

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Комиссии по подготовке проекта
Генерального плана г. Перми

6 февраля 2009 г.

г.Пермь

Присутствовали:

Председатель комиссии - Шубин Игорь Николаевич - Глава города Перми

Члены комиссии:

1. Кац Аркадий Борисович – глава Администрации г. Перми
2. Ширяева Лилия Николаевна - заместитель главы администрации города
3. Тебелев Максим Владимирович - депутат Пермской городской Думы
4. Журавлев Андрей Иванович - депутат Пермской городской Думы
5. Горюнов Олег Валентинович - и.о. начальника архитектурно-планировочного управления администрации города
6. Головин Андрей Владимирович - директор МАУ «Бюро городских проектов»
7. Игошин Геннадий Михайлович - почетный архитектор, член Союза архитекторов России
8. Пищальников Геннадий Спиридонович - директор ОАО «Пермгражданпроект»
9. Шамарин Сергей Александрович - председатель Пермской организации Союза архитекторов России

Приглашенные:

1. Олаф Герсон (Olaf Gerson) – КСАР
2. Маша Пидодня (Masha Pidodnia) – КСАР
3. Жанна Быстрых (Janna Bystrykh) – КСАР
4. Ханнэке Кийне (Hanneke Kijne) – Bureau Alle Hosper
5. Ремко Ролвик (Remco Rolvink) – Bureau Alle Hosper

Повестка заседания:

1. Формирование рекомендаций по выбору основных направлений по подготовке отдельных предложений к проекту Генерального плана г.Перми:
 - 1.1. Концепция развития планировочной структуры г.Перми: Развитие города вокруг центральной части левого берега с развитием транспортных связей с периферийными районами г. Перми.
 - 1.2. Принцип формирования предложений по функциональному зонированию.
 - 1.3. Принцип формирования предложений по размещению городской застройки по критерию высотности.
 - 1.4. Основные направления по формированию границ развития застройки г.Перми и приоритетов (последовательности) развития, преобразования территории г.Перми.

1.5. Подходы к формированию городской рекреационной сети с использованием овражной сети долин малых рек.

1.6. Концепция развития района "Камская долина".

1.7. Основные подходы к формированию (восстановлению) городских кварталов.

2. Формирование рекомендаций и предложений администрации г.Перми.

Обсуждение:

На заседании последовательно были обсуждены вопросы по повестке дня.

В ходе заседания с вопросами и замечаниями выступали члены комиссии.

По ряду замечаний и вопросов были представлены пояснения разработчиков предложений к проекту Генерального плана г.Перми - представителями компании КСАР.

Решения:

По итогам обсуждений комиссией по подготовке проекта Генерального плана г.Перми приняты следующие решения:

По вопросу 1:

1.1. Согласиться с предложениями разработчиков предложений к Генеральному плану г.Перми (КСАР) по развитию планировочной структуры города Перми - как развитие города вокруг центральной части левого берега с развитием транспортных связей с периферийными районами г.Перми.

1.2. Согласиться с предложенными разработчиками предложений к Генеральному плану г.Перми (КСАР) принципами формирования схем функционального зонирования (Приложение № 1 на 1 л).

1.3. Согласиться с предложением разработчиков предложений к Генеральному плану г.Перми (КСАР) о разработке принципов формирования схем по размещению городской застройки по критерию высотности.

Работу по разработке схемы размещения высотных акцентов города Перми и обсуждение этого вопроса продолжить.

Членам комиссии представить свои предложения до следующего заседания комиссии.

1.4. Согласиться с предложенными разработчиками предложений к Генеральному плану г.Перми (КСАР) основными направлениями по формированию границ развития застройки г.Перми и приоритетов (последовательности) развития, преобразования территории г.Перми (Приложение № 2 на 2 л).

1.5. Считать целесообразным предложить разработчикам предложений к Генеральному плану г.Перми (КСАР):

- продолжить работу по формированию направлений развития овражной сети долин малых рек Данилиха и Егошиха: как городской рекреационной сети (Приложение № 3 на 1 л);

- предусмотреть увеличение общественных функций на территории овражной сети долин малых рек.

Считать целесообразным в ходе подготовки проекта Генерального плана г.Перми выполнить работы по оценке необходимости размещения в долинах рек Данилиха и/или Егошиха элементов транспортной схемы города Перми.

Членам комиссии представить свои предложения до следующего заседания комиссии.

1.6. Согласиться с предложенной разработчиками предложений к Генеральному плану г.Перми (КСАР) концепцией развития района "Камская долина" (Приложение № 4 на 1 л):

- сохранение и преобразование существующей жилой застройки, возможность развития в границах существующих границ формирования жилой застройки при сохранении интенсивности: малоэтажная индивидуальная;
- формирование медицинского "кластера" и др.;
- сохранение существующих объектов "полосообразной" застройки торговых центров;
- формирование городской спортивно-рекреационной зоны;
- контроль высотности застройки;

Считать целесообразным предложить разработчикам предложений к Генеральному плану г.Перми (КСАР):

- обеспечить разработку требований и параметров развития набережной правого берега для формирования силуэта, обеспечивающего высококачественное визуальное восприятие с левого берега р. Кама, со стороны города;

- предусмотреть развитие общественных функций на прибрежной территории.

1.7. Согласиться с предложениями разработчиков предложений к Генеральному плану г.Перми (КСАР) по формированию (восстановлению) городских кварталов (Приложение № 5 на 1 л).

Работу по разработке предложений по формированию (восстановлению) городских кварталов города Перми и обсуждение этого вопроса продолжить.

Членам комиссии представить свои предложения до следующего заседания комиссии.

По вопросу 2:

Рекомендовать Администрации г.Перми:

2.1. при разработке проекта Генерального плана г.Перми руководствоваться решениями, указанными в п. 1 настоящего протокола;

2.2. обеспечить исполнение решений, указанных в п. 1.3., 1.5., 1.6. настоящего протокола;

2.3. использовать материалы инструкций по планированию кварталов для подготовки предложений к Правилам землепользования и застройки г.Перми в отношении градостроительных параметров.

Председатель комиссии
Глава г. Перми


И.Н.Шубин