

ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 20 декабря 2016 г. N 269

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 17.12.2010 N 205 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА ПЕРМИ"

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава города Перми Пермская городская Дума решила:

1. Внести в часть 1 "Положение о территориальном планировании", утвержденную решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 N 205 (в редакциях решений Пермской городской Думы от 30.08.2011 N 175, от 28.01.2014 N 2, от 28.01.2014 N 3, от 22.04.2014 N 86), изменения:

1.1. в главе 1 "Общие положения":

1.1.1. дополнить пунктом 15 следующего содержания:

"15. Внесение изменений в Генеральный план в части уточнения границ функциональной зоны в связи со сменой градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории осуществляется в соответствии с Порядком принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, не позднее трех лет со дня вступления в силу соответствующего решения Пермской городской Думы, предусматривающего изменение градостроительного зонирования территории.";

1.1.2. дополнить пунктом 16 следующего содержания:

"16. В случае расположения земельного участка в нескольких функциональных зонах допускается изменение градостроительного зонирования территории в соответствии с одной из функциональных зон, при этом внесение изменений в Генеральный план в части установления одной функциональной зоны в отношении указанного земельного участка не требуется.";

1.2. в таблице 15 главы 6 "Дополнительные положения о территориальном планировании по реализации функционального зонирования Генерального плана города Перми":

1.2.1. графу 2 строки "СТН-А - зона ядра городского центра" дополнить абзацем следующего содержания:

"Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.";

1.2.2. графу 2 строки "СТН-Б - зона городского центра" дополнить абзацем следующего содержания:

"Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.";

1.2.3. графу 2 строки "СТН-В - зона многофункциональной застройки срединной части города" дополнить абзацем следующего содержания:

"Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.";

1.2.4. графу 2 строки "СТН-Г - зона многофункциональной жилой застройки" дополнить абзацем следующего содержания:

"Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.";

1.2.5. графу 2 строки "СТН-Д - зона жилой застройки" дополнить абзацем следующего содержания:

"Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.";

1.2.6. графу 2 строки "СТН-Е - зона удаленных городских центров" дополнить абзацем следующего содержания:

"Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.";

1.2.7. графу 2 строки "СТН-Ж - зона средне- и малоэтажной застройки" дополнить абзацем следующего содержания:

"Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.";

1.2.8. в графе 2 строки "СТН-И - зона малоэтажной застройки":

1.2.8.1. слова "2. возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей" заменить словами "2. возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей, а также многоквартирных жилых домов не выше трех этажей в отношении незастроенных территорий.";

1.2.8.2. дополнить абзацем следующего содержания:

"Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.";

1.2.9. графу 2 строки "ТСП-П - производственно-коммунальная зона" дополнить абзацем

следующего содержания:

"Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.";

1.2.10. графу 2 строки "ТСП-ПТ - промышленно-торговая зона" дополнить абзацем следующего содержания:

"Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.";

1.2.11. графу 2 строки "ТСП-ОД - общественно-деловая, специализированная зона" дополнить абзацем следующего содержания:

"Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.";

1.2.12. графу 2 строки "ТСП-Р - зона рекреационных и специальных объектов" дополнить абзацем следующего содержания:

"Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.";

1.2.13. графу 2 строки "ТСП-ЭП - зона экологического природного ландшафта" дополнить абзацем следующего содержания:

"Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.";

1.2.14. графу 2 строки "ТСП-СХ - зона сельскохозяйственного использования" дополнить абзацем следующего содержания:

"Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.";

1.2.15. графу 2 строки "ТСП-Ж - зона стабилизации жилой застройки" дополнить абзацем следующего содержания:

"Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь", разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель
Пермской городской Думы
Ю.А.УТКИН

Глава города Перми
Д.И.САМОЙЛОВ
