

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми



 И.Ю.Дбылдин

« 22 » 01 2018 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Муниципальному казенному учреждению «Институт территориального планирования»  
на 2018 год

### 1. Наименование работы (работ):

**Подготовка документации по планировке Территории 6 (в том числе, в части СТН, часть В11, часть Г5, часть Ж5, часть Г7) в Индустриальном, Свердловском, Кировском районах города Перми:**

ограниченной ул. Подводников, ул. Молодогвардейской, ул. Рязанской, территорией детского сада в Индустриальном районе города Перми;

ограниченной ул. Лодыгина, ул. Академика Курчатова, ул. Гусарова, ул. Солдатова, коллективными садами, долиной реки Крохалевка, долиной реки Данилиха, коллективными садами; ул. Гатауллина, ул. Куйбышева, промышленной территорией, ул. Куйбышева, долиной реки Данилихи, коллективными садами в Свердловском районе города Перми;

ограниченной ул. Котельнической, ул. Фадеева, домом культуры «Урал», ул. 2-й Буровой, ул. Дунайской, стадион «Спутник», ул. Мензелинской, ул. Генерала Панфилова, территорией санатория, лесным массивом, ул. Воронежской, ул. Глазовской, рекой Камой, ул. Тайшетской, проездом в Кировском районе города Перми;

ограниченной ул. Холмогорской, проездом, долиной реки Егошихи, автозаправкой в Свердловском районе города Перми.

**\* границы Территории 6 в части ТСП и СТН Генерального плана г. Перми приведены в приложении к распоряжению начальника департамента градостроительства и архитектуры от 12.01.2018 № СЭД-059-22-01-03-6.**

## 2. Характеристика работы.

Наименование работы	Состав материалов	Планируемый результат выполнения работы	Сроки сдачи отчетных материалов
		первый год планового периода-2018	
<b>Территория 6</b>			
1.1. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории (анализ территории в период подготовки проекта планировки).	1. Схемы использования территории в период подготовки проекта планировки. 2. Пояснительная записка, содержащая описание и анализ территории в период подготовки проекта планировки территории (без раздела охрана окружающей среды)	1. <b>Схемы использования территории в период подготовки проекта планировки, на которых отобразить:</b> Расположение элемента планировочной структуры; Инженерно-строительные условия; Границы зон с особыми условиями использования территории; Планировочную организацию территории, фактическое землепользование Системы инженерного обеспечения планировочного района; Улично-дорожную сеть и организацию улично-дорожной сети; Объекты культурного наследия; Городской общественный транспорт; Озелененные территории. Объекты социальной инфраструктуры; 2. <b>Пояснительная записка</b> , содержащая описание территорий, касающихся: - анализа исходных данных, полученных от функциональных подразделений, функциональных и территориальных органов администрации города Перми, а также положений имеющейся градостроительной документации; <u>перечня вопросов и проектов задач по учету:</u> -положений Правил землепользования и застройки города Перми; -положений Генерального плана города Перми; -положений комплексных инвестиционных проектов, муниципальных программ; -положений документации по планировке территории, подготовленных по смежным планировочным районам; -подготовки предложений по реализации проектов, в том числе совместной с органами государственной власти Пермского края, на территории города Перми; -программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; -программами комплексного развития транспортной инфраструктуры; -программами комплексного развития социальной инфраструктуры; -местные нормативы градостроительного проектирования.	23.03.2018

<p>1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (без предложений в части размещения объектов инженерной инфраструктуры)</p>	<p>1. Схемы, содержащие проектные решения. 2. Пояснительная записка (без раздела охрана окружающей среды) 3. Результаты инженерных изысканий</p>	<p><b>1. Схемы проектной планировочной организации, на которых отобразить:</b> Красные линии; Линии регулирования застройки; Элементы планировочной структуры; Этапы развития планировочного района; Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; Виды улиц по назначению; Виды улиц по расположению в планировочной структуре города; Линии движения городского общественного транспорта; Линии движения велосипедистов и пешеходов; Организация движения транспорта; Геометрия профилей улиц; Размещение парковочных мест; Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.</p> <p><b>2. Пояснительная записка, содержащая:</b> - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры (или их части), расположенных в жилых или общественно-деловых зонах и предусмотренных проектом планировки к развитию); - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности; - перечень мероприятий по охране окружающей среды. - схему границ территорий объектов культурного наследия; - схему границ зон с особыми условиями использования территории; - обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p><b>3. Результаты инженерных изысканий</b> (в том числе обновленный цифровой</p>	<p>26.06.2018</p>
--	--	---	-------------------

		топографический план М 1:2000).	
1.3. Подготовка материалов предложений в части размещения объектов инженерной инфраструктуры материалов по обоснованию, основная часть проекта планировки территории, проект межевания территории.	<p>1. Схемы размещения объектов инженерной инфраструктуры и пояснительная записка материалов по обоснованию.</p> <p>2. Основная часть проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи;</li> <li>- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе очередности планируемого развития территории</li> </ul> <p>3. Проект межевания территории (выполнить преимущественно для территорий общего пользования и линейных объектов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи;</li> <li>- экспликации земельных участков;</li> <li>- пояснительная записка.</li> </ul>	<p><b>1. Предложения в части размещения объектов инженерной инфраструктуры материалов по обоснованию.</b></p> <p>Схемы проектируемых объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>Схемы мероприятий по развитию систем инженерно-технического обеспечения планировочного района.</p> <p>Пояснительная записка, содержащая описание и основные положения проектных решений территорий, касающихся определения параметров планируемого строительства объектов инженерно – технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p><b>2. Основная часть проекта планировки территории.</b></p> <p><u>2.1. Чертежи планировки территории, на которых отобразить:</u></p> <p>Красные линии;</p> <p>Линии регулирования застройки;</p> <p>Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>Объекты транспортной инфраструктуры.</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>водоснабжение;</li> <li>хозяйственно-фекальную канализацию;</li> <li>дождевую канализацию;</li> <li>теплоснабжение;</li> <li>газоснабжение;</li> <li>электроснабжение;</li> <li>сети связи.</li> </ul> <p><u>2.2. Текстовая часть включает:</u></p> <p>Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p>	17.08.2018

		<p>Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>К проекту планировки территории прилагается каталог координат в системе координат г. Перми (в том числе красные линии и линии регулирования застройки).</p> <p><b>3. Проект межевания территории</b></p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p><u>3.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>-перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>-вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</li> </ul> <p><u>3.2. На чертежах межевания территории отображаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>-красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории</li> <li>-линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>-границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>-границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p><u>3.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> </ol>	
--	--	---	--

		4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. К проекту межевания территории прилагается каталог координат образуемых земельных участков в системе координат города Перми.	
1.4 Согласование проекта планировки территории и проекта межевания.		Согласование с функциональными территориальными органами администрации города Перми, в том числе с департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми.	14.09.2018
1.5. Доработка материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории.		Материалы дорабатываются с учетом результатов согласования с функциональными и территориальными органами администрации города Перми.	28.09.2018
1.6. Подготовка документации по планировке территории к публичным слушаниям. Участие в публичных слушаниях.	1. Подготовка материалов для публикации и демонстрационных материалов к публичным слушаниям. 2. Выступление специалистов на публичных слушаниях. 3. Доработка документации в соответствии с результатами публичных слушаний. 4. Подготовка таблицы учета предложений и замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний, с аргументированными обоснованиями.	1. Демонстрационные материалы.	05.10.2018
		2. Выступление на публичных слушаниях.	09.11.2018
		3. Доработанные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории по результатам публичных слушаний для утверждения. 4. Таблица учета предложений и замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний, с аргументированными обоснованиями.	23.11.2018
Конечный результат выполнения муниципальной работы – документация по планировке Территории 6, где площадь территории в части СТН по Генеральному плану г. Перми – 195,21 Га, в количестве - 1 шт			

### 3. Порядок контроля за выполнением технического задания.

Формы контроля	Периодичность	Орган местного самоуправления, осуществляющий контроль за выполнением технического задания
1. Внутренний контроль: 1) оперативный контроль; 2) контроль итоговый (по итогам квартала). Внутренний контроль проводится руководителем Учреждения и его заместителями.	Осуществляется постоянно, в течение всего времени исполнения технического задания	
2. Внешний контроль: 2.1. выездная проверка;  2.2. мониторинг сроков исполнения технического задания;  2.3. документарная проверка.	1. в соответствии с планом-графиком проведения выездных проверок;  2. в соответствии со сроками предоставления отчетных материалов/документов;  3. по мере поступления отчетности о выполнении этапов исполнения технического задания	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

#### 4. Иные требования к отчетности о выполнении технического задания

Сдача отчетных материалов осуществляется с оформлением акт приема-передачи (в 2 экз.), подписанного: со стороны муниципального казенного учреждения и со стороны заказчика при отсутствии замечаний;

