



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

СХЕМА 2 - СВОДНАЯ СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к решению Пермской городской Думы
от 17.12.2010 № 205

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМОЙ
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения (ЗПР ОКС) местного значения с возможностью изъятия недвижимости для муниципальных нужд

ЗПР ОКС для нового строительства

- первый этап реализации генерального плана
- второй этап реализации генерального плана
- индексы объектов в соответствии с таблицами 21, 22, 25-34

ЗПР ОКС для реконструкции существующих объектов

- первый этап реализации генерального плана
- второй этап реализации генерального плана
- индексы объектов в соответствии с таблицами 21, 22, 25-34

Примечания:

- детализация информации данной схемы представлена в схемах № 2.1 и 2.2;
- информация об объектах водоснабжения содержится в схеме № 2.2.1, подготовленной в соответствии с законодательством о государственной тайне;
- наличие в генеральном плане ЗПР является правовым основанием для подготовки соответствующей документации по планировке территории и принятия на ее основе решений о резервировании и изъятии земельных участков для муниципальных нужд в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- информация о границах ЗПР содержится в таблице 40;
- расшифровка индексов:
 - A - N, где A - обозначение системных, к которой относится объект
 - K - водоснабжение
 - T - теплоснабжение
 - G - газоснабжение
 - Э - электроснабжение
 - Д - канализация
 - Тр - транспорт
 - N - порядковый номер объекта

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в отношении которых изъятие недвижимости для муниципальных нужд не предусмотрено Земельным кодексом РФ

- стандартные территории нормирования, в пределах которых развитие объектов различного назначения (в том числе жилищных и социальных объектов) осуществляется в соответствии с таблицами 2, 4, 8, 10
- места и индексы мест застройки (расчетные показатели приведены в таблице 35)

ПОЗИЦИИ, НЕ УТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ СХЕМЕ

Предложения, адресуемые иным субъектам территориального планирования

Предложения, связанные с возможностью изъятия недвижимости для государственных и муниципальных нужд

зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на территории Пермского городского округа и обслуживающих транспортные связи регионального и федерального значения - предложения, адресуемые органам государственной власти Пермского края

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения муниципального и регионального значения - предложения, адресуемые органам местного самоуправления, имеющим общую границу с Пермским городским округом, и органам государственной власти Пермского края

индексы объектов в соответствии с таблицами 36, 39

Предложения, при реализации которых изъятие недвижимости для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено Земельным кодексом РФ

предлагаемое размещение многофункциональной телевизионной вышки и ее индексы в соответствии с таблицей 38

предлагаемое размещение пожарных депо и их индексы в соответствии с таблицей 37

Иные позиции

границы Пермского городского округа (в соответствии с Законом Пермской области от 11.02.2005 №2038-446)

границы административных районов

населенные пункты в составе Пермского городского округа

улично-дорожная сеть

железнодорожные линии

водные объекты

Основные функциональные зоны

территории ситуативного проектирования, застроенные или планируемые к застройке

территории ситуативного проектирования природно-рекреационного и ландшафтного назначения

Сводный

наименования стандартных территорий нормирования

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

СХЕМА 2 - СВОДНАЯ СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА