняется в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 августа 1998 г. № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д.}}, \text{ где}$$

$S_{\text{норм.к}}$  – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}}$  – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, кв. м;

$Y_{\text{з.д.}}$  – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Колыбалова, 30 Мотовилихинского района города Перми ( $S_{\text{к}}$ ) составляет 644,50 кв. м; год постройки дома – 1959; этажность дома – 2.

Удельный показатель земельной доли ( $Y_{\text{з.д.}}$ ) – 2,84.

$$S_{\text{норм.к}} = 644,50 \times 2,84 = 1830,38 \text{ кв. м}$$

Площадь земельного участка № 3 по проекту межевания территории составляет 1710 кв. м. Таким образом, многоквартирный дом по ул. Колыбалова, 30 Мотовилихинского района города Перми обеспечен земельным участком, составляющим 93,4 % от нормативного размера земельного участка.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

На планируемой территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ  
ЧЕРТЕЖ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

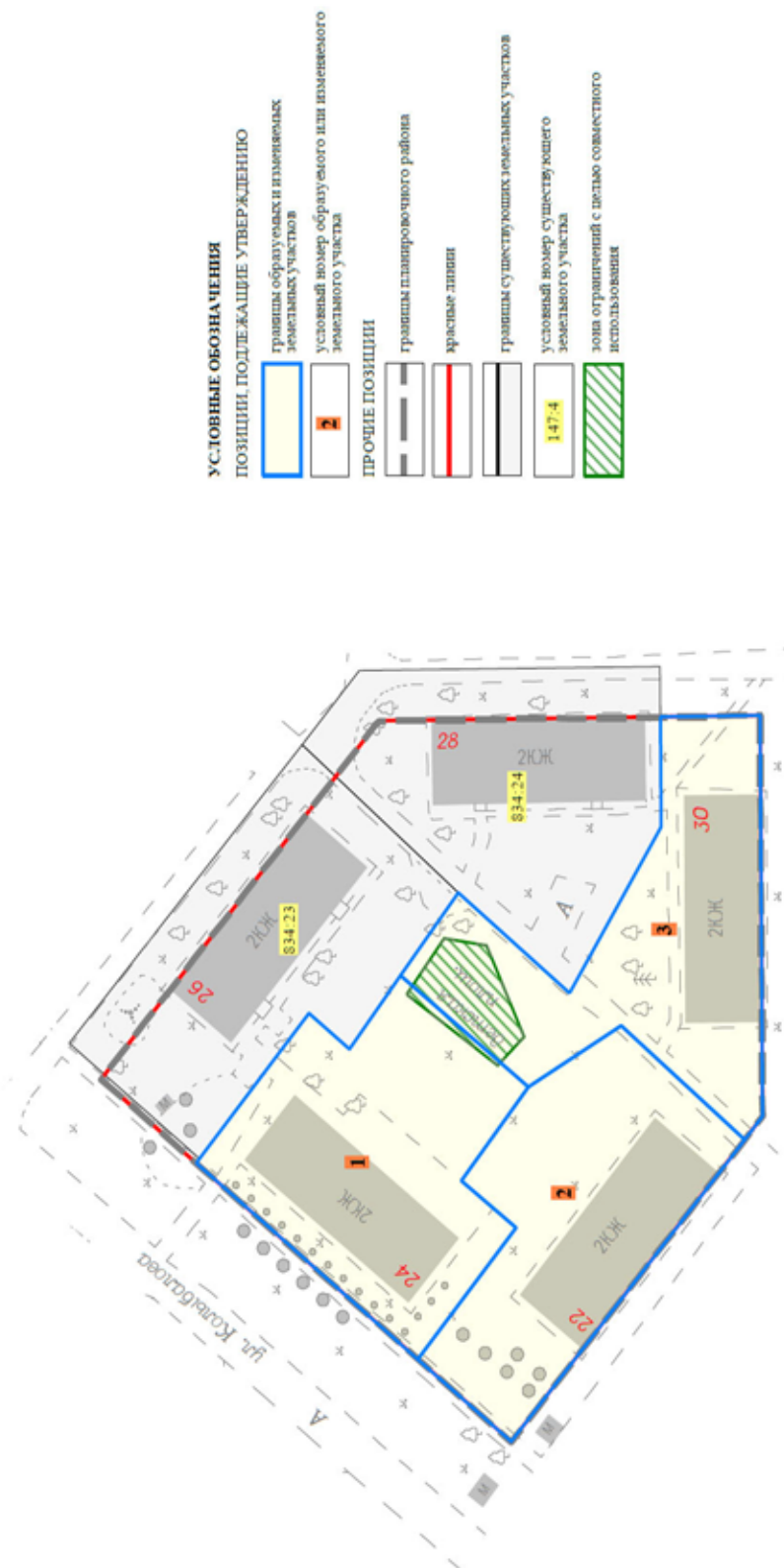
- границы планировочного района
- границы элемента планировочной структуры

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. КОЛЫБАЛОВА. ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КОЛЫБАЛОВА. 44А.  
ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ЛЯДОВСКОЙ. 97. ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КОЛЫБАЛОВА. 18 В МОТОВИЛІНІНСЬКОМУ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМІ

Масштаб 1:1000  
в 1 см 10 м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**ЧЕРТЕЖ 2**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Позиции, подлежащие утверждению границ образуемых и изменяемых земельных участков
  - условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
  - ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**
  - границам планировочного района
  - красные линии
  - границам существующих земельных участков
  - условный номер существующего земельного участка
  - зона ограничений с целью совместного использования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. КОЛЫБАЛОВА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КОЛЫБАЛОВА, 44А,  
 ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ЛЯДОВСКОЙ, 97, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КОЛЫБАЛОВА, 18 В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

**Масштаб 1:1000**

в 1 см 10 м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ земельного участка	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования земельных участков
1	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Колыбалова, 24	1713	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
2	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Колыбалова, 22	1579	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
3	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Колыбалова, 30	1710	среднеэтажная жилая застройка (2.5)