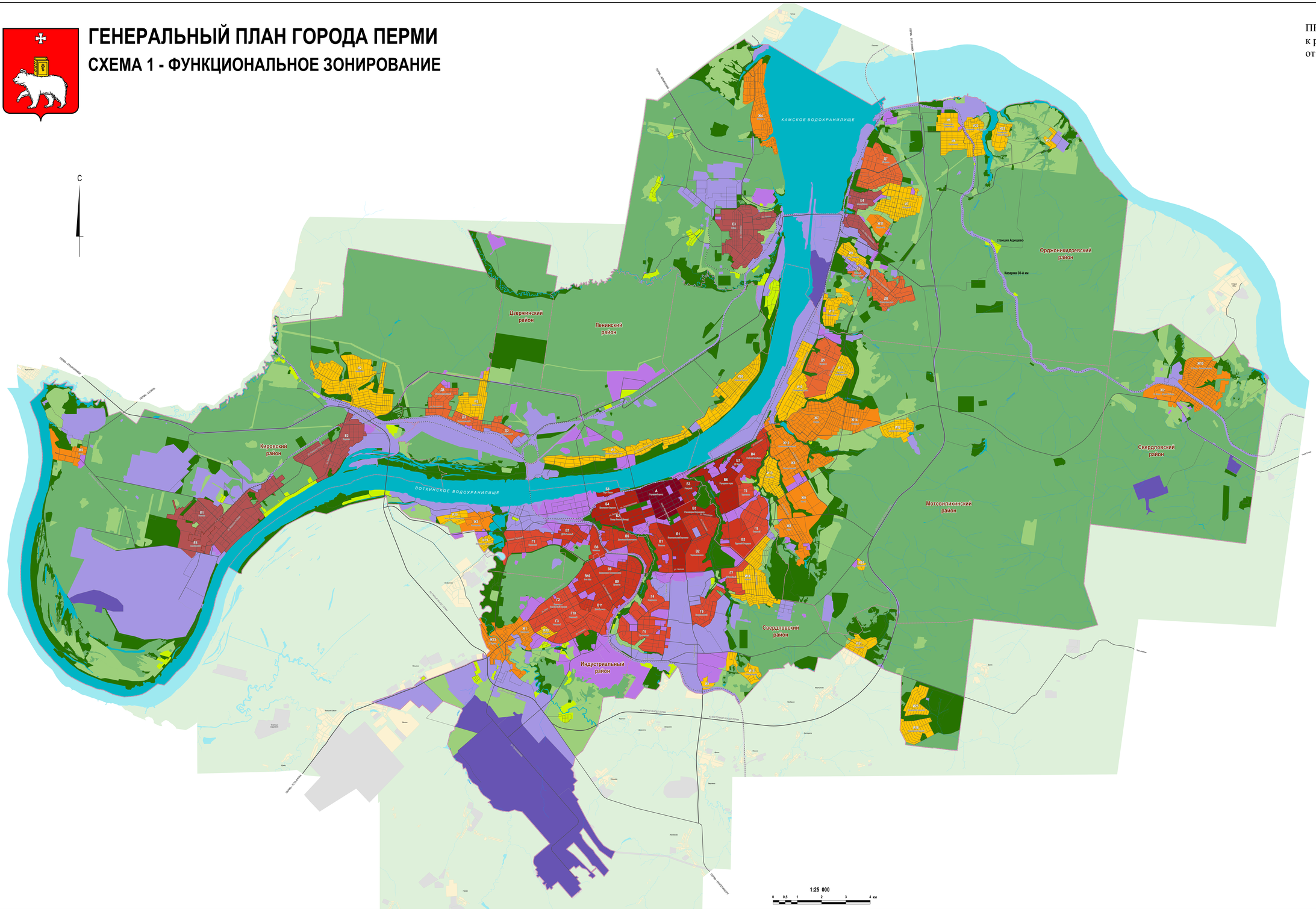
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

СХЕМА 1 - ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению Пермской городской Думы
от 17.12.2010 № 205



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМОЙ: границы и параметры планируемого развития функциональных зон (соответствующие описания представлены также в разделе I и таблицах 1, 2, 3, 10 первой части генерального плана)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ - СТАНДАРТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ НОРМИРОВАНИЯ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ (СТН)

- зона ядро городского центра (СТН-А)
- зона городской центр (СТН-Б)
- зона многофункциональной застройки срединной части города (СТН-В)
- зона многофункциональной жилой застройки (СТН-Г)
- зона жилой застройки (СТН-Д)
- зона удаленных городских центров (СТН-Е)
- зона средне- и малоэтажной застройки (СТН-Ж)
- зона малоэтажной застройки (СТН-И)
- Садовый — индексы и наименования СТН

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ - ТЕРРИТОРИИ СИТУАТИВНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ТСП)

- зона производственно-коммунальная (ТСП-П)
- зона промышленно-торговая (ТСП-ПТ)
- зона общественно-деловая, специализированная (ТСП-ОД)
- зона рекреационных и специальных объектов (ТСП-Р)
- зона экологического природного ландшафта (ТСП-ЭП)
- зона сельскохозяйственного использования (ТСП-СХ)
- зона стабилизации жилой застройки (ТСП-Ж)

ПОЗИЦИИ, НЕ УТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ СХЕМЕ (отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

- граница Пермского городского округа (в соответствии с Законом Пермской области от 11.02.2005г. № 2038-446)
- границы административных районов
- станция Адищево — населенные пункты в составе Пермского городского округа
- ул. Ленина — улично-дорожная сеть
- железнодорожные линии
- водные объекты

Площадь функциональных зон (фрагмент таблицы 1 первой части Генерального плана)

Наименования структурных элементов территории и различных видов функциональных зон	Площадь (га)
1	2
1. Функциональные зоны жилой и иной застройки - стандартные территории нормирования (СТН), в том числе:	**10 808**
1.1. Зона ядра городского центра - СТН-А	191
1.2. Зона городского центра - СТН-Б	713
1.3. Зона многофункциональной застройки срединной части города - СТН-В	1 279
1.4. Зона многофункциональной жилой застройки - СТН-Г	1 257
1.5. Зона жилой застройки - СТН-Д	878
1.6. Зона удаленных городских центров - СТН-Е	1 475
1.7. Зона средне- и малоэтажной застройки - СТН-Ж	2 146
1.8. Зона малоэтажной застройки - СТН-И	2 870
2. Функциональные зоны – территории ситуативного проектирования (ТСП), в том числе:	**64 758**
Зоны нежилого назначения, в том числе:	**64 326**
2.1. Зона производственно-коммунальная - ТСП-П	2 441
2.2. Зона промышленно-торговая - ТСП-ПТ	7 962
2.3. Зона общественно-деловая, специализированная - ТСП-ОД	2 115
2.4. Зона рекреационных и специальных объектов - ТСП-Р	6 175
2.5. Зона экологического природного ландшафта - ТСП-ЭП	40 998
2.6. Зона сельскохозяйственного использования - ТСП-СХ	4 635
Зоны стабилизации, в том числе:	**432**
2.7. Зона стабилизации жилой застройки - ТСП-Ж	432

Структурная организация и параметры функциональных зон (фрагмент таблицы 2 первой части Генерального плана)

Номера и наименования показателей, единицы измерения	СТН А	СТН Б	СТН В	СТН Г	СТН Д	СТН Е	СТН Ж	СТН И	ТСП-ПТ	ТСП-ОД
1. Соотношение элементов территории, %										
1.1. Площадь брутто, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.2. Доля площади нетто, %	67	64	63	62	62	65	65	68	77	77
1.3. Доля площади улиц в красных линиях от площади СТН и ТСП брутто, %	21	20	20	20	20	20	20	20	18	18
1.4. Доля озелененных территорий общего пользования, % по отношению к площади СТН брутто, %	3	7	7	6	10	8	5	3	5	5
1.5. Доля площади земельных участков детских садов и общеобразовательных школ по отношению к площади СТН брутто, %	9	9	10	12	8	7	10	9	-	-
2. Максимальная плотность застройки всех видов	25 000	20 000	14 000	9 000	6 000	7 000	2 000	2 000	20 000	20 000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

СХЕМА 1 - ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