#### 5. Иная информация, необходимая для выполнения (контроля за выполнением) технического задания

##### 5.1. Показатели, характеризующие качество работы

##### 5.1.1. Нормативные акты, регламентирующие выполнение работ

п/п	Наименование документов
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
2	Земельный кодекс РФ, Водный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ
3	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

4	Постановление администрации города Перми от 18.11.2013 № 1029 «Об утверждении Порядка выполнения работ по подготовке проектов планировки и (или) проектов межевания территории города Перми»
5	Постановление администрация города Перми от 22.08.2007 № 347 «Об утверждении положения о порядке обращения со сведениями конфиденциального характера в администрации города Перми»
6	Постановление администрации города Перми от 30.12.2009 № 1039 «Об утверждении правил оформления правовых актов в администрации города Перми»
7	Технические регламенты, своды и правила
8	Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010
9	Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143
10	Местные нормативы градостроительного проектирования
11	Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ
12	Постановление Правительства РФ от 20.05.2014 № 467
13	Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении правил благоустройства и содержания территории города Перми»
14	Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20
15	Закон Российской Федерации «О государственной тайне» от 21.07.1993 № 5485-1
16	Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» от 27.07.2006 № 149-ФЗ
17	Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 "Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне"
18	Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
19	Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,
20	Программы комплексного развития социальной инфраструктуры
21	Региональные нормативы градостроительного проектирования
22	Иные нормативные акты, регулирующие порядок подготовки документации по планировке территории

#### 5.1.2. Требования к качеству выполняемых работ

Наименование работы	Содержание работы	Требования к качеству
1.Подготовка материалов по	1.1.Пояснительная записка.	Оформить в виде пояснительной записки и схем.



<p>обоснованию проекта планировки территории.</p>	<p>1.2.Подготовка графической части материалов по обоснованию проекта планировки:</p> <p>схемы, содержащие проектные решения;</p>	<p>1.2.Общие требования к схемам:</p> <p>1.2.1. допускается разрабатывать схемы совмещенные, когда на схемах одного раздела (объекта планирования) помещают сведения, характерные для схемы другого раздела (в отношении объекта планирования);</p> <p>1.2.2.допускается выполнять схему определенного раздела (в отношении объекта планирования) на нескольких листах или вместо одной схемы определенного вида и типа выполнять совокупность схем того же вида и типа;</p> <p>1.2.3.количество схем в разделе (в отношении объекта планирования) должно быть минимальным, но в совокупности они должны содержать сведения в объеме, достаточном для информативности и планирования;</p> <p>1.2.4.между схемами одного комплекта по разделу (в отношении объекта планирования) должна быть установлена однозначная связь, которая обеспечила бы возможность быстрого поиска одних и тех же элементов раздела на всех схемах данного комплекта;</p> <p>1.2.5.схемы выполняют без соблюдения масштаба, действительное пространственное расположение элементов планировки следует отображать приближенно к масштабу М1:2000;</p> <p>1.2.6.формат листов для печати должен обеспечивать компактное выполнение чертежей и схем, не нарушая их наглядности и удобства пользования ими.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнять на основании и с учетом анализа исходных данных.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнять с учетом фактического использования и развития прилегающих территорий. Допускается подготовка проектных решений на смежных территориях планировочного района.</p>
<p>2. Подготовка проекта планировки территории и проект межевания территории</p>	<p>2.1 Положения о размещении объектов капитального строительства</p> <p>2.2. Подготовка проекта планировки</p>	<p>Оформить в установленном порядке на бумажном носителе. Текстовую часть выполнить в соответствии с Порядком оформления правовых актов в администрации города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 30.12.2009 № 1039.</p> <p>1.Общие требования к чертежам:</p>

	<p>территории и проекта межевания территории: 2.2.1. Чертежи</p>	<p>1.1. допускается разрабатывать чертежи совмещенные, когда на чертеже одного раздела (объекта планирования) помещают сведения, характерные для чертежа другого раздела (в отношении объекта планирования) – по усмотрению автора проекта.</p> <p>1.2. допускается выполнять чертеж определенного раздела (в отношении объекта планирования) на нескольких листах или вместо одного чертежа определенного вида и типа выполнять совокупность чертежей того же вида и типа;</p> <p>1.3. количество чертежей в разделе (в отношении объекта планирования) должно быть минимальным, но в совокупности они должны содержать сведения в объеме, достаточном для информативности и планирования;</p> <p>1.4. между чертежами одного комплекта по разделу (в отношении объекта планирования) должна быть установлена однозначная связь, которая обеспечила бы возможность быстрого отыскания одних и тех же элементов раздела на всех чертежах данного комплекта;</p> <p>2. При установлении параметров планируемого развития элементов планировочной структуры необходимо:</p> <p>2.1. соблюдать баланс между объемами дополнительного строительства и мощностью объектов социального обслуживания, инженерно-технического и транспортного обеспечения;</p> <p>2.2. при подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения параметров планируемого развития территории выполнять предложения по объемно-пространственному решению в виде эскизной проработки (мастер-план территории);</p> <p>2.3. для застроенных территорий, имеющих резервы свободных от застройки территорий, назначение и параметры планируемой застройки устанавливать с учетом обязательного совершенствования системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, общественных и пешеходных связей улучшения качества среды.</p> <p>3. Графические материалы выполнить в масштабе (линейный масштаб) на топографическом плане в составе.</p>
--	--	---

	2.2.2. Текстовая часть	<p><b>Пояснительная записка должна содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристику территории, межевание которой осуществляется;</li> <li>- сведения об использованных материалах по красным линиям планировочных элементов и по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, и особенностях межевания;</li> <li>- перечень публичных сервитутов;</li> <li>- обоснования принятых решений по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей и особенностях межевания. Текстовую часть выполнить в соответствии с Порядком оформления правовых актов в администрации города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 30.12.2009 № 1039</li> </ul>
2.2.3.Согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории с заказчиком, функциональными и территориальными органами администрации города Перми		В соответствии с требованиями настоящего технического задания, и требованиями действующего законодательства РФ
2.2.4. Доработка материалы проекта планировки территории и проект межевания территории с учетом замечаний по результатам согласований с заказчиком, функциональными и		В соответствии с требованиями настоящего технического задания, и требованиями действующего законодательства РФ

территориальными органами администрации города Перми		
2.2.5. Подготовка материалов для публикации и демонстрационных материалов к публичным слушаниям		Материалы должны включать: - основную часть проекта планировки территории и проект межевания территории. Выполнить в электронном формате – JPEG или PDF с разрешением 200-300 dpi, в печатном виде - в формате А3 (А2), демонстрационные материалы – на твердой основе; - краткую пояснительную записку выполнить в формате DOC или PDF.
3. Подготовка документации по планировке территории к публичным слушаниям. Участие в публичных слушаниях.	3.1. Выступление специалистов на публичных слушаниях	Выступление специалистов проектной организации с докладом.
	3.2. Подготовка таблицы учета предложений и замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний, с аргументированными обоснованиями	Оформляется на бумажном носителе.
	3.3. Доработанная документация с учетом протокола. Заключение о результатах публичных слушаний и решения главы администрации города Перми	Оформить документацию по планировке территории в соответствии с техническим заданием

#### 5.1.3. Требования к текстовым и графическим материалам:

Обязательные разделы текстовой части	Текстовые и графические материалы пояснительной записки выполняются в сброшюрованном виде в соответствии с нормативными требованиями к оформлению проектной документации и в электронном виде в формате DOC или PDF.
Графическая часть (в электронном и печатном виде)	Атрибутивные и графические базы данных в электронном виде выполняются с возможностью использования на платформе ГИС ArcGIS без дополнительных преобразований (результаты работы в формате SHP-файлов (данные) и MXD-файлов (отображение данных)). Графический материал в печатном виде - схемы генерализованного (обобщенного) в форматах обеспечивающих компактное выполнение схем, не нарушающих наглядности и удобства пользования. Система координат города Перми,

	Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 59).
Количество экземпляров отчетных материалов	Отчетные материалы - 1 (один) экземпляр документации на бумажном носителе, 1(один) экземпляр в электронном виде. Доработанные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории по результатам публичных слушаний для утверждения 1 (одного) экземпляра документации на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр документации в электронном виде.

### 5.2. Состав исходных данных

№, п/п	Наименование исходных данных	предоставление исходных данных
1	Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143.	ДГА
2	Материалы Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 (для части материалов архива департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечивается доступ при наличии допуска к сведениям, составляющим государственную тайну).	
3	Информация департамента земельных отношений администрации города Перми о земельных участках, в отношении которых утверждены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.	
4	Информация департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми - по ранее разработанной градостроительной документации, включая документацию по планировке территории, о геодезических и картографических материалах, имеющихся в архивах департамента.	
5	Информация департамента дорог и транспорта администрации города Перми: схемы существующей организации улично-дорожной сети и движения общественного транспорта на территории планировочного района; схемы проектных преобразований улично-дорожной сети и движения общественного транспорта на территории планировочного района.	
6	Информация департамента общественной безопасности администрации города Перми - границы зон, земельных участков существующего и планируемого размещения объектов обеспечения общественной безопасности.	
7	Информация департамента культуры и молодежной политики администрации города Перми: схема размещения, параметры и характеристики объектов культуры и мест массового отдыха на территории планировочного района; о планах развития (новое строительство, реконструкция) объектов культуры и мест массового отдыха	

	<p>на территории планировочного района;  об уровне обслуживания территории планировочного района объектами культуры и мест массового отдыха.</p>	
8	<p>Информация департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми:  о планируемом размещении на территории планировочного района объектов коммерческой недвижимости и производственных объектов.  схема существующего и планируемого размещения автостоянок открытого типа на территории планировочного района с описанием параметров и характеристик: площади, количества стояночных мест;  схема размещения нестационарных торговых объектов на территории планировочного района с описанием параметров и характеристик: площади, специализации.</p>	
9	<p>Информация департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми:  о наличии планов по новому строительству, модернизации и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры;  о принадлежности объектов инженерной инфраструктуры; информацию о характере, типологии застройки территории многоквартирными домами;  о нормативном показателе накопления твердых бытовых отходов (кг на человека в год).</p>	
10	<p>Информация департамента образования администрации города Перми:  схема размещения, параметры (фактическую наполняемость и потребность) и характеристики объектов сети образовательных учреждений на территории планировочного района;  о планах развития (нового строительства, реконструкции) объектов сети образовательных учреждений, наличие планов по изменению количества мест в школьных и дошкольных учреждениях либо наличие программ по изменению ранее принятой схемы обслуживания населения на территории планировочного района;  об уровне обслуживания территории планировочного района объектами сети образовательных учреждений.</p>	
11	<p>Информация управления по экологии и природопользованию администрации города Перми:  о планах изменения зон особо охраняемых природных территорий, водоохраных зон, санитарно-защитных зон и границ городских лесов на территории планировочного района.</p>	
12	<p>Информация управления внешнего благоустройства администрации города Перми:  имеющуюся схему размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры на территории планировочного района с описанием параметров и характеристик: длины, вида покрытия, года последнего ремонта, года планового очередного ремонта;  имеющуюся схему парков, скверов, бульваров, площадей, набережных, иных территорий, фактически используемых как территории общего пользования на территории планировочного района, с описанием параметров и характеристик: площади, года последнего ремонта, года планового очередного ремонта;</p>	

	о планах капитального ремонта и реконструкции соответствующих объектов транспортной инфраструктуры и озелененных территорий общего пользования на территории планировочного района.	
13	Информация комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми: схема размещения спортивных сооружений на территории планировочного района с описанием параметров и характеристик: вид, площадь; о планах развития (нового строительства, реконструкции) спортивных сооружений, наличие планов либо наличие программ федерального (регионального) уровней по размещению указанных объектов на территории планировочного района; об обеспеченности территории планировочного района спортивными сооружениями;	
14	Информация администраций Индустриального, Свердловского, Кировского районов города Перми - о наличии социальных, культурных и экологических программ, направленных на улучшение качества жизни населения, количестве проживающего (зарегистрированного) населения, системе эксплуатации жилого фонда, об организации вывоза мусора, в том числе крупногабаритного.	
15	Информацию о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет – запросить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	МКУ ИТП
16	Топографическая съемка запрашивается в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми. При наличии на топографической съемке сведений, составляющих государственную тайну, необходимо представлять лицензию Управления ФСБ России по Пермскому краю на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, и аттестат соответствия требованиям по защите информации, предъявляемым при обработке сведений, составляющих государственную тайну.	МКУ ИТП
17	Технические паспорта на объекты недвижимости получить в ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», ГУП «Центр технической инвентаризации Пермского края».	МКУ ИТП
18	Иную ранее утвержденную градостроительную документацию (в границах прилегающей территории) запросить в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми.	МКУ ИТП

### 5.3. Порядок передачи документации Заказчику

6.3.1. Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.




6.3.2. По представленным материалам Заказчик готовит заключение о соответствии разработанной документации требованиям градостроительного законодательства и настоящему Техническому заданию.

#### Согласование:

И.о. начальника отдела Генерального плана и его реализации

Начальник планово-экономического отдела

Начальник сектора по спецработе

 Н.А. Волегов  
 Е.А. Саидова  
 И.А. Вотякова